

ПРОТОКОЛ № 3

Собрания участников публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

Дата проведения: 26 января 2026 года
Место проведения: РБ, Уфимский район
д. Песчаный, ул. Песчаная, рядом с д. 23
Время проведения: 12 час. 00 мин.

Председатель комиссии:

Попенов А.А. – заместитель главы администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Заместитель председателя комиссии:

Метелёв В.К. – глава сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Секретарь комиссии:

Ахряпова Н.В. – директор муниципального казенного учреждения «Булгаковский сельский дом культуры сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Члены комиссии:

Ковалева Ю.А. – заместитель начальника Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Ахмадалина А.Ф. – начальник отдела комплексного развития территории администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Магафуров Р.М. – заместитель главы администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Фазлыев Ф.А. – депутат Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район;

Николаев А.В. – депутат Совета сельского поселения Булгаковский й сельсовет муниципального района Уфимский район;

Коняшев Е.В. – депутат Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район.

Проектировщики: ГБУ РГЦ в лице Богатырёвой Галины Георгиевны и Халимова Тимура Ильдаровича.

Общее количество присутствующих: 8 человек.

Присутствующие заслушали выступающих:

Метелёв В.К. открыл заседание:

Уважаемые жители сельского поселения Булгаковский сельсовет, жители д. Песчаный! Сегодня, 26 января 2026 года, проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта Генплана, в соответствии с Решением Совета СП Булгаковский сельсовет № 128 от 12.12.2025 года «О публичных слушаниях по проекту «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Срок проведения публичных слушаний установлен с 05.01.26 по 05.02.26 (30 дней) с момента оповещения жителей до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с ст.5.1 и ст. 28 Градостроительного Кодекса РФ.

В соответствии с Постановлением № 15 от 14.04.2025 был разработан проект Генплана.

До 25.04.2025 (в течении 10 дней) поданы заявления в Комиссию по внесению изменений в проект. Всего 24 заявления, из них 19 заявлений удовлетворено. Перечень изменений нам разъяснят проектировщики в своем докладе.

Проект разработан на основании Договора № Л-051 от 10.09.2025

Исполнитель: ООО «Грандпроект»

Заказчик: ООО «СтройИнвестПроект»

Благополучатель: Администрация СП Булгаковский сельсовет.

05.01.2026 проект генплана в полном объеме был выложен на сайте Администрации СП Булгаковский сельсовет.

Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции по адресу: РБ, Уфимский район, с. Булгаково, ул. Кирова, д.7, в холле 2 этажа.

Экспозиция была открыта с 12.01.2026 по 25.01.2026. Часы работы: с 09.00ч. до 17.00 ч. (кроме выходных и праздничных дней).

Жители СП представили свои предложения и замечания посредством записи в журнал в период работы экспозиции: 86 записей и 4 обращения на электронную почту администрации СП Булгаковский сельсовет.

Комиссия не позднее чем через семь дней со дня проведения публичных слушаний по проекту Генплана направит в Совет СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

В соответствии с процедурой проведения публичных слушаний, 05.02.2026 Администрация СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ разместит протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации СП в сети «Интернет».

Спасибо за внимание.

Далее, предлагаю заслушать доклад авторов проекта ООО «Грандпроект» и обменяться мнениями.

Халимов Т.И. (ООО «Грандпроект»):

Уважаемые жители, коллеги!

Сегодня я представляю вашему вниманию проект изменений в генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет Уфимского района Республики Башкортостан.

Этот документ разработан компанией ООО «Грандпроект», на данный момент проект загружен на сайт Федеральной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) и передан в региональный Минстрой для получения необходимых согласований с профильными министерствами.

Все изменения в генеральный план разработаны и оформлены в полном соответствии с решениями, принятыми на заседании комиссии по подготовке изменений в генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет Уфимского района Республики Башкортостан, состоявшемся 15 мая 2025 года, в соответствии с Постановлением № 15 от 14.04.2025 г.

Изменения в Генплан внесены в части расширения границ населенных пунктов с. Булгаково, д. Камышлы, д. Стуколкино. Кроме того, в этих же населенных пунктах были установлены и изменены некоторые функциональные зоны.

Изменения в д. Песчаный и на прилегающих территориях не проводились.

Все изменения направлены на устойчивое развитие территории: обеспечение жильём, развитие инфраструктуры, создание мест отдыха и соблюдение культурных и религиозных традиций.

Особое внимание уделено сохранению сложившейся среды — ни одно изменение не затрагивает исторические или устоявшиеся части населённых пунктов. При этом новые территории проектируются как самодостаточные микрорайоны с полной социальной, коммерческой и рекреационной инфраструктурой.

Мы ценим ваше мнение. Ваше участие в публичных слушаниях — важный вклад в будущее нашего сельского поселения.

Благодарю за внимание.

Метелёв В.К.: переходим к заслушиванию желающих выступить по проекту Генплана.

Если вопросов нет, будем считать публичные слушания в д. Песчаный проведенными.

Попёнов А.А.:

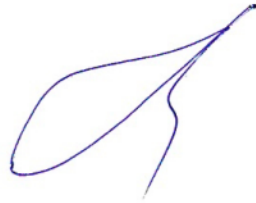
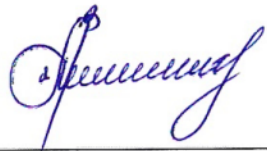



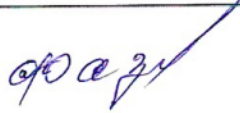
Все замечания и предложения по территории сельского поселения будут рассмотрены Комиссией и приобщены к Протоколу.


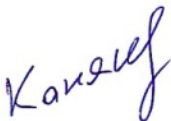
Метелёв В.К.:

Завершаем проведение публичных слушаний в д. Песчаный. Если вопросов больше нет, будем считать публичные слушания проведенными.

Метелёв В.К. объявил о закрытии публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, проведенных в д. Песчаный.

Протокол и заключение по результатам публичных слушаний будут размещены на сайте сельского поселения.

| Члены межведомственной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту генерального плана | | |
|---|---|---|
| Попёнов А. А. | Председатель комиссии – заместитель главы администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |  |
| Метелёв В.К. | Заместитель председателя комиссии – глава сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |  |
| Ковалева Ю. А. | Начальник Управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |  |
| Ахмадалина А.Ф. | Начальник отдела комплексного развития территории администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |  |
| Магафуров Р.М. | Заместитель главы администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |  |
| Фазлыев Ф.А. | Депутат Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |  |

| | | |
|----------------------|--|---|
| Николаев А.В. | Депутат Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |  |
| Коняшев Е.В. | Депутат Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |  |

Секретарь комиссии



Н.В. Ахряпова