



РЕШЕНИЕ

Об утверждении проекта «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

В целях осуществления градостроительного планирования территории сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, руководствуясь статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 66 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17.02.2026 № 39 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2026 году», Совет сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан,

РЕШИЛ:

1. Утвердить проект «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», в составе:

1.1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению №1;

1.2. Карта функциональных зон сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению №2;

1.3. Карта планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению №3;

1.4. Положение о территориальном планировании, согласно приложению №4;

2. Настоящее решение вступает в силу с даты опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Уфимские Нивы», разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

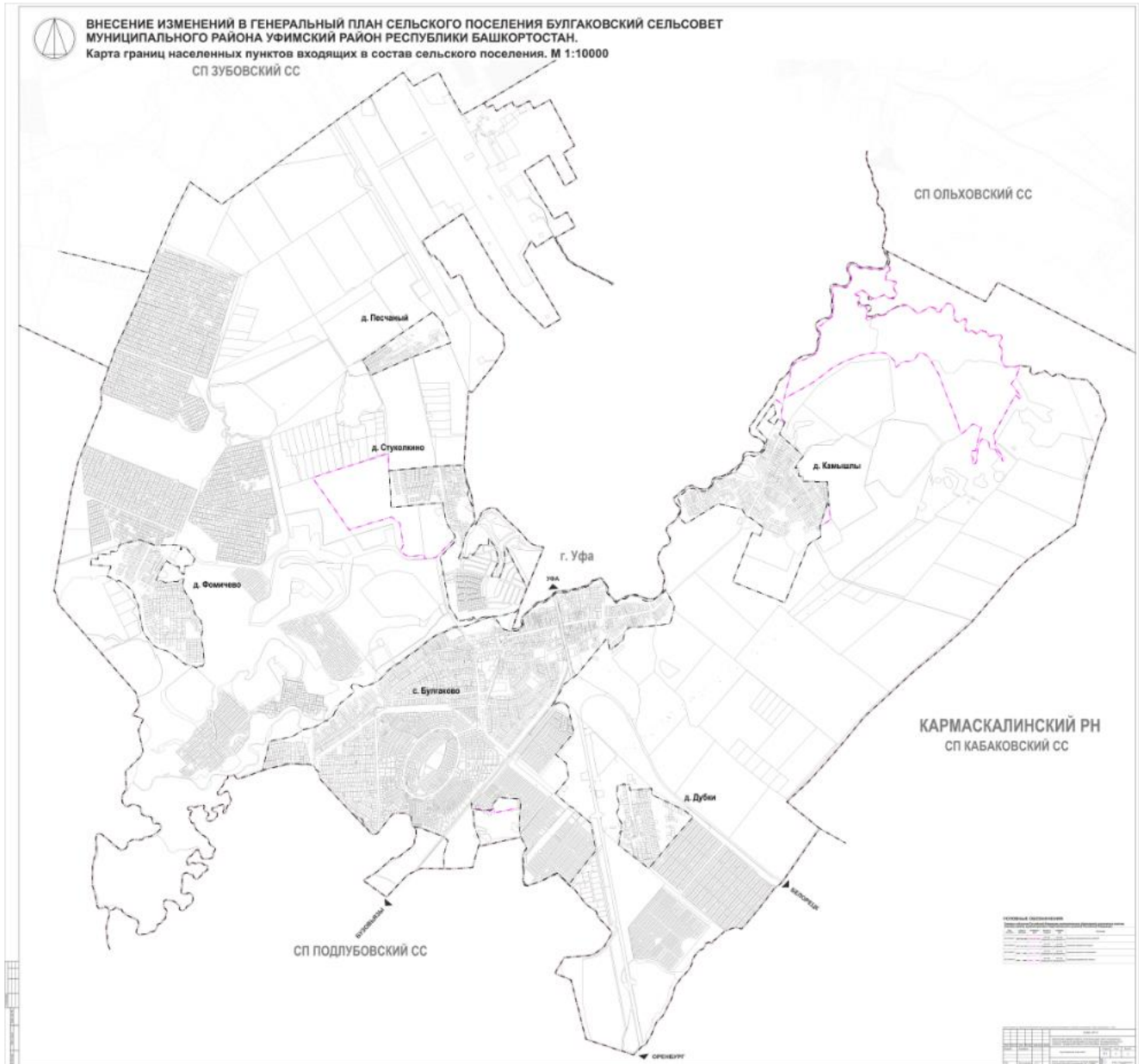
Глава сельского поселения
Булгаковский сельсовет
муниципального района
Уфимский район
Республики Башкортостан



В.К. Метелёв

С. Булгаково
27 февраля 2026 года
№ 140

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения
Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан



Положение о территориальном планировании

Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в отношении корректировки функционального зонирования части территории сельского поселения подготовлен на основании

Основными задачами работ являются:

1) определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

2) уточнение границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

3) учет размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;

4) размещение объектов местного значения в целях реализации полномочий сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

5) разработка градостроительных решений, обеспечивающих достижение показателей, предусмотренных документами стратегического планирования и нормативами градостроительного проектирования;

6) отображение зон с особыми условиями использования территорий;

7) подготовка в электронном виде сведений, подлежащих передаче в Единый государственный реестр недвижимости в порядке информационного взаимодействия сведений

об уточненных границах населённых пунктов;

8) решение других задач муниципального развития и повышения качества среды сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

9) документ территориального планирования должен быть выполнен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793" в формате ГИС ИНГЕО для включения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан (ГИСОГД РБ).

10) Состав документов Генерального плана выполнен в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план рассчитан на реализацию до 2043 года.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Объекты образования

В проекте «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» размещаются проектируемые объекты образования.

