

ПРОТОКОЛ № 2

Собрания участников публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

Дата проведения: 26 января 2026 года
Место проведения: РБ, Уфимский район
с. Булгаково, ул. Цюрупы, д. 148, СДК
Время проведения: 11 час. 10 мин.

Председатель комиссии:

Попенов А.А. – заместитель главы администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Заместитель председателя комиссии:

Метелёв В.К. – глава сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Секретарь комиссии:

Ахряпова Н.В. – директор муниципального казенного учреждения «Булгаковский сельский дом культуры сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Члены комиссии:

Ковалева Ю.А. – заместитель начальника Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Ахмадалина А.Ф. – начальник отдела комплексного развития территории администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Магафуров Р.М. – заместитель главы администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Фазлыев Ф.А. – депутат Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район;

Николаев А.В. – депутат Совета сельского поселения Булгаковский й сельсовет муниципального района Уфимский район;

Коняшев Е.В. – депутат Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район.

Проектировщики: ГБУ РГЦ в лице Богатырёвой Галины Георгиевны и Халимова Тимура Ильдаровича.

Жители СП Булгаковский сельсовет с. Булгаково (листы регистрации прилагается).

Общее количество присутствующих: 11 человек.

Присутствующие заслушали выступающих:

Метелёв В.К. открыл заседание:

Уважаемые жители сельского поселения Булгаковский сельсовет, жители с. Булгаково! Сегодня, 26 января 2026 года, проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта Генплана, в соответствии с Решением Совета СП Булгаковский сельсовет № 128 от 12.12.2025 года «О публичных слушаниях по проекту «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Срок проведения публичных слушаний установлен с 05.01.26 по 05.02.26 (30 дней) с момента оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с ст.5.1 и ст. 28 Градостроительного Кодекса РФ.

В соответствии с Постановлением № 15 от 14.04.2025 был разработан проект Генплана.

До 25.04.2025 (в течении 10 дней) поданы заявления в Комиссию по внесению изменений в проект. Всего 24 заявления, из них 19 заявлений удовлетворено. Перечень изменений нам разъяснят проектировщики в своем докладе.

Проект разработан на основании Договора № Л-051 от 10.09.2025

Исполнитель: ООО «Грандпроект»

Заказчик: ООО «СтройИнвестПроект»

Благополучатель: Администрация СП Булгаковский сельсовет.

05.01.2026 проект генплана в полном объеме был выложен на сайте Администрации СП Булгаковский сельсовет.

Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции по адресу: РБ, Уфимский район, с. Булгаково, ул. Кирова, д.7, в холле 2 этажа.

Экспозиция была открыта с 12.01.2026 по 25.01.2026. Часы работы: с 09.00ч. до 17.00 ч. (кроме выходных и праздничных дней).

Жители СП представили свои предложения и замечания посредством записи в журнал в период работы экспозиции: 86 записей и 4 обращения на электронную почту администрации СП Булгаковский сельсовет.

Комиссия не позднее чем через семь дней со дня проведения публичных слушаний по проекту Генплана направит в Совет СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

В соответствии с процедурой проведения публичных слушаний, 05.02.2026 Администрация СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ разместит протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации СП в сети «Интернет».

Спасибо за внимание.

Далее, предлагаю заслушать доклад авторов проекта ООО «Грандпроект» и обменяться мнениями.

Халимов Т.И. (ООО «Грандпроект»):

Уважаемые жители, коллеги!

Сегодня я представляю вашему вниманию проект изменений в генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет Уфимского района Республики Башкортостан.

Этот документ разработан компанией ООО «Грандпроект», на данный момент проект загружен на сайт Федеральной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) и передан в региональный Минстрой для получения необходимых согласований с профильными министерствами.

Все изменения в генеральный план разработаны и оформлены в полном соответствии с решениями, принятыми на заседании комиссии по подготовке изменений в генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет Уфимского района Республики Башкортостан, состоявшемся 15 мая 2025 года, в соответствии с Постановлением № 15 от 14.04.2025 г.

Теперь — кратко и по порядку: что именно предлагается изменить, и где.

с. Булгаково

1. Расширение жилой зоны

В черту села включается участок 02:47:031301:128 под жилищное строительство. На нём устанавливается зона смешанной и общественно-деловой застройки, а также зона комплексного развития территории. Участок находится вне границ лесного фонда.

