

Соглашение
между органами местного самоуправления муниципального
района Уфимский район Республики Башкортостан и
сельского поселения муниципального района Уфимский район Республики
Башкортостан о передаче муниципальному району Уфимский район
Республики Башкортостан осуществления части полномочий сельского
поселения муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан

«13» сентября 2025 года

Совет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», в лице председателя Совета Аристархова Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Совет сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», в лице главы сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан Метелёва Владимира Кирилловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения является передача осуществления следующих полномочий Стороны 2 Стороне 1:

1.1. По вопросу «составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения»:

- 1) составление проекта бюджета поселения в части формирования и представления документов, необходимых для составления проекта бюджета (расчет фонда оплаты труда, расчеты потребностей по коммунальным услугам, горюче-смазочным материалам, по проведению мероприятий по благоустройству и пр.);
- 2) исполнение бюджета поселения (в части проведения и учета операций по кассовым поступлениям в бюджет и кассовым выплатам из бюджета);
- 3) осуществление контроля за исполнением бюджета поселения;
- 4) составление проекта отчета об исполнении бюджета поселения.

1.2. По вопросу «обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством»:

создание условий для жилищного строительства и решение следующих вопросов:

- 1) внесение изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2024-2029 годы» (далее – Программа);

2) внесение изменений в муниципальную программу «Комплексное развитие сельских территорий в муниципальном районе Уфимский район Республики Башкортостан» (далее – Программа);

3) осуществление непрерывного приема заявлений от граждан, молодых семей и прилагаемых к ним документов для участия в Программах;

4) информирование граждан, молодых семей об условиях и порядке участия в действующих программах;

5) формирование и ведение учетных дел участников Программы;

6) осуществление постановки на учет и принятие решений о признании участниками Программ;

7) осуществление сбора и проверки достоверности сведений, предоставляемых гражданами, молодыми семьями для участия в действующих программах;

8) формирование районного списка участников Программ на получение социальных выплат средствами Автоматизированной информационной системы «Учет нуждающихся в жилых помещениях»;

9) принятие решений об утверждении списка претендентов на участие в Программе в текущем финансовом году;

10) формирование и направление в Министерство сельского хозяйства Республики Башкортостан (далее – МСХ РБ), Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан (далее – Минстрой РБ) пакетов документов для участия в конкурсном отборе муниципальных образований на получение субсидии для осуществления социальных выплат гражданам, молодым семьям - участникам Программ;

11) заключение соглашений с МСХ РБ и Минстрой РБ о предоставлении субсидии муниципальному району Уфимский район Республики Башкортостан из бюджета Республики Башкортостан на предоставление социальных выплат гражданам, молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;

12) заключение соглашений с кредитными организациями, прошедшими конкурсный отбор, по реализации мероприятий долгосрочных программ;

13) выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья участникам Программ;

14) осуществление контроля в процессе приобретения (строительства) жилья молодыми семьями;

15) перечисление бюджетных средств семьям-участникам действующих программ, предназначенных для предоставления социальных выплат, на банковский счет уполномоченного банка;

16) предоставление в МСХ РБ и Минстрой РБ отчетов об использовании средств федерального бюджета, бюджета Республики Башкортостан и бюджета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, выделенных на предоставление социальных выплат гражданам, молодым семьям в рамках реализации государственных программ Российской Федерации, региональных и муниципальных программ по обеспечению жильем граждан, молодых семей;

иные полномочия органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством:

1) выдача решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

2) согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

3) признание в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) признание садового дома жилым домом и жилого дома - садовым домом.

1.3. По вопросу «утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения»:

осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

1.4. По вопросу «утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе

самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также – приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»:

1) выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения;

2) выдача разрешений на строительство;

3) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

4) осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения;

5) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

6) направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

7) направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений.

8) принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами;

9) осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.5. По вопросу «владение, пользование и распоряжение имуществом,

находящимся в муниципальной собственности поселения»:

пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, а именно: ведение реестра муниципального имущества поселения; подготовка документов для проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества; оказание методической помощи по заключению, продлению и расторжению договоров аренды, безвозмездного пользования, безвозмездной передачи движимого и недвижимого имущества, включая подготовку проектов договоров; учет начислений, поступлений по договорам аренды и продажи имущества, формирование актов сверки расчетов с плательщиками, уточнение невыясненных поступлений, зачет (возврат) переплаты по договорам аренды и продажи имущества; формирование начислений в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, включая мониторинг начислений; организация работ по бесхозным объектам, предусмотренным статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации в части подачи заявления в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество, о постановке на учет бесхозной недвижимой вещи, обращения в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на бесхозную недвижимую вещь; оформление объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность поселения.

