

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

05.02.2026

В соответствии с решением Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 12 декабря 2025 года № 128, комиссией по проведению публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» (далее - Комиссия) проведены публичные слушания.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы размещены на информационных стендах и официальном сайте сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Сведения о количестве участников публичных слушаний. Количество участников, принявших участие в публичных слушаниях (на собраниях, проведенных в д. Камышлы, с. Булгаково, д. Песчаный, д. Стуколкино, д. Фомичево, д. Дубки) - 83.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протоколов собраний участников публичных слушаний проведенных 26 января 2026 года по населенным пунктам: д. Камышлы, по адресу: Уфимский район, д. Камышлы, ул. Сайтова, д. 11, СДК (протокол №1), с. Булгаково по адресу: Уфимский район, с. Булгаково, ул. Цюрупы, д. 148, СДК (протокол №2), д. Песчаный, по адресу: Уфимский район, д. Песчаный, ул. Песчаная, рядом с д. 23 (протокол №3), д. Стуколкино по адресу: Уфимский район, д. Стуколкино, ул. Стуколкинская, рядом с д. 2/1 (протокол №4), д. Фомичево по адресу: Уфимский район, д. Фомичёво, ул. Фомичёвская, рядом с д.52 (протокол №5), д. Дубки по адресу: Уфимский район, д. Дубки, ул. Тракторная, вблизи остановки общественного транспорта (протокол №6).

В соответствии с решением Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 12 декабря 2025 года № 128 в период публичных слушаний участники имели право представить свои предложения и замечания в срок с 12.01.2026 по 25.01.2026 по обсуждаемому проекту.

В срок с 12.01.2026 по 25.01.2026, а также непосредственно в день проведения публичных слушаний по обсуждаемому проекту было получено 24 письменных заявления, относящиеся к проекту «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан». Обращения, поступившие ранее или позднее обозначенного срока, рассмотрению не подлежат.

СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИХ РАССМОТРЕНИЯ

Следующие проектные решения генерального плана, предложения по которым возникли в ходе публичных слушаний, считать нецелесообразными и не подлежащими учету:

От граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. По предложению Мусина Р.Р., Машкова В.В., Чуриной Л.Н., Осипова А.И. об отклонении проекта в части перевода земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:000000:10895, 02:47:000000:10894, 02:47:000000:10893, 02:47:000000:10834, 02:47:030601:1071 из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства на основании законопроектов и изменений в закон не вступивших в силу – проект генерального плана проходит процедуру согласования и утверждения в соответствии с действующим на данный момент законодательством. Так, до утверждения проект будет согласован Распоряжением Правительства Республики Башкортостан. Искусственное затягивание процедуры согласования приведет к увеличению длительности инвестиционно-строительного цикла, что неблагоприятным образом отразится на экономическом развитии региона. Таким образом, принятие данного предложения – нецелесообразно и не соответствует действующему законодательству.

2. По предложению Уразбахтиной А.С., Уразбахтина М.И., Секретарёва А.В., Некрасова Д.В., Мусина Р.Р., Матуся А.В., Куркиной Э.А., Мусина Р.Р., Русакова В.Г., Кравчук О.С., Хисамутдинова А.Р., Меньшиковой С.В., Печникова А.И., Александровой Л.Н., Александровой Е.Е., Осипова А.И., Осипова А.И., Ибрагимова З.Ф. об отклонении проекта в части планируемой к размещению дороги, указанной на картах проекта – от выезда из д. Камышлы по ул. Цыганская от дома №30 между земельными участками с кадастровыми номерами 02:47:030601:1082 и 02:47:031101:201 через земельный участок с кадастровым номером 02:47:000000:10834/3 в направлении к земельному участку с кадастровым номером 02:47:000000:10895, где планируется застройка индивидуальными жилыми домами – принимая во внимание интенсивность движения внутренних дорог, проектом предусмотрены основные транспортные связи с Кармаскалинским районом через д. Сихонкино, прямой выход на автодорогу «Булгаково-Белорецк». Также предусмотрено строительство моста через р. Уршак с выходом на территорию Кировского района г. Уфы. Дополнительная транспортная доступность д. Камышлы реализована посредством размещения автодороги на земельном участке с кадастровым номером 02:47:000000:11834 и входит в расчет планируемой интенсивности движения, дополнительно разгружая 2 планируемые автодороги. Также данная автодорога улучшает доступность жителей существующей части д. Камышлы к планируемым объектам социальной и инженерной инфраструктуры. Таким образом, исключение из проекта генерального плана планируемой автодороги нецелесообразно.