2. Новое фермерское хозяйство

Южнее села, рядом с участком 02:47:031301:7, выделяется 1 гектар под функциональную зону сельскохозяйственного производства — для размещения питомника.

3. Развитие торговли

На участке 02:47:030201:901 (ул. Цюрупы, д. 144/2) устанавливается общественно-деловая зона для строительства торговых объектов и ведения предпринимательской деятельности.

4. Изменение назначения участка под жильё

На участке 02:47:031301:2720 исключается размещение дошкольного учреждения и устанавливается зона жилищного строительства с прилегающим благоустройством.

5. Новый проезд между улицами Изумрудная и Цюрупы

Для улучшения транспортной доступности предусматривается устройство дороги с установлением зоны транспортной инфраструктуры.

6. Пчеловодство

На участке 02:47:031301:2871 устанавливается производственная зона сельскохозяйственных предприятий для организации пчеловодства.

Заключение:

Все изменения направлены на устойчивое развитие территории: обеспечение жильём, развитие инфраструктуры, создание мест отдыха и соблюдение культурных и религиозных традиций.

Особое внимание уделено сохранению сложившейся среды — ни одно изменение не затрагивает исторические или устоявшиеся части населённых пунктов. При этом новые территории проектируются как самодостаточные микрорайоны с полной социальной, коммерческой и рекреационной инфраструктурой.

Мы ценим ваше мнение. Ваше участие в публичных слушаниях — важный вклад в будущее нашего сельского поселения.

Благодарю за внимание.

Метелёв В.К.: переходим к заслушиванию желающих выступить по проекту Генплана.

Гильманов М.Х. — житель с. Булгаково:

Что будет с лесом на земельном участке 02:47:031301:128, который входит в черту населенного пункта под строительство жилья? Мы против вырубки леса. Предлагаем организовать тропу здоровья между микрорайоном «Преображенский» и образуемым кварталом.

Богатырёва Г.Г. (ООО «Грандпроект»):

Проектом Генплана вопрос сохранения деревьев на земельном участке не решается. Данный земельный участок является частной собственностью. Собственник сам должен решать каким образом благоустраивать территорию, но в соответствии с разработанным проектом планировки и межевания. В соответствии с ГрК РФ администрация сельского поселения обязана взять на контроль проектные работы по ПП-ПМ, с учетом мнения жителей близлежащих территорий.

Попёнов А.А.:

Все замечания и предложения будут рассмотрены Комиссией и приобщены к Протоколу.

Метелёв В.К.:

Завершаем проведение публичных слушаний в с. Булгаково. Если вопросов больше нет, будем считать публичные слушания проведенными.


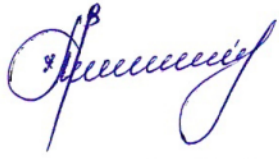



Метелёв В.К. объявил о закрытии публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, проведенных в с. Булгаково.

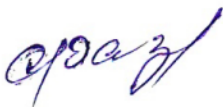

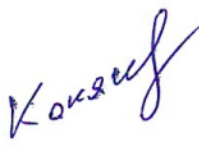
Протокол и заключение по результатам публичных слушаний будут размещены на сайте сельского поселения.

Итоговая информация по предложениям и замечаниям в проекте ГП в с. Булгаково и на прилегающих территориях (все 81 обращения от местных жителей):

- 80 предложений от местных жителей в период работы экспозиции (записи в журнале): против вырубki леса на земельном участке 02:47:031301:128;

- 1 предложение от гр. Осипова В.Н. (запись в журнале № 2/2): против изменения функциональной зоны «под строительство детского сада» на «жилищное строительство» на земельном участке 02:47:031301:2720 в с. Булгаково по ул. Покровская, з/уч 57.

Члены межведомственной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту генерального плана		
Попёнов А. А.	Председатель комиссии – заместитель главы администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Метелёв В.К.	Заместитель председателя комиссии – глава сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Ковалева Ю. А.	Начальник Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Ахмадалина А.Ф.	Начальник отдела комплексного развития территории администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Магафуров Р.М.	Заместитель главы администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	

Фазлыев Ф.А.	Депутат Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Николаев А.В.	Депутат Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Коняшев Е.В.	Депутат Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	

Секретарь комиссии



Н.В. Ахряпова