



ООО «ГРАНДПРОЕКТ»

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУЛГАКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Материалы по обоснованию в текстовой форме

Л-051 -МО-ОПЗ

Том 2 книга 3. Общая пояснительная записка



Директор ООО «Грандпроект»

Р.М.Амиров

Главный архитектор проекта

Г.Г.Богатырева

г. Уфа – 2025 год

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Градостроительная документация	ДСП
	<u>ТОМ 1</u>	<u>Генеральный план сельского поселения</u>	
1	Л-051-ГП-ПТП Том 1 книга 1	Положение о территориальном планировании	1 экз.
1	Л-051-ГП-ГД Том 1 книга 2	Карты Генерального плана	1 экз.
	Л-051-ГП-1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. М 1:10000	
	Л-051-ГП-2	Карта планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения. М 1:10000	
	Л-051-ГП-3	Карта функциональных зон сельского поселения или городского округа. М 1:10000	
	<u>ТОМ 2</u>	<u>Материалы по обоснованию</u>	
2	Л-051-МО-ОПЗ Том 2 книга 3	Материалы по обоснованию в текстовой форме	1 экз.
2	Л-051-МО-ГД Том 2 книга 4	Карты материалов по обоснованию	1 экз.
	Л-051-МО-4	Карта положения сельского поселения сельсовет в системе расселения. М 1:25 000	
	Л-051-МО-5	Схема современного использования территорий муниципального образования с отображением границ земель различных категорий и иной информации об использовании соответствующих территорий. Схема ограничений, утверждаемые в системе схем территориального планирования. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:10000	
	Л-051-МО-6	Карта границ зон транспортной инфраструктуры. М 1:10000	
	Л-051-МО-7	Карта-схема инженерной подготовки территории. М 1:10000	
	Л-051-МО-8	Карта-схема инженерных сетей и сооружений. М 1:10000	
	<u>ТОМ 3</u>	<u>Сведения о границах населенных пунктов</u>	
		<u>(текстовые данные)</u>	

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Л-051 -МО-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГАП							ГП	11	2
							ООО «Грандпроект»		
							г. Уфа		

						Л-051 -МО-СП	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		2

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Гл. архитектор проекта _____ Г.Г.Богатырева
подпись дата фамилия и. о.

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Л-051 -МО			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
ГАП						Заверение проектной организации	Стадия	Лист	Листов
							ГП	1	1
							ООО «Грандпроект» г. Уфа		

ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1.1. Объекты федерального значения

5.1.2. Объекты регионального значения

5.2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

6. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ОСНОВЕ

АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

6.1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ И ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ.

6.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

6.3. ОХРАНА ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

6.4. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

6.4.1. Объекты отраслевой специализации

6.4.2. Объекты агропромышленного комплекса

6.4.3. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

6.5. НАСЕЛЕНИЕ

6.6. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

6.7. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

6.7.1. Образование

6.7.2. Здравоохранение

6.7.3. Культура

6.7.4. Физическая культура и спорт

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	6.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ								
			6.3. ОХРАНА ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ								
			6.4. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ								
			6.4.1. Объекты отраслевой специализации								
			6.4.2. Объекты агропромышленного комплекса								
			6.4.3. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью								
			6.5. НАСЕЛЕНИЕ								
			6.6. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО								
			6.7. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА								
			6.7.1. Образование								
			6.7.2. здравоохранение								
			6.7.3. Культура								
			6.7.4. Физическая культура и спорт								
										Л-051 -МО-ОПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

6.8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- 6.8.1. Железнодорожный транспорт
- 6.8.2. Автомобильный транспорт
- 6.8.3. Прочие виды транспорта
- 6.8.4. Улицы и дороги.
- 6.8.5. Общественный транспорт
- 6.8.6. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

6.9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- 6.9.1. Инженерная подготовка территории
- 6.9.2. Теплоснабжение
- 6.9.3. Газоснабжение
- 6.9.4. Водоснабжение
- 6.9.5. Водоотведение
- 6.9.6. Электроснабжение
- 6.9.7. Телефонизация

**6.10. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ)****6.11. ОХРАНА ПРИРОДЫ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ.
ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ**

- 6.11.1. Охрана воздушного бассейна
- 6.11.2. Охрана водных ресурсов
- 6.11.3. Охрана почв, растительности, лесов
- 6.11.4. Защита от электромагнитного излучения и транспортных коммуникаций
- 6.11.5. Санитарная очистка

**6.12. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА
ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

- 6.12.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию
- 6.12.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемой территории
- 6.12.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера
- 6.12.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

**6.13. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА
КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО
ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****7.1. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО
ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****7.2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫХ К ПЕРЕВОДУ В ЗЕМЛИ ИНЫХ КАТЕГОРИЙ**

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

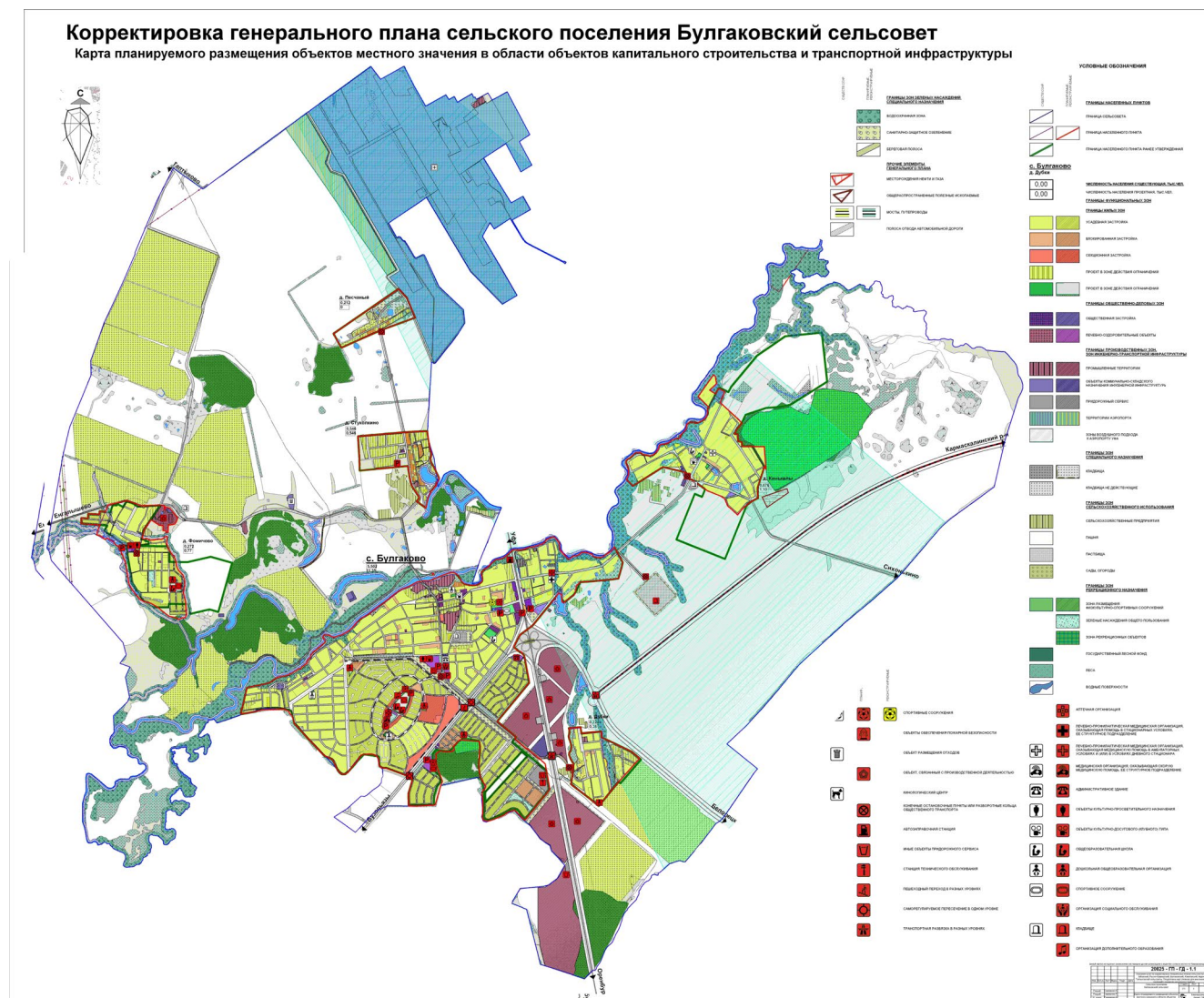
Лист

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- Проект "Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан" утвержден постановлением Правительства Республики Башкортостан № 382-р от 11.05.2021 г. Решением Совета СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ №133 от 28.07.2021 г.

Основные проектные решения утвержденного Генерального плана



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Распределение земельного фонда генерального плана сельского поселения на расчетный срок

№	Наименование	Площадь, га	На расчетный срок, га
1	Земли сельскохозяйственного назначения (зона сельскохозяйственного использования)	6528,81	6368,58
		- 158,21 - 2,02	
2	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	1837,69	1995,90
		+ 158,21	
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны и промышл. (зоны транспорта, промышленных предприятий, специального назначения)	807,80	809,82
		+ 2,02	
4	Земли особо охраняемых территорий (зоны отдыха, рекреации, ООПТ)	-	-
5	Земли лесного фонда (зона лесов)	420,68	420,68
6	Земли водного фонда (зона акваторий)	-	-
7	Земли запаса	-	-
	Итого земель в административных границах	9594,98	9594,98

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га / Площадь перевода земельного участка, га	Категория существ. / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
1	д. Камышлы	02:47:000000:12256	24,70/ 24,70	Земли сельскохозяйственного назначения / Растениеводство	земли населенных пунктов / Для индивидуального жилищного строительства земли населенных пунктов	1 289 587,34 / 5,22	24,70
		02:47:031201:241	37,74/ 37,74	Земли сельскохозяйственного назначения / Растениеводство	земли населенных пунктов / Для индивидуального жилищного строительства	1921052.53 / 5,09	37,74
		02:47:031201:242	0,30/ 0,30	Земли населённых пунктов / Для индивидуального жилищного строительства	- / -	559,96 / 1 679 880	-

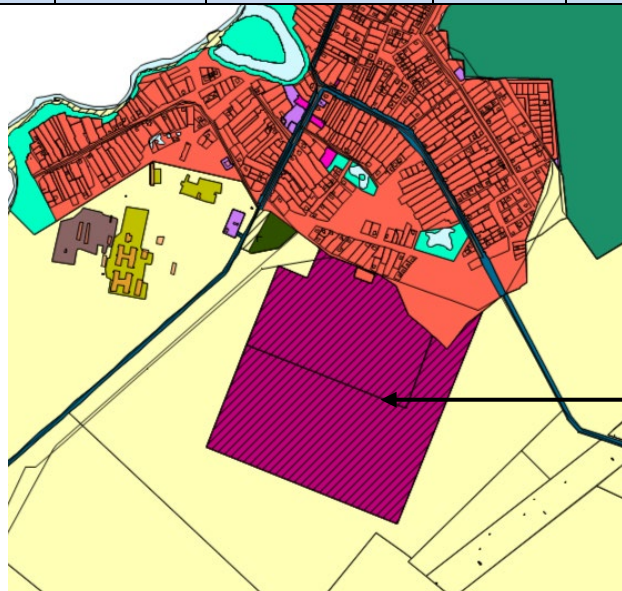
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

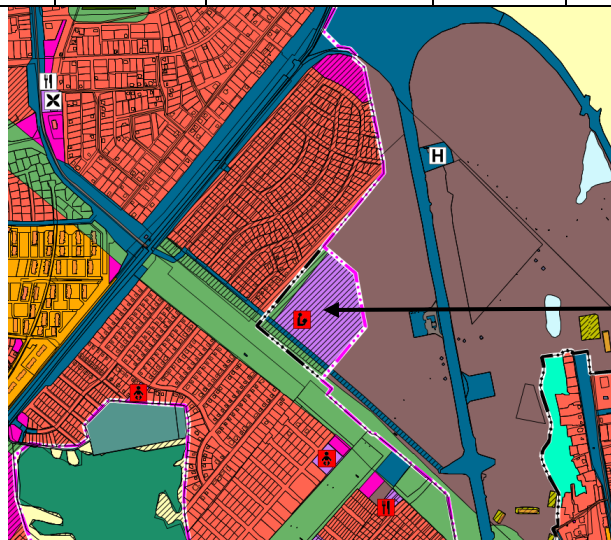
Лист

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га / Площадь перевода того земельного участка, га	Категория существ. / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
---	------------------	---------------------------	--	---	--	--	---



Расширение д. Камышлы

2	С. Булаково	02:47:031301:2859	11,46 / 11,46	Земли сельскохозяйственного назначения / Для возделывания сельскохозяйственных культур	земли населенных пунктов / Для строительства школы с. Булаково на 1225 уч.	Не определена / Не определена	11,46
---	-------------	-------------------	---------------	--	--	-------------------------------	-------



Школа с. Булаково на 1225 уч.

2	д. Стуколкино	Часть участка 02:47:030901:16	102,21 / 84,31	земли сельскохозяйственного назначения / Для сельскохозяйственного производства (для возделывания овощей открытого грунта)	земли населенных пунктов / Для объектов капитального строительства жилого района	6746117,4 / 6,6	84,31
---	---------------	-------------------------------	----------------	--	--	-----------------	-------

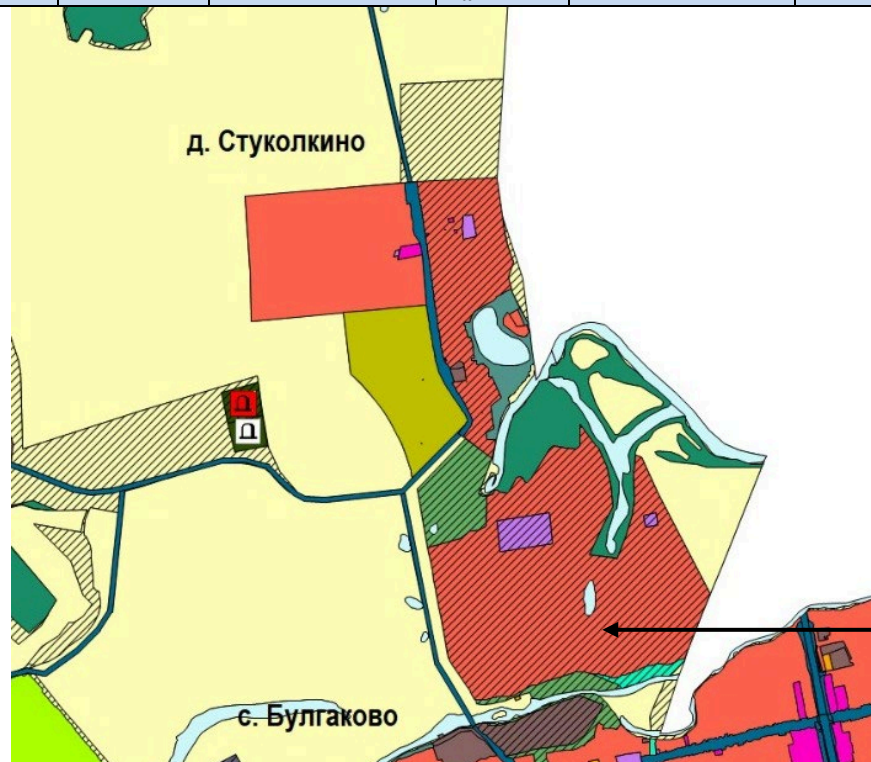
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га / Площадь переводимого земельного участка, га	Категория существ. / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
---	------------------	---------------------------	---	---	--	--	---



Расширение д. Стуколкино

ИТОГО: 158,21 га

Сведения об объектах, размещаемых на земельных участках за границами населенных пунктов с последующим переводом в земли иных категорий

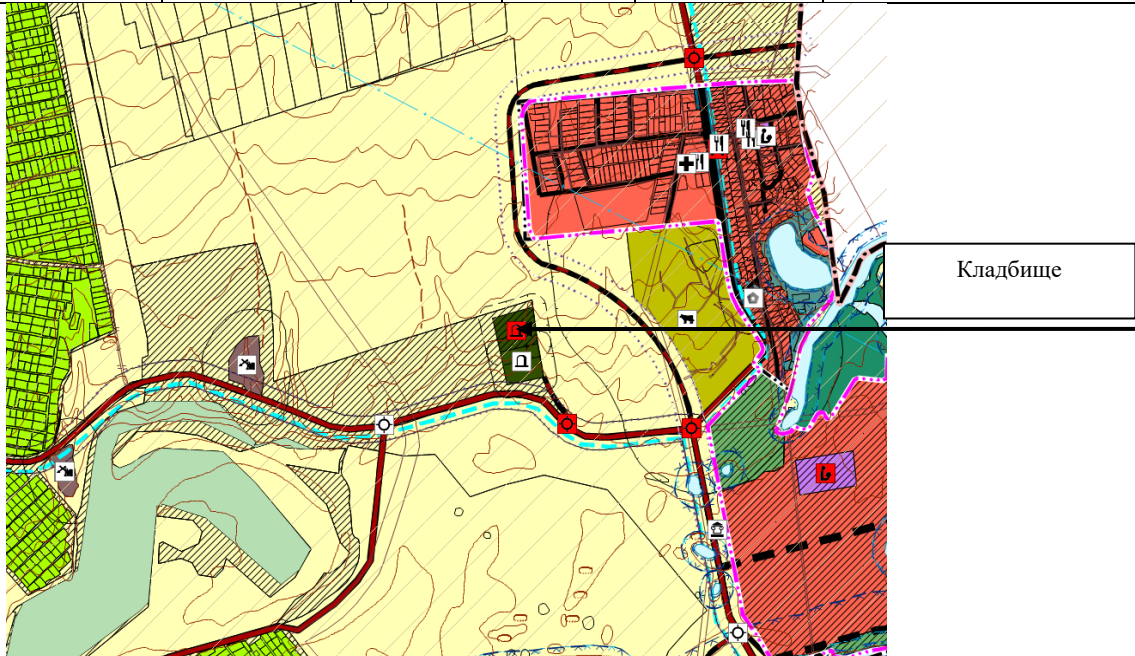
Наименование объекта	Местоположение (ориентир, кадастровый номер)	Наименование функциональной зоны	Площадь всего участка, га / Площадь переводимого земельного участка, га	Категория существ. / Кадастровая стоимость м2, руб. / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Краткое обоснование выбранного варианта размещения объекта
1) Расширение кладбища	1) Земли квартала 02:47:030801	Зона кладбищ	2215,54 / 2,02	Не установлено / не установлено	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	1) данная территория требуется по расчетным показателям трудоспособного населения; 2) агрохимический мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Наименование объекта	Местоположение (ориентир, кадастровый номер)	Наименование функциональной зоны	Площадь всего участка, га / Площадь переводимого земельного участка, га	Категория существующей / Кадастровая стоимость в м2, руб. / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Краткое обоснование выбранного варианта размещения объекта
					космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения / кладбище	назначения; 3) иных вариантов размещения не имеется.
						
ИТОГО		2,02 га				

- **Проект внесения изменений в генеральный план 2025 г** предусматривает выполнить внесение изменений в утвержденный Генеральный план в соответствии и в объеме с заданием на корректировку по внесению изменений в генеральный план поселения. Внесение изменений выполнить с сохранением сроков реализации утвержденного генплана.

В соответствии с техническим заданием в рамках разработки Генерального плана необходимо выполнить следующие положения:

- **Функциональное зонирование территории сельсовета подлежит корректировке** с учётом существующего кадастрового деления и фактического использования земельных участков (включая уточнение границ функциональных зон, изменение их видов и параметров использования, исключение несогласованных или устаревших зон, а также внесение новых зон в связи с актуальными градостроительными и инвестиционными потребностями).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

- **Документ территориального планирования должен быть подготовлен** в полном соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». Материалы оформляются в цифровом виде в формате ГИС ИНГЕО для последующего включения в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан (ГИСОГД РБ).
- **При разработке Генерального плана должны быть учтены** реализуемые и планируемые инвестиционные проекты, а также предложения, предоставленные администрацией муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и администрацией сельского поселения Булгаковский сельсовет.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Л-051 -МО-ОПЗ				

та А.Ф./

ПРОТОКОЛ

Заседания комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»,
в соответствии с Постановлением № 15 от 14.04.2025.

с. Булгаково

«15» мая 2025 г.

Председатель Комиссии:

Попёнов Алексей Анатольевич – заместитель главы администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Заместитель председателя Комиссии:

Метелёв Владимир Кириллович – глава сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Члены Комиссии:

Исмагилов Руслан Галиевич - заместитель главы администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Садыков Булат Тимиргалеевич - заместитель главы администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Магафуров Радик Мусаевич – заместитель главы администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Ковалева Юлия Александровна - начальник управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Белова Ольга Ивановна - начальник юридического отдела администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Ахмадалина Альбина Фагитовна - начальник отдела технического сопровождения градостроительной деятельности Управление архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, секретарь комиссии;

Фавзлыев Фанил Ахияфович – депутат сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Николаев Александр Васильевич – депутат сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Коняшев Евгений Викторович – депутат сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Повестка заседания комиссии:

1. Рассмотрение обращений заинтересованных лиц для подготовки проекта «Внесения изменений в генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Попёнов А.А. открыл заседание, сообщил, что поступило 16 обращений.