Объекты образования

Дошкольная образовательная организация

Номер согласно положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов	Срок реализации	Источник данных	Статус объекта	Значение объекта
7	Детский сад	д Камышлы	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Камышлы	260	2035		Планируемый к размещению	Местное значение поселения
8	Детский сад	д Камышлы	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Камышлы	260	2035		Планируемый к размещению	Местное значение поселения
12	Детский сад	д Стуколкино	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Стуколкино	160	2035		Планируемый к размещению	Местное значение поселения
1	Проектируемый детский сад д. Стуколкино на 220 уч.	д Стуколкино	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Стуколкино	220	2035		Планируемый к размещению	Местное значение поселения
3	Проектируемый детский сад в с. Булгаково на 260 мест	с Булгаково	Республика Башкортостан, МР Уфимский район, СП Булгаковский сельсовет, с. Булгаково	260	2035	Учтенные в постановлении Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года №509 "Об утверждении	Планируемый к размещению	Региональное значение

						и Схемы территориального планирования Республики Башкортостан до 2040 года":		
10	Детский сад с. Булгаково на 260 уч	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н Уфимский, с/с Булгаковский, с Булгаково	260	2035		Планируемый к размещению	Местное значение поселения
4	Проектируемый детский сад в с. Булгаково на 100 уч	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	100	2035		Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Общеобразовательные организации (Школы)

Номер согласно положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Подтип общеобразовательной организации	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов	Срок реализации	Статус объекта	Значение объекта
6	Проектируемая школа д. Камышлы на 825 уч	д Камышлы	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Камышлы	Начального общего, основного общего и среднего общего образования	825	2035	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
5	Проектируемая школа д. Стуколкино на 825 уч	д Стуколкино	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Стуколкино	Начального общего, основного общего и среднего общего образования	825	2035	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
11	Проектируемая начальная школа в д. Фомичево на 20 уч	д Фомичево	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Фомичево	Начального общего образования	20	2035	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
2	Проектируемая школа с. Булгаково	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Начального общего, основного общего и среднего общего образования	1225	2035	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
9	Начальная	с	Республика	Начального	120	2035	Планиру	Местн

	школа с детским садом на 60 мест	Булгаково	Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Камышлы	общего образования				емый к размещению	ое значение поселения
--	----------------------------------	-----------	--	--------------------	--	--	--	-------------------	-----------------------

2.2. Объекты здравоохранения

Код объекта	Номер согласно положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОК ТМО	Местоположение, адресное описание	Вид объекта (здание, комплекс зданий)	Вид объекта (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медицинская помощь	Мощность медицинской организации по оказанию медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену	Мощность стационара, количество койко-мест	Число автомобильной скорой медицинской помощи, единиц автомобилей	Общая площадь здания, комплексов зданий, кв. м	Источники данных	Статус объекта
Объект на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	1	Сельская врачебная амбулатория	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский		Амбулатория, в том числе врачебная	25	2	100			Планируемый к размещению
Объект на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь	2	Врачебная амбулатория	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Камышлы		Амбулатория, в том числе врачебная	135	5	150			Планируемый к размещению
Объект медицинской помощи, оказываемый	3	Поликлиника	с Булгаково	Республика Башкортостан, МР Уфимский район, СП	Поликлиника	<пусто>	300		1	300	Учтенные в постановлении Правительства	Планируемый к размещению

аемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара				Булгаковский сельсовет, с. Булгаково							Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года №509 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Башкортостан до 2040 года»:	
--	--	--	--	--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	---	--

2.3. Объекты физической культуры и массового спорта

Объекты спорта

Код объекта	Номер согласно положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Подтип спортивного сооружения	Площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м	Площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м	Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	Единовременная пропускная способность, чел.	Срок реализации	Источники данных	Статус объекта
Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	1	ФОК с бассейном	с Булгаково	Республика Башкортостан, МР Уфимский район, СП Булгаковский сельсовет, с. Булгаково		216	150	2	50	2035	Учтенные в постановлении Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года №509 "Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Башкортостан до 2040 года":	Планируемый к размещению
Объект спорта, включающий раздельно	2	Игровое поле	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский					50	2035	Учтенные в постановлении Правительства	Планируемый к размещению

Код объекта	Номер согласию о положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Подтип спортивного сооружения	Площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м	Площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м	Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	Единовременная пропускная способность, чел.	Срок реализации	Источник данных	Статус объекта
о нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)				й, с/с. Булгаковский, с. Булгаково							льства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года №509 "Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Башкортостан до 2040 года"	
Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	3	ФОК	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково					50	2035		Планируемый к размещению
Спортивное сооружение	4	Спортивное поле	Булгаковский сельсовет	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные			1050	150	2035		Планируемый к размещению

Код объекта	Номер согласно положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Подтип спортивного сооружения	Площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м	Площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м	Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	Единовременная пропускная способность, чел.	Срок реализации	Источники данных	Статус объекта
					поля, включая футбольные поля)							
Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	5	Спортивная площадка	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково				216	50	2035		Планируемый к размещению
Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	6	Спортивные площадки		д. Дубки	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)			216	50	2035		Планируемый к размещению
Спортивное сооружение	7	Спортивное поле, спортивные площадки	д. Стуколкино	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Стуколкино	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые)			2432	100	2035		Планируемый к размещению

Код объекта	Номер согласно положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТ МО	Местоположение, адресное описание	Подтип спортивного сооружения	Площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м	Площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м	Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	Единовременная пропускная способность, чел.	Срок реализации	Источники данных	Статус объекта
					площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)							
Спортивное сооружение	8	Спортивное поле, спортивные площадки	д Стуколкино	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Стуколкино	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)			2432	100	2035		Планируемый к размещению
Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	9	Спортивные площадки		Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Камышлы	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)			432	60	2040		Планируемый к размещению
Спортивное сооружение	10	Спортивное поле, спортивные площадки	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаково	Иное спортивное сооружение			10216	50	2035		Планируемый к размещению

