



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» марта 2026 й. № 14 «30» марта 2026 г.

**О разработке документации по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания территории в границах земельных участков 02:47:000000:10895, 02:47:000000:10894, 02:47:000000:10893 в д. Камышлы сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»**

Рассмотрев обращения ООО «Стройинвестпроект» (вх. № 45 от 25.02.2026) и гр. Фатхикурова Наиля Магафуровича (вх. № 35 от 25.02.2026), в соответствии с ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить разработку проекта: «Проект планировки и проект межевания территории в границах земельных участков 02:47:000000:10895, 02:47:000000:10894, 02:47:000000:10893 в д. Камышлы сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» ориентировочной площадью 297,45 га.

2. Обязать заказчика:

2.1. получить в Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан градостроительное задание на разработку документации по планировке территории;

2.2. до начала проектирования выполнить в установленном порядке в полном объеме инженерно-геодезические изыскания;

2.3. предоставить в Администрацию СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан, для рассмотрения и утверждения, разработанные и согласованные в установленном порядке проект планировки и проект межевания в течение одного года со дня принятия настоящего постановления;

2.4. предоставить в Управление архитектуры и градостроительной деятельности администрации МР Уфимский район Республики Башкортостан один экземпляр отчетов о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории (в том числе в электронном виде), в целях формирования Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан (ГИСОГД РБ), в соответствии с распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 14.01.2019 от №10-р.

2.5. В соответствие с пунктами 25, 27, 28 Постановления правительства РФ от 13.04.2020 №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»:

Текстовые сведения, документы, материалы для размещения в информационной системе предоставить в формате PDF (либо в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML);

Растровую модель предоставить в формате JPEG (либо в форматах TIFF, IDF или PDF) с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, QGS;

Векторную модель предоставить в формате IDF (либо в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, QGS, SXF) вместе с файлами описания RSC.

В соответствии с Приказом № 48/2 от 27.11.2023 «Об утверждении технических требований к формату и структуре документации по планировке территории, представляемой для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан», материалы документации по планировке территории направляются в электронной форме в следующих форматах:

- текстовые материалы в одном из следующих форматов: PDF, DOC, TXT, XML;
- графические материалы в форме векторной модели в формате IDF.

2.6. в соответствии с п. 10, п. 33 Постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости», Приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ ЕГРН», в целях информационного взаимодействия с органом регистрации прав для внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости необходимо предоставить документы с использованием XML-схемы interact\_entry\_boundaries\_v02.xsd, в формате interact\_entry\_boundaries\_\*.xml».

2.7. представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях, в соответствии с существующим законодательством РФ.

3. Предупредить заказчика: В случае невыполнения пункта 2, настоящее постановление утрачивает силу;

4. Опубликовать данное постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
СП Булгаковский сельсовет



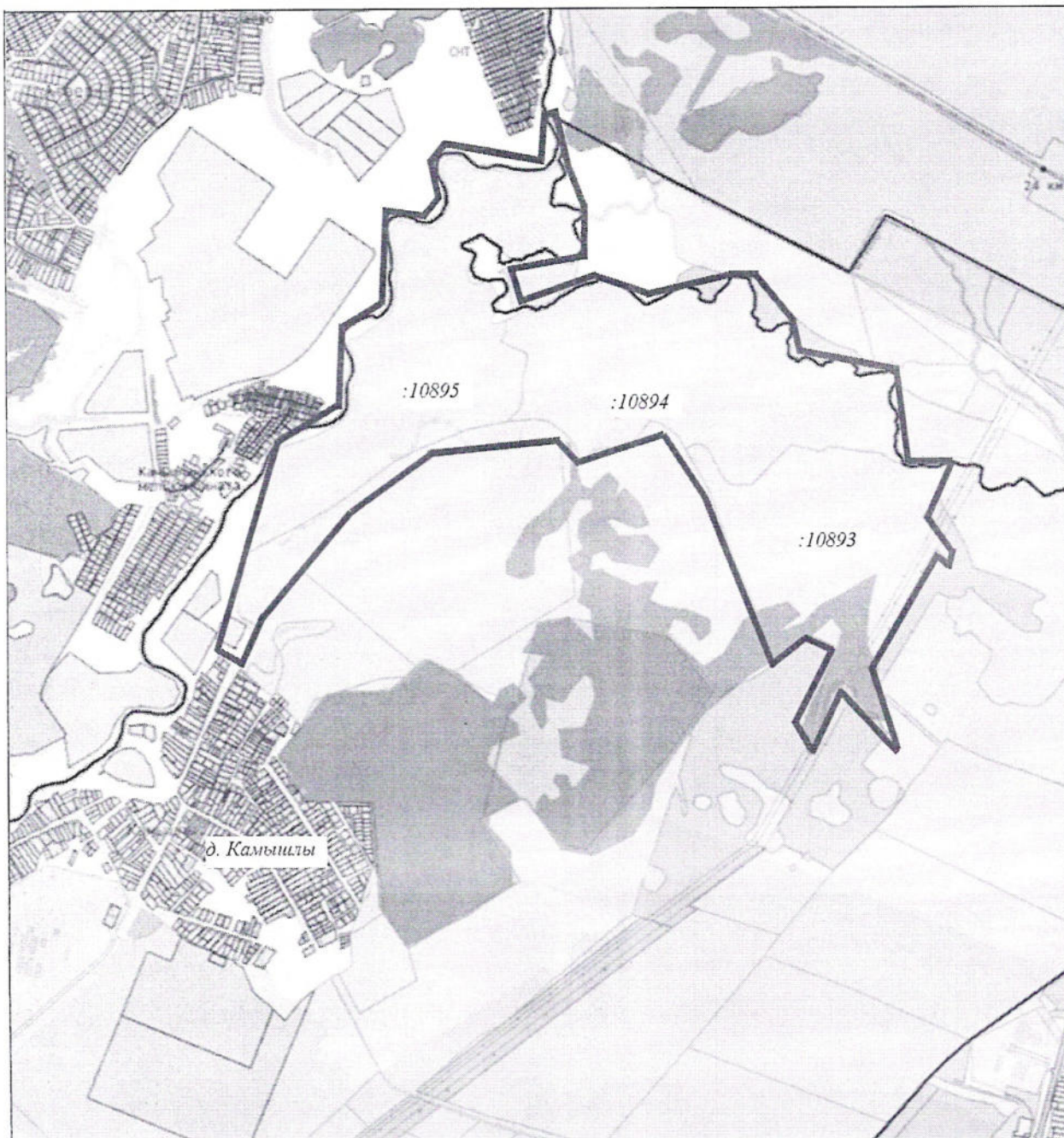
В.К. Метелёв

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Приложение к Постановлению главы администрации  
СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ

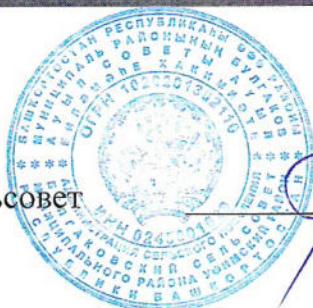
№ 14 от 30.03.2026.

Территория северо-восточной части д. Камышлы СП Булгаковский сельсовет, в границах земельных участков 02:47:000000:10895, 02:47:000000:10894, 02:47:000000:10893



Границы территории проектирования

Глава администрации  
СП Булгаковский сельсовет



В.К. Метелёв