Рассмотрев обращения: СНТ «Надежда» (вх. №258 от 06.12.2024), ООО «БашХимПроект» (вх. №274 от 2024), Аминовой Т.З. (вх. №52 от 22.04.2025), Мельникова М.А. (вх. № 79 от 16.04.2025), ООО «Проект 2» (вх. № 80 от 16.04.2025), ООО «Стройинвестпроект» (вх. № 81 от 16.04.2025), ООО «Стройинвестпроект» (вх. № 82 от 16.04.2025), Зинатуллина М. Х., Зинатуллиной Р.Х. (вх. № 86 от 17.04.2025), ИП Пестряевой А.Л. (вх. 90 от 18.04.2025), Ситдикова Р.М. (вх. № 49 от 21.04.2025), главы КФХ Макарова В.А. (вх. № 50 от 21.04.2025), главы КФХ Зариповой А.Ф. (вх. № 53 от 22.04.2025), Нугумановой Р.Т. (вх. № 91 от 23.04.2025), Сердюкова О.Т. (вх. № 215 от 26.11.2024), Новородцкой К.С., Нур А.И. и пожелания Администрации СП Булгаковский сельсовет

Решили:

- 1.1. По обращению СНТ «Надежда» об изменении функциональной зоны из зоны сельскохозяйственного назначения на зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, **отказать**;
- 1.2. Обращение ООО «БашХимПроект» о включении в границы населенного пункта д. Стуколкино земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:030901:14, 02:47:030901:15, 02:47:030901:17, 02:47:030901:18, 02:47:030901:143, 02:47:030901:144, с целью жилищного строительства, установления зоны смешанной, общественно-деловой застройки и зоны комплексного развития территории, **отказать**;
- 1.3. Обращение Аминовой Т.З. о включении в границы населенного пункта д. Камышлы земельного участка с кадастровым номером 02:47:030601:1071 с целью индивидуального жилищного строительства, **удовлетворить**, установить зону комплексного развития территории;
- 1.4. По обращению Мельникова М.А. об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:47:030601:629 с «ведения рыбоводства» на «индивидуальное жилищное строительство», **отказать**;
- 1.5. Обращение ООО «Проект 2» о включении в границы населенного пункта д. Камышлы земельного участка с кадастровым 02:47:000000:10895, с целью жилищного строительства, установления зоны смешанной, общественно-деловой застройки и зоны комплексного развития территории, **удовлетворить**;
- 1.6. Обращение ООО «Стройинвестпроект» о включении в границы населенного пункта д. Камышлы земельного участка с кадастровым 02:47:000000:10894, с целью жилищного строительства, установления зоны смешанной, общественно-деловой застройки и зоны комплексного развития территории, **удовлетворить**;
- 1.7. Обращение ООО «Стройинвестпроект» о включении в границы населенного пункта д. Камышлы земельного участка с кадастровым 02:47:000000:10893, с целью жилищного строительства, установления зоны смешанной, общественно-деловой застройки и зоны комплексного развития территории, **удовлетворить**;
- 1.8. Обращение Зинатуллина М.Х, Зинатуллиной Р.Х. о включении в границы населенного пункта д. Стуколкино земельных участков с кадастровыми номерами:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

02:47:030801:281, 02:47:030801:288, 02:47:030801:289, 02:47:030801:290,
02:47:030801:292, 02:47:030801:293, 02:47:030801:294, 02:47:030801:295,
02:47:030801:296, 02:47:030801:310, 02:47:030801:311, 02:47:030801:312,
02:47:030801:313, 02:47:030801:314, 02:47:030801:318, 02:47:030801:319,
02:47:030801:320, 02:47:030801:321, 02:47:030801:322, 02:47:030801:323,
02:47:030801:324, 02:47:030801:325, 02:47:030801:326, 02:47:030801:327, с целью
жилищного строительства, установления зоны смешанной, общественно-деловой
застройки и зоны комплексного развития территории, **отказать;**

земельный участок с кадастровым номером 02:47:030801:547, с целью
жилищного строительства, установления зоны смешанной, общественно-деловой
застройки и зоны комплексного развития территории, для предоставления
земельных участков льготным категориям граждан и бойцам «СВО»,
удовлетворить;

1.9. Обращение ИП Пестряевой А.Л. об изменении функциональной зоны
земельного участка с кадастровым номером 02:47:030901:138 с
«сельскохозяйственного назначения» в «производственную зону
сельскохозяйственных предприятий» для организации агротуризма, в целях
реализации инвестиционного проекта, **удовлетворить;**

1.10. Обращение Ситдикова Р.М. об изменении функциональной зоны
земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:031411:1799 и
02:47:031411:1797 с «сельскохозяйственного назначения» в «производственную
зону сельскохозяйственных предприятий», **удовлетворить;**

1.11. Обращение главы КФХ Макарова В.А. об изменении функциональной
зоны земельного участка с кадастровым номером 02:47:031301:2871 с
«сельскохозяйственного назначения» в «производственную зону
сельскохозяйственных предприятий» для организации пчеловодства,
удовлетворить;

1.12. По обращению главы КФХ Зариповой А.Ф. об изменении
функциональной зоны с «сельскохозяйственного назначения» в «садоводство» по
земельным участкам: с кадастровыми номерами 02:47:030801:550
и 02:47:030801:551 **отказать;**

1.13. Обращение Нугумановой В.Т. о включении в черту населенного пункта
с. Булгаково земельного участка с кадастровым номером 02:47:031301:128 с целью
жилищного строительства, установления зоны смешанной, общественно-деловой
застройки и зоны комплексного развития территории, **удовлетворить;**

1.14. Обращение Сердюкова О.Т. о возможности предусмотреть дорогу,
соединяющую улицы Изумрудная и Цюрупы, **удовлетворить,** установить
функциональную зону «транспортной инфраструктуры»;

1.15. По обращению Новородцкой К.С. об исключении размещения
дошкольного детского учреждения из территории земельного участка с
кадастровым номером 02:47:031301:2720, заменив на функциональную зону
жилищного строительства с прилегающим благоустройством, **удовлетворить;**

1.16. По обращению Нур А.И. о включении в границы населенного пункта
д. Камышлы части земельных участков с кадастровыми номерами
02:47:000000:12583 и 02:47:000000:12584 с целью размещения жилой застройки,
отказать;

3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

2. Проект «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» разработать с учетом современного состояния жилой, общественной, социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, данных кадастрового учета, с учетом существующих правил землепользования и застройки.

Дополнительно предусмотреть и **удовлетворить** следующие предложения от администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет:

2.1. корректировка зоны инженерной и транспортной инфраструктуры сельского поселения, разработка транспортной схемы;

2.2. расширение зоны кладбищ с. Булгаково, д. Камышлы, д. Фомичёво;

2.3. установить зону сельскохозяйственного производства на территорию площадью 1.0 га, расположенную с восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 02:47:031301:7, под фермерское хозяйство (питомник);

2.4. установить функциональную зону земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:030901:140 и 02:47:030901:141 с «сельскохозяйственного назначения» в «производственную зону сельскохозяйственных предприятий», с целью организации питомников и небольших фермерских хозяйств;

2.5. установить функциональную зону рекреационного назначения на земельный участок с озером, расположенный по ул. Ручейная, напротив дома № 17, д. Фомичёво, для благоустройства территории;

2.6. установить зону рекреационного назначения на всех территориях, прилегающих к оврагам и береговой полосе реки Уршак и существующих озёр;

2.7. установить функциональную общественно-деловую зону на земельном участке с кадастровым номером 02:47:030201:901 по ул. Цюрупы-144/2 с. Булгаково, с целью строительства объектов торговли и ведения предпринимательской деятельности.

Согласовано:

Члены комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Попёнов А.А.	Председатель комиссии, заместитель главы администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Метелёв В.К.	Глава сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Исмагилов Р.Г.	Заместитель главы администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Садыков Б.Т.	Заместитель главы администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Ковалева Ю.А.	Начальник управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;	

4

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						Л-051 -МО-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Взам. инв. №	4) размещение объектов местного значения в целях реализации полномочий сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;					
	5) разработка градостроительных решений, обеспечивающих достижение показателей, предусмотренных документами стратегического планирования и нормативами градостроительного проектирования;					
Подп. и дата	6) отображение зон с особыми условиями использования территорий;					
	7) подготовка в электронном виде сведений, подлежащих передаче в Единый государственный реестр недвижимости в порядке информационного взаимодействия сведений об уточненных границах населённых пунктов;					
Инв. № подл.	8) решение других задач муниципального развития и повышения качества среды сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;					
Л-051 -МО-ОПЗ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

9) документ территориального планирования должен быть выполнен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793" в формате ГИС ИНГЕО для включения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан (ГИСОГД РБ).

Генеральный план рассчитан на реализацию до 2043 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Л-051 -МО-ОПЗ				

3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

3.1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.1.1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ

Сельское поселение Булгаковский сельсовет входит в состав муниципального района Уфимский район, расположенного в центральной части Республики Башкортостан и граничащего с севера: с СП Зубовский сельсовет, с ГО г. Уфа, с СП Чесноковский сельсовет, с СП Ольховский сельсовет, с востока и юго-востока: с СП Кабаковский сельсовет, с юга: с СП Подлубовский сельсовет, с юго-запада: с СП Енгальшевский сельсовет Чишминского района, с северо-запада: с СП Таптыковский сельсовет.

В состав Булгаковского сельского поселения входят населенные пункты – с. Булгаково, д. Дубки, д. Камышлы, д. Песчаный, д. Стуколкино, д. Фомичево.

На территории сельсовета расположена территория международного аэропорта «Уфа», железнодорожные и водные пути отсутствуют. Булгаковский сельсовет расположен на пересечении крупных автомобильных магистралей «Уфа-Оренбург», «Уфа-Белорецк», «Уфа-Бекетово-Давлеканово».

1. Климат

Климатические характеристики Уфимского района РБ по данным метеорологических наблюдений станции Уфа-Дема. Поправочный коэффициент рассеивания с учетом рельефа = 1.

Основным показателем температурного режима являются среднемесячная, максимальная и минимальная температуры воздуха, значения которых для рассматриваемого района приведены в табл. № 1-3.

Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
-12,5	-12,1	-5,4	5,2	13,2	17,9	19,5	16,6	11,2	3,7	-4,8	-11	3,4

Средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца (января) составляет -12,5 °С.

Средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца (июля) составляет +19,5 °С.

Средняя из минимальных температур воздуха января составляет -17,2°С.

Средняя из максимальных температур воздуха июля составляет +25,4°С.

Абсолютный минимум температуры воздуха, °С

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
-48.5	-44,0	-34.4	-29.7	-9.5	-1.2	3.2	-0.6	-6.8	-25.6	-35.1	-45.0	-48.5

Абсолютный минимум температуры воздуха достигал -48,5°С в 1979г.

Абсолютный максимум температур воздуха, °С.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
5.8	9.2	13.7	30.9	36.4	36.9	39.2	35.7	33.4	23.8	12.5	5.0	39.2

Абсолютный максимум температуры воздуха достигал 39,2°С в 1952г.

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м\с

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							Л-051 -МО-ОПЗ
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
3,2	3,0	2,7	2,9	3,0	2,5	2,1	2,2	2,4	3,0	3,0	3,0	2,8

Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет 5 %, равна 7 м/с.

Повторяемость направлений ветра по М Уфа-Дема, %

Сезон	Румбы								Штиль
	с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	
Зима (12,1,2)	8	1	1	7	56	13	8	6	14
Весна (3,4,5)	14	4	4	5	33	17	13	10	15
Лето (6,7,8)	20	5	5	5	20	17	15	13	20
Осень (9,10,11)	10	1	3	7	38	17	15	9	14
Год	13	3	3	6	37	16	12	10	16

Коэффициент температурной стратификации атмосферы равен 160.

Характеристики опасных метеорологических явлений (ОЯ).

Наименование и критерий ОЯ	Среднегодовое число дней (периодов) с ОЯ	Максимальное расчетное число дней (периодов) с ОЯ, возможное 1 раз в 100 лет	Дополнительные характеристики
Шквал при скорости более 25 м/с в течение не менее 1 мин	0,06 дня	1 день	Нет
Очень сильный дождь количеством осадков не менее 50 мм за период не более 12 ч	0,03 дня	1 день	Нет
Сильный ливень количеством осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч	0,03 дня	1 день	Нет
Очень сильный снег при количестве осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч	0,03 дня	1 день	Нет
Сильный мороз - минимальная температура воздуха не выше минус 35 °С в течение не менее 5 суток	0,09 периода	2 периода	Нет
Очень сильный ветер - при средней скорости не менее 20 м/с или порывах не менее 25 м/с	0,03 дня	1 день	Расчетная скорость ветра, возможная 1 раз в 5 лет - 19 м/с; Расчетная скорость ветра, возможная 1 раз в 100 лет - 26 м/с.

(По данным государственного учреждения «Башкирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»).

2. Инженерно-геологическая характеристика. Рельеф

Территория сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, располагаясь в пределах пологоволнистой Прибельской равнины, характеризуется спокойным рельефом, недостаточно сложным геологическим строением. Территория на глубину до 200 м сложена отложениями плейстоцена, плиоцена, верхней и нижней перми.

Инженерно-геологические условия - неоднородные. Их сложность изменяется по территории от относительно простых до особо сложных. Сложность инженерно-геологических условий обусловлена разнообразием слагающих территорию стратиграфо-генетических комплексов пород. Это комплексы отложений: четвертичных аллювиальных;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Л-051 -МО-ОПЗ	

верхнеплиоценовых-нижнечетвертичных элювиально-делювиальных (общесыртовая свита); неогеновых континентальных и лиманных; верхнепермских преимущественно континентальных (красноцветных); соликамских лагунно-континентальных (терригенно-карбонатных); кунгурских лагунных галогенных. Кроме того, сложность инженерно-геологических условий обусловлена широким развитием на отдельных участках сульфатного карста. Пораженность поверхностными карстопроявлениями по территории колеблется от 0 до 40% при 35,9 воронках на 1 км².

Гидрогеологические условия также - неоднородные. Неоднородность гидрогеологических условий предопределяет сложность геологического разреза и условий залегания отложений. На территории района распространены водоносные горизонты в аллювиальных четвертичных осадках, в акчагыльских отложениях, а также безнапорные и слабонапорные водоносные комплексы в уфимских породах и водоносный горизонт в образованиях кунгурского яруса. Относительную простоту и однородность строения имеют лишь аллювиальные четвертичные отложения, занимающие большую часть района. Воды в аллювиальных отложениях являются основным источником водоснабжения г. Уфы, других населенных пунктов и отдельных объектов. В долинах рек Белой и Уфы на значительной площади воды аллювия имеют минерализацию до 1 г/дм³ и общую жесткость до 10 мг-экв. Между тем, залегание аллювия на различных подстилающих породах, в которых развиты подземные воды различного состава и минерализации, определяет неоднородность состава самого аллювиального водоносного горизонта.

(По данным Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан).

3. Гидрография

Основной водной артерией сельсовета является река Уршак, левый приток реки Белой. Длина реки-193 км, площадь бассейна-4230 км². Рельеф бассейна слабо холмистый. Начинается в Стерлибашевском районе южнее села Верхний Гулюм. Течет по Миякинскому, Стерлитамакскому, Аургазинскому, Давлекановскому, Чишминскому, Уфимскому районам. В долинах реки размещены озера, старицы, заболоченные участки местности.

Перечень поверхностных водных объектов

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Размер водоохраной зоны объекта, м	Размер прибрежной полосы объекта, м	Размер береговой полосы общего пользования объекта, м	Статус объекта
3	Озеро	50	50	5	Существующий
91	Река Уршак	200	50	20	Существующий
4	Озеро	50	50	5	Существующий
5	Озеро	50	50	5	Существующий
6	Озеро Чебакуль	50	50	5	Существующий
7	Озеро	50	50	5	Существующий
8	Озеро	50	50	5	Существующий
9	Озеро	50	50	5	Существующий
10	Озеро	50	50	5	Существующий
11	Озеро	50	50	5	Существующий
12	Озеро	50	50	5	Существующий
13	Озеро	50	50	5	Существующий
14	Озеро	50	50	5	Существующий
15	Озеро	50	50	5	Существующий

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Л-051 -МО-ОПЗ	Лист
------	--------	------	-------	-------	------	---------------	------

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Размер водоохраной зоны объекта, м	Размер прибрежной полосы объекта, м	Размер береговой полосы общего пользования объекта, м	Статус объекта
16	Озеро	50	50	5	Существующий
17	Озеро	50	50	5	Существующий
18	Озеро	50	50	5	Существующий
19	Озеро	50	50	5	Существующий
20	Озеро	50	50	5	Существующий
21	Озеро	50	50	5	Существующий
22	Озеро	50	50	5	Существующий
23	Озеро	50	50	5	Существующий
24	Озеро	50	50	5	Существующий
25	Озеро	50	50	5	Существующий
26	Озеро	50	50	5	Существующий
27	Озеро	50	50	5	Существующий
28	Озеро	50	50	5	Существующий
29	Озеро	50	50	5	Существующий
30	Озеро	50	50	5	Существующий
31	Озеро	50	50	5	Существующий
32	Озеро Инжурай	50	50	5	Существующий
33	Озеро	50	50	5	Существующий
34	Озеро	50	50	5	Существующий
35	Озеро	50	50	5	Существующий
36	Озеро	50	50	5	Существующий
37	Озеро	50	50	5	Существующий
38	Озеро Большой Улукуль	50	50	5	Существующий
39	Озеро Репище	50	50	5	Существующий
40	Озеро	50	50	5	Существующий
41	р. Кайгалыш	50	50	5	Существующий
42	Озеро	50	50	5	Существующий
43	Озеро	50	50	5	Существующий
44	Озеро	50	50	5	Существующий
45	Озеро	50	50	5	Существующий
46	Озеро	50	50	5	Существующий
47	Озеро	50	50	5	Существующий
48	Озеро	50	50	5	Существующий
49	Озеро	50	50	5	Существующий
50	Озеро	50	50	5	Существующий
51	Пруд Булгаковский	50	50	5	Существующий
52	Озеро	50	50	5	Существующий
53	Водохранилище действующее открытое	50	50	5	Существующий
54	Водохранилище действующее открытое	50	50	5	Существующий

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Размер водоохраной зоны объекта, м	Размер прибрежной полосы объекта, м	Размер береговой полосы общего пользования объекта, м	Статус объекта
55	Водохранилище действующее открытое	50	50	5	Существующий
56	Озеро	50	50	5	Существующий
57	Озеро	50	50	5	Существующий
58	Озеро	50	50	5	Существующий
59	Озеро	50	50	5	Существующий
60	Озеро	50	50	5	Существующий
61	Озеро	50	50	5	Существующий
62	Озеро	50	50	5	Существующий
63	Озеро	50	50	5	Существующий
64	Озеро	50	50	5	Существующий
65	Озеро	50	50	5	Существующий
66	Озеро	50	50	5	Существующий
67	Озеро	50	50	5	Существующий
68	Озеро	50	50	5	Существующий
69	Озеро	50	50	5	Существующий
70	Озеро	50	50	5	Существующий
71	Озеро	50	50	5	Существующий
72	Озеро	50	50	5	Существующий
73	Озеро	50	50	5	Существующий
74	Озеро	50	50	5	Существующий
75	Озеро	50	50	5	Существующий
76	Озеро	50	50	5	Существующий
77	Озеро	50	50	5	Существующий
78	Озеро	50	50	5	Существующий
79	Озеро	50	50	5	Существующий
80	Озеро	50	50	5	Существующий
81	Озеро	50	50	5	Существующий
82	Озеро	50	50	5	Существующий
83	Озеро	50	50	5	Существующий
84	Озеро	50	50	5	Существующий
85	Озеро	50	50	5	Существующий
86	Озеро	50	50	5	Существующий
87	Озеро	50	50	5	Существующий
88	Озеро	50	50	5	Существующий
89	Озеро	50	50	5	Существующий
90	Озеро	50	50	5	Планируемый
1	р. Кайгалыш	50	50	5	Существующий

4. Растительность. Почвы

Булгаковский сельсовет расположен в центральной части Республики Башкортостан. Сельсовет расположен в пределах Прибельской увалисто-волнистой равнины. Находится в

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Большая часть коренных лесов также замещена сельхозугодиями, лесными культурами и вторичными лесами (береза, осина, липа). Наибольшее значение в сохранении биоразнообразия региона имеют пойменные экосистемы реки Белая: дубовые, липовые, вязовые, черноольховые, осокоревые и другие леса; ивняки; разнообразные луга (от остепненных до влажных); болота и система стариц. Лесная растительность здесь сохранилась наилучшим образом благодаря учрежденным запретным полосам лесов вдоль рек и зеленым зонам.

На территории сельсовета не зарегистрированы месторождения ОПИ, учтенные территориальными балансами запасов и лицензированные участки ОПИ.

На территории СП Булгаковский сельсовет особо охраняемые природные территории отсутствуют.

В границах сельского поселения Булгаковский сельсовет присутствуют объекты культурного наследия (памятники археологии).

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Местонахождение выявленного объекта культурного наследия	Датировка	Документы о включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия
1	«Булгаково - 1 Селище»	Селище расположено в 500 м к северо-северо-западу от моста через р. Уршак автомобильной дороги Булгаково-Стуколкино (азимут 342°), в 1,13 км к северо-западу (318,15°) от здания Булгаковской сельской администрации с. Булгаково и в 1,45 км к юго-юго-западу от здания начальной школы д. Стуколкино	—	(п. 43 введен Приказом Башкульта от 30.04.2021 N 68)
2	Фомичево-1, поселение	Расположен на южной окраине д. Фомичево Уфимского района Республики Башкортостан, на террасе, возвышающейся над поймой левого берега оз. Чебаклакуль – старицы р. Уршак, в 580 м к юго-востоку от перекрестка ул. Фомичева и ул. Таежной д. Фомичево		(п. 45 введен Приказом Башкульта от 06.04.2022 N 50)
3	Петровское селище	В 0,5 км ЮЗ-ее д. Петровка, в 0,7 км В-ее д. Булгаково, на второй надпойменной террасе правого берега р. Уршак, у бывшей д. Топорино	ЭБ	В

Предложения по охране окружающей среды направлены на улучшение микроклимата населенных пунктов - защиту воздуха, водоемов, почв от загрязнения промышленными выбросами и автотранспортом, снижение уровня шумов. Все это приведет к стабилизации экологического равновесия, эффективному и функциональному развитию всех отраслей хозяйства.

						Л-051 -МО-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Исходя из необходимости достижения экологического баланса проектируемой территории, можно определить основные направления экологической деятельности.

1. Мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных решений.

2. Мероприятия, направленные на воссоздание ресурсов территории.

- природовосстановительные;

- природообразующие.

Архитектурно-планировочное решение проектируемых сел основано на комплексной оценке существующего состояния окружающей среды.

Охрана воздушного бассейна.

Определяющим фактором качества воздуха в районе является поступление в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных источников предприятий и организации и передвижных источников – транспортных средств.

Основными нарушениями законодательства в области охраны атмосферного воздуха являются: превышение норм токсичности (дымности) автотранспортных средств, нарушение правил эксплуатации газопылеочистных установок, выброс загрязняющих веществ без специального разрешения.

Создание и соблюдение режимов санитарно-защитных зон - необходимое условие обеспечения благоприятных жилищных условий.

Охрана водных ресурсов.

Охрана водных ресурсов включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой;

- рациональное использование водных ресурсов;

- предотвращение загрязнения водоемов;

- безопасность гидротехнических сооружений;

- охрана от вредного воздействия вод;

- соблюдение специальных режимов на территории санитарной охраны водоисточников и водоохраных зон водоемов;

- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

Охрана почв, растительности, лесов

Устойчивость геологической среды к техногенному воздействию характеризуется интенсивностью и масштабами проявления физико-геологических процессов, особенностями геоморфологического строения территорий.

В процессе эксплуатации месторождений возникает необходимость рекультивации земель для последующего использования их в сельском хозяйстве, лесонасаждении; водоемы, для градостроительного освоения.