Код объекта	Номер согласно положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТ МО	Местоположение, адресное описание	Подтип спортивного сооружения	Площадь пола спортивных и тренажерных залов, кв. м	Площадь зеркала воды плавательных бассейнов, кв. м	Площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м	Единовременная пропускная способность, чел.	Срок реализации	Источники данных	Статус объекта
				кий, д. Камышлы								

2.4. Объекты культуры и искусства

Объекты культуры

Код объекта	Номер согласно положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТ МО	Местоположение, адресное описание	Подтип объекта культуры – досугово (клубного) типа	Фонды библиотек, тыс. экземпляров	Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест	Общая площадь зданий, комплексов зданий, кв. м	Площадь выставочных (экспозиционных) залов, кв. м	Источники данных	Статус объекта
-------------	---	----------------------	------------	-----------------------------------	--	-----------------------------------	---	--	---	------------------	----------------

Объект культурно-досугового (клубного) типа	1	Досуговый центр	Булгаковский сельсовет	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Камышлы	Социально-культурный, культурно-досуговый комплекс	36,25	200	400	50		Планируемый к размещению
Объект культурно-досугового (клубного) типа	2	Центр досуга	с Булгаково	Республика Башкортостан, МР Уфимский район, СП Булгаковский сельсовет, с. Булгаково	Клуб, в т. ч. клуб и (или) культурно-досуговый комплекс сельского поселения	50	200		50	Учтенные в постановлении Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года №509 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Башкортостан до 2040 года»	Планируемый к размещению

2.5. Объекты электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения, водоотведения

Объекты теплоснабжения

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта		Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Основной вид топлива	Расположение объекта относительно уровня земли	Статус объекта	Значение объекта
Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	4	Котельная		с Булгаково	с. Булгаково Булгаковский сельсовет Уфимский район Республика Башкортостан	Природный газ	Наземное	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Индивидуальный	6	Котельная		с Булгаково	с. Булгаково Булгаковский	Природ	Наземное	Планируемый к	Местное значение

тепловой пункт (ИТП)		я		о	сельсовет Уфимский район Республика Башкортостан	ный газ		размещению	поселения
----------------------	--	---	--	---	--	---------	--	------------	-----------

Сети теплоснабжения

В проекте «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» сети теплоснабжения не располагаются.

Объекты добычи и транспортировки газа

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Расположение объекта относительно уровня земли	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
Пункт редуцирования газа (ПРГ)	1	ГРП	с Булгаково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с. Булгаково	Наземное	15	15	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Пункт редуцирования газа (ПРГ)	2	ГРП	с Булгаково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с. Булгаково	Наземное	15	15	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Код объекта	Наименование объекта	Вид расположения трубопровода	Протяженность сооружения, км	Количество труб	Категория распределительных газопроводов по давлению	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
Газопровод распределительный среднего давления	Газопровод среднего давления	Подземный	1,01	1	III (Среднее, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно)	4	2	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Объекты водоснабжения

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Расположение объекта относительно уровня земли	Размер первого пояса санитарной охраны источника водоснабжения, м	Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений, м	Статус объекта	Значение объекта
Насосная станция	1	АНС	д Камышлы	Башкортостан респ, р-н Уфимский, с/с Булгаковский, д Камышлы	-	15	15	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Сети водоснабжения

Код объекта	Наименование объекта	Вид расположения трубопровода	Протяженность сооружения, км	Размер санитарно-защитной полосы водоводов, м	Статус объекта	Значение объекта
Водопровод	Водопровод	Подземный	9,27	10	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Водовод	Водовод – 2 нитки диаметр -280	Подземный	5,2	10	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Сети водоотведения

Для дальнейшего развития СП Булгаковский сельсовет, необходимо выполнить модернизация существующих очистных сооружений.

Проектом рекомендуется использовать локальные очистные сооружения с учетом нагрузки от части квартала, в границах которой предусматривается размещение социально значимых объектов.

Конкретные параметры, размещение и технические характеристики локальных очистных сооружений будут определены на последующих стадиях проектирования с соблюдением требований Водного кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов в области охраны водных объектов.

Электрические подстанции

Код объекта	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Напряжение, кВ	Мощность трансформаторов, МВ • А	Количество	Статус объекта	Значение объекта
Трансформаторная подстанция (ТП)	ТП	с Булгаково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с. Булгаково	10/0.4	0,68	5	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Линии электропередачи (ЛЭП)

Код объекта	Наименование объекта	Тип тока	Вид линии электропередачи	Протяженность сооружения, км	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
ЛЭП 10 кВ	ВЛ-10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	1,09	10	10	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

2.6. Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

Проектом предлагается разместить автомобильные дороги.

Автомобильные дороги.

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Категория автомобильной дороги (проектная)	Период функционирования дороги	Наименование комплексного объекта	Источник данных	Статус объекта	Значение объекта
Автомобильные	5	Подъезд к	Общего	IV	Круглогодичное	-	-	Планируемый	Местный