3. По возражению Шляпкина Н.Г. о размещении новых дорог по пахотным полям (КФХ «Рассвет»), через паевые земли, которые находятся в собственности без согласования с собственниками – Градостроительным кодексом Российской Федерации предусмотрена процедура публичных слушаний для ознакомления заинтересованных лиц с разработанным проектом, обсуждения с жителями вопросов дальнейшего развития сельского поселения, а также получения предложений по корректировке проектных решений для последующего рассмотрения. Процедура согласования отдельных проектных решений с отдельными правообладателями при разработке генерального плана сельского поселения действующим законодательством не предусмотрена.

Проектом генерального плана предусмотрено развитие населенных пунктов, инженерной инфраструктуры, развитие транспортной инфраструктуры, размещение объектов регионального, местного значений. Таким образом, предусмотренные к размещению проектом дороги являются основанием для последующего проектирования и получения финансирования на строительство запланированных дорог. Трассировка дорог нанесена ориентировочно и будет уточняться на последующих этапах проектирования с получением согласия от правообладателей или оформления изъятия необходимого для отвода земельного участка.

4. По возражению Осипова В.Н. об изменении функциональной зоны «под строительство детского сада» на «жилищное строительство» на земельном участке 02:47:031301:2720 в с. Булгаково – функциональная зона изменена в соответствии с Протоколом заседания комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» от 15.05.2025. Земельный участок с кадастровым номером 02:47:031301:2720 имеет недостаточную площадь для строительства государственного детского сада за счёт бюджетных средств. Заинтересованные лица в строительстве частного детского сада на данной территории отсутствуют. Чтобы не допустить уменьшение обеспеченности территории местами в детских садах было принято решение переместить данные ранее запланированные места на территорию другого запланированного детского сада, увеличив его вместимость. Таким образом, уменьшение обеспеченности территории местами в детских садах на территории с. Булгаково проектом не предусмотрено, внесение изменений в проект по возражению не требуется.

5. По обращению Секретарёва А.В. о непродуманности системы водоснабжения д. Камышлы, отвода дождевых и талых вод, отсутствия определенного местоположения ливневых канализаций по отводу талых вод через земельный участок 02:47:030601:1071 – проектом генеральных планов предусматривается размещение объектов федерального, регионального, местного значений. Размещение конструктивных частей объектов предусматривается на последующих стадиях проектирования с уточнением конкретного местоположения. Таким образом, вопрос проработанности инженерных систем не относится к вопросам, решаемым генеральным планом.

6. По предложению Ибрагимова З.Ф. решение о переводе земель из категории с/х назначения решать на уровне Правительства РБ – в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами проектные решения генеральных планов, содержащие изменения баланса земель между землями сельскохозяйственного использования и землями населенного пункта, подлежат

обязательному согласованию с органами государственной власти Республики Башкортостан, а именно с Министерством сельского хозяйства, Министерством экономического развития и инвестиционной политики, Министерством транспорта и дорожного хозяйства, Министерством природопользования и экологии, Министерством земельных и имущественных отношений. Консолидированное решение о согласии с проектом генерального плана выражается в получении Распоряжения Правительства Республики Башкортостан о согласовании проекта генерального плана. Таким образом, решение о переводе земель из категории земель сельскохозяйственного использования решается на уровне Правительства Республики Башкортостан.

Кроме того, вопросы внесения изменений в законодательство не относятся к вопросам, решаемым проектом генерального плана.

7. По предложению жителей, озвученном Осиповым В.Н. об установлении особо охраняемой территории на лесополосу в координатах 54,5077 55,9416 – 54,5026 55,9527 (тополиная посадка), частично проходящую через земельный участок с кадастровым номером 02:47:031201:241 для создания «Аллеи Победы» – согласно положениям федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях" от 14.03.1995 № 33-ФЗ особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, объекты растительного и животного мира, естественные экологические системы, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. При принятии решений о создании особо охраняемых природных территорий учитывается:

а) значение соответствующей территории для сохранения биологического разнообразия, в том числе редких, находящихся под угрозой исчезновения и ценных в хозяйственном и научном отношении объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

б) наличие в границах соответствующей территории участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность;

в) наличие в границах соответствующей территории геологических, минералогических и палеонтологических объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность;

г) наличие в границах соответствующей территории уникальных природных комплексов и объектов, в том числе одиночных природных объектов, представляющих собой особую научную, культурную и эстетическую ценность.