Сельскохозяйственное производство оказывает значительное влияние на почвенный покров, на другие объекты окружающей среды.

Применяемые в сельском хозяйстве химические вещества включаются в биохимические круговороты, поступают через почву, гидросферу и атмосферу, отсутствие эффективных способов утилизации и обеззараживания отходов животноводства, значительная концентрация поголовья скота на ограниченной территории представляют санитарно-эпидемиологическую опасность для объектов природы, здоровья человека.

Защита от электромагнитного излучения и транспортных коммуникаций

По территории Булгаковского сельского поселения проходят линии электропередач напряжением 220кВ, 110кВ, 35кВ, 10 кВ, 6кВ.

Размеры охранных зон воздушных линий электропередач определяются в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Санитарная очистка

Для обеспечения устойчивого и безопасного градостроительного развития сельского поселения в соответствии со статьей 42 Конституции Российской Федерации, которая гласит, что граждане России имеют право на благоприятную окружающую среду, необходимо решение целого ряда проблем в сфере экологии, в том числе управление отходами.

Политика в сфере управления отходами главным образом должна быть ориентирована на снижение количества образующихся отходов и на развитие методов их максимального использования, т.е. предусматривается внедрение максимального использования селективного сбора ТКО и пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов.

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 24.06.1998г №89-ФЗ основные понятия:

- размещение отходов – хранение и захоронение отходов;
- хранение отходов – складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения;
- захоронение отходов – изоляция отходов, не подлежащих дальнейшей утилизации, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду;
- утилизация отходов – использование отходов для производства товаров (продукции), выполнение работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация), а также использование твердых коммунальных отходов в качестве возобновляемого источника энергии (вторичных энергетических ресурсов) после извлечения из них полезных компонентов на объектах обработки.

Объектами санитарной очистки и уборки на территории сельского поселения являются территории домовладений, проезжие части улиц населенных пунктов, парки, скверы общественного пользования, территории для отдыха населения, объекты культурного назначения, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Организация системы современной санитарной очистки поселений включает:

- сбор и удаление за пределы населенных пунктов твердых коммунальных отходов (мусора),
- сбор и удаление жидких отходов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации,
- уборка территории от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий,
- общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных.

3.1.5. ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Отнесение земель к различным категориям указывает на целевое использование и назначение земель, а также на связь этих земель с различными видами территориальных ресурсов (объектов) естественного и искусственного происхождения.

Распределение земельного фонда сельского поселения

№	Наименование	Площадь, га
1	Земли сельскохозяйственного назначения (зона сельскохозяйственного использования)	6656,31
2	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	1708,17
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны	809,82

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Л-051 -МО-ОПЗ	Лист

	и промышл. (зоны транспорта, промышленных предприятий, специального назначения)	
4	Земли особо охраняемых территорий (зоны отдыха, рекреации, ООПТ)	-
5	Земли лесного фонда (зона лесов)	420,68
6	Земли водного фонда (зона акваторий)	-
7	Земли запаса	-
	Итого земель в административных границах	9594,43

3.2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА НАСЕЛЕНИЯ И КАЧЕСТВА ЖИЗНИ

Население является базовым ресурсным потенциалом сельского поселения. Перспективное развитие поселения во многом зависит от демографического потенциала, также как и демографическая ситуация зависит от комплексного развития поселения, от того насколько успешно достигается главная цель: обеспечение высокого качества жизни населения.

Основными характеристиками демографического потенциала территории являются: динамика численности населения, его половозрастная и трудовая структура, степень его экономической активности. Демографическая ситуация достаточно сложная, имеются предпосылки для дальнейшей депопуляции и старения населения.

Динамика численности постоянного населения поселения и возрастная структура населения во многом определяют его развитие не только на современном этапе, но и на перспективу.

Численность населения, уточненная по итогам Всероссийской переписи населения 2020 г., превышает представленные ранее значения.

Динамика численности населения Булгаковского сельского поселения в разрезе населенных пунктов

Наименование населенных пунктов Булгаковского сельсовета	Численность населения на 01.01.2021г., чел.	Численность населения на 01.01.2025г., чел.
1. Всего по нас.пунктам, в том числе:	9 079	13815
д. Дубки	314	274
д. Камышлы	952	1101
д. Песчаный	167	187
д. Стуколкино	437	536
д. Фомичево	492	310
с. Булгаково	6 717	11407
2. СНТ (зарегистрированное и постоянно проживающее население)	н.д.	411
Всего по сельскому поселению		14226

Общий коэффициент рождаемости на территории Уфимского района в 2021 г. составил 11,7 ‰, что выше среднего по Республике Башкортостан и среднего по Российской Федерации значений (9,8 ‰ и 9,6 ‰ соответственно). Общий коэффициент смертности составил 12,0 ‰, что ниже среднего по Республике Башкортостан и среднего по Российской Федерации значений (16,6 ‰ и 16,8 ‰ соответственно). Среди причин смертности населения лидировали болезни системы кровообращения, на втором месте - болезни органов дыхания, на третьем и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Л-051 -МО-ОПЗ	Лист
------	--------	------	-------	-------	------	---------------	------

последующих местах: новообразования, коронавирусная инфекция, вызванная COVID-19, внешние причины, болезни органов пищеварения, иные причины.

3.2.2. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

1. Жилищный фонд

Существующая застройка.

Существующая планировочная структура населенных пунктов не является ярко выраженной с хаотично застроенными территориями, за исключением села Булгаково, а также частей населенных пунктов, имеющих корректировки генеральных планов и проекты планировок. Общественные центры населенных пунктов сконцентрированы в их центральных частях.

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда в Булгаковском сельсовете составляет около 47,5 кв. м на 1 человека.

Жилая застройка.

Жилая застройка представлена жилыми домами усадебного типа с участками, жилыми домами сблокированного типа с участками, а также многоквартирными жилыми домами секционного типа.

Общественная застройка.

Общественные административно-культурные центры сформировались в центральных частях населенных пунктов. Там же сконцентрировано преобладающее количество объектов культурно-бытового обслуживания, а объекты повседневного использования рассредоточены по всем населенным пунктам. Объекты здравоохранения, культовые сооружения размещены в центральной части села Булгаково.

Анализ обеспеченности сельского поселения общеобразовательными учреждениями

Наименование	Единица измерения	Нормативная емкость образовательных учреждений	Фактически обучается 2025г.	Обеспеченность сущ. 2025г., на 1000 чел.
Школы	ученических мест	1544	2316	112
Детские сады	мест	385	795	28

2. Инженерные сети

Теплоснабжение.

Объекты теплоснабжения.

В настоящее время на территории сельского поселения Булгаковский сельсовет централизованное горячее водоснабжение осуществляется только в социальных объектах с.Булгаково:

- в МОБУ "Лицей" с. Булгаково и осуществляется от газовой миникотельной 1,45 мВт, расположенной по адресу: с. Булгаково, ул. Дружбы, д. 2, с помощью двух водяных пластинчатых теплообменных аппаратов марки Ridan путем нагрева водопроводной воды, теплоносителем от источников тепловой энергии;

- в МДОБУ д/с "Малышок" с. Булгаково и осуществляется от газовой миникотельной 1,42 мВт, расположенной по адресу: с. Булгаково, ул. Медовая, д. 2/1, с помощью двух водяных пластинчатых теплообменных аппаратов марки Ridan путем нагрева водопроводной воды, теплоносителем от источников тепловой энергии; Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ Страница 29

- в МДОБУ д/с "Семицветик" с. Булгаково и осуществляется от газовой миникотельной 0,78 мВт, расположенной по адресу: с. Булгаково, ул. Парковая, д. 23, с помощью двух водяных пластинчатых теплообменных аппаратов марки Ridan путем нагрева водопроводной воды, теплоносителем от источников тепловой энергии;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Л-051 -МО-ОПЗ	Лист
------	--------	------	-------	-------	------	---------------	------

Перечень котельных, от которых напрямую организовано ГВС

№ п/п	Источник	Горячая вода ср.		Горячая вода макс.	
		Гкал/ч	т/час	Гкал/ч	т/час
1	Миникотельная по адресу: с. Булгаково, ул. Дружбы, д. 2.	0,013	0,21	0,029	0,46
2	Миникотельная по адресу: с. Булгаково, ул. Медовая, д. 2/1.	0,004	0,057	0,007	0,114
3	Миникотельная по адресу: с. Булгаково, ул. Парковая, д. 23.	0,008	0,13	0,019	0,3
4	Центральная котельная с. Булгаково, ул. Набережная 11	-	-	3,9	-
5	Котельная школы	-	-	0,26	-
ИТОГО:	0,025	0,397	0,055	0,055	0,874

Качество и безопасность воды, подаваемой с использованием данной схемы горячего водоснабжения, удовлетворяет требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Сети теплоснабжения

Код объекта	Наименование объекта	Вид расположения трубопровода	Протяженность сооружения, км	Статус объекта	Значение объекта
Теплопровод распределительный (квартальный)	Тепловые сети	Подземный	0,5	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Теплоснабжение секционных домов и общественных зданий и частично промышленных объектов осуществляется от централизованных котельных, работающих на природном газе. Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок, работающих на природном газе.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия

Газоснабжение

Газоснабжение Булгаковского сельсовета осуществляется через АГРС «Кабаково», АГРС «Таптыково»

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Объекты газоснабжения

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТ МО	Местоположение, адресное описание	Расположение объекта относительно уровня земли	Производительность, тыс. куб. м/час	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
Пункт редуцирования газа (ПРГ)	20	ШРП №121	д. Дубки	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д.Дубки	Наземное	2,8	15	15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Код объекта	Номер согласн о Положе нию о террит ориаль ном планир овании	Наимено вание объекта	Код ОКТ МО	Местоположени е, адресное описание	Распол ожение объект а относи тельно уровня земли	Произв одитель ность, тыс. куб. м/час	Разме р санитарно-защи тной зоны, м	Разме р охран ной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
Пункт редуциро вания газа (ПРГ)	21	ПГБ №203	с Булга ково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с. Булгаково	Наземн ое	1	15	15	Существу ющий, реконстру ируемый, строящий ся	Местное значение поселени я
Пункт редуциро вания газа (ПРГ)	22	ГРПШ №115	с Булга ково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с. Булгаково	Наземн ое	2,5	15	15	Существу ющий, реконстру ируемый, строящий ся	Местное значение поселени я
Пункт редуциро вания газа (ПРГ)	23	ПГБ №2	с Булга ково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с. Булгаково	Наземн ое	1	15	15	Существу ющий, реконстру ируемый, строящий ся	Местное значение поселени я
Пункт редуциро вания газа (ПРГ)	24	ШРП №118	д Стуко лкино	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д. Стуколкино	Наземн ое	0,9	15	15	Существу ющий, реконстру ируемый, строящий ся	Местное значение поселени я
Пункт редуциро вания газа (ПРГ)	25	ГРП	д Стуко лкино	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д. Стуколкино	Наземн ое	—	15	15	Существу ющий, реконстру ируемый, строящий ся	Местное значение поселени я
Пункт редуциро вания газа (ПРГ)	26	ШРП №110	с Булга ково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с. Булгаково	Наземн ое	3,5	15	15	Существу ющий, реконстру ируемый, строящий ся	Местное значение поселени я
Пункт редуциро вания газа (ПРГ)	12	ШРП №111	с Булга ково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с. Булгаково	Наземн ое	0,9	15	15	Существу ющий, реконстру ируемый, строящий ся	Местное значение поселени я
Пункт редуциро вания газа (ПРГ)	4	ГРПШ 05-2У1	с Булга ково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с. Булгаково	Наземн ое	—	15	15	Существу ющий, реконстру ируемый, строящий ся	Местное значение поселени я
Пункт редуциро вания газа (ПРГ)	13	ШРП МОБУ лицей с.Булгако во МР Уфимски й район РБ	с Булга ково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с. Булгаково	Наземн ое	0,04	15	15	Существу ющий, реконстру ируемый, строящий ся	Местное значение поселени я
Пункт редуциро вания газа (ПРГ)	5	ШРП №117	д Камы шлы	Республика Башкортостан Уфимский район	Наземн ое	0,6	15	15	Существу ющий, реконстру ируемый, строящий ся	Местное значение поселени я

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Код объекта	Номер согласн о Положе нию о террит ориаль ном планир овании	Наимено вание объекта	Код ОКТ МО	Местоположени е, адресное описание	Распол ожение объект а относи тельно уровня земли	Произв одитель ьность, тыс. куб. м/час	Разме р санитарно-защ итной зоны, м	Разме р охран ной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
газа (ПРГ)				Булгаковский сельсовет д. Камышлы					ируемый, строящийся	я
Пункт редуциро вания газа (ПРГ)	14	ГРПШ для газифика ции производ ственной базы, располож енной северо-восточнее д. Фомичев о МР Уфимски й район РБ	д Фомичево	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д. Фомичево	Наземн ое	—	15	15	Существу ющий, реконстру ируемый, строящийся	Местное значение поселени я
Пункт редуциро вания газа (ПРГ)	6	ПГБ №197	с Булга ково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с. Булгаково	Наземн ое	14	15	15	Существу ющий, реконстру ируемый, строящийся	Местное значение поселени я
Пункт редуциро вания газа (ПРГ)	3	ШРП №119	д Песча ный	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д. Песчаный	Наземн ое	0,6	15	15	Существу ющий, реконстру ируемый, строящийся	Местное значение поселени я
Пункт редуциро вания газа (ПРГ)	15	ПГБ №181	д Фомичево	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д. Фомичево	Наземн ое	14	15	15	Существу ющий, реконстру ируемый, строящийся	Местное значение поселени я
Пункт редуциро вания газа (ПРГ)	16	ШРП №139	д Фомичево	д.Фомичево Булгаковский сельсовет Уфимский район Республика Башкортостан	Наземн ое	0,9	15	15	Существу ющий, реконстру ируемый, строящийся	Местное значение поселени я
Пункт редуциро вания газа (ПРГ)	27	ШРП №168	с Булга ково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с. Булгаково	Наземн ое	3,5	15	15	Существу ющий, реконстру ируемый, строящийся	Местное значение поселени я
Пункт редуциро вания газа (ПРГ)	28	ШРП №261	с Булга ково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с. Булгаково	Наземн ое	0,01	15	15	Существу ющий, реконстру ируемый, строящийся	Местное значение поселени я
Пункт редуциро вания	29	ШРП №116	с Булга ково	Республика Башкортостан Уфимский район	Наземн ое	0,9	15	15	Существу ющий, реконстру	Местное значение поселени

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТ МО	Местоположение, адресное описание	Расположение объекта относительно уровня земли	Производительность, тыс. куб. м/час	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
газа (ПРГ)				Булгаковский сельсовет с. Булгаково					ируемый, строящийся	я
Пункт редуцирования газа (ПРГ)	30	ШРП №170	д Камышлы	д. Камышлы Булгаковский сельсовет Уфимский район Республика Башкортостан	Наземное	0,6	15	15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Пункт редуцирования газа (ПРГ)	11	ГРП	с Булгаково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с. Булгаково	Наземное	—	15	15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Пункт редуцирования газа (ПРГ)	31	ШРП №112	с Булгаково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с. Булгаково	Наземное	0,03	15	15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Пункт редуцирования газа (ПРГ)	17	ПГБ №3	с Булгаково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с. Булгаково	Наземное	1	15	15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Пункт редуцирования газа (ПРГ)	18	ШРП №173	с Булгаково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с. Булгаково	Наземное	0,01	15	15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Пункт редуцирования газа (ПРГ)	32	ГРП №192	с Булгаково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с. Булгаково	Наземное	7,1	15	15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Пункт редуцирования газа (ПРГ)	19	ШРП №114	с Булгаково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с. Булгаково	Наземное	3,5	15	15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Пункт редуцирования газа (ПРГ)	33	ШРП №179	д Стуколкино	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д. Стуколкино	Наземное	0,9	15	15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Пункт редуцирования газа (ПРГ)	34	ГРП	д Стуколкино	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д. Стуколкино	Наземное	—	15	15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Пункт редуцирования	35	ПГБ	с Булга	Республика Башкортостан	Наземное	1	15	15	Существующий,	Местное значение

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Код объекта	Номер согласования о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТ МО	Местоположение, адресное описание	Расположение объекта относительно уровня земли	Производительность, тыс. куб. м/час	Размер санитарной зоны, м	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
вания газа (ПРГ)			ково	Уфимский район Булгаковский сельсовет с. Булаково					реконструируемый, строящийся	поселения
Пункт редуцирования газа (ПРГ)	36	ГРП	с Булгаково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с. Булаково	Наземное	–	15	15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Пункт редуцирования газа (ПРГ)	37	ГРП	с Булгаково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с. Булаково	Наземное	–	15	15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Пункт редуцирования газа (ПРГ)	7	ШРП	с Булгаково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с. Булаково	Наземное	0,6	15	15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Пункт редуцирования газа (ПРГ)	8	ГРПШ	д Камышлы	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д. Камышлы	Наземное	–	15	15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Пункт редуцирования газа (ПРГ)	9	Газорегуляторный пункт №194	д Камышлы	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д. Камышлы	Наземное	0,9	15	15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Пункт редуцирования газа (ПРГ)	10	ШРП №169	с Булгаково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с. Булаково	Наземное	0,12	15	15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Сети газоснабжения

Код объекта	Наименование объекта	Вид расположения трубопровода	Протяженность сооружения, км	Диаметр трубопровода, мм	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
Конденсато-продукто-этанолопровода	"Оренбург-Салават-Уфа 3-я нитка"	Подземный	5,57	–	250	25	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
Конденсато-продукто-этанолопровода	"Оренбург-Салават-Уфа 4-я нитка"	Подземный	5,75	–	300	25	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Газопровод распределительный высокого давления	Внутренний газопровод высокого давления по ул.Петровская, Гординовка, Молодежной, Центральной в д.Камышлы к/з "Родина"	Подземный	0,044	159	7	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный высокого давления	Внутрипоселковый газопровод высокого давления от точки врезки в распределительный газопровод ф108 мм с. Булгаково - д. Камышлы в районе ГПРШ №110 до ГРПШ 05-2У1 включительно	Подземный	0,92	110	7	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный высокого давления	Газопровод высокого давления	Подземный	12,499	—	7	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный высокого давления	Газопровод высокого давления по совхозу им.Цюрупы	Подземный	23,674	76	7	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный высокого давления	Газопровод высокого давления, врезка кранового угла	Подземный	0,25	108	7	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный высокого давления	Газопровод высокого давления.Газопровод в с/зеЦюрупы к АВМ и Котельной, 2 отделение	Подземный	0,49	—	7	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный высокого давления	Газопровод и/д - закольцовка по ул.Дружбы от точки врезки т.А до ГРПШ	Подземный	4,86	57	7	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Газопровод распределительный среднего давления	Газопровод среднего давления	Подземный	0,13	57	4	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Этиленопровод	Имущественный комплекс "Управление этиленопроводов": цеха №№2201-2205	Подземный	6,03	—	200	25	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
Газопровод распределительный высокого давления	Кольцевой газопровод высокого и низкого давления,	Подземный	0,2	—	7	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

	установка ГРПШ для подпитки, газопровода низкого давления, идущего по ул.Петровская в д.Камышлы							
Газопровод распределительный высокого давления	Подземный газопровод высокого давления от точки врезки до ПГБ (вкл.), коттеджного поселка "Преображенский" в с. Булгаково МР Уфимский район РБ (1 очередь строительства)	Подземный	0,32	—	7	2	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Водоснабжение.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение Булгаковского сельсовета:

1. Схема подачи воды с.Булгаково и д.Камышлы:

Вода в с. Булгаково и д.Камышлы по магистральным водоводам (3-и нитки) подается от Киешкинского водозабора до РЧВ-750 м3 (2шт.) и далее на ВНС 2-го подъема, расположенные в д. Камышлы.

Вода в систему д. Камышлы подается насосами, установленными на скважину х марки ЭЦВ в резервуары чистой воды (РЧВ) 2 х 750 м3 через насосную станцию 2-го подъема, вода поступает к потребителю, по трем веткам для подачи воды с разным давлением. Общая производительность насосной станции 2 подъема – 5 000 м3/сут. Основное строительство и реконструкция насосных станций водоснабжения проходили в 70-е годы, за последние 10 лет осуществлялась замена насосного оборудования и внедрение новых технологий. В ВНС 2-го подъема д.Камышлы на циркуляционные насосы установлен частотный преобразователь, который поддерживает заданное давление воды в трубопроводе в зависимости от количества потребленной воды, путем изменения частоты вращения электродвигателя. Количество установленных насосов – 10 шт.

Требуется провести реконструкцию насосной станции в д.Камышлы.

В с. Булгаково от ВНС 2-го подъема по двум стальным водоводам вода поступает в распределительные сети.

2. Схема подачи воды ЖК «Новобулгаково»:

Микрорайон ЖК «Новобулгаково» подключен к существующим сетям с.Булгаково. Врезка осуществлена в стальной водопровод по ул. Березовая, в колодце установлен водомерный узел и далее вода подается в распределительные сети ЖК «Новобулгаково».

3. Схема подачи воды д.Стуколкино:

Вода в д.Стуколкино подается от водозаборной скважины в водопроводную сеть.

4. Схема подачи воды д.Дубки:

Вода в д.Дубки подается от водозаборной скважины в водопроводную сеть.

5. Схема подачи воды д.Песчаный:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Вода в д.Песчаный подается от водозаборной скважины через водонапорную башню в водопроводную сеть.

Помимо обеспечения нужд населения, осуществляется водоснабжение нескольких предприятий и социальных объектов.