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Категория автомобильной дороги (проектная)	Период функционирования дороги	Наименование комплексного объекта	Источник данных	Статус объекта	Значение объекта
льные дороги местного значения		"Булгаковские дачи"	пользования		функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)			емый к размещению	ое значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	6	Подъезд "Р-240-Булгаковские дачи"	Общего пользования	IV	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	7	Подъезд к очистным сооружениям	Общего пользования	IV	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	8	Подъезд к СНТ "Родник"	Общего пользования	IV	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	9	Подъезд к кладбищу	Общего пользования	IV	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	10	Подъезд к СНТ "Надежда"	Общего пользования	IV	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	11	Подъезд к СНТ Тихий остров от д. Фомичево	Общего пользования	IV	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	12	Подъезд к д. Стуколкино	Общего пользования	IV	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	13	Второй подъезд к д. Стуколкино	Общего пользования	IV	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	14	Дублер Р-240	Общего пользования	IV	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	15	Южный обход с.Булгаково	Общего пользования	IV	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Подъезд к с. Булгаково	документация по планировке территории для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги "Южного обхода"	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Категория автомобильной дороги (проектная)	Период функционирования дороги	Наименование комплексного объекта	Источник данных	Статус объекта	Значение объекта
							с.Булгаково" в Кировском районе ГО г.Уфа и Уфимском районе Республики Башкортостан", Приказ Минстроя РБ от 09.06.2021 №223		
Автомобильные дороги местного значения	19	Подъезд к д. Дубки	Общего пользования	IV	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	20	Подъезд к с. Булгаково	Общего пользования	IV	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	26	Подъезд к д. Камышлы	Общего пользования	IV	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	28	Подъезд к д. Фомичево	Общего пользования	IV	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	30	Подъезд к д. Фомичево	Общего пользования	IV	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	31	Подъезд к д. Камышлы	Общего пользования	IV	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Искусственные дорожные сооружения.

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Статус объекта	Значение объекта
Саморегулируемое пересечение в одном уровне	4	Саморегулируемое пересечение	д Фомичево	Пересечение проектируемой автодороги "Подъезд к СНТ Тихий остров" с проектируемой автодорогой "Подъезд к д. Фомичево" у южной границы д. Фомичево	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Саморегулируемое пересечение в одном уровне	5	Саморегулируемое пересечение	д Стуколкино	Пересечение автодороги "Стуколкино-Песчаный" в проектируемой автодорогой "Южный обход с.Булгаково"	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

				у северной границы д. Стуколкино		
Саморегулируемое пересечение в одном уровне	8	Саморегулируемое пересечение	Булгаковский сельсовет	Пересечение автодороги "Стуколкино-Енгальшево" с проектируемой автодорогой "Подъезд к кладбищу" у западной границы д. Стуколкино	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Саморегулируемое пересечение в одном уровне	10	Саморегулируемое пересечение	Булгаковский сельсовет	Пересечение проектируемой автодороги "Подъезд к СНТ "Родник"" с проектируемой автодорогой "Подъезд к очистным сооружениям" у южной границы д. Фомичево	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Саморегулируемое пересечение в одном уровне	16	Саморегулируемое пересечение	с Булгаково	Левостороннее пересечение "Булгаково" с автодорогой "Булгаково- Бузовьязы"	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Саморегулируемое пересечение в одном уровне	17	Саморегулируемое пересечение	с Булгаково	Левостороннее пересечение "Булгаково" с автодорогой "Булгаково- Бузовьязы"	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Саморегулируемое пересечение в одном уровне	19	Саморегулируемое пересечение	Булгаковский сельсовет	Пересечение автодороги "Стуколкино-Енгальшево" с проектируемой автодорогой "Южный обход с.Булгаково" у западной границы д. Стуколкино	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта с. Булгаково

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Тип улиц в жилой застройке	Вид покрытия (проектный)	Статус объекта	Значение объекта
Улица в жилой застройке	1	Улица	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	2	Улица Осенняя	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	3	Улица Светлая	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	4	Улица Заповедная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	5	Березовый Переулок	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	6	Проезд	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский,	Проезд	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

			с. Булгаково				ия
Улица в жилой застройке	31	Улица Березовая	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	32	Улица Изумрудная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	33	Улица Мирная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	34	Улица Мирная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	35	Голландский Бульвар	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Главная улица	36	Улица Арсенальная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	37	Кофейный переулок	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	38	Улица Новобулгаковская	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	39	Улица Новобулгаковская	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	40	Улица Добрая	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	41	Улица	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Главная улица	42	Бульвар Габдрахмана Кадырова	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский,	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

			с. Булгаково				ия
Улица в жилой застройке	43	Улица Медовая	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	44	Нектарный переулок	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	45	Кофейный переулок	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	46	Улица Диагональная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта д. Стуколкино

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Тип улиц в жилой застройке	Вид покрытия (существующий)	Статус объекта	Значение объекта
Главная улица	20	Главная улица	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Стуколкинопроектируемая территория	Основная	Без покрытия	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Главная улица	21	Главная улица	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Стуколкинопроектируемая территория	Основная	Без покрытия	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта д. Песчаный

Проектом не предполагается размещение новых улиц в д. Песчаный.

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта д. Фомичево

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Тип улиц в жилой застройке	Вид покрытия (проектный)	Статус объекта	Значение объекта
Улица в жилой застройке	9	Улица 1	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Фомичево	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	14	Улица 8	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Фомичево	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	15	Улица 2	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский,	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

ке			с/с. Булгаковский, д. Фомичево			ю	поселен ия
Улица в жилой застрой ке	16	Улица 3	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Фомичево	Основна я	Усовершенствован ный	Планируем ый к размещени ю	Местное значени е поселен ия
Улица в жилой застрой ке	17	Улица 4	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Фомичево	Основна я	Усовершенствован ный	Планируем ый к размещени ю	Местное значени е поселен ия
Улица в жилой застрой ке	18	Улица 5	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Фомичево	Основна я	Усовершенствован ный	Планируем ый к размещени ю	Местное значени е поселен ия
Улица в жилой застрой ке	19	Улица 6	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Фомичево	Основна я	Усовершенствован ный	Планируем ый к размещени ю	Местное значени е поселен ия
Улица в жилой застрой ке	20	Улица 7	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Фомичево	Основна я	Усовершенствован ный	Планируем ый к размещени ю	Местное значени е поселен ия

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта д. Дубки

Проектом не предполагается размещение новых улиц в д. Дубки.