На данный момент подтверждение ценности данной территории отсутствует. Таким образом, установление особо охраняемой территории на лесополосу вблизи д. Камышлы требует дополнительных исследований.

8. По предложению Гильманова М.Х., Калимуллина М.Н., жителей о недопущении вырубке леса на территории земельного участка 02:47:031301:128, об организации тропы здоровья между микрорайоном «Преображенский» и образуемым кварталом, а также по обязательному проведению публичных

слушаний проекта межевания земельного участка 02:47:031301:128 – вблизи земельного участка с кадастровым номером 02:47:031301:128 располагаются земли государственного фонда (02:47:031301:7), на которых расположен лес, который защищается от вырубki федеральным законодательством. Пребывание граждан в лесах регулируются статьей 11 Лесного кодекса российской Федерации,

9. В том числе согласно пункту 1 указанной статьи, граждане имеют право свободно и бесплатно пребывать в лесах. Таким образом, вблизи микрорайона «Преображенский» с. Булгаково остается лес.

Кроме того, севернее земельного участка с кадастровым номером 02:47:031301:128 рассматривается размещение тропы здоровья для жителей близлежащих микрорайонов.

Также администрацией муниципального района Уфимский район республики Башкортостан совместно с сельскими поселениями района проводится работа по проектированию и обустройству прогулочного маршрута «Дорога долголетия», где предусматривается размещение велосипедной дорожки, а в зимнее время лыжни.

В связи с принадлежностью земельного участка с кадастровым номером 02:47:031301:128 частному лицу использование данного земельного участка в качестве рекреационной территории общего пользования не представляется возможным. Лесная растительность, расположенная на данном земельном участке не относится к государственному лесному фонду согласно данным ЕГРН. Таким образом, собственник данного земельного участка вправе распоряжаться своим земельным участком на свое усмотрение в рамках действующих нормативно-правовых актов.

Вопрос проведения публичных слушаний по проекту межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:031301:128 не относится к вопросам генерального плана и решается в соответствии с действующим законодательством.

Следующие проектные решения генерального плана, предложения по которым возникли в ходе публичных слушаний, считать целесообразными и подлежащими учету:

От граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

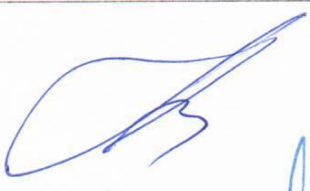
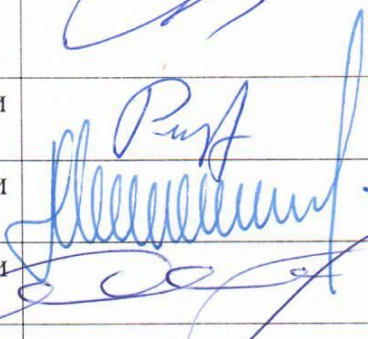

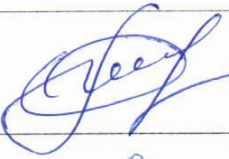

1. По возражению жителей д. Камышлы об ухудшении транспортной инфраструктуры при проектировании сквозного проезда через д. Камышлы – в связи с возможным увеличением интенсивности движения предусмотреть реконструкцию улиц Р. Сайтова и Цыганской.

Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан,

РЕШИЛА:

Рекомендовать Совету сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан **утвердить проект «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения**

Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» после внесения в проект генерального плана изменений, отображенных в перечне предложений, признанных целесообразными и подлежащими учету.

Председатель комиссии – заместитель главы администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан		Попёнов А.А.
Заместитель главы администрации МР Уфимский район РБ		Разяпов А.Ф.
Заместитель главы администрации МР Уфимский район РБ		Исмагилов Р. Г.
Заместитель главы администрации МР Уфимский район РБ		Садьков Б.Т.
Начальник Управления земельных и имущественных отношений администрации МР Уфимский район РБ		Ковалева Ю.А.
Начальник юридического отдела администрации МР Уфимский район РБ		Белова О.И.
Начальник отдела комплексного развития территории администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан		Ахмадалина А.Ф.