Объекты водоснабжения

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Размер первого пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения, м	Размер зоны санитарной охраны водопроводных сооружений, м	Статус объекта	Значение объекта
Водонапорная башня	2	Водонапорная башня	д Стуколкино	севернее д. Стуколкино Булгаковский сельсовет Уфимский район Республика Башкортостан	10	15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Артезианская скважина	3	Скважина Д-250	Населенные пункты, входящие в состав городского округа город Уфа	Республика Башкортостан Уфимский район ГО гУфа	30	50	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Водонапорная башня	4	Водонапорная башня	д Фомичево	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д. Фомичево	10	15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Артезианская скважина	5	Скважина Д-150	Населенные пункты, входящие в состав городского округа город Уфа	Республика Башкортостан Уфимский район ГО гУфа	30	50	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Артезианская скважина	6	Скважина Д-150	Населенные пункты, входящие в состав городского округа город Уфа	Республика Башкортостан Уфимский район ГО гУфа	30	50	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Насосная станция	7	Насосная станция подкачки	д Стуколкино	д. Стуколкино Булгаковский сельсовет	15	15	Существующий, реконструируемый,	Местное значение

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

				Уфимский район Республика Башкортостан			строящийся	поселения
Водонапорная башня	8	Водонапорная башня	д Стуколкино	севернее д. Стуколкино Булгаковский сельсовет Уфимский район Республика Башкортостан	10	15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Водонапорная башня	9	Водонапорная башня	с Булгаково	с. Булгаково Булгаковский сельсовет Уфимский район Республика Башкортостан	10	15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Насосная станция	1	АНС	д Камышлы	Башкортостан респ, р-н Уфимский, с/с Булгаковский, д Камышлы	15	15	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Сети водоснабжения

Код объекта	Наименование объекта	Вид расположения трубопровода	Протяженность сооружения, км	Размер санитарно-защитной полосы водоводов, м	Статус объекта	Значение объекта
Водопровод	Наружные сети водоснабжения	Подземный	89,41	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь проводится своевременная замена запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа жителей и промышленных предприятий при производстве аварийно-восстановительных работ. С 2000 года чугунные и стальные трубопроводы заменяются на полиэтиленовые и изготовленные из ВЧШГ.

Современные материалы трубопроводов имеют значительно больший срок службы и более качественные технические и эксплуатационные характеристики. Полимерные материалы не подвержены коррозии, поэтому им не присущи недостатки и проблемы при эксплуатации металлических труб. На них не образуется различного рода отложения (химические и биологические), поэтому гидравлические характеристики труб из полимерных материалов практически остаются постоянными в течение всего срока службы. Трубы из полимерных материалов почти на порядок легче металлических, поэтому операции погрузки-выгрузки и перевозки обходятся дешевле и не требуют применения тяжелой техники, они удобны в монтаже. Благодаря их относительно малой массе и достаточной гибкости можно проводить замены старых трубопроводов полиэтиленовыми трубами бестраншейными способами. Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем.

Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ Страница 28 централизованного водоснабжения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ от 30.12.1999 № 168. Для

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

обеспечения качества воды в процессе ее транспортировки производится постоянный мониторинг на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»

Водоотведение

Система водоотведения СП Булгаковский сельсовет состоит из двух технологически несвязанных зон:

1. Центральная система водоотведения Булгаково

Централизованная система водоотведения охватывает только часть территории с. Булгаково, эксплуатируемую ООО ЖКХ «ШЕМЯК». К централизованной системе водоотведения подключена средне- и многоэтажная застройка, а также общественная и производственно-коммунальная застройка. Не высокий процент охвата централизованной системой водоотведения в районах частных домовладений, примыкающих к районам многоэтажной застройки, в которых предусматривается устройство системы септиков-шамбо (герметичной емкости для сбора стоков с периодичным вывозом ассенизаторскими машинами) на очистные сооружения.

Централизованная система водоотведения ЖК «Новобулгаково»

В микрорайоне ЖК «Новобулгаково» централизованное водоотведение по всему микрорайону. Схема водоотведения – сточные воды по самотечным коллекторам поступают на канализационные насосные станции в количестве 3 шт. и далее отправляются на биологические очистные сооружения производительностью 500 м³/сут. Далее очищенные сточные воды направляются на сброс в р.Уршак.

Разрешение на сброс оформлено.

Ранее эксплуатирующей организацией являлась ООО «Новобулгаковская УК». На данный момент права на эксплуатацию переданы ООО ЖКХ «ШЕМЯК».

Объекты водоотведения

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Расположение объекта относительно уровня земли	Статус объекта	Значение объекта
Очистные сооружения (КОС)	2	Канализационные очистные сооружения	с Булгаково	с. Булгаково Булгаковский сельсовет Уфимский район Республика Башкортостан	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Очистные сооружения (КОС)	1	Очистные сооружения	Булгаковский сельсовет	северо западное с. Булгаково Булгаковский сельсовет Уфимский район Республика Башкортостан	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Сети водоотведения.

№ п/п	наименование участка сети, согласно схеме, адрес	протяженность, км	диаметр, мм	год ввода в эксплуатацию	материал трубопровода	Собственник участка сети	Эксплуатирующая организация	Износ, % (по сроку службы)	Оценка по методике
1	Участок от А до Б, ул. Шоссейная, ул. Цюрупы, пер. Конторский	3,1	100-200	1983-2007	Сталь, керамика, ПЭ	МАУ "Хозяйственное управление МР Уфимский район РБ"	ООО ЖКХ «ШЕМЯК»	82	Г

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Л-051 -МО-ОПЗ	Лист
------	---------	------	--------	-------	------	---------------	------

В состав централизованной системы водоотведения, эксплуатируемой ООО ЖКХ «ШЕМЯК», входят:

- канализационные сети;
- канализационные насосные станции;
- биологические очистные сооружения.

Общая протяжённость сельских канализационных сетей ООО ЖКХ «ШЕМЯК» составляет 28,32 км. Материал трубопроводов: ПЭ. Диаметры канализационных сетей от 110 до 315 мм.

Изношенность канализационных сетей не высокая.

Канализационные насосные станции – 3 шт., марки насосов различные, состояние – удовлетворительное.

Биологические очистные сооружения производительностью 500 м3/сутки подземного типа, находятся в удовлетворительном состоянии.

Описание территорий муниципального образования, неохваченных централизованной системой водоотведения

Перечень населенных пунктов с индивидуальной застройкой, не обеспеченных системой централизованного водоотведения:

- с. Булгаково (часть),
- д. Камышлы,
- д. Дубки,
- д. Песчаный,
- д. Стуколкино,
- д. Фомичево.

Электроснабжение.

Система электроснабжения Булгаковского сельсовета Уфимского района Республики Башкортостан представляет собой совокупность электрических сетей всех применяемых напряжений. Она включает электроснабжающие сети (линии напряжением 35 кВ и выше), понижающие подстанции, распределительные сети (линии напряжением 6-10 кВ и 0,4 кВ) и трансформаторные подстанции (6-10/0,4 кВ).

Прохождение ВЛ по населенной местности выполнено в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

Электроснабжение жилого района осуществляется по высоковольтным воздушным линиям.

Сети электроснабжения ЛЭП

Код объекта	Наименование объекта	Тип тока	Вид линии электропередачи	Протяженность сооружения, км	Размер санитарной защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
ЛЭП 10 кВ	ВЛ - 10 кВ Ф - 14 ПС "Булгаково"	Переменный	Воздушная линия электропередачи	23,24	10	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
ЛЭП 110 кВ	ВЛ - 110 кВ "Бекетово - Уфа - Южная" с отпайкой на ПС Булгаково" в составе сооружения ВЛ - 110 кВ "Бекетово - Глумилино")	Переменный	Воздушная линия электропередачи	12,75	20	20	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
ЛЭП 10 кВ	ВЛ 10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	20,2	10	10	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

			ачи					поселен ия
ЛЭП 110 кВ	ВЛ 110 кВ« Бекетово- Уршак», в составе Сооружения – ВЛ 110 кВ «Бекетово- Белорецк»	Переменн ый	Воздушная линия электроперед ачи	10,01	20	20	Существующий, реконструируем ый, строящийся	Местное значени е поселен ия
ЛЭП 110 кВ	ВЛ 110 кВБекетово- Глумилино (ВЛ 110 кВБекетово - Искино)	Переменн ый	Воздушная линия электроперед ачи	11,92	20	20	Существующий, реконструируем ый, строящийся	Местное значени е поселен ия
ЛЭП 220 кВ	ВЛ 220 кВ Уфимская - Уфа Южная (2- х цепная)	Переменн ый	Воздушная линия электроперед ачи	10,5	25	25	Существующий, реконструируем ый, строящийся	Местное значени е поселен ия
ЛЭП 10 кВ	ВЛ 6-10 кВ Ф- 132, Ф-144, Ф- 373 ПС Бекетово	Переменн ый	Воздушная линия электроперед ачи	0,59	10	10	Существующий, реконструируем ый, строящийся	Местное значени е поселен ия
ЛЭП 10 кВ	ВЛ-10 кВ Ф- 240 ПС "Бекетово"	Переменн ый	Воздушная линия электроперед ачи	3,07	10	10	Существующий, реконструируем ый, строящийся	Местное значени е поселен ия
ЛЭП 10 кВ	ВЛ-10 кВ Ф- 240 ПС "Бекетово"	Переменн ый	Кабельная линия электроперед ачи	1,05	2	2	Существующий, реконструируем ый, строящийся	Местное значени е поселен ия
ЛЭП 10 кВ	ВЛ-10 кВ Ф-8 ПС "Булгаково"	Переменн ый	Воздушная линия электроперед ачи	8,58	10	10	Существующий, реконструируем ый, строящийся	Местное значени е поселен ия
ЛЭП 35 кВ	ВЛ-35кВ, расположенная в 1200м от д. Нижнетимкино	Переменн ый	Воздушная линия электроперед ачи	1,62	15	15	Существующий, реконструируем ый, строящийся	Местное значени е поселен ия
ЛЭП 6 кВ	ВЛ-6 КВ от д.Нижнетимки но 210м	Переменн ый	Воздушная линия электроперед ачи	2,09	10	10	Существующий, реконструируем ый, строящийся	Местное значени е поселен ия
ЛЭП 6 кВ	ВЛ-6кВ ф.8 ПС 35/6кВ "Тимкино"	Переменн ый	Воздушная линия электроперед ачи	1,41	10	10	Существующий, реконструируем ый, строящийся	Местное значени е поселен ия
ЛЭП 10 кВ	ВЛЗ-10 кВ от ТП-900 до ТП- 905	Переменн ый	Воздушная линия электроперед ачи	0,34	10	10	Существующий, реконструируем ый, строящийся	Местное значени е поселен ия
ЛЭП 10 кВ	КЛ - 10 кВ КТП 4713 н.п. Булгаково L - 66 м	Переменн ый	Кабельная линия электроперед ачи	0,03	2	2	Существующий, реконструируем ый, строящийся	Местное значени е поселен ия
ЛЭП 10 кВ	КЛ-10 кВ от ТП-900 до ТП- 9122	Переменн ый	Кабельная линия электроперед	0,28	2	2	Существующий, реконструируем ый, строящийся	Местное значени е

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

			ачи					поселен ия
ЛЭП 10 кВ	Отпайка ВЛЗ- 10 кВ от сущ. оп. №61/32 Ф- 13 ПС «Булгаково» до ТП-904	Переменн ый	Воздушная линия электроперед ачи	0,32	10	10	Существующий, реконструируем ый, строящийся	Местное значени е поселен ия
ЛЭП 10 кВ	Отпайка ВЛЗ- 10 кВ от сущ. оп. №61/33 Ф- 13 ПС «Булгаково» до ТП-903	Переменн ый	Воздушная линия электроперед ачи	0,01	10	10	Существующий, реконструируем ый, строящийся	Местное значени е поселен ия
ЛЭП 6 кВ	Подземные кабельные линии электропереда чи высокого напряжения	Переменн ый	Кабельная линия электроперед ачи	0,43	2	2	Существующий, реконструируем ый, строящийся	Местное значени е поселен ия
ЛЭП 6 кВ	Подземные кабельные линии электропереда чи высокого напряжения ОАО «Международн ый аэропорт «УФА»	Переменн ый	Кабельная линия электроперед ачи	5,13	2	2	Существующий, реконструируем ый, строящийся	Местное значени е поселен ия
ЛЭП 10 кВ	Ф - 91 - 7 ПС "Булгаково"	Переменн ый	Воздушная линия электроперед ачи	19,66	10	10	Существующий, реконструируем ый, строящийся	Местное значени е поселен ия

Объекты электроснабжения

Код объекта	Наименовани е объекта	Код ОКТМО	Местоположе ние, адресное описание	Напряжен ие, кВ	Расположе ние объекта относитель но уровня земли	Статус объекта	Значение объекта
Трансформатор ная подстанция (ТП)	Трансформатор ная подстанция	Булгаковс кий сельсовет	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет	10/0.4	Наземное	Существующий , реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформатор ная подстанция (ТП)	Трансформатор ная подстанция	Булгаковс кий сельсовет	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет	10/0.4	Наземное	Существующий , реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформатор ная подстанция (ТП)	ТП	Булгаковс кий сельсовет	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет	10/0.4	Наземное	Существующий , реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформатор ная подстанция (ТП)	КТПН	Булгаковс кий сельсовет	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет	10/0.4	Наземное	Существующий , реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформатор ная подстанция	Трансформатор ная	д Дубки	Республика Башкортостан	10/0.4	Наземное	Существующий ,	Местное значение

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

(ТП)	подстанция		Уфимский район Булгаковский сельсовет д.Дубки			реконструируемый, строящийся	поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция	д Дубки	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д.Дубки	10/0.4	Наземное	Существующий , реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция	д Дубки	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д.Дубки	10/0.4	Наземное	Существующий , реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция	д Дубки	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д.Дубки	10/0.4	Наземное	Существующий , реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция	д Камышлы	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д.Камышлы	10/0.4	Наземное	Существующий , реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция	д Камышлы	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д.Камышлы	10/0.4	Наземное	Существующий , реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция	д Камышлы	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д.Камышлы	10/0.4	Наземное	Существующий , реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция	д Камышлы	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д.Камышлы	10/0.4	Наземное	Существующий , реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция	д Камышлы	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д.Камышлы	10/0.4	Наземное	Существующий , реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция	д Камышлы	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д.Камышлы	10/0.4	Наземное	Существующий , реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформатор	Трансформатор	д	Республика	10/0.4	Наземное	Существующий	Местное

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

ная подстанция (ТП)	рная подстанция	Камышлы	Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д.Камышлы			, реконструируемый, строящийся	значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция	д Камышлы	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д.Камышлы	10/0.4	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция	д Камышлы	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д.Камышлы	10/0.4	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	ТП	д Песчаный	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д. Песчаный	10/0.4	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция	д Стуколкино	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д.Стуколкино	10/0.4	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция	д Стуколкино	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д.Стуколкино	10/0.4	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция	д Стуколкино	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д.Стуколкино	10/0.4	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция	д Стуколкино	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д.Стуколкино	10/0.4	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция	д Стуколкино	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д.Стуколкино	10/0.4	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция	д Стуколкино	севернее д. Стуколкино Булгаковский сельсовет Уфимский район Республика	10/0.4	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

			Башкортостан				
Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция	д. Стуколкино	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д. Стуколкино	10/0.4	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция	д. Фомичево	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д. Фомичево	10/0.4	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция	д. Фомичево	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д. Фомичево	10/0.4	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция	д. Фомичево	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д. Фомичево	10/0.4	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция	д. Фомичево	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д. Фомичево	10/0.4	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция	д. Фомичево	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д. Фомичево	10/0.4	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция	д. Фомичево	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д. Фомичево	10/0.4	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция	д. Фомичево	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет д. Фомичево	10/0.4	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция	с. Булгаково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с. Булгаково	10/0.4	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Распределительный пункт (РП)	РП с ТП	с. Булгаково	с. Булгаково Булгаковский сельсовет Уфимский район	10/0.4	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Л-051 -МО-ОПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Л-051 -МО-ОПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист

(ТП)	подстанция		Уфимский район Булгаковский сельсовет с.Булгаково			реконструируемый, строящийся	поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция	с Булгаково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с.Булгаково	10/0.4	Наземное	Существующий , реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	ТП	с Булгаково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с.Булгаково	10/0.4	Наземное	Существующий , реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	ТП	с Булгаково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с.Булгаково	10/0.4	Наземное	Существующий , реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформаторная подстанция	с Булгаково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с.Булгаково	10/0.4	Наземное	Существующий , реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	ТП	с Булгаково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с.Булгаково	10/0.4	Наземное	Существующий , реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Электрическая подстанция 110 кВ	ПС 110/10 кВ "Булгаково"	с Булгаково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с. Булгаково	110/10	Наземное	Существующий , реконструируемый, строящийся	Региональное значение
Трансформаторная подстанция (ТП)	ТП	с Булгаково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с.Булгаково	10/0.4	Наземное	Существующий , реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	КТПН	с Булгаково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с.Булгаково	10/0.4	Наземное	Существующий , реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	ТП	с Булгаково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с.Булгаково	10/0.4	Наземное	Существующий , реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформатор	ТП	с	Республика	10/0.4	Наземное	Существующий	Местное

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

ная подстанция (ТП)		Булгаково	Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с.Булгаково			, реконструируемый, строящийся	значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	ТП	с Булгаково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с.Булгаково	10/0.4	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Трансформаторная подстанция (ТП)	ТП	с Булгаково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с.Булгаково	10/0.4	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Телефонизация, телевидение и радиорификация.

В настоящее время телефонизация Булгаковского сельсовета Уфимского района Республики Башкортостан осуществляется от существующих АТС и КУСов.

В сельсовете линии связи проходят в грунте и частично на опорах.

Сети электросвязи

Код объекта	Наименование объекта	Вид линии связи	Вид линейно-кабельного сооружения связи	Тип кабельной связи	Статус объекта	Значение объекта
Линия связи	Подземный волоконно-оптический кабель связи	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Линия связи	Кабельная линия связи	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Линия связи	Кабельная линия связи Ишимбай-Уфа	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
Линия связи	ПС Бекетово (Республика Башкортостан)- БС Бекетово - ЦК СПС г.Уфа, ул.Рыльского,23	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
Линия связи	ВОЛС "Уфа-Бекетово-Стерлитамак" с отпайками на ЗКП, ВОЛС ПАО "МТС"	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
Линия связи	Волоконно-оптическая линия связи "Уфа-Толбазы-Стерлитамак"	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
Линия связи	Волоконно-оптическая линия связи "Уфа-Белорецк"	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
Линия связи	ВОЛС «Отвод до БС «Дубки»; БС «Дубки» ПАО «Мегафон» (д. Дубки, контейнер) – муфта М16 ООО «ИСБ»	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
Линия связи	Волоконно-оптическая линия связи " Уфа-Бекетово-Стерлитамак"	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Объекты связи

Код объекта	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Статус объекта	Значение объекта
Базовая станция	Базовая станция № 02-575 стандарта GSM-900/1800 с установкой антенной опоры на земле (башня связи, высотой 40,0 м)	д Дубки	д. Дубки Булгаковский сельсовет Уфимский район Республика Башкортостан	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Базовая станция	Базовая станция	с Булгаково	с. Булгаково Булгаковский сельсовет Уфимский район Республика Башкортостан	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Автоматическая телефонная станция	АТС 270	с Булгаково	с. Булгаково Булгаковский сельсовет Уфимский район Республика Башкортостан	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Иной объект связи для непосредственного обслуживания населения	Термошкаф связи	д Стуколкино	д. Стуколкино Булгаковский сельсовет Уфимский район Республика Башкортостан	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Базовая станция	Базовая станция	с Булгаково	с. Булгаково Булгаковский сельсовет Уфимский район Республика Башкортостан	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

3.2.3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Развитие сети социальной инфраструктуры направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения комплексами социально-гарантированных объектов образования, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы.

Оптимальный уровень решения большинства социальных проблем на уровне поселения обеспечивают относительно небольшие территориальные характеристики муниципальных образований и по большей части непосредственный характер взаимодействия их жителей.

В современном градостроительстве проблема обеспечения сельского населения всеми видами культурно-бытового обслуживания является одной из самых сложных. Это связано с многообразием видов такого обслуживания, удаленностью сельских поселений, их разнообразием по функциям и количеству жителей. На данный момент применяется ступенчатая система обслуживания населения с классификацией видов обслуживания и радиусов тяготения и доступности.

Социальная инфраструктура муниципального образования включают учреждения культуры (библиотеки и дома культуры), учреждения образования (детские сады и школы), в том числе школы со спортивными объектами), учреждения дополнительного образования (дома творчества), учреждения здравоохранения и спорта.