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта д. Камышлы

Код объек та	Номер согласно Положению о территориаль ном планировании	Наименова ние объекта	Местоположен ие, адресное описание	Тип улиц в жилой застрой ке	Вид покрытия (существующий)	Статус объекта	Значен ие объекта
Главна я улица	1	Главная улица	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д . Камышлы проектируемая территория	Основна я	Усовершенствован ный	Планируем ый к размещени ю	Местное значени е поселен ия
Главна я улица	2	Главная улица	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д . Камышлы проектируемая территория	Основна я	Усовершенствован ный	Планируем ый к размещени ю	Местное значени е поселен ия
Главна я улица	3	Улица Цыганская	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Камышлы	Основна я	Усовершенствован ный	Планируем ый к реконструкц ии	Местное значени е поселен ия
Главна я улица	4	Улица Р. Сайтова	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Камышлы	Основна я	Усовершенствован ный	Планируем ый к реконструкц ии	Местное значени е поселен ия

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

3.1. Параметры функциональных зон

Мероприятия по формированию функционального зонирования территории.

Типология функциональных зон генерального плана установлена в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. № 793" (далее - Приказ №10).

В соответствии положением части 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утвержденные в составе генерального плана границы функциональных зон не влекут за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе Правил землепользования и застройки.

Функциональное зонирование генерального плана подлежит учету при установлении границ территориальных зон и градостроительных регламентов, при этом принципы учета подлежат утверждению в составе Правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями магистральной улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей, и барьеров. Границы территории общего пользования существующей, реконструируемой и планируемой улично-дорожной сети подлежат установлению в составе документации по планировке территории в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования.





Каждая функциональная зона, установленная в генеральном плане, имеет уникальный порядковый номер, а также индекс, соответствующий типу функциональной зоны. В соответствии с приказом №10 для каждой функциональной зоны установлен статус, который определяется следующими условиями:



- Существующие функциональные зоны – установлены для застроенных территорий с минимальным потенциалом развития и реорганизации, для которых не предполагается изменение фактических функциональных типов использования территории и увеличение объемов жилищного и нежилого фонда суммарно более чем на 10%. Также существующие функциональные зоны установлены для всех зон территорий природно-рекреационного типа, зон садоводств и огородничеств, специальных и иных зон.




- Планируемые функциональные зоны – установлены для незастроенных или застроенных территорий, в границах которых планируется новое строительство объектов капитального строительства с увеличением объема жилищного и нежилого фонда более чем на 10% и (или) изменение доли объектов различного функционального назначения в общей структуре застройки более чем на 10%. Установление типов функциональных зон определяется на основе фактического использования территории, преобладающих видов разрешенного использования земельных участков, исходя из существующего или планируемого соотношения общей площади объектов различного функционального назначения.




В составе документации по планировке территории, решение о разработке, которой принято после утверждения генерального плана необходимо отображать границы, индексы и уникальные порядковые номера функциональных зон, установленных для соответствующей территории.





Характеристики и параметры функциональных зон

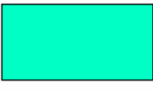

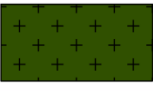

Код в соответствии с Приказом №10	Наименование типов функциональных зон в соответствии с Приказом №10	Параметры функциональных зон – планируемые к расчетному сроку доли общей площади жилищного и нежилого фонда ³ (в т.ч. общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений в составе жилых многоквартирных домов) в структуре застройки функциональных зон, иные условия ⁴				
		Цвет в соответствии с Приказом №10	Характеристики функциональных зон ²	Жилые объекты (общая площадь жилищного фонда)	Общественные объекты ⁷ (общая площадь нежилого фонда, в т.ч. общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений в составе жилых многоквартирных домов)	Производственные, коммунально-складские объекты ⁷ (общая площадь нежилого фонда)
1	2	3	4	5	6	7
701010100	Жилые зоны		Территории с преобладанием жилищного фонда различной типологии и этажности (в том числе индивидуальный, блокированный) в общей структуре застройки.	Не менее 75%	Не более 25%	Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии) с учетом ограничений в части С33.
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		Территории с преобладанием малоэтажных жилых домов (до 4 этажей, включая мансардный)	Не менее 75%	Не более 25%	Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии) с учетом ограничений в части С33.
701010103	Зона застройки среднеэтажными и жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)		Территории с преобладанием среднеэтажных жилых домов (от 5 до 8 этажей включительно, включая мансардный)	Не менее 75%	Не более 25%	Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии) с учетом ограничений в части С33.
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки		Территории смешанного размещения объектов жилого, общественного и производственного назначения. Территории, в границах которых расположены производственные и коммунально-складские объекты, обладающие высоким потенциалом комплексной	Не более 65%	Не более 65%	Не более 65%

Код в соответствии с Приказом №10	Наименование типов функциональных зон в соответствии с Приказом №10	Параметры функциональных зон – планируемые к расчетному сроку доли общей площади жилищного и нежилого фонда ³ (в т.ч. общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений в составе жилых многоквартирных домов) в структуре застройки функциональных зон, иные условия ⁴				
		Цвет в соответствии с Приказом №10	Характеристики функциональных зон ²	Жилые объекты (общая площадь жилищного фонда)	Общественные объекты ⁷ (общая площадь нежилого фонда, в т.ч. общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений в составе жилых многоквартирных домов)	Производственные, коммунально-складские объекты ⁷ (общая площадь нежилого фонда)
			реорганизации с возможностью размещения общественного и жилого назначения.			
701010300	Общественно-деловые зоны		Территории с преобладанием объектов общественного назначения в общей структуре застройки. Территориально обособленные объекты общественного назначения (в т.ч. торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, культуры и искусства). Зоны частичной трансформации производственных территорий без возможности размещения нового жилищного строительства. Свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественного назначения.	Только сохранение и реконструкция существующей застройки (при наличии)	Не менее 50%	Не более 50% (в существующих зонах – в пределах существующих параметров)
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона		Территория размещения многофункциональной общественно-деловой застройки. Территории, в границах которых расположены производственные и коммунально-складские объекты, обладающие высоким потенциалом комплексной реорганизации с	Не более 65%	Не более 65%	Не более 65%