1.6. По вопросу «принятие решений и проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости»:

проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

Статья 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1:

2.1.1. осуществляет полномочия, предусмотренные статьей 1 настоящего Соглашения;

2.1.2. распоряжается переданными ей финансовыми и пользуется материальными средствами по целевому назначению;

2.1.3. предоставляет документы и иную информацию, связанную с выполнением переданных полномочий, не позднее 5 дней со дня получения письменного запроса;

2.1.4. обеспечивает условия для беспрепятственного проведения Стороной 2 проверок осуществления переданных полномочий и использования предоставленных межбюджетных трансфертов;

2.1.5. обеспечивает возврат Стороне 2 неиспользованных финансовых средств, перечисленных на осуществление полномочий, в порядке, установленном бюджетным законодательством.

2.2. Сторона 2:

2.2.1. перечисляет финансовые средства Стороне 1 в виде межбюджетных трансфертов из бюджета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в размере:

для осуществления полномочий – «составление проекта бюджета поселения в части формирования и представления документов, необходимых для составления проекта бюджета (расчет фонда оплаты труда, расчеты потребностей по коммунальным услугам, горюче-смазочным материалам, по проведению мероприятий по благоустройству и пр.); исполнение бюджета поселения (в части проведения и учета операций по кассовым поступлениям в бюджет и кассовым выплатам из бюджета); осуществление контроля за исполнением бюджета поселения; составление проекта отчета об исполнении бюджета поселения» в сумме 2 691 200 (два миллиона шестьсот девяносто одна тысяча двести) рублей;

для осуществления полномочий – «создание условий для жилищного строительства и иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством» в сумме 66 200 (шестьдесят шесть тысяч двести) рублей;

для осуществления полномочий – «осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур» в сумме 190 500 (сто девяносто тысяч пятьсот) рублей;

для осуществления полномочий – «выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения; выдача разрешений на строительство; выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения; направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений» в сумме 1 200 800 (один миллион двести тысяч восемьсот) рублей;

для осуществления полномочия – «осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения» в сумме 284 400 (двести восемьдесят четыре тысячи четыреста) рублей;

для осуществления полномочия – «пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения» в сумме 113 800 (сто тринадцать тысяч восемьсот) рублей;

для осуществления полномочий – «проведение на территории поселения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов

недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости» в сумме 113 800 (сто тринадцать тысяч восемьсот) рублей;

в следующем порядке: равными частями ежеквартально;

2.2.2. взыскивает в установленном законом порядке использованные не по целевому назначению средства, предоставленные на осуществление полномочий, предусмотренных статьей 1 настоящего Соглашения.

Статья 3. Порядок определения объема межбюджетных трансфертов

Определение объема иных межбюджетных трансфертов из бюджета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан бюджету муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан производится в целях финансирования расходов на осуществление органами местного самоуправления муниципального района передаваемых сельским поселением полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения в соответствии с показателями, доведенными Администрацией муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Статья 4. Основания и порядок прекращения соглашения

4.1. Настоящее Соглашение прекращается по истечении срока его действия.

4.2. Настоящее соглашение может быть досрочно прекращено:

4.2.1. по соглашению Сторон;

4.2.2. в одностороннем порядке без обращения в суд:

- в случае изменения федерального законодательства или законодательства Республики Башкортостан, в связи с которым реализация переданных полномочий становится невозможной;

- в случае неоднократной (два и более раз) просрочки перечисления межбюджетных трансфертов, предусмотренных в пункте 1 статьи 2 настоящего Соглашения, более чем 30 дней;

- в случае просрочки передачи имущества, предусмотренной в пункте 2 статьи 2 настоящего Соглашения, более чем 30 дней;

4.2.3. при установлении факта нарушения Стороной 1 осуществления переданных полномочий.

4.2.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется другой Стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты направления указанного уведомления.

4.2.5. При прекращении настоящего Соглашения, в том числе досрочном, Сторона 1 возвращает неиспользованные материальные и финансовые средства.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. Сторона 1 несет ответственность за целевое использование финансовых средств по настоящему Соглашению, выделяемой ей Стороной 2 в соответствие с Соглашением, а также предоставляемых Стороне 2 сведений.

5.2. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются сторонами путем проведения переговоров и использования иных согласительных процедур.

6.2. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров, спор решается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Заключительные условия

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 года и его утверждения решениями Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и действует по 31 декабря 2026 года.

Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по взаимному согласию сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон.

7.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, стороны Соглашения руководствуются действующим законодательством.

7.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, которые имеют равную юридическую силу.

Реквизиты Сторон:

**Совет сельского поселения
Булгаковский сельсовет
муниципального района Уфимский
район Республики Башкортостан**

Республика Башкортостан,
451501, Уфимский район,
с. Булгаково, ул. Кирова, 7

**Совет муниципального района
Уфимский район
Республики Башкортостан**

Республика Башкортостан,
450057, город Уфа,
ул. Цюрупы, 6

**Глава сельского поселения
Булгаковский сельсовет
муниципального района
Уфимский район
Республики Башкортостан**



/В.К. Метелёв /

2025 года

**Председатель Совета
муниципального района
Уфимский район
Республики Башкортостан**



/В.В. Аристархов /

2025 года