1. Образование

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Подтип общеобразовательной организации	Тип образовательных программ, дополнительность орг.	Вместимость здания (комплекс зданий)	Источник данных	Примечание	Статус объекта
Общеобразовательная организация	1	МОБУ Лицей с Булгаково	с Булгаково	Республика Башкортостан	Начального общего и (или)		629		количество обучающихся	Существующий, реконстр

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

я		во		остан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково, ул. Дружбы, д. 2	основного общего образования				юющих 1402	уируемый, строящийся
Дошкольная образовательная организация	2	Детский сад "Малышок" (Корпус 2)	с Булгаково	с Булгаково Конторский переулок 1		Реализуемая программа дошкольного образования	235		Количество обучающихся 465	Существующий, реконструируемый, строящийся
Дошкольная образовательная организация	3	МДБОУ Детский сад "Малышок" (Корпус 1)	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково, Медовая 2/1		Реализуемая программа дошкольного образования				Существующий, реконструируемый, строящийся
Дошкольная образовательная организация	4	МДБОУ Детский сад "Семцветик"	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково, ул. Парковая, д. 23		Реализуемая программа дошкольного образования	150		Количество обучающихся 330	Существующий, реконструируемый, строящийся
Общеобразовательная организация	5	МОБУ Школа "Взлетающий" с Булгаково	с Булгаково	Республика Башкортостан, МР Уфимский район, СП Булгаковский сельсовет, с. Булгаково	Начального общего, основного общего и среднего общего образования	-	825	Реализуемые в рамках Республиканской адресной инвестиционной программы на 2023 год и на плановый	количество обучающихся 870	Существующий, реконструируемый, строящийся

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Л-051 -МО-ОПЗ

								периодт 2024 и 2025 годов		
Общеобразовательная организация	6	Филиал МОБУ лицей с. Булгаково - НОШ д. Стуколкино	д Стуколкино	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Стуколкино, ул. Школьная, д. 16	Начального общего и (или) основного общего образования		30		-	Существующий, реконструируемый, строящийся
Общеобразовательная организация	7	Филиал МОБУ лицей с. Булгаково - НОШ д. Камышлы	д Камышлы	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Камышлы, ул. Р.Саитова, д. 17	Начального общего образования		60		количество обучающихся 44	Существующий, реконструируемый, строящийся
Организация дополнительного образования	8	Детский клуб в Камышлах	д Камышлы	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Камышлы, ул. Петровская, д. 44/4						Существующий, реконструируемый, строящийся

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

2. Здравоохранение

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОК ТМО	Местоположение, адресное описание	Вид лечебно-профилактической организации (кроме санаторно-курортной), оказывающей медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурного подразделения	Вид лечебно-профилактической медицинской организации, оказывающей медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Вид обособленного структурного подразделения медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Статус объекта	Значение объекта
Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	1	Участковая больница	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково, ул. Цюрупы 55	Участковая больница			Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	д Фомичево	Республика Башкортостан, Уфимский р-н, д Фомичево		Амбулатория, в том числе врачебная		Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Аптечная организация	3	Аптека	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н Уфимский, с/с Булгаковский, с Булгаково, ул.Цюрупы				Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Аптечная организация	4	Аптека	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково, ул. Цюрупы, д. 133				Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Аптечная организация	5	Аптека	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково				Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Медицинская организация особого типа	6	Медицинская лаборатория	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково, ул. Кирова, д. 9				Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую	7	Амбулатория	д Стуколкино	Республика Башкортостан, Уфимский р-н, д Стуколкино	—	Амбулатория, в том числе врачебная	—	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОК ТМО	Местоположение, адресное описание	Вид лечебно-профилактической организации (кроме санаторно-курортной), оказывающей медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурного подразделения	Вид лечебно-профилактической медицинской организации, оказывающей медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Вид обособленного структурного подразделения медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Статус объекта	Значение объекта
помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение									
Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	8	Камышлинский фельдшерский акушерский пункт	д Камышлы	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Камышлы, ул. Р.Саитова, д. 26, кв. 1	–	–	Фельдшерско-акушерский пункт	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

3. Культура

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОК ТМО	Местоположение, адресное описание	Подтип объекта культурно-просветительского назначения	Подтип объекта культурно-досугового (клубного) типа	Статус объекта	Значение объекта
Объект культурно-досугового (клубного) типа	1	СДК с. Булгаково	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково, ул. Цюрупы, д. 148	–	Дом (дворец, центр) культуры, культуры и досуга, культуры и искусств, его филиал	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Объект культурно-просветительского назначения	2	Булгаковская сельская библиотека №4	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково, ул. Цюрупы, д. 148	Библиотека, ее филиал	–	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Объект культурно-досугового (клубного) типа	3	Сельский Дом культуры	д Фомичево	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с.	–	Дом (дворец, центр) культуры,	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Подтип объекта культурно-просветительного назначения	Подтип объекта культурно-досугового (клубного) типа	Статус объекта	Значение объекта
				Булгаковский, д. Фомичево, ул. Фомичевская, д. 52		культуры и досуга, культуры и искусств, его филиал		
Объект культурно-просветительного назначения	4	Краеведческий музей	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково, ул. Дружбы, д. 2	Музей, музей-филиал, территориально обособленный экспозиционный отдел музея	–	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Объект культурно-досугового (клубного) типа	5	Камышлинский сельский дом культуры	д Камышлы	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Камышлы, ул. Р.Саитова, д. 15	–	Дом (дворец, центр) культуры, культуры и досуга, культуры и искусств, его филиал	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

4. Физическая культура и спорт

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Подтип спортивного сооружения	Статус объекта	Значение объекта
Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	1	Площадка для занятия спортом	с Булгаково	Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с Булгаково	Плоскостное спортивное сооружение (в т. ч. спортивные (игровые) площадки, спортивные поля, включая футбольные поля)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Объект спорта, включающий	2	Игровое поле	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н.	Плоскостное спортивное сооружение (в т. ч.	Существующий, реконструируе	Местное значение

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Подтип спортивного сооружения	Статус объекта	Значение объекта
раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно- оздоровительный комплекс)				Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	. спортивные (игровые) площадки, спортивные поля, включая футбольные поля)	мый, строящийся	е поселения
Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно- оздоровительный комплекс)	3	ФОК	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Спортивный зал, комплекс спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса, не имеющего плавательных бассейнов и ледовых площадок	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно- оздоровительный комплекс)	4	Площадка для занятия спортом	с Булгаково	Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с Булгаково	Плоскостное спортивное сооружение (в т. ч. . спортивные (игровые) площадки, спортивные поля, включая футбольные поля)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно- оздоровительный комплекс)	5	ФОК	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Спортивный зал, комплекс спортивных залов в составе многофункционального спортивного комплекса, не имеющего плавательных бассейнов и ледовых площадок	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

3.2.4. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Экономический сектор выполняет одну из самых важных функций в решении социальных проблем села, налаживании устойчивого развития сельских территорий, обеспечении занятости и поддержания доходов сельского населения. Экономика способствует сохранению сельского расселения, сельского образа жизни, народных традиций, а также культурного разнообразия страны.

1. Состояние производственной сферы.

Активное развитие на территории сельского поселения имеет малое предпринимательство. Успешное предпринимательство является одной из основ социально-экономического благополучия жителей сельского поселения, способствует насыщению товарного рынка конкурентоспособной продукцией и услугами, повышению занятости населения путем сохранения и создания дополнительных рабочих мест, внедрению новых форм организации производства, финансирования и сбыта, приближению товаров и услуг потребителю. Предприятия малого и среднего бизнеса доминируют в таких секторах экономики, как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание и отдельные отрасли промышленности.

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Основные производственные подразделения	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Категория объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду	Статус объекта	Значение объекта
Предприятия строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции	2	РБУ	д. Фомичево	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Фомичево	Иное производственное подразделение	IV класс опасности объекта	IV категория	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Предприятия добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)	3	Карьер	Булгаковский сельсовет	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, западнее д. Стуколкино	Иной объект по добыче полезных ископаемых открытым способом	IV класс опасности объекта	IV категория	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Предприятия добывающей промышленности (кроме угледобы	4	Карьер	Булгаковский сельсовет	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, восточнее	Иной объект по добыче полезных ископаемых открытым способом	IV класс опасности объекта	IV категория	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Основные производственные подразделения	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Категория объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду	Статус объекта	Значение объекта
вающей промышленности)				д. Фомичево					
Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности	5	Башспирт	с Булгаково	Башкортостан респ, р-н Уфимский, с/с Булгаковский, с Булгаково		IV класс опасности и объекта	IV категория	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

2. Агропромышленный комплекс

Важнейшими отраслями сельского хозяйства являются: производство зерна, картофелеводство и овощеводство, животноводство. Птицеводство сохранилось только в личных подсобных хозяйствах.

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Основные производственные объекты	Класс опасности и объекта в соответствии с санитарной классификацией	Категория объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду	Тип хозяйствующего субъекта	Статус объекта	Значение объекта
Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	1	Животноводство	д Песчаный	Башкортостан респ, р-н Уфимский, с/с Булгаковский, д Песчаный	Ферма крупного рогатого скота	V класс опасности и объекта	IV категория	Данные о типе предприятия (организации) отсутствуют	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Предприятие по разведению молочного	2	Молочно-товарная ферма ООО "Колхоз и заря"	д Камышлы	Башкортостан респ, р-н Уфимский, с/с Булгаковский, д	Ферма крупного рогатого скота	IV класс опасности и объекта	IV категория	Данные о типе предприятия (организации) отсутствуют	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТ МО	Местоположение, адресное описание	Основные производственные объекты	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Категория объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду	Тип хозяйствующего субъекта	Статус объекта	Значение объекта
крупного рогатого скота, производство сырого молока				Камышлы				уют		
Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	3	Молочно-товарная ферма	д Стуколкино	Башкортостан респ, р-н Уфимский, с/с Булгаковский, д Стуколкино	Ферма крупного рогатого скота	IV класс опасности объекта	IV категория	Данные о типе предприятия (организации) отсутствуют уют	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Предприятие по лесоводству и лесозаготовкам	4	Грибной цех	с Булгаково	Башкортостан респ, р-н Уфимский, с/с Булгаковский, с Булгаково	Теплицы	V класс опасности объекта	IV категория	Данные о типе предприятия (организации) отсутствуют уют	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Предприятие по разведению лошадей и прочих животных семейства лошадиных	5	Конюшня	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Конюшни	V класс опасности объекта	IV категория	Данные о типе предприятия (организации) отсутствуют уют	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Подтип объекта, связанного с производственной деятельностью	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Категория объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду	Тип хозяйствующего субъекта	Статус объекта	Значение объекта
Объект, связанный с производственной деятельностью	1	Пельменный цех	с Булаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково, ул. Береговая, д. 1/1	Иной объект, связанный с производственной деятельностью	V класс опасности объекта	IV категория	Данные о типе предприятия (организации) отсутствуют	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Объект, связанный с производственной деятельностью	2	Сельскохозяйственное предприятие	д Камышлы	Башкортостан респ, р-н Уфимский, с/с Булгаковский, д Камышлы	Объект вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства	V класс опасности объекта	IV категория	Данные о типе предприятия (организации) отсутствуют	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Объект, связанный с производственной деятельностью	3	Сельскохозяйственное предприятие	д Камышлы	Башкортостан респ, р-н Уфимский, с/с Булгаковский, д Камышлы	Объект вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства	V класс опасности объекта	IV категория	Данные о типе предприятия (организации) отсутствуют	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Объект, связанный с производственной деятельностью	4	Сельскохозяйственное предприятие	д Камышлы	Башкортостан респ, р-н Уфимский, с/с Булгаковский, д Камышлы	Объект вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства	V класс опасности объекта	IV категория	Данные о типе предприятия (организации) отсутствуют	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Объект, связанный с производственной деятельностью	5	Склад горючего	д Стуколкино	Башкортостан респ, р-н Уфимский, с/с Булгаковский, д Стуколкино	Иной объект, обеспечивающий хранение и складирование	IV класс опасности объекта	IV категория	Данные о типе предприятия (организации) отсутствуют	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Объект, связанный с производственной деятельностью	6	ОАО "Мобильные ТелеСистемы"	д Дубки	Башкортостан респ, р-н Уфимский, с/с Булгаков	Административные здания различных предприятия	V класс опасности объекта	IV категория	Данные о типе предприятия (организации)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Код объекта	Номер согласию о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТ МО	Местоположение, адресное описание	Подтип объекта, связанного с производственной деятельностью	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Категория объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду	Тип хозяйствующего субъекта	Статус объекта	Значение объекта
остью				ский, д Дубки	тий, в т.ч. промышленных			отсутствуют		я
Объект, связанный с производственной деятельностью	10	Склады	д Фомичево	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Фомичево	Иной объект, обеспечивающий хранение и складирование	IV класс опасности объекта	IV категория	Данные о типе предприятия (организации) отсутствуют	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Объект, связанный с производственной деятельностью	12	Коммунально складские объекты	с Булгаково	Башкортостан, р-н Уфимский, с/с Булгаковский, с Булгаково	Иной объект, обеспечивающий хранение и складирование	V класс опасности объекта	IV категория	Данные о типе предприятия (организации) отсутствуют	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Объект, связанный с производственной деятельностью	13	Зерноток	д Фомичево	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Фомичево	Склад зерна	V класс опасности объекта	IV категория	Данные о типе предприятия (организации) отсутствуют	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Объект, связанный с производственной деятельностью	14	Производственная база	с Булгаково	Российская Федерация, Республика Башкортостан, р-н Уфимский, с/с Булгаковский, с Булгаково, ул Дорожная	Иной объект, связанный с производственной деятельностью	V класс опасности объекта	IV категория	Данные о типе предприятия (организации) отсутствуют	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Объект, связанный с производственной деятельностью	15	Служебные гаражи	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский	Иной объект, обеспечивающий хранение и	V класс опасности объекта	IV категория	Данные о типе предприятия (организации)	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОК МО	Местоположение, адресное описание	Подтип объекта, связанного с производственной деятельностью	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Категория объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду	Тип хозяйствующего субъекта	Статус объекта	Значение объекта
остью				й, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	складирование			отсутствует		я

3.2.5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Внешняя связь СП Булгаковский сельсовет с другими населенными пунктами осуществляется по федеральной автомобильной дороге «Уфа–Оренбург», которая соединяет городской округ (далее – ГО) г.Уфа с сопредельными с республикой регионами. По территории сельсовета проходит региональная автомобильная дорога «Уфа–Белорецк», и межмуниципальная «Булгаково–Бузовьязы» связывающая с Кармаскалинским районом. Имеется ряд автодорог местного значения, связывающих населенные пункты между собой.

Автомобильные дороги

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Категория автомобильной дороги (существующая)	Идентификационный номер	Вид покрытия (существующий)	Период функционирования дороги	Наименование комплексного объекта	Статус объекта	Значение объекта
Автомобильные дороги федерального значения	1	Уфа - Оренбург	Общего пользования	IV	00 ОП ФЗ Р-240	Усовершенствованный	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Уфа - Оренбург и Западный обход г. Уфы	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	2	Уфа - Инзер - Белорецк	Общего пользования	III	80 ОП РЗ 80К-031	Усовершенствованный	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	а/д Уфа - Оренбург (транспортная развязка у с. Булгаково - 3,8 км) - Инзер - Серменев - Белорецк	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	3	Булгаково-Бузовьязы	Общего пользования	IV	80 ОП МЗ 80Н-013	Усовершенствованный	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-	—	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

							климатических условий)			
Автомобильные дороги местного значения	4	Стуколкино-Енгальшево	Общего пользования	IV	–	Усовершенствованный	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Подъезд к с. Булгаково	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	16	Стуколкино-Песчаный	Общего пользования	IV	–	Усовершенствованный	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	–	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	17	Стуколкино-Енгальшево	Общего пользования	IV	–	Усовершенствованный	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	–	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	18	Подъезд к КП "Булгаковские дачи"	Общего пользования	IV	–	Усовершенствованный	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	–	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	21	Подъезд к д. Фомичево	Общего пользования	IV	–	Усовершенствованный	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	–	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	22	Подъезд к СНТ "Надежда"	Общего пользования	IV	–	Усовершенствованный	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	–	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	23	Подъезд к СНТ березовка	Общего пользования	IV	–	Усовершенствованный	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	–	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

							ских условий)			
Автомобильные дороги местного значения	24	Автомобильная дорога	Общего пользования	IV	—	Усовершенствованный	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	—	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	25	Автодорога "Булгаково-Камышлы"	Общего пользования	IV	—	Усовершенствованный	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	—	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	27	Автодорога "Булгаково-Камышлы"	Общего пользования	IV	—	Усовершенствованный	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	—	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	28	"Стуколкино-Песчаный" - сдт "ВНЗМ" АО "Востокнефтезаводмонтаж"	Общего пользования	IV	—	Низший	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	—	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Искусственные дорожные сооружения.

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Статус объекта	Значение объекта
Саморегулируемое пересечение в одном уровне	1	Саморегулируемое пересечение	Булгаковский сельсовет	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Саморегулируемое пересечение в одном уровне	2	Саморегулируемое пересечение	д Фомичево	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Саморегулируемое пересечение в одном уровне	3	Саморегулируемое пересечение	д Фомичево	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Саморегулируемое пересечение в одном уровне	6	Саморегулируемое пересечение	Булгаковский сельсовет	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Саморегулируем ое пересечение в одном уровне	7	Саморегулируем ое пересечение	Булгаковский сельсовет	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Саморегулируем ое пересечение в одном уровне	9	Саморегулируем ое пересечение	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский с. Булгаково	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Саморегулируем ое пересечение в одном уровне	11	Саморегулируем ое пересечение	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Саморегулируем ое пересечение в одном уровне	13	Саморегулируем ое пересечение	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Саморегулируем ое пересечение в одном уровне	14	Саморегулируем ое пересечение	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский с. Булгаково	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Саморегулируем ое пересечение в одном уровне	15	Саморегулируем ое пересечение	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский с. Булгаково	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Саморегулируем ое пересечение в одном уровне	17	Саморегулируем ое пересечение	с Булгаково	Левостороннее пересечение "Булгаково" с автодорогой "Булгаково-Бузовьязы"	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Саморегулируем ое пересечение в одном уровне	18	Саморегулируем ое пересечение	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский с. Булгаково	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Прочие виды транспорта

Уфимский аэропорт расположен в 20 км южнее города, на пересечении двух крупных автомобильных магистралей М5 «Урал» и М7 «Волга», в 10 км от федеральной автодороги Самара-Уфа-Челябинск и в 2-х км от республиканской автодороги Уфа-Оренбург. Удобное расположение аэропорта дает широкие возможности использования его для всей пригородной зоны г. Уфы.

АО «Международный аэропорт «Уфа»» обслуживает связи Республики Башкортостан десятками городов на территории России, стран СНГ, а также дальнего зарубежья: Греции, Китая, ОАЭ, Пакистана, Турции и др. АО «Международный аэропорт «Уфа»» является запасным аэродромом для всех аэропортов в радиусе 1000 км, в том числе, для посадки транспортных и грузовых воздушных судов.

Международный аэропорт «Уфа» имеет благоприятные предпосылки для дальнейшего развития, благодаря выгодному географическому положению, возможностям размещения производственных площадей, современным техническим оснащением, способствующим регулярности движения воздушных судов (по материалам «Проекта пригородной зоны г.Уфы»).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Л-051 -МО-ОПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Международный аэропорт «Уфа» связан с г. Уфой следующими видами общественного транспорта- такси, маршрутное такси, автобусы. С другими городами республики аэропорт связан рейсами междугородних автобусов.

Приказом Министерства Транспорта Российской Федерации от 18.08.2020г. № 1052-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Уфа» установлена приаэродромная территория, а также установлены ограничения использования земельных участков и земель, попадающих под действие вышеуказанной территории.

Территории и объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Территории и объекты водного транспорта отсутствуют.

Территории и объекты для маломоторного авиатранспорта отсутствуют.

Трубопроводный транспорт развивается в соответствии с отраслевыми программами.

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

№	Наименование объекта	Вид расположения трубопровода	Протяженность сооружения, км	Количество труб	Диаметр трубопровода, мм	Категория магистральных газопроводов по давлению	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
1	Напорный нефтепровод «УПСВ Бузовьязы – ДНС-88» (от ПК 228+00 до ПК 571+00)	Подземный	21,03	1	-	II (св. 1.2 до 2.5 Мпа включ.)		25	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
2	Нефтепродуктопровод "Уфа-Аэропорт"	Подземный	6,91	1	-	I (св.2.5 до 10.0 Мпа включ.)	75	25	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение
3	Магистральный газопровод "Ишимбай - Уфа"	Подземный	4,48	1	-	I (св.2.5 до 10.0 Мпа включ.)	200	25	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть запроектирована в увязке с существующими улицами и дорогами, рельефом местности, инженерными сетями, связывает жилые территории с общественными центрами, производственными территориями и обеспечивает выход на внешние магистрали.

В пределах границ населенных пунктов выделены главные и основные улицы, обеспечивающие связь всех функциональных зон между собой и выходы на внешние дороги и второстепенные.

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта с. Булгаково

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Тип улиц в жилой застройке	Вид покрытия (существующий)	Статус объекта	Значение объекта
Улица в жилой застройке	47	Миндальный переулок	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Л-051 -МО-ОПЗ	Лист
------	---------	------	--------	-------	------	---------------	------

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

			Булгаково			строящийся	
Улица в жилой застройке	62	Улица Семейная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	63	Улица Семейная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	64	Кугарчинский переулок	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	65	Улица Уральская	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	66	Улица Березовая	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	67	Улица Березовая	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Без покрытия	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	68	Проезд	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Проезд	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	69	Проезд	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Проезд	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	70	Проезд	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Проезд	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	71	Проезд	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Проезд	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	72	Проезд	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Проезд	Без покрытия	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	73	Проезд	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Проезд	Без покрытия	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	74	Проезд	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Проезд	Без покрытия	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	75	Улица	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с.	Основная	Низший	Существующий, реконструируемый	Местное значение поселения

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Л-051 -МО-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

жилой застройке			Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково			й, реконструируемый, строящийся	значение поселения
Улица в жилой застройке	104	Улица	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Низший	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	105	Улица Мира	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	106	Улица Айвазовская	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	107	Улица Академическая	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	108	Улица Белозерская	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	109	Улица Никольская	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	110	Улица Милославская	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	111	Улица Вяземская	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	112	Улица Театральная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	113	Улица	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	114	Улица Смоленская	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	115	Улица Преображенская	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	116	Таврический переулок	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Улица в жилой застройке	117	Красовский переулок	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	118	Улица Уютная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	119	Проезд	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Второстепенная (переулок)	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	120	Переулок Жемчужный	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	121	Улица Дуговая	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	122	Улица Свободы	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	123	Переулок Интернациональный	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	124	Улица Весенняя	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	125	Улица Зои Коршуновой	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	126	Улица Интернациональная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	127	Переулок	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Второстепенная (переулок)	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	128	Улица Новая	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Главная улица	129	Улица Шоссейная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	130	Улица Весенняя	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

е			Булгаковский, с. Булгаково			мый, строящийся	
Улица в жилой застройке	145	Улица Строительная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	146	Переулок Школьный	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	147	Переулок	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Второстепенная (переулок)	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	148	Улица Восточная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	149	Улица Садовая	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	150	Улица Кирова	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	151	Переулок Строительный	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	152	Улица Южная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	153	Переулок	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Второстепенная (переулок)	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	154	Улица Школьная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Главная улица	155	Улица Березовая	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Главная улица	156	Улица Медовая	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	157	Улица Арсенальная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой	158	Улица Нагорная	Республика Башкортостан, р-н.	Основная	Усовершенствованный	Существующий,	Местное значение

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

застройк е			Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково			реконструируе мый, строящийся	поселения
Улица в жилой застройк е	159	Улица Заводская	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенст вованный	Существующи й, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройк е	160	Улица Нефтяников	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенст вованный	Существующи й, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройк е	161	Улица Солнечная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенст вованный	Существующи й, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройк е	162	Улица Воскресенска я	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенст вованный	Существующи й, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройк е	163	Проезд	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Проезд	Усовершенст вованный	Существующи й, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройк е	164	Улица Зеленая	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенст вованный	Существующи й, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
Главная улица	165	Улица Нагорная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенст вованный	Существующи й, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройк е	166	Проезд	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Проезд	Усовершенст вованный	Существующи й, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройк е	167	Проезд	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Проезд	Усовершенст вованный	Существующи й, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройк е	168	Речной Переулок	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенст вованный	Существующи й, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройк е	169	Проезд	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Проезд	Усовершенст вованный	Существующи й, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройк е	170	Улица Ягодная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенст вованный	Существующи й, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройк е	171	Проезд	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Проезд	Усовершенст вованный	Существующи й, реконструируе мый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в	172	Проезд	Республика	Проезд	Усовершенст	Существующи	Местное

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

			Булгаково			строящийся	
Улица в жилой застройке	200	Улица Радужная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	201	Улица Береговая	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	202	Проезд	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Проезд	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	203	Улица Береговая	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	204	Проезд	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Проезд	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	205	Переулок	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Второстепенная (переулок)	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	206	Проезд	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Проезд	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	207	Проезд	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Проезд	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта д. Стуколкино

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Тип улиц в жилой застройке	Вид покрытия (существующий)	Статус объекта	Значение объекта
Улица в жилой застройке	1	Улица Сосновая	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Стуколкино	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	2	Улица Вишневая	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Стуколкино	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	3	Улица Центральная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Стуколкино	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	4	Улица Садовая	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д.	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