Код в соответствии с Приказом №10	Наименование типов функциональных зон в соответствии с Приказом №10	Параметры функциональных зон – планируемые к расчетному сроку доли общей площади жилищного и нежилого фонда ³ (в т.ч. общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений в составе жилых многоквартирных домов) в структуре застройки функциональных зон, иные условия ⁴				
		Цвет в соответствии с Приказом №10	Характеристики функциональных зон ²	Жилые объекты (общая площадь жилищного фонда)	Общественные объекты ⁷ (общая площадь нежилого фонда, в т.ч. общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений в составе жилых многоквартирных домов)	Производственные, коммунально-складские объекты ⁷ (общая площадь нежилого фонда)
			возможностью размещения объектов общественного и жилого назначения.			
701010302	Зона специализированной общественной застройки		Территории для размещения объектов образования и просвещения, культуры, здравоохранения и спорта	Только сохранение и реконструкция существующей застройки (при наличии)	Не менее 50%	Не более 50% (в существующих зонах – в пределах существующих параметров)
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		Территории существующих производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения	Только сохранение и реконструкция существующей застройки (при наличии).	Не более 50%	Не менее 50%
701010401	Производственная зона		Территории существующих производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения	Только сохранение и реконструкция существующей застройки (при наличии).	Не более 50%	Не менее 50%

Код в соответствии с Приказом №10	Наименование типов функциональных зон в соответствии с Приказом №10	Параметры функциональных зон – планируемые к расчетному сроку доли общей площади жилищного и нежилого фонда ³ (в т.ч. общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений в составе жилых многоквартирных домов) в структуре застройки функциональных зон, иные условия ⁴				
		Цвет в соответствии с Приказом №10	Характеристики функциональных зон ²	Жилые объекты (общая площадь жилищного фонда)	Общественные объекты ⁷ (общая площадь нежилого фонда, в т.ч. общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений в составе жилых многоквартирных домов)	Производственные, коммунально-складские объекты ⁷ (общая площадь нежилого фонда)
701010402	Коммунально-складская зона		Территории для размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Только сохранение и реконструкция существующей застройки (при наличии).	Не более 50%	Не менее 50%
701010404	Зона инженерной инфраструктуры		Территории размещения обособленных объектов инженерной инфраструктуры	-	В соответствии с технологической потребностью и ведомственными и нормативными актами	В соответствии с технологической потребностью и ведомственными и нормативными актами.
701010405	Зона транспортной инфраструктуры		Территории размещения объектов транспортной инфраструктуры (в том числе отводы железных дорог, автодорог, основных улиц, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе обслуживания и придорожных сервисов).	Только сохранение и реконструкция существующей застройки (при наличии).	В соответствии с технологической потребностью.	В соответствии с технологической потребностью.

Код в соответствии с Приказом №10	Наименование типов функциональных зон в соответствии с Приказом №10	Параметры функциональных зон – планируемые к расчетному сроку доли общей площади жилищного и нежилого фонда ³ (в т.ч. общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений в составе жилых многоквартирных домов) в структуре застройки функциональных зон, иные условия ⁴				
		Цвет в соответствии с Приказом №10	Характеристики функциональных зон ²	Жилые объекты (общая площадь жилищного фонда)	Общественные объекты ⁷ (общая площадь нежилого фонда, в т.ч. общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений в составе жилых многоквартирных домов)	Производственные, коммунально-складские объекты ⁷ (общая площадь нежилого фонда)
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования		Территории для ведения сельского хозяйства. В том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.	-	-	Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии) с учетом ограничений в части СЗЗ.
701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан		Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.	Размещение садовых и жилых домов в границах садовых земельных участков с учетом градостроительных регламентов и действующего законодательства о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд ⁴ .	Не более 10%	Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии) с учетом ограничений в части СЗЗ
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		Для размещения производственных предприятий. С размещением зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.	Только сохранение и реконструкция существующей застройки (при наличии).	Не более 25%	Не более 50%
701010600	Зоны рекреационного назначения		Преимущественно незастроенные территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные	-	Не более 25%	-

