



РЕШЕНИЕ

О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 18 апреля 2019 года № 211 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 3 Устава сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан решил:

1. Внести в решение Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 18 апреля 2019 года №211 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» следующее изменения и дополнения:

1.1. в преамбуле слова «от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» заменить словами «от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

1.2. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Ввести на территории сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан налог на имущество физических лиц (далее – налог), определить налоговые ставки и налоговые льготы, не предусмотренные главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации;

1.3. подпункты 6,7,8 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«6) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

7) 2 процента в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

8) 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом;»;

1.4. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить по налогу на имущество физических лиц следующие налоговые льготы:

1) освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

а) Почетные граждане муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

б) Родители (усыновители, опекуны, попечители), имеющие детей-инвалидов.

2) уменьшить на 50% сумму налога в отношении одного объекта налогообложения для следующих категорий налогоплательщиков:

а) Физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей в возрасте до 18 лет включительно;

б) Дети в многодетных семьях (имеющих трех и более детей) в возрасте до 18 лет включительно.»;

1.5. подпункты 3,4 и 5 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«3) налоговая льгота не представляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 и 2.1 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

4) Налогоплательщики используют право на налоговую льготу в соответствии с порядком, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации;

5) Документы, подтверждающие право налогоплательщика – физического лица на применение налоговых льгот в соответствии с пунктом 3 настоящего решения, установлены в Перечне документов, подтверждающих право налогоплательщика на применение налоговых льгот, согласно приложению к настоящему решению;»;

1.6. пункт 4 Решения дополнить пунктами следующего содержания:

«6) В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой

льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу;

7) Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 3 настоящего решения, предоставляются физическим лицам при отсутствии у них отрицательного сальдо единого налогового счета по состоянию на 1 января года, следующего за налоговым периодом, за который предоставляется льгота.».

1.7. Решение дополнить приложением «Перечень документов, подтверждающих право налогоплательщика на применение налоговых льгот» согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, за исключением положений для которых пунктом 3 настоящего решения установлены иные сроки вступления в силу.

3. Действие подпунктов 1.3. и 1.4. пункта 1 настоящего решения вступает в силу с 01 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Уфимские нивы» и разместить на официальном сайте сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам и вопросам собственности (Фамилия И.О.).

Глава сельского поселения
Булгаковский сельсовет
муниципального района Уфимский
район Республики Башкортостан



В.К. Метелёв

с.Булгаково
29 апреля 2026 года
№ 145

Приложение
к решению Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет
муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан
от 29 апреля 2026 г. № 145

«Приложение
к решению Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет
муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан
от 18 апреля 2019 года № 211

Перечень
документов, подтверждающих право налогоплательщика на применение
налоговых льгот

№ п/п	Категория налогоплательщиков	Документ, подтверждающий право на льготу
1	Почетные граждане муниципального района Уфимский район РБ	Решение Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О присвоении звания «Почетный гражданин муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» выданное Советом муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан для категории налогоплательщиков Почетные граждане муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»
2	Родители (усыновители, опекуны, попечители), имеющие детей-инвалидов	1) паспорт родителя (усыновителя, опекуна, попечителя); 2) свидетельство о рождении ребенка-инвалида; 3) медико-социальное заключение на ребенка-инвалида, выданное государственным или муниципальным лечебно-профилактическим учреждением, или справка, подтверждающая факт

		<p>установления инвалидности, выданная федеральным учреждением медико-социальной экспертизы;</p> <p>4) справка с места жительства о составе семьи ребенка-инвалида, подтверждающая проживание ребенка-инвалида совместно с родителем (усыновителем, опекуном, попечителем);</p> <p>5) справка об опеке (попечительстве) - для опекуна (попечителя)</p>
3	Физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей в возрасте до 18 лет включительно	<p>1) паспорт родителя (усыновителя, опекуна, попечителя);</p> <p>2) свидетельства о рождении детей;</p> <p>3) справка об опеке (попечительстве) - для опекуна (попечителя)</p>
4	Дети в многодетных семьях (имеющие трех и более детей) в возрасте до 18 лет включительно	<p>1) паспорт родителя (усыновителя, опекуна, попечителя), лица в возрасте до 18 лет включительно;</p> <p>2) свидетельства о рождении детей;</p> <p>3) справка об опеке (попечительстве) - для опекуна (попечителя)</p>

»