			Стуколкино				
Улица в жилой застройке	5	Улица Цветочная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Стуколкино	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	6	Улица Садовая	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Стуколкино	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	7	Проезд	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Стуколкино	Проезд	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	8	Улица Дачная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Стуколкино	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	9	Улица Кедровая	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Стуколкино	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	10	Улица Вишневая	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Стуколкино	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	11	Улица Юбилейная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Стуколкино	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Главная улица	12	Улица Стуколкинская	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Стуколкино	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	13	Улица Западная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Стуколкино	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	14	Улица Вишневая	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Стуколкино	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	15	Улица Школьная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Стуколкино	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	16	Переулок Школьный	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Стуколкино	Второстепенная (переулок)	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	17	Проезд	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Стуколкино	Проезд	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	18	Проезд	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с.	Проезд	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

ке			Булгаковский, д. Стуколкино				
Улица в жилой застройке	19	Проезд	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Стуколкино	Проезд	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	22	Улица Овражная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Стуколкино	Второстепенная (переулок)	Без покрытия	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта д. Песчаный

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Тип улиц в жилой застройке	Вид покрытия (существующий)	Статус объекта	Значение объекта
Улица в жилой застройке	1	Улица Песчаная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Песчаный	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	2	Улица Песчаная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Песчаный	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта д. Фомичево

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Тип улиц в жилой застройке	Вид покрытия (существующий)	Статус объекта	Значение объекта
Главная улица	1	Улица Новофомичевская	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Фомичево	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	2	Улица Ручейная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Фомичево	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Главная улица	3	Улица Новофомичевская	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Фомичево	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	4	Улица Газовиков	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Фомичево	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	5	Улица 10	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Фомичево	Второстепенная (переулок)	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Улица в жилой застройке	6	Улица Звездная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Фомичево	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	7	Улица Заполярная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Фомичево	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	8	Улица Родниковая	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Фомичево	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	10	Улица Фомичевская	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Фомичево	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Главная улица	11	Улица Таёжная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Фомичево	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Главная улица	12	Улица Ямбургская	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Фомичево	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Главная улица	13	Улица Ямальская	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Фомичево	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта д. Дубки

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Тип улиц в жилой застройке	Вид покрытия (существующий)	Статус объекта	Значение объекта
Улица в жилой застройке	1	Улица Просторная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Дубки	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	2	Улица Южная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Дубки	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	3	Улица Дубравная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Дубки	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Главная улица	4	Улица Тракторная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Дубки	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в	5	Улица	Республика	Основная	Усовершенствованный	Существующий,	Местное

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

жилой застройке		Кооперативная	Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Дубки	я	ный	реконструируемый, строящийся	значение поселения
Улица в жилой застройке	6	Улица Северная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Дубки	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	7	Улица Луговая	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Дубки	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	8	Улица Дёминская	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Дубки	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Главная улица	9	Улица Северная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Дубки	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Главная улица	10	Улица Центральная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Дубки	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	11	Улица Центральная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Дубки	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	12	Улица Тракторная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Дубки	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта д. Камышлы

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Тип улиц в жилой застройке	Вид покрытия (существующий)	Статус объекта	Значение объекта
Улица в жилой застройке	1	Улица Полевая	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Камышлы	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	2	Улица Лесная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Камышлы	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	3	Улица Гординовка	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д.	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

			Камышлы				ия
Улица в жилой застройке	4	Улица Петровская	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Камышлы	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	5	Улица Молодежная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Камышлы	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Главная улица	6	Улица САитова	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Камышлы	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Главная улица	7	Улица Александрова	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Камышлы	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	8	Проезд	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Камышлы	Проезд	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	9	Проезд	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Камышлы	Проезд	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	10	Проезд	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Камышлы	Проезд	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	11	Проезд	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Камышлы	Проезд	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	12	Проезд	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Камышлы	Проезд	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Главная улица	13	Улица Цыганская	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Камышлы	Основная	Усовершенствованный	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

3.2.6. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Перечень кладбищ Места захоронений (кладбища)

Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Статус кладбища	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Площадь объекта, га	Статус объекта	Значение объекта
Кладбище	д. Стуколкино	Юго-западнее деревни Стуколкино Булгаковский	Действующее	V класс опасности объекта	1,81	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

		сельсовет Уфимский район					
Кладбище	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Действующ ее	V класс опасности объекта	2,34	Существующий, реконструируемы й, строящийся	Местное значение поселени я
Кладбище	д Фомичево	Северо- западнее деревни Фомичево Булгаковский сельсовет Уфимский район	Действующ ее	V класс опасности объекта	0,76	Существующий, реконструируемы й, строящийся	Местное значение поселени я
Кладбище	д Камышлы	Башкортостан респ, р-н Уфимский, с/с Булгаковский, д Камышлы	Действующ ее	V класс опасности объекта	1,45	Существующий, реконструируемы й, строящийся	Местное значение поселени я

На территории сельского поселения скотомогильников не имеется.

На территории сельского поселения объекты размещения, хранения, захоронения отходов отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Л-051 -МО-ОПЗ				

4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Создание и размещение объектов местного значения осуществляется для реализации программ социально-экономического развития муниципального образования. Стратегической целью развития сельсовета на среднесрочную и долгосрочную перспективу является устойчивое повышение качества жизни населения благодаря росту благосостояния населения, повышению образовательного уровня, улучшению состояния здоровья, культурному росту, улучшению комфортности условий проживания.

В соответствии со стратегическими направлениями социально экономического развития сельсовета ключевыми целями по сферам деятельности являются:

В сфере инфраструктуры – привлечение средств вышестоящих бюджетов и внебюджетных источников для реконструкции и строительства объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры;

В сфере экономики – качественное развитие производственной и перерабатывающей отраслей экономики сельского поселения;

В сфере сельского хозяйства – организация системы сбора, первичной переработки и реализации сельхозпродукции;

В сфере туризма – создание конкурентоспособного туристического комплекса, способствующего удовлетворению потребностей местного населения и повышению въездного туристического потока;

В бюджетных отраслях (образование, культура и спорт) – систематизация массовых, информационных, культурных и спортивных мероприятий за счет развития кадрового потенциала муниципальных учреждений образования, культуры и спорта;

В бюджетных отраслях – комплексное развитие системы муниципальных бюджетных учреждений;

В сфере инвестиций – привлечение внебюджетных инвестиций во все сферы экономической деятельности.

Достижение целей возможно путем совершенствования системы привлечения инвестиционных ресурсов, механизма государственной поддержки инвестиционной деятельности.

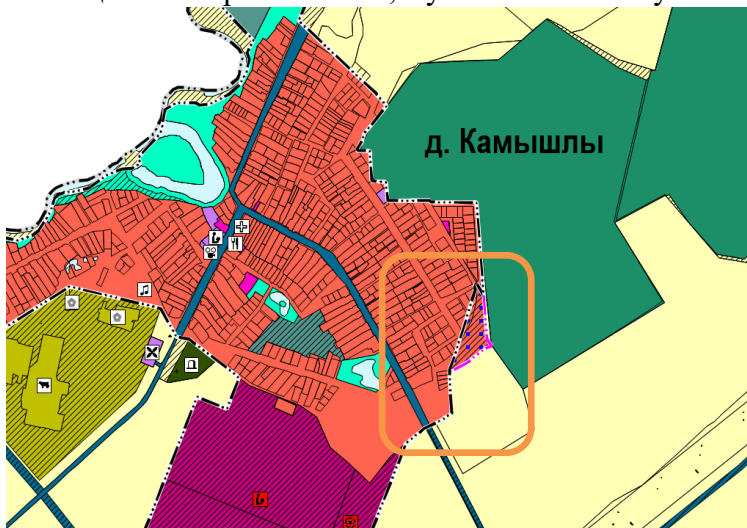
Задачи:

- привлечение инвестиций для реконструкции транспортной и коммунальной инфраструктуры;
- активное содействие развитию предпринимательства в сфере обрабатывающих производств;
- создание благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса;
- привлечение инвесторов и эффективных собственников в сельское хозяйство;
- стимулирование роста производства и переработки основных видов сельскохозяйственной продукции;
- содействие развитию туристической инфраструктуры и индустрии туризма;
- содействие в проведении всероссийских и региональных событийных и спортивных мероприятий на имущественной базе учреждений культуры и спорта сельского поселения;
- обеспечение нормативного состояния муниципальных бюджетных учреждений путем проведения их планомерной реконструкции (модернизации, строительства);
- устранение инфраструктурных ограничений для развития предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- содействие реализации инвестиционных проектов на территории сельского поселения.

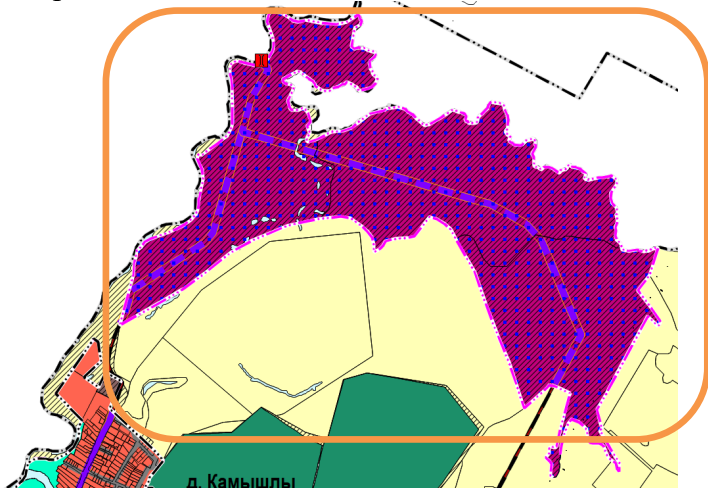
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Л-051 -МО-ОПЗ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Внесением изменений в генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет на основании протокола «Заседания комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» от 15.05.2025 предлагается:

1. По обращению Аминовой Т.З. о включении в границы населённого пункта д. Камышлы земельного участка с кадастровым номером 02:47:030601:1071 с целью индивидуального жилищного строительства, установить зону комплексного развития территории.



2. По обращению ООО «Проект 2» о включении в границы населённого пункта д. Камышлы земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:10895 с целью жилищного строительства, установления зоны смешанной, общественно-деловой застройки и зоны комплексного развития территории.
3. По обращению ООО «СтройИнвестПроект» о включении в границы населённого пункта д. Камышлы земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:10894 с целью жилищного строительства, установления зоны смешанной, общественно-деловой застройки и зоны комплексного развития территории.
4. По обращению ООО «СтройИнвестПроект» о включении в границы населённого пункта д. Камышлы земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:10893 с целью жилищного строительства, установления зоны смешанной, общественно-деловой застройки и зоны комплексного развития территории.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

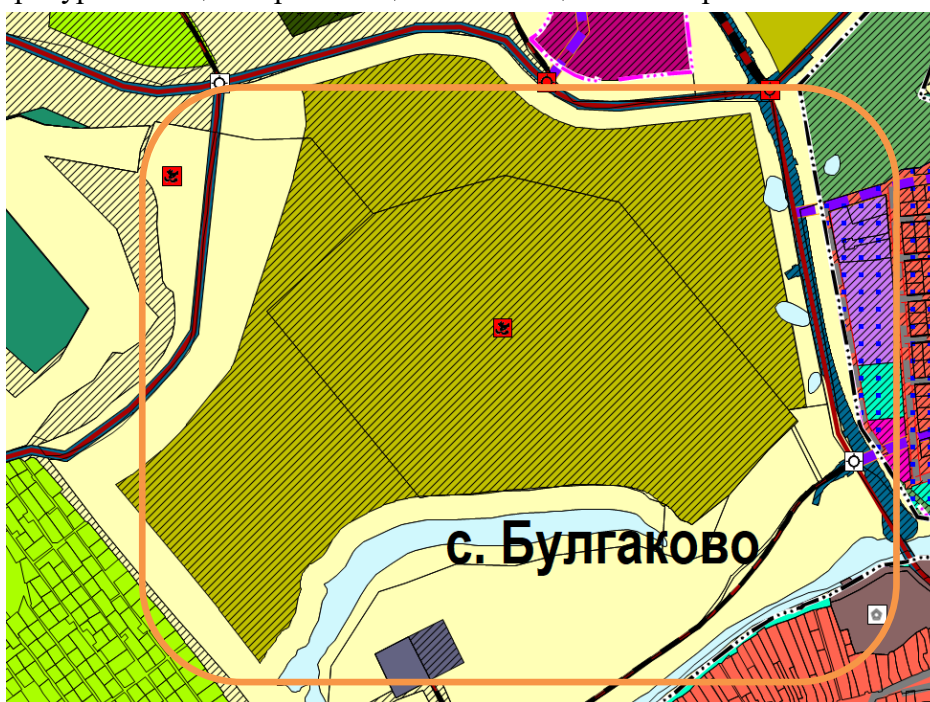
Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

5. По обращению Зинатуллина М.Х., Зинатуллиной Р.Х. о включении в границы населённого пункта д. Стуколкино земельный участок с кадастровым номером 02:47:030801:547 с целью жилищного строительства, установления зоны смешанной, общественно-деловой застройки и зоны комплексного развития территории, для предоставления земельных участков льготным категориям граждан («СВО»)



6. По обращению ИП Пестряевой А.Л. об изменении функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 02:47:030901:138 с «сельскохозяйственного назначения» на «производственную зону сельскохозяйственных предприятий» для организации агротуризма в целях реализации инвестиционного проекта



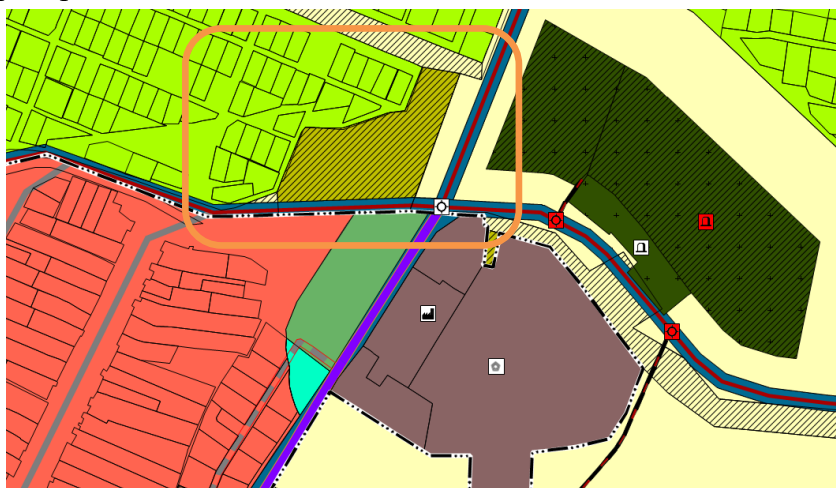
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

7. По обращению Сергеевой Р.М. об изменении функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:031411:1799, 02:47:031411:1797 с «сельскохозяйственного назначения» на «производственную зону сельскохозяйственных предприятий»



8. По обращению КФХ Макарова В.А. об изменении функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 02:47:031301:2871 с «сельскохозяйственного назначения» на «производственную зону сельскохозяйственных предприятий» для организации пчеловодства



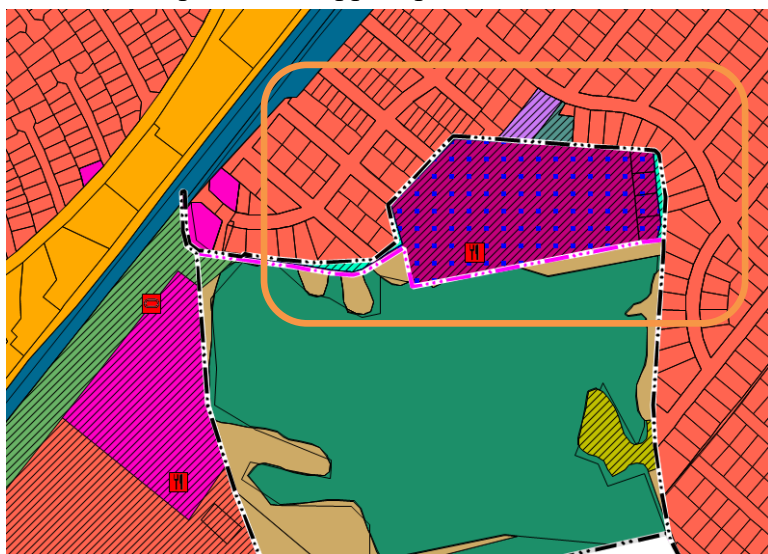
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

9. По обращению Нугумановой Р.Т. о включении в черту населённого пункта с. Булгаково земельного участка с кадастровым номером 02:47:031301:128 с целью жилищного строительства, установления зоны смешанной, общественно-деловой застройки и зоны комплексного развития территории

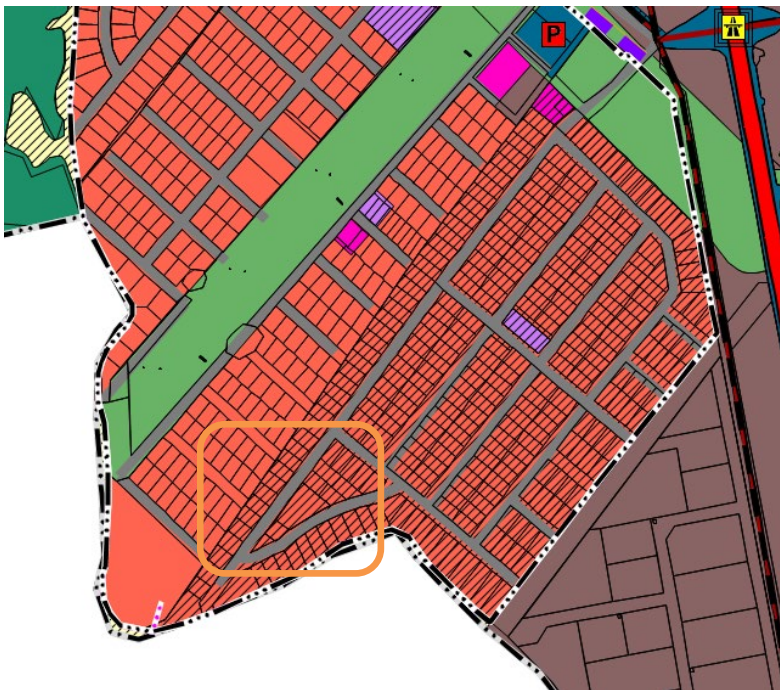


10. По обращению Серёговой О.Т. о возможности предусмотреть дорогу, соединяющую улицу Изумрудная и Цюрупы, — удовлетворить, установить функциональную зону «транспортной инфраструктуры»



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Л-051 -МО-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

11. По обращению Новороцкой К.С. об исключении размещения дошкольного детского учреждения с территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:031301:2720, заменить на функциональную зону жилищного строительства с прилегающим благоустройством



12. Корректировка зон инженерной и транспортной инфраструктуры сельского поселения, разработка транспортной схемы.
13. Расширение зоны кладбищ с. Булгаково, д. Камышлы, д. Фомичёво.

На части земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:6538 планируется расширение действующего кладбища на 7,25 га с последующим переводом указанного земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иных земель специального назначения.

На территории проектируемого кладбища вблизи деревни Фомичево предусмотрен объект религиозного назначения — мечеть.

Размещение мечети обосновано необходимостью организации достойного и соответствующего религиозным канонам пространства для совершения обрядов прощания и поминаения усопших. Предлагаемое расположение учитывает функциональную взаимосвязь с основными зонами кладбища, обеспечивает удобный и беспрепятственный доступ для посетителей, а также соблюдение санитарно-эпидемиологических, противопожарных и градостроительных требований (включая необходимые разрывы до границ земельного участка, соседних объектов и зон с особыми условиями использования территорий).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

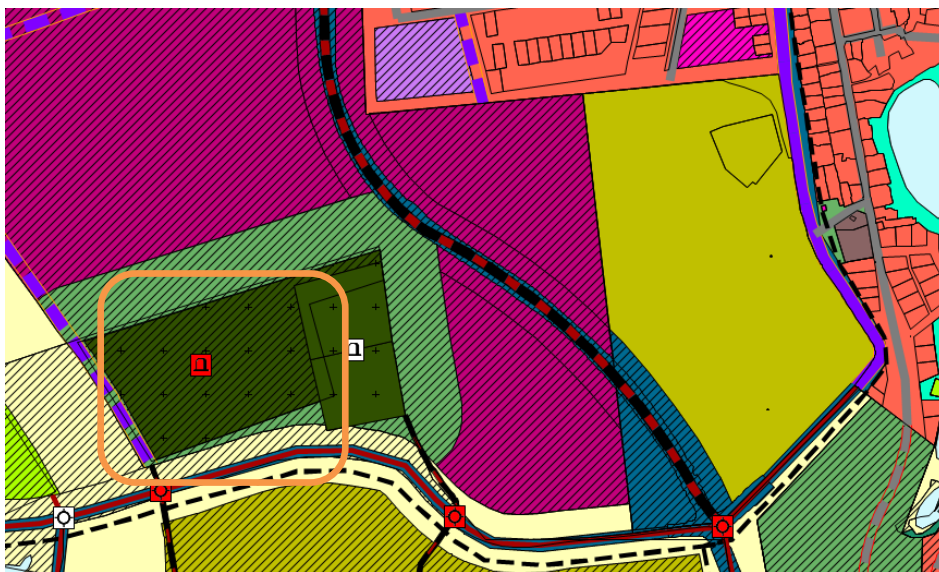
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

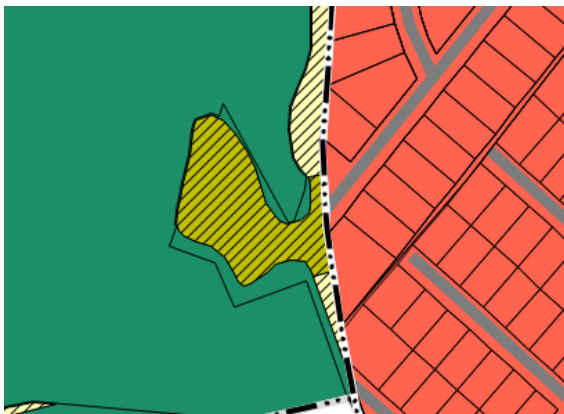


На части земельного участка с кадастровым номером 02:47:030801:550 планируется расширение действующего кладбища на 8,26 га с последующим переводом указанного земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иных земель специального назначения.