Код в соответствии с Приказом №10	Наименование типов функциональных зон в соответствии с Приказом №10	Параметры функциональных зон – планируемые к расчетному сроку доли общей площади жилищного и нежилого фонда ³ (в т.ч. общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений в составе жилых многоквартирных домов) в структуре застройки функциональных зон, иные условия ⁴				
		Цвет в соответствии с Приказом №10	Характеристики функциональных зон ²	Жилые объекты (общая площадь жилищного фонда)	Общественные объекты ⁷ (общая площадь нежилого фонда, в т.ч. общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений в составе жилых многоквартирных домов)	Производственные, коммунально-складские объекты ⁷ (общая площадь нежилого фонда)
			территории природоохранного назначения, сельские леса, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природоохранного назначения).			
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		Преимущественно незастроенные территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, сельские леса, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природоохранного назначения). Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы иных функциональных зон иного типа.	Использование территории в соответствии с градостроительными регламентами, ограничениями зон с особыми условиями использования территории, техническими регламентами, санитарными нормами и правилами, иными действующими нормативными актами в области охраны окружающей среды.	Использование территории в соответствии с градостроительными регламентами, ограничениями зон с особыми условиями использования территории, техническими регламентами, санитарными нормами и правилами, иными действующими нормативными актами в области охраны окружающей среды.	Использование территории в соответствии с градостроительными регламентами, ограничениями зон с особыми условиями использования территории, техническими регламентами, санитарными нормами и правилами, иными действующими нормативными актами в области охраны окружающей среды.
701010605	Зона лесов		Территории в границах земельных участков, относящихся к категории земель лесного фонда	Использование территории в соответствии с требованиями лесохозяйственных регламентов	Использование территории в соответствии с требованиями лесохозяйственных регламентов.	Использование территории в соответствии с требованиями лесохозяйственных регламентов.
701010701	Зона кладбищ		Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.	-	Только необходимые для эксплуатации и обслуживания территории.	Только необходимые для эксплуатации и обслуживания территории.
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения		Для организации территорий зеленых насаждений с целью защиты от предприятий, объектов и сооружений	Только сохранение и реконструкция существующей застройки (при наличии).	Только сохранение и реконструкция существующей застройки (при наличии).	Не более 50%

Код в соответствии с Приказом №10	Наименование типов функциональных зон в соответствии с Приказом №10	Параметры функциональных зон – планируемые к расчетному сроку доли общей площади жилищного и нежилого фонда ³ (в т.ч. общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений в составе жилых многоквартирных домов) в структуре застройки функциональных зон, иные условия ⁴				
		Цвет в соответствии с Приказом №10	Характеристики функциональных зон ²	Жилые объекты (общая площадь жилищного фонда)	Общественные объекты ⁷ (общая площадь нежилого фонда, в т.ч. общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений в составе жилых многоквартирных домов)	Производственные, коммунально-складские объекты ⁷ (общая площадь нежилого фонда)
			инженерной и транспортной инфраструктуры, являющихся источником загрязнения окружающей среды, а так же защитное озеленение береговых линий			
701010900	Зона акваторий		Территории, в границах которых расположены водные объекты.	-	-	-

Примечания:

2. Характеристика функциональных зон подлежит учету при обеспечении соответствия правил землепользования застройки, документации по планировке территории генеральному плану.

3. В расчет не входят подземные этажи, помещения общего пользования и технические помещения в составе многоквартирных жилых домов.

4. Существующее соотношение объемов застройки различного функционального назначения может отличаться от указанных диапазонов.

5. Планируемое размещение объектов местного значения в границах функциональных зон (Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан) не определяется в составе генерального плана. В документации по планировке территории данные объекты могут быть предусмотрены при наличии планировочных возможностей и соответствующих обоснований.

6. В границах функциональных зон любого типа допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры (в том числе объектов придорожного сервиса и автозаправочных станций), инженерных сетей и сооружений, объектов инженерной защиты, объектов рекреационного назначения (в том числе озелененных территорий общего пользования), культовых сооружений, памятников, мемориальных комплексов.

7. Структура застройки функциональных зон определена с учетом Классификатора видов разрешенного использования земельных участков. Для отнесения к общественным объектам применяются коды видов разрешенного использования земельных участков 3.0, 4.0, 5.0; для отнесения к производственным, коммунально-складским объектам применяются коды видов разрешенного использования земельных участков 6.0, 7.0, 8.0, 9.0, 11.0, 12.0.

Коэффициенты функциональных зон.

Наименование функциональных зон	Коэффициенты функциональных зон
Жилые зоны	
Зона застройки многоквартирными домами выше 5 этажей	Коэффициент застройки-0,4; Коэффициент плотности застройки-1,2
Зона застройки малоэтажными, многоквартирными домами (2-4 этажа)	Коэффициент застройки-0,4; Коэффициент плотности застройки-0,8
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Коэффициент застройки-0,2; Коэффициент плотности застройки-0,4
Зона застройки многоквартирными домами в зоне действия ограничений	Коэффициент застройки-0,4; Коэффициент плотности застройки-1,2
Зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне действия ограничений	Коэффициент застройки-0,2; Коэффициент плотности застройки-0,4
Общественно-деловые зоны	
Зона размещения многофункциональной общественно-деловой застройки	Коэффициент застройки-1,0; Коэффициент плотности застройки-3,0
Зона размещения объектов здравоохранения	Коэффициент застройки-0,8; Коэффициент плотности застройки-2,4
Зона размещения объектов оздоровительных учреждений	Коэффициент застройки-0,8; Коэффициент плотности застройки-2,4
Зона размещения объектов высшего и среднего специального образования	Коэффициент застройки-0,8; Коэффициент плотности застройки-2,4
Зона размещения социальных объектов	Коэффициент застройки-0,8; Коэффициент плотности застройки-2,4
Зона размещения встроенно-пристроенных объектов обслуживания	В соответствии с расчетами, нормативами и техническими регламентами
Зона размещения объектов дошкольного, начального общего и среднего образования	Коэффициент застройки-0,8; Коэффициент плотности застройки-2,4
Производственные зоны, зоны инженерно-транспортной инфраструктуры	
Зона размещения производственных объектов	Коэффициент застройки-0,8; Коэффициент плотности застройки-2,4
Зона размещения коммунально-складских и инженерных объектов	Коэффициент застройки-0,6; Коэффициент плотности застройки-1,8
Зона размещения карьеров	В соответствии с расчетами, нормативами и техническими регламентами
Зона размещения подсобных хозяйств	В соответствии с расчетами, нормативами и техническими регламентами
Зона размещения водозаборных сооружений	В соответствии с расчетами, нормативами и техническими регламентами
Зона размещения очистных сооружений	В соответствии с расчетами, нормативами и техническими регламентами
Зона размещения объектов транспорта	В соответствии с расчетами, нормативами и техническими регламентами
Зона размещения технопарка	Коэффициент застройки-0,6; Коэффициент плотности застройки-1,8
Зона размещения производственных территорий, подлежащих рекультивации	В соответствии с расчетами, нормативами и техническими регламентами
Полоса отвода железной дороги	В соответствии с расчетами, нормативами и техническими регламентами
Зоны специального назначения	
Зона существующих, сохраняемых кладбищ	В соответствии с расчетами, нормативами и техническими регламентами
Зона проектируемых кладбищ	В соответствии с расчетами, нормативами и техническими регламентами
Зона проектируемого крематория	В соответствии с нормативами и техническими регламентами
Зона размещения скотомогильников	В соответствии с нормативами и техническими регламентами
Зона размещения полигона ТКО	В соответствии с расчетами, нормативами и техническими регламентами
Зона размещения военных объектов	В соответствии с расчетами, нормативами и техническими регламентами
Зона спецназначения УВД	В соответствии с расчетами, нормативами и

