



РЕШЕНИЕ

Об общественных обсуждениях по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:031411:1797, 02:47:031411:1881, 02:47:031411:1882, расположенных по адресу: севернее д. Фомичёво сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - «Предпринимательство» (код вида 4.0)

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, с учетом Правил землепользования и застройки СП Булгаковский сельсовет, утвержденных Решением Совета № 110 от 11.06.2025, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

Совет сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления гр. Ситдикову Рустему Маратовичу разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:031411:1797, 02:47:031411:1881, 02:47:031411:1882, общей площадью 2.35 га, расположенных по адресу: севернее д. Фомичёво сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - «Предпринимательство» (код вида 4.0);

2. Характеристики земельных участков:

Вышеуказанные земельные участки расположены на землях сельскохозяйственного назначения. Функциональная зона по Генплану: «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий». Территориальная зона по ПЗЗ: «С-3» (Зона размещения предприятий сельскохозяйственного производства);

3. Провести общественные обсуждения по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего Решения, с 15 мая 2026 года по 15 июня 2026 года;

4. Установить, что органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений, по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего

решения, является «Комиссия по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» (далее Комиссия), в следующем составе:

Председатель комиссии:

Метелёв В.К. - глава сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Заместитель председателя комиссии:

Магафуров Р.М. – заместитель главы администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Члены комиссии:

Фазлыев Ф.А. – депутат Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район;

Турлай И.М. – депутат Совета сельского поселения Булгаковский й сельсовет муниципального района Уфимский район;

Николаев А.В. – депутат Совета сельского поселения Булгаковский й сельсовет муниципального района Уфимский район;

5. Установить, что письменные предложения жителей СП Булгаковский сельсовет по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего Решения, направляются в уполномоченный орган – Комиссию по адресу: РБ, Уфимский район, с. Булгаково, ул. Кирова д.7., тел: 8 (347) 224 91 47 по форме и с учётом установленных требований с 18 мая 2026 года по 28 мая 2026 года включительно.

6. Информационные материалы по теме общественных обсуждений представить на экспозиции по адресу: РБ, Уфимский район, с. Булгаково, ул. Кирова, д.7, к.1.

7. Администрации СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан:

1) не позднее 15 мая 2026 года опубликовать настоящее Решение и оповещение о начале общественных обсуждений, согласно приложению 1 к настоящему Решению, в газете «Уфимские Нивы»;

2) 18 мая 2024 года разместить настоящее Решение, оповещение о начале общественных обсуждений и информационные материалы, согласно приложению 1 к настоящему Решению, на официальном сайте Администрации СП Булгаковский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sp-bulgakovo.ru;

3) с 18 мая 2026 года открыть и провести экспозицию по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего Решения, в здании Администрации СП Булгаковский сельсовет по адресу: РБ, Уфимский район, с. Булгаково, ул.Кирова д.7, к. 1;

4) опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего Решения, не позднее 15 июня 2026 года;

5) уведомить заявителя о назначении общественных обсуждений по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего Решения.

8. гр. Ситдикову Р.М.:

1) не позднее 28 апреля 2026 года представить в Администрацию СП Булгаковский сельсовет информационные материалы по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего Решения;

2) организовать консультирование посетителей экспозиции по вопросу, указанному в пункте 1, в месте, согласно п.6 настоящего Решения.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Администрации СП Булгаковский сельсовет Метелёва В.К.

Глава сельского поселения
Булгаковский сельсовет
муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан



Метелёв В.К.

с. Булгаково
29 апреля 2026 года
№ 149

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется вопрос предоставления гр. Ситдикову Рустему Маратовичу разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:031411:1797, 02:47:031411:1881, 02:47:031411:1882, общей площадью 2.35 га, расположенных по адресу: севернее д. Фомичёво сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - «Предпринимательство» (код вида 4.0);

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном ст. 5.1; 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правил землепользования и застройки СП Булгаковский сельсовет, утвержденных Решением Совета № 110 от 11.06.2025

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений - «Комиссия по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», расположенный по адресу: РБ, Уфимский район, с. Булгаково, ул. Кирова д.7., тел: 8 (347) 224 91 47.

Срок проведения общественных обсуждений – с 15 мая 2026 года по 15 июня 2026 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений и их перечень представлены на экспозиции по адресу: РБ, Уфимский район, с. Булгаково, ул. Кирова, д.7, к.1. и на официальном сайте Администрации СП Булгаковский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sp-bulgakovo.ru;

Экспозиция открыта с 18 мая 2026 года по 28 мая 2026 года Часы работы: с 9.00 часов до 12.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней). На экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания с 18 мая 2026 года - 28 мая 2026 года по обсуждаемому проекту:

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес уполномоченного органа;
- посредством официального сайта или информационных систем;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Обращение должно содержать:

- 1) для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

2) для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

График проведения общественных обсуждений

Этапы процедуры проведения общественных обсуждений	Предполагаемая дата
Принятие Решения Совета СП об общественных обсуждениях по вопросу: разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	29 апреля 2026 года
Опубликование Решения и оповещения о начале общественных обсуждений в газете «Уфимские Нивы»	до 15 мая 2026 года
- размещение информационного материала, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на сайте СП, а также открытие экспозиции;	18 мая 2026 года
- проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях	18 мая 2026 года - 28 мая 2026 года
Прием предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях	18 мая 2026 года - 28 мая 2026 года
Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений	до 8 июня 2026 года до 10 июня 2026 года
Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений	до 15 июня 2026 года