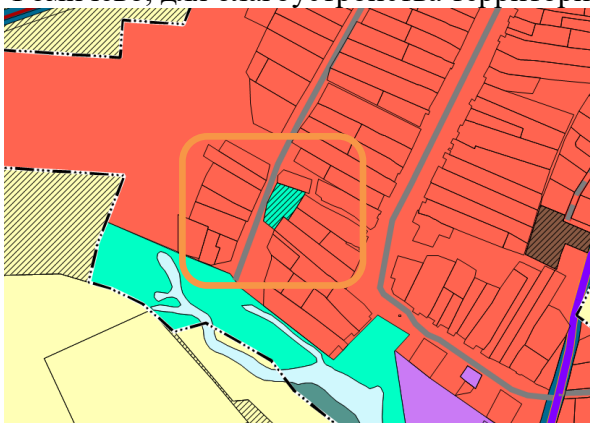


14. Установить зону сельскохозяйственного производства на территорию площадью 1,0 га, расположенную с восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 02:47:031301:7, под фермерское хозяйство (питомник).

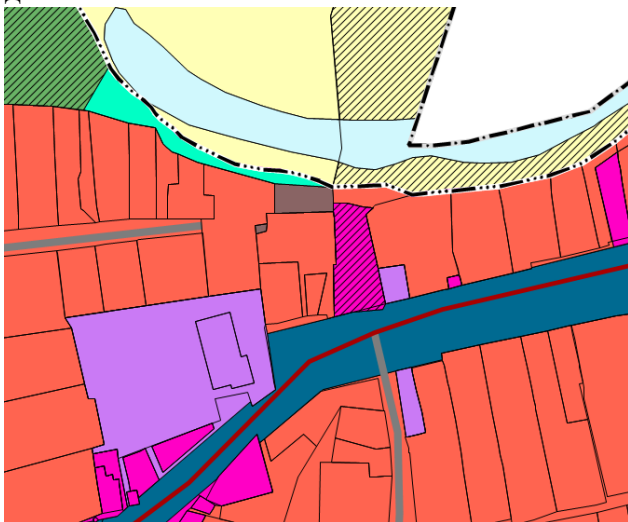
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата
Л-051 -МО-ОПЗ		
Лист		



15. Установить функциональную зону земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:030901:140 и 02:47:030901:141 с «сельскохозяйственного назначения» на «производственную зону сельскохозяйственных предприятий» с целью организации питомников и небольших фермерских хозяйств.
16. Установить функциональную зону рекреационного назначения на земельный участок с озером, расположенный по ул. Ручейная, напротив дома №17, д. Фомичёво, для благоустройства территории.



17. Установить зону рекреационного назначения на всех территориях, прилегающих к оврагам и береговой линии реки Уршак и существующих озёр.
18. Установить функциональную общественно-деловую зону на земельном участке с кадастровым номером 02:47:030201:901 по ул. Луговая, д. 144/2, с. Булаково, с целью строительства объектов торговли и ведения предпринимательской деятельности.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

5.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

На момент внесения изменений в Генплан 2025г Схемами территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения на территории сельского поселения Булгаковский сельсовет Республики Башкортостан не предусмотрено.

На территории поселения проходит автомобильная дорога федерального значения.

Согласовано			ОСОВЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 5.1.1. Объекты федерального значения На момент внесения изменений в Генплан 2025г Схемами территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения на территории сельского поселения Булгаковский сельсовет Республики Башкортостан не предусмотрено. На территории поселения проходит автомобильная дорога федерального значения.																																							
Взам. инв. №			Л-051 -МО-ОПЗ																																							
Подп. и дата			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="4"></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td colspan="4"></td></tr></table>																				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата														
	Изм.	Кол.уч											Лист	№ док	Подп.	Дата																										
Инв. № подл.			<table><tr><td colspan="6" rowspan="2">Содержание тома</td><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>ГП</td><td>1</td><td>97</td></tr><tr><td colspan="6" rowspan="4"></td><td colspan="3">ООО «Грандпроект»</td></tr><tr><td colspan="3">г. Уфа</td></tr><tr><td colspan="3">г. Уфа</td></tr><tr><td colspan="3">г. Уфа</td></tr></table>										Содержание тома						Стадия	Лист	Листов	ГП	1	97							ООО «Грандпроект»			г. Уфа			г. Уфа			г. Уфа		
	Содержание тома																		Стадия	Лист	Листов																					
													ГП	1	97																											
													ООО «Грандпроект»																													
													г. Уфа																													
													г. Уфа																													
г. Уфа																																										

Автомобильные дороги

№	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Категория автомобильной дороги (существующая)	Категория автомобильной дороги (проектная)	Идентификационный номер	Вид покрытия (существующий)	Вид покрытия (проектный)	Подкатегория автомобильной дороги и регионального значения	Период функционирования дороги	Наименование комплексного объекта	Статус объекта	Значение объекта
1	Уфа-Оренбург	Общего пользования	IV	-	00 ОП ФЗ Р-240	Усовершенствованный	-	-	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Уфа - Оренбург и Западный обход г. Уфы	Существующий, реконструируемый, строящийся	Федеральное значение

5.1.2. Объекты регионального значения

На момент внесения изменений в Генплан 2025г Схемами территориального планирования Республики Башкортостан размещение объектов регионального значения на территории сельского поселения Булгаковский сельсовет Республики Башкортостан не предусмотрено.

На территории поселения проходит автомобильная дорога регионального значения.

Автомобильные дороги

№	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Категория автомобильной дороги (существующая)	Идентификационный номер	Вид покрытия (существующий)	Подкатегория автомобильной дороги регионального значения	Период функционирования дороги	Наименование комплексного объекта	Статус объекта	Значение объекта
2	Уфа - Инзер - Белорецк	Общего пользования	III	80 ОП РЗ 80К-031	Усовершенствованный	Автомобильная дорога регионального значения	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	а/д Уфа - Оренбург (транспортная развязка у с. Булгаково - 3,8 км) - Инзер - Серменево - Белорецк	Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение
3	Булгаково - Бузовья	Общего пользования	III	80 ОП МЗ 80Н-013	Усовершенствованный	Автомобильная дорога регионального значения	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)		Существующий, реконструируемый, строящийся	Региональное значение

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док Подп. Дата

Объекты социальной инфраструктуры, реализуемые по инвестиционным и правительственным программам Республики Башкортостан

1. Реализуемые в рамках Республиканской адресной инвестиционной программы на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов:

– строительство школы на 825 ученических мест в селе Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет Республики Башкортостан.

2. Учтенные в постановлении Правительства Республики Башкортостан от 1 октября 2025 года №465 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Башкортостан до 2040 года»:

- строительство детского сада в с. Булгаково (сроки реализации 2020-2025 годы);
- строительство поликлиники в с. Булгаково (сроки реализации 2025-2030 годы);
- строительство центра досуга в с. Булгаково (сроки реализации 2030-2040 годы);
- строительство сельского дома культуры в с. Фомичево (сроки реализации 2030-2040 годы);
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в с. Булгаково (сроки реализации 2030-2040);
- строительство спортивной площадки в с. Булгаково (сроки реализации 2020-2025 годы).

Объекты образования

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТ МО	Подтип общеобразовательной организации	Тип образовательных программ, дополняющих основную деятельность организации	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов	Источник данных	Примечание	Статус объекта
Дошкольная образовательная организация	3	Проектируемый детский сад в с. Булгаково на 260 уч	с Булгаково		Реализуемая программы дошкольного образования	260	Учтенные в постановлении Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года №509 "Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Башкортостан до 2040 года":		Планируемый к размещению

Объекты здравоохранения

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Вид лечебно-профилактической медицинской организации, оказывающей медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в	Источник данных	Статус объекта
-------------	---	----------------------	-----------	-----------------------------------	--	-----------------	----------------

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

					условиях дневного стационара		
Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	3	Поликлиника	с Булаково	Республика Башкортостан, МР Уфимский район, СП Булаковский сельсовет, с. Булаково	Поликлиника	Учтенные в постановлении и Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года №509 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Башкортостан до 2040 года»:	Планируемый к размещению

Объекты культуры и искусства

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Подтип объекта культурного (досугово-клубного) типа	Источник данных	Статус объекта
Объект культурного (клубного) типа	2	Центр досуга	с Булаково	Республика Башкортостан, МР Уфимский район, СП Булаковский сельсовет, с. Булаково	Клуб, в т. ч. клуб и (или) культурно-досуговый комплекс сельского поселения	Учтенные в постановлении Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года №509 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Башкортостан до 2040 года»	Планируемый к размещению
Объект культурного (клубного) типа	3	СДК	д Фомичево	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булаковский, д. Фомичево	Дом (дворец, центр) культуры, культуры и досуга, культуры и искусств, его филиал	Учтенные в постановлении Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года №509 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Башкортостан до 2040 года»	Планируемый к размещению

Объекты физкультурного и спортивного назначения.

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Подтип спортивного сооружения	Источник данных	Статус объекта
-------------	---	----------------------	-----------	-----------------------------------	-------------------------------	-----------------	----------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

	ом планировании				я		
Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	1	ФОК с бассейном	с Булгаково	Республика Башкортостан, МР Уфимский район, СП Булгаковский сельсовет, с. Булгаково	Иное спортивное сооружение	Учтенные в постановлении Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года №509 "Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Башкортостан до 2040 года":	Планируемый к размещению
Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	2	Игровое поле	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Плоскостное спортивное сооружение (в т. ч. спортивные площадки, спортивные поля, включая футбольные поля)	Учтенные в постановлении Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года №509 "Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Башкортостан до 2040 года"	Планируемый к размещению

5.2.ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

На момент внесения изменений в Генплан 2025г Генеральным планом не предусмотрено размещение объектов федерального и регионального значения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Л-051 -МО-ОПЗ

6. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЁ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

6.1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ И ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ.

Развитие населенных пунктов сельского поселения Булгаковский сельсовет предлагается на территориях градостроительного освоения заложенных в проекте «Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» выполненном ООО «Корпус» г. Новосибирск с дальнейшим упорядочением застройки, формированием общественного центра микрорайонного значения, благоустройством, инженерным обеспечением.

6.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предусматривается четкое функциональное зонирование территории, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории, учитывающее существующую капитальную застройку, земельные отводы под капитальное строительство, сложившуюся улично-дорожную сеть, имеющиеся зеленые насаждения, зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал поселения.

Одной из главных задач функционально-планировочной организации сельского поселения является формирование рациональной системы населенных пунктов. Это достигается строгим учетом градостроительной ситуации при использовании территорий, созданием эффективной транспортной связи населенных пунктов между собой, организацией взаимосвязи внутрипоселенческой системы рекреации (экологического каркаса) с внешним по отношению к поселению лесопарковым поясом, надежностью и комфортностью транспортного и инженерного обслуживания, архитектурно-планировочной и композиционной целостностью структуры.

Проектом предлагается оптимизация существующего функционального зонирования с учетом положений социально-экономического развития, демографических показателей, комплексной оценки территории.

Типология функциональных зон генерального плана установлена в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. № 793".

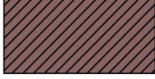
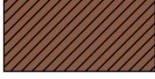
Проектом предусмотрены функциональные зоны

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий	планируемый	Наличие в проекте	Примечание
701010100	Жилые зоны			Присутствует	
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

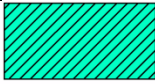
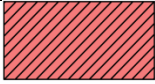
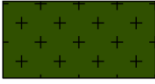
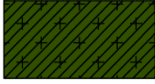
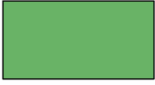
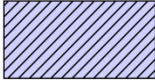
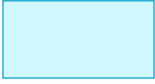
Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)			Присутствует	
701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)			Присутствует	
701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)				
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки			Присутствует	
701010300	Общественно-деловые зоны			Присутствует	
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона			Присутствует	
701010302	Зона специализированной общественной застройки			Присутствует	
701010303	Зона исторической застройки				
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			Присутствует	
701010401	Производственная зона			Присутствует	
701010402	Коммунально-складская зона			Присутствует	
701010403	Научно-производственная зона				
701010404	Зона инженерной инфраструктуры			Присутствует	
701010405	Зона транспортной инфраструктуры			Присутствует	
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования			Присутствует	
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий				
701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан			Присутствует	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Л-051 -МО-ОПЗ

701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий			Присутствует	
701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения				
701010600	Зоны рекреационного назначения			Присутствует	
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)			Присутствует	
701010602	Зона отдыха				
701010603	Курортная зона				
701010604	Лесопарковая зона				
701010605	Зона лесов			Присутствует	
701010606	Иные рекреационные зоны				
701010700	Зоны специального назначения				
701010701	Зона кладбищ			Присутствует	
701010702	Зона складирования и захоронения отходов				
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения			Присутствует	
701010800	Зона режимных территорий				
701010900	Зона акваторий			Присутствует	

Функциональное зонирование:

- предусматривает увеличение площади селитебной и, возможно, производственной зон;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории сельского поселения выделено три основных группы функциональных зон:

- зоны интенсивного градостроительного освоения;
- зоны сельскохозяйственного использования территории;
- зоны ограниченного хозяйственного использования.

Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения - выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов и их развития;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории жилищного строительства во всех населенных пунктах.

Вторая группа функциональных зон – зоны сельскохозяйственного использования территории выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции. В составе земель сельскохозяйственного использования выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, защитными полосами лесных насаждений, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Третья группа функциональных зон – зоны с особыми условиями использования территорий включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития. В составе группы выделены следующие зоны:

- зоны рекреационного использования;
- охраняемые природные ландшафты;
- зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- водные объекты с охранными зонами;
- различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон в соответствии с правовыми документами.

Назначение функциональных зон:

1. Жилая застройка - Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Л-051 -МО-ОПЗ			

2. Общественное использование объектов капитального строительства - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

3. Коммунальное обслуживание - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

4. Предпринимательство - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

5. Отдых (рекреация) - Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.

6. Производственная деятельность - Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

7. Транспорт - Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.

8. Охрана природных территорий - Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.

9. Историко-культурная деятельность - Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.

10. Водные объекты - Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты.

11. Земельные участки (территории) общего пользования - Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

12. Ритуальная деятельность - Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений.

13. Специальная деятельность - Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Л-051 -МО-ОПЗ			

Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ) при наличии письменного разрешения отдела по сохранению недвижимого культурного наследия.

На сопряженной с объектом культурного наследия территории может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется соответствующим проектом.

Проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия включают в себя:

а) сведения об объекте культурного наследия, внесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 20 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

б) отчет о проведенных историко-культурных исследованиях;

в) сведения в текстовой форме и в виде карт (схем) о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны;

г) сведения в текстовой форме и в виде карт (схем) о расположенных в границах проектируемых зон выявленных объектах культурного наследия;

д) сведения в текстовой форме и в виде карт (схем) о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок;

е) сведения о композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а также о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности; ж) иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Л-051 -МО-ОПЗ			

Лист

6.4.4. Специализированные объекты

Проектные предложения

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТ МО	Местоположение, адресное описание	Тип кладбища	Классификация кладбища в соответствии с санитарной классификацией	Статус кладбища	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Площадь объекта, га	Примечание	Статус объекта
Кладбище	1	Кладбище	Булгаковский сельсовет	северо-западнее деревни Фомичево Булгаковский сельсовет Уфимский район	Общественное	Сельское кладбище	Действующее	IV класс опасности объекта	7,94	Расширение существующего кладбища	Планируемый к размещению
Кладбище	2	Кладбище	д. Стуколкино	юго-западнее деревни Стуколкино Булгаковский сельсовет Уфимский район	Общественное	Сельское кладбище	Действующее	IV класс опасности объекта	7,96	Расширение существующего кладбища	Планируемый к размещению

Общие требования.

1) Выполнять требования к содержанию кладбища в соответствии с Федеральным законом №8, СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», «РЕКОМЕНДАЦИИ О ПОРЯДКЕ ПОХОРОН И СОДЕРЖАНИИ КЛАДБИЩ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» МДК 11-01.2002.

2) На территорию кладбища в соответствии с требованиями действующего законодательства выполнить проект содержания, включающий в себя:

- Утвержденный проект освоения, рекультивации
- инженерные изыскания (геодезию, геологию, экологию, гидрологию, метеорологию),
- решения инженерной подготовки территории, исключающие сброс неочищенных сточных вод от кладбища на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи; в целях защиты территории от подтопления водами с верховой стороны должны устраиваться нагорные канавы.
- мониторинг состояния территории кладбища и его СЗЗ (почвы, воздух, вода, ТКО)

3) Вокруг территории кладбища должна быть размещена зона «моральной защиты» (моральная зона, зеленая защитная зона) шириной 20м с плотной полосой насаждений, состоящей как минимум из двух рядов лиственных (до 30-35 %) и хвойных (до 65-70 %) деревьев и двухъярусной живой изгороди из кустарников. На территориях с площадью свыше 40 га следует предусматривать зону моральной защиты (ЗМЗ) между участками площадью до 40 га. Ширину ЗМЗ рекомендуется устанавливать с расчетом прокладки в ней магистральной дороги с комплексом инженерных систем и сетей, а также двухрядных посадок деревьев и кустарников с каждой стороны дороги. Допускается устройство в ЗМЗ мест тихого отдыха,

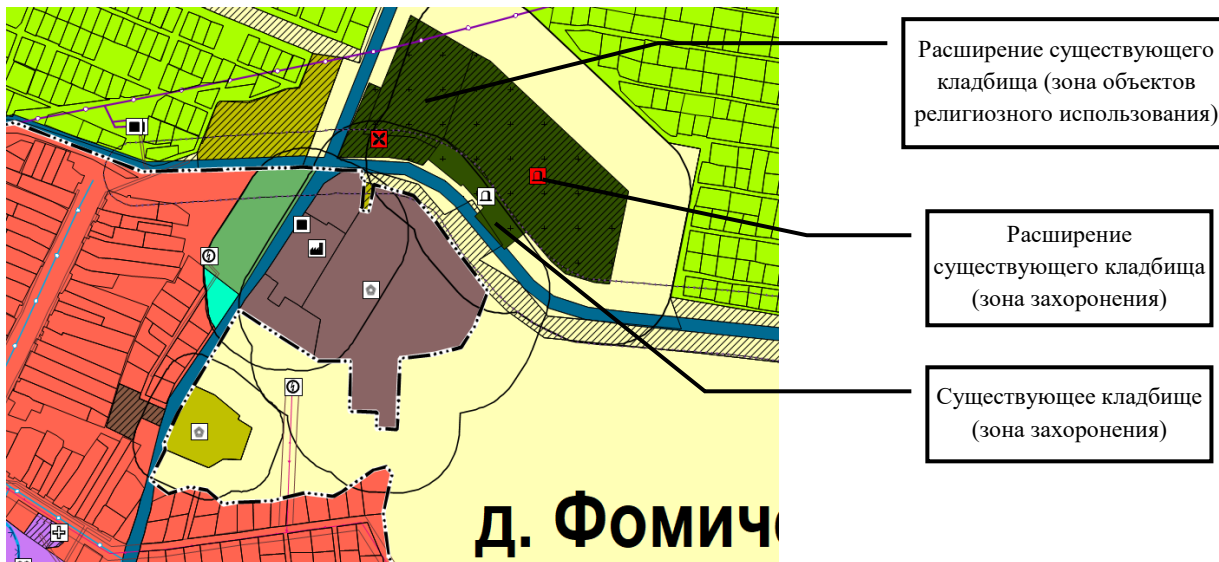
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

4) При захоронениях на лесных участках вести как ландшафтно-мемориальное кладбище с зоной захоронений традиционного типа с участками для групповых захоронений с размещением мемориальных сооружений. Следует максимально сохранять зеленые насаждения. При этом минимальное расстояние от дерева до могилы рекомендуется принимать не менее 5 м.



Размещение мечети обосновано необходимостью организации достойного и соответствующего религиозным канонам пространства для совершения обрядов прощания и поминаения усопших. Предлагаемое расположение учитывает функциональную взаимосвязь с основными зонами кладбища, обеспечивает удобный и беспрепятственный доступ для посетителей, а также соблюдение санитарно-эпидемиологических, противопожарных и градостроительных требований (включая необходимые разрывы до границ земельного участка, соседних объектов и зон с особыми условиями использования территорий).

Основным источником пополнения человеческих ресурсов Уфимского района является миграция. Территориальная близость к республиканскому центру, расположение на основных транспортных магистралях, более низкая по сравнению с Уфой «стоимость жизни» обеспечивают приток населения.

Динамика численности населения Уфимского района в разрезе сельских поселений по состоянию на 1 января, чел.

Наименование муниципального образования	2022 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2025 г.
Булгаковский сельсовет	5442	5578	5700	5894	6231	7040	7325	7662	8293	9005	9443	10169	13815 (без СНТ)

Для расчета численности населения на перспективу учтены сложившиеся условия и имеющиеся ресурсы, гипотезы демографического и социально-экономического развития муниципального образования.

Использованы следующие методы и информация:

- метод предельной демографической емкости территории;
- ранее разработанные документы стратегического и территориального планирования.

При сохранении существующих темпов строительства жилья, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, освоении новых территорий, миграции граждан, реализации инвестиционных проектов и целевых программ ожидается увеличение численности населения.

Прогноз численности населения сельского поселения, чел.

Наименование населенных пунктов Булгаковского сельсовета	Численность населения на 01.01.2025г., тыс. чел	Прогнозная численность населения на 01.01.2043г., тыс. чел.	В том числе на территориях КРТ, тыс.чел
2. Всего по нас.пунктам, в том числе:	13,815	28,0	
с. Булгаково	11,407	14,2	2,8
д. Дубки	0,274	0,5	
д. Камышлы	1,101	9,5	7,25
д. Песчаный	0,187	0,2	
д. Стуколкино	0,536	3,2	2,7
д. Фомичево	0,310	0,4	
2. СНТ (зарегистрированное и постоянно проживающее население)	0,411	1,0	
Всего по сельскому поселению	14,226	29,0	12,75

Поселок Песчаный находится в приаэродромной территории аэродрома «Уфа» седьмая подзона, реестровый номер 02:47-6.2314, в связи с этим проектом предусмотрен запрет на новое строительство.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Л-051 -МО-ОПЗ



6.6. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом территорий нового строительства.

Существующая средняя жилищная обеспеченность по сельсовету составляет более 47 кв. м /чел. (при расчёте учитывалось постоянное население – фактически проживающее в населённом пункте). На расчётный срок средняя жилищная обеспеченность по сельсовету достигнет 49,5 кв.м/чел.

Объёмы нового строительства рассчитаны по укрупненным показателям. На первую очередь включены свободные от застройки территории и участки начатого строительства (многоквартирные секционные жилые дома и ижс) в с.Булгаково.

Структура жилищного строительства по типу застройки определена из расселения на расчётный срок около 66 % населения в индивидуальных жилых домах с участками, и около 34% в многоквартирной секционной застройке.