	техническими регламентами
Зоны рекреационного назначения	
Зона зеленых насаждений общего пользования	Не менее 16 м ² /чел.
Водные поверхности	В соответствии с расчетами, нормативами и техническими регламентами
Лесопарки	В соответствии с расчетами, нормативами и техническими регламентами
Зона размещения пляжа	Не менее 8м ² на посетителя
Зона размещения физкультурно-спортивных сооружений	В соответствии с нормативами и техническими регламентами
Зоны размещения зеленых насаждений	
Зоны размещения зеленых насаждений специального назначения (санитарно-защитные, водоохранные)	В соответствии с расчетами, нормативами и техническими регламентами
Городские леса	В соответствии с расчетами, нормативами и техническими регламентами
Прочие зеленые насаждения	В соответствии с расчетами, нормативами и техническими регламентами
Зоны сельскохозяйственного использования	
Пашни подсобных хозяйств	В соответствии с расчетами, нормативами и техническими регламентами
Коллективные сады	В соответствии с расчетами, нормативами и техническими регламентами

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Вид зоны	Основание	Возможность градостроительного освоения территории
1	зоны охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (применяется с учётом требований статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», далее — ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ).	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
2	защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1	неподлежащие градостроительному освоению
3	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2004 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Оба акта применяются с учётом требований статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ (если иное прямо не предусмотрено).	неподлежащие градостроительному освоению
4	охранная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2004	неподлежащие

№ п/п	Вид зоны	Основание	Возможность градостроительного освоения территории
	железных дорог	№ 611 «О порядке установления и использования полосы отвода и охранных зон железных дорог» (применяется с учётом требований статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчёта охранных зон железных дорог».	градостроительному освоению
5	Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2004 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» (применяется с учётом требований статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ).	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
6	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статья 28; Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго России и Госгортехнадзором России 29 и 22.04.1992 соответственно); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учёта, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах». Все указанные нормативные акты применяются с учётом требований статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ (если иное прямо не указано в тексте акта).	неподлежащие градостроительному освоению
7	охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (применяется с учётом требований статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ).	неподлежащие градостроительному освоению
8	приаэродромная территория	Воздушный кодекс Российской Федерации, статья 47; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзона и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» (применяется с учётом требований статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ).	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями

№ п/п	Вид зоны	Основание	Возможность градостроительного освоения территории
9	зона охраняемого объекта	Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране», статья 15; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2019 № 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта» (применяется с учётом требований статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ).	неподлежащие градостроительному освоению
10	охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3, статья 13; Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением» (применяется с учётом требований статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ).	неподлежащие градостроительному освоению
11	Береговая полоса	В соответствии с Водным кодексом Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
13	водоохранная (рыбоохранная) зона	Водный кодекс Российской Федерации, часть 1, статья 65; Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 48; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2004 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»; Постановление Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон».	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
14	прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации, часть 2, статья 65; Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2004 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
15	округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»; Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения».	Отсутствует.
16	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях,	Водный кодекс Российской Федерации, статья 34; Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 18. До утверждения Правительством Российской Федерации Положения о зонах санитарной охраны такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном до 04.08.2018 (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ). СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями

№ п/п	Вид зоны	Основание	Возможность градостроительного освоения территории
	предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10).	
17	зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67.1;	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
18	санитарно-защитная зона	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 12; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (применяется с учётом требований статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ).	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
19	зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов — СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»).	Отсутствует. подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
20	охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», часть 14 статьи 8. До утверждения Правительством Российской Федерации Положения об охранных зонах такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном до 04.08.2018 (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ).	неподлежащие градостроительному освоению
21	зона наблюдения	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31. До утверждения Правительством Российской Федерации Положения о зоне наблюдения такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном до 04.08.2018 (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ).	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
22	зона безопасности с особым правовым режимом	Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», статья 31; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.05.2017 № 862-р «Об утверждении перечня объектов использования атомной энергии, в целях повышения уровня антитеррористической защищённости которых устанавливается зона безопасности с особым правовым режимом».	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
24	рыбохозяйственная заповедная зона	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 49; Постановление Правительства Российской Федерации от 05.10.2016 № 1005 «Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных	Отсутствует.

№ п/п	Вид зоны	Основание	Возможность градостроительного освоения территории
		заповедных зон».	
25	зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Вот корректно оформленный текст с расстановкой пробелов и приведённый к официальному стилю: Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учёта, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (применяется с учётом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»).	неподлежащие градостроительному освоению
26	охранная зона гидроэнергетического объекта	Водный кодекс Российской Федерации, часть 3, статья 62; Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» (вместе с «Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических объектов») (применяется с учётом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ).	подлежащие градостроительному освоению с ограничениями
28	охранная зона тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»	неподлежащие градостроительному освоению