Основные объёмы нового жилищного строительства размещаются:

- 1) индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с участками (ижс) размещаются на свободных территориях в с.Булгаково, д.Камышлы, д.Фомичёво, д.Стуколкино, д.Дубки.
- 2) в д. Камышлы и д.Стуколкино на территориях КРТ (комплексного развития территорий) предусматривается смешанная застройка: многоквартирные секционные жилые дома и ижс (МКД и ИЖС).

Динамика общей площади жилищного фонда, тыс. кв. м по состоянию на начало года

Наименование территории	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2025г.	Средняя обеспеченность жильем, кв. м/чел.
Булгаковский	248,2	273	330,3	349,6	385	414,9	449,5	490,3	524,6	656,6	47,5

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

сельсовет

Жилой фонд на расчетный срок, тыс. кв. м по состоянию на начало года

Наименование территории	2025г.	2043 г.
Булгаковский сельсовет всего, в том числе из них на территориях КРТ	656,6	1435,5
<i>С.Булгаково, ИЖС</i>	-	140,0
<i>д.Камышлы, смешанная застройка</i>	-	358,88*
<i>д.Стуколкино, , смешанная застройка</i>	-	133,65*

*средняя жилищная обеспеченность на расчетный срок – 49,5 кв.м/чел.

6.7. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Расчет объемов культурно-бытового строительства по проекту выполнен, исходя из намеченной ступенчатой системы обслуживания населения с учетом дифференциации по видам обслуживания (эпизодическое, периодическое, повседневное обслуживание), радиусам пешеходной и транспортной доступности.

Расчет потребности в предприятиях обслуживания произведен с учетом нормативов (МНГП) на расчетную численность постоянного населения.

Указанные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Требуемые ёмкости проектируемых объектов определены в основном с учетом сохранения существующих объектов обслуживания.

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведен по нормативам и исходя из демографии (МНГП и РНГП).

Несмотря на экономическую ситуацию и проблемы с инвестированием проектом предлагается зарезервировать территории под объекты социальной инфраструктуры.

На первую очередь строительства включены объекты повседневного обслуживания застраиваемых жилых кварталов.

На 2025г. анализ существующего положения по потребности населения сельского поселения в школах и дошкольных образовательных организациях показал недостаточную обеспеченность общеобразовательными учреждениями.

На расчетный срок уровень обеспеченности общеобразовательными учреждениями принят с учетом 100% охвата общеобразовательными учреждениями.

Максимально допустимый уровень пешеходной и транспортной доступности образовательных учреждений принят на основании нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан (РНГП), утверждённые приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 10 февраля 2025 года № 18.

На 2025г. анализ существующего положения по потребности населения сельского поселения в объектах здравоохранения и культуры показал относительную обеспеченность указанными объектами с учетом ранее запроектированных объектов.

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

**Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами
инфраструктуры и максимального уровня территориальной доступности указанных
объектов для постоянного населения на расчетный срок**

Наименование	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Минимальная потребность на расчетный срок всего	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение (принято по МНГП)		Единица измерения	Значение
Общеобразовательные учреждения					
Школы	ученических мест на 1000 чел.	114	3306	пешеходная, метров в одну сторону транспортная км в одну сторону	1000 30
Детские сады	мест на 1000 чел	60	1740	пешеходная, метров в одну сторону	500
Внешкольные учреждения (встроенно-пристроенные)	% от общего числа школьников	32	1058	Пешеходная, метров в одну сторону: для много квартирной застройки / для ижс	500/ 700
Объекты здравоохранения					
Медицинские учреждения	пос./см на 1000 чел.	по заданию	по заданию	транспортная минут в одну сторону	не более 30
Аптеки (встроенные)	объект	по заданию	по заданию	Пешеходная, метров в одну сторону: для много квартирной застройки / для ижс	300/ 600
Культурно-досуговые учреждения					
Досуговые учреждения (в том числе встроенно-пристроенные)	посетит. мест на 1000 чел.	150	4350	транспортная минут в одну сторону	не более 30
Клубы	мест в зрительном зале на 1000 чел.	25	725	транспортная минут в одну сторону	не более 30
Библиотеки	тыс.томов на 1000 чел.	5,0	145	транспортная минут в одну сторону	не более 30
Спортивные объекты					
Бассейны	кв.м зеркала	20	580	транспортная	не более 30

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

	воды на 1000 чел.			минут в одну сторону	
Спортивные площадки, стадионы	кв.м на 1000 чел.	1950	56550	Пешеходная, метров в одну сторону: для много квартирной застройки / для ижс	500/ 700
Спортивные залы (встроенно-пристроенные)	кв.м площади пола на 1000 чел.	70	2030	Пешеходная, метров в одну сторону: для много квартирной застройки / для ижс	500/ 700
Прочие объекты					
Предприятия общественного питания	мест на 1000 чел.	40	1160	пешеходная, метров в одну сторону транспортная мин. в одну сторону	500 30
Магазины/ предприятия бытового обслуживания	кв.м торговой площади на 1000 чел./ раб.мест на 1000 чел.	300/ 7	8700/ 203	Пешеходная, метров в одну сторону: для много квартирной застройки / для ижс	500/ 2000 30

Минимальная потребность населения в объектах образования местного значения на расчетный срок на территориях КРТ (школы - 114 уч.мест на 1000 чел., детские сады - 60 мест на 1000 чел. по МНГП и РНГП)

Наименование территории КРТ	Потребность в дошкольных образовательных организациях, мест	Потребность в общеобразовательных организациях, мест	Потребность в организациях дополнительного образования, мест
Булгаковский сельсовет всего, в том числе:	765	1454	465
д.Камышлы	504	958	307

В д.Камышлы на территории КРТ на расчетный срок предлагается размещение врачебной амбулатории.

Минимальная потребность населения в объектах культурно-досугового (клубного) типа и общедоступных библиотеках на территориях КРТ

Наименование территории КРТ	Потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа, мест в	Потребность в общедоступных библиотеках, объектов
-----------------------------	---	---

						Л-051 -МО-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

	зрительном зале	
Булгаковский сельсовет всего, в том числе:	319	2
д.Камышлы	182	1

Минимальная потребность населения в спортивных объектах на территориях КРТ

Наименование территории КРТ	Потребность в открытых спортивных площадках и стадионах	Потребность в спортивных залах
Булгаковский сельсовет всего, в том числе:	24863	893
д.Камышлы	14138	508

Рекомендации для размещения на территории населенных пунктов объектов спортивной инфраструктуры

Категория населенного пункта	Объекты спортивной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта
от 500 до 5000 человек	Универсальные и индивидуальные игровые спортивные площадки; малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8х5м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42х25 м и для баскетбола/волейбола 28х15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.
Свыше 5,0 тыс.чел.	Универсальные игровые спортивные площадки; малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО; физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42х25 м и для баскетбола/волейбола 28х15 м); ледовый каток; крытый плавательный бассейн (с ванной не менее 25 м и 6 дорожками); стадион; объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

6.7.1. Образование

Объекты образования

В проекте «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» размещаются проектируемые объекты образования.

Дошкольная образовательная организация

Номер согласно положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся,	Срок реализации	Источник данных	Статус объекта	Значение объекта
---	----------------------	-----------	-----------------------------------	--	-----------------	-----------------	----------------	------------------

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

				студентов				
7	Детский сад	д Камышлы	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Камышлы	260	2035		Планируемый к размещению	Местное значение поселения
8	Детский сад	д Камышлы	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Камышлы	260	2035		Планируемый к размещению	Местное значение поселения
12	Детский сад	д Стуколкино	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Стуколкино	160	2035		Планируемый к размещению	Местное значение поселения
1	Проектируемый детский сад д. Стуколкино на 220 уч.	д Стуколкино	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Стуколкино	220	2035		Планируемый к размещению	Местное значение поселения
3	Проектируемый детский сад в с. Булгаково на 260 мест	с Булгаково	Республика Башкортостан, МР Уфимский район, СП Булгаковский сельсовет, с. Булгаково	260	2035	Учтенные в постановлении Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года №509 "Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Башкортостан до 2040 года":	Планируемый к размещению	Региональное значение
10	Детский сад с. Булгаково на 260 уч	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н Уфимский, с/с Булгаковский, с Булгаково	260	2035		Планируемый к размещению	Местное значение поселения
4	Проектируемый детский сад в с. Булгаково на 100 уч	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	100	2035		Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Общеобразовательные организации (Школы)

Номер согласно положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Подтип общеобразовательной организации	Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов	Срок реализации	Статус объекта	Значение объекта
6	Проектируемая школа д. Камышлы на 825 уч	д Камышлы	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Камышлы	Начального общего, основного общего и среднего общего образования	825	2035	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
5	Проектируемая школа д. Стуколкино на 825 уч	д Стуколкино	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Стуколкино	Начального общего, основного общего и среднего общего образования	825	2035	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
11	Проектируемая начальная школа в д. Фомичево на 20 уч	д Фомичево	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Фомичево	Начального общего образования	20	2035	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
2	Проектируемая школа с. Булгаково	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Начального общего, основного общего и среднего общего образования	1225	2035	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
9	Начальная школа с детским садом на 60 мест	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Камышлы	Начального общего образования	120	2035	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

6.7.2. Здравоохранение

Объекты здравоохранения

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Вид лечебно-профилактической медицинской организации, оказывающей медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Источник данных	Статус объекта
Врачебная амбулатория	1	Врачебная амбулатория	с.Булгаково	Республика Башкортостан,	Амбулатория, в том числе		Планируемый к

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

		я		МР Уфимский район, СП Булаковский сельсовет, с. Булаково	врачебная		размещени ю
Врачебная амбулатория	2	Врачебная амбулатория	д..Камышлы	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булаковский, д..Камышлы	Амбулатория, в том числе врачебная		Планируемый к размещению КРТ
Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	3	Поликлиника	с Булаково	Республика Башкортостан, МР Уфимский район, СП Булаковский сельсовет, с. Булаково	Поликлиника	Учтенные в постановлении Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года №509 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Башкортостан до 2040 года»:	Планируемый к размещению

6.7.3. Культура

Объекты культуры

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Подтип объекта культурного (клубного) типа	Источник данных	Статус объекта
Объект культурного (клубного) типа	1	Центр досуга	д..Камышлы	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булаковский, д..Камышлы	Иной объект культурного досугового (клубного) типа		Планируемый к размещению КРТ
	2	Центр досуга	с Булаково	Республика Башкортостан, МР Уфимский район, СП Булаковский сельсовет, с. Булаково	Клуб, в т. ч. клуб и (или) культурно-досуговый комплекс сельского поселения		Планируемый к размещению

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Объект культурно-досугового (клубного) типа	3	СДК	д Фомичево	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Фомичево	Дом (дворец, центр) культуры, культуры и досуга, культуры и искусств, его филиал	Учтенные в постановлении Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года №509 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Башкортостан до 2040 года»	Планируемый к размещению
---	---	-----	------------	--	--	---	--------------------------

6.7.4. Физическая культура и спорт

Объекты спорта

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Подтип спортивного сооружения	Источник данных	Статус объекта
Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	1	ФОК с бассейном	с Булаково	Республика Башкортостан, МР Уфимский район, СП Булгаковский сельсовет, с. Булаково	Иное спортивное сооружение	Учтенные в постановлении и Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года №509 "Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Башкортостан до 2040 года":	Планируемый к размещению
Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	2	Игровое поле	с Булаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булаково	Плоскостное спортивное сооружение (в т. ч. спортивные площадки, спортивные поля, включая футбольные поля)	Учтенные в постановлении и Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года №509 "Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Башкортостан до 2040 года"	Планируемый к размещению
Объект спорта, включающий отдельно	3	ФОК	с Булаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский,	Спортивный зал, комплекс спортивных залов в составе		Планируемый к размещению

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

нормируемы е спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурн о- оздоровитель ный комплекс)				с/с. Булгаковский, с. Булгаково	многофункционал ьного спортивного комплекса, не имеющего плавательных бассейнов и ледовых площадок		
Объект спорта, включающий раздельно нормируемы е спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурн о- оздоровитель ный комплекс)	4	Спортивное поле	с Булгаково	Республика Башкортостан , р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Плоскостное спортивное сооружение (в т. ч. . спортивные (игровые) площадки, спортивные поля, включая футбольные поля)		Планируе мый к размещен ию
Объект спорта, включающий раздельно нормируемы е спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурн о- оздоровитель ный комплекс)	5	Спортивная площадка	с Булгаково	Республика Башкортостан , р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Плоскостное спортивное сооружение (в т. ч. . спортивные (игровые) площадки, спортивные поля, включая футбольные поля)		Планируе мый к размещен ию
Объект спорта, включающий раздельно нормируемы е спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурн о- оздоровитель ный комплекс)	6	Спортивная площадка	д.Дубки	Республика Башкортостан , р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д.Дубки	Плоскостное спортивное сооружение (в т. ч. . спортивные (игровые) площадки, спортивные поля, включая футбольные поля)		Планируе мый к размещен ию
Объект спорта, включающий раздельно нормируемы е спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурн о- оздоровитель ный комплекс)	7	Спортивное поле и спортивные площадки	д.Стуколк ино	Республика Башкортостан , р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Стуколкино	Плоскостное спортивное сооружение (в т. ч. . спортивные (игровые) площадки, спортивные поля, включая футбольные поля		Планируе мый к размещен ию
Объект спорта, включающий раздельно	8	Спортивное поле и спортивные площадки	д.Стуколк ино	Республика Башкортостан , р-н.	Плоскостное спортивное сооружение (в т. ч. . спортивные		Планируе мый к размещен ию

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)				Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Стуколкино	(игровые) площадки, спортивные поля, включая футбольные поля		
Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	9	Спортивные площадки	д..Камышлы	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д..Камышлы	Плоскостное спортивное сооружение (в т. ч. . спортивные (игровые) площадки, спортивные поля, включая футбольные поля		Планируемый к размещению
Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	10	Спортивное поле и спортивные площадки	д..Камышлы	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д..Камышлы	Плоскостное спортивное сооружение (в т. ч. . спортивные (игровые) площадки, спортивные поля, включая футбольные поля)		Планируемый к размещению

Общественные пространства

В проекте «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» общественные пространства не предусмотрены.

6.8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

6.8.1. Железнодорожный транспорт

В соответствии со схемой территориального планирования Республики Башкортостан в границах СП Булгаковский сельсовет путей железнодорожного транспорта не имеется и проектом не предусматривается.

6.8.2. Автомобильный транспорт

Система транспорта включает в себя дороги федерального, регионального, межмуниципального, местного значения, и подъездные дороги к промышленным и сельскохозяйственным объектам.

В населенных пунктах сложившаяся система улиц и проездов разбивает застройку на кварталы.

Состояние автомобильно-дорожной сети сельского поселения можно считать удовлетворительным и нуждающимся в контроле и поддержании нормативных показателей качества дорожного полотна и прилегающей территории.

Основными транспортными связями сельского поселения являются:

- автомобильная дорога федерального значения Р-240 «Уфа - Оренбург»;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

- автодороги регионального значения «Уфа - Инзер - Белорецк» и «Булгаково - Бузовьязы»

В связи с ростом интенсивности движения автомобильного транспорта в ближайшей перспективе требуется реконструкция основных автодорог.

При дальнейшем развитии поселения рекомендуется ужесточить контроль за перемещениями большегрузного транспорта, не допуская его прохождения через населённые пункты.

Внешние транспортно-экономические связи населенного пункта на расчетный срок проектирования будут осуществляться автомобильным транспортом.

Проектом предлагается

- строительство автомобильной дороги межмуниципального значения «Южного обхода с. Булгаково» в границах Булгаковского сельсовета;

- строительство автомобильных дорог местного значения, для д. Камышлы, д. Фомичево, д. Дубки, д. Стуколкино, а также подъезды к СНТ.

Строительство данных автомобильных дорог создаст единый транспортный каркас сельского поселения, соединяющий населенные пункты Булгаковского сельсовета между собой, с другими сельскими поселениями муниципального района Уфимский район, с другими муниципальными районами Республики Башкортостан, а также с городским округом город Уфа.

Автомобильные дороги.

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Категория автомобильной дороги (проектная)	Период функционирования дороги	Наименование комплексного объекта	Источник данных	Статус объекта	Значение объекта
Автомобильные дороги местного значения	5	Подъезд к "Булгаковские дачи"	Общего пользования	IV	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	6	Подъезд "Р-240-Булгаковские дачи"	Общего пользования	IV	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	7	Подъезд к очистным сооружениям	Общего пользования	IV	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	8	Подъезд к СНТ "Родник"	Общего пользования	IV	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	9	Подъезд к кладбищу	Общего пользования	IV	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	10	Подъезд к СНТ "Надежда"	Общего пользования	IV	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Категория автомобильной дороги (проектная)	Период функционирования дороги	Наименование комплексного объекта	Источник данных	Статус объекта	Значение объекта
Автомобильные дороги местного значения	11	Подъезд к СНТ Тихий остров от д. Фомичево	Общего пользования	IV	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	12	Подъезд к д. Стуколкино	Общего пользования	IV	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	13	Второй подъезд к д. Стуколкино	Общего пользования	IV	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	14	Дублер Р-240	Общего пользования	IV	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	15	Южный обход с.Булгаково	Общего пользования	IV	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	Подъезд к с. Булгаково	документация по планировке территории для размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги "Южного обхода с.Булгаково" в Кировском районе ГО г.Уфа и Уфимском районе Республики Башкортостан", Приказ Минстроя РБ от 09.06.2021 №223	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	19	Подъезд к д. Дубки	Общего пользования	IV	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	20	Подъезд к с. Булгаково	Общего пользования	IV	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	26	Подъезд к д. Камышлы	Общего пользования	IV	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Автомобильные дороги местного значения	28	Подъезд к д. Фомичево	Общего пользования	IV	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Вид разрешенного использования	Категория автомобильной дороги (проектная)	Период функционирования дороги	Наименование комплексного объекта	Источник данных	Статус объекта	Значение объекта
Автомобильные дороги местного значения	30	Подъезд к д. Фомичево	Общего пользования	IV	Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий)	-	-	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Искусственные дорожные сооружения.

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Статус объекта	Значение объекта
Саморегулируемое пересечение в одном уровне	4	Саморегулируемое пересечение	д Фомичево	Пересечение проектируемой автодороги "Подъезд к СНТ Тихий остров" с проектируемой автодорогой "Подъезд к д. Фомичево" у южной границы д. Фомичево	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Саморегулируемое пересечение в одном уровне	5	Саморегулируемое пересечение	д Стуколкино	Пересечение автодороги "Стуколкино-Песчаный" в проектируемой автодорогой "Южный обход с.Булгаково" у северной границы д. Стуколкино	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Саморегулируемое пересечение в одном уровне	8	Саморегулируемое пересечение	Булгаковский сельсовет	Пересечение автодороги "Стуколкино-Енгальшево" с проектируемой автодорогой "Подъезд к кладбищу" у западной границы д. Стуколкино	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Саморегулируемое пересечение в одном уровне	10	Саморегулируемое пересечение	Булгаковский сельсовет	Пересечение проектируемой автодороги "Подъезд к СНТ "Родник"" с проектируемой автодорогой "Подъезд к очистным сооружениям" у южной границы д. Фомичево	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Саморегулируемое пересечение в одном уровне	16	Саморегулируемое пересечение	с Булгаково	Левостороннее пересечение "Булгаково" с	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

				автодорогой "Булгаково-Бузовьязы"		я
Саморегулируемое пересечение в одном уровне	17	Саморегулируемое пересечение	с Булгаково	Левостороннее пересечение "Булгаково" с автодорогой "Булгаково-Бузовьязы"	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Саморегулируемое пересечение в одном уровне	19	Саморегулируемое пересечение	Булгаковский сельсовет	Пересечение автодороги "Стуколкино-Енгальшево" с проектируемой автодорогой "Южный обход с.Булгаково" у западной границы д. Стуколкино	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

6.8.3. Прочие виды транспорта.

Прочие виды транспорта при их наличии эксплуатируются и развиваются в соответствии с отраслевыми программами.

6.8.4. Улицы и дороги.

Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры приняты с учетом внешних и внутренних транспортных связей и перспективной территориальной организации.

Анализ состояния дорожного хозяйства и его влияния на социально-экономическое развитие и экологическое состояние определяет цели и задачи развития автомобильных дорог, достижение которых обеспечивается за счет решения следующих задач:

- формирование единой дорожной сети на основе скоординированного развития автомобильных дорог различных категорий;
- строительство подъездов ко всем транспортным объектам;
- увеличение пропускной способности автодорог путем их модернизации и реконструкции;
- обеспечение стратегических и оборонных интересов государства, мобилизационной готовности автодорог при возникновении чрезвычайных ситуаций.

В основе проектной улично-дорожной сети села лежат развитие существующей структуры улиц, проездов и подходы внешних автодорог, увязанные с проектной планировочной структурой поселения. Проектная улично-дорожная сеть обеспечивает удобные, надежные и безопасные транспортные связи между всеми функциональными зонами административного центра, с другими населенными пунктами системы расселения и автомобильными дорогами общей сети.

Главные улицы населенных пунктов имеют хорошие связи с существующими и проектируемыми жилыми кварталами. Вдоль данных улиц сконцентрированы основные административные, социально-экономические и общественные объекты населенного пункта.

Проектом предусматривается благоустройство всех улиц с устройством проезжей части, тротуаров, водопропускных труб, освещения, озеленения. Покрытие рекомендуется асфальтобетонное на щебеночном основании, водопропускные трубы железобетонные.

Параметры основных улиц от 30 до 60 м в красных линиях. Минимальная ширина проезжей части 7 м, рекомендуемая 10,5. Жилые улицы существующие и проектируемые в красных линиях от 14 до 30 м. Ширина проезжей части 6-7 м.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Л-051 -МО-ОПЗ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата							

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта с. Булгаково

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Тип улиц в жилой застройке	Вид покрытия (проектный)	Статус объекта	Значение объекта
Улица в жилой застройке	1	Улица	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	2	Улица Осенняя	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	3	Улица Светлая	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	4	Улица Заповедная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	5	Березовый Переулок	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	6	Проезд	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Проезд	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	7	Проезд	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Проезд	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	8	Проезд	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Проезд	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	9	Проезд	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Проезд	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Главная улица	10	Улица Березовая	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	11	Улица 9	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	12	Улица 13	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Главная улица	13	Улица Арсенальная	Республика Башкортостан, р-н.	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

жилой застройке			Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково		анный	ый к размещению	значение поселения
Улица в жилой застройке	28	Проезд	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Проезд	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	29	Проезд	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Главная улица	30	Улица Столбовая	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	31	Улица Березовая	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	32	Улица Изумрудная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	33	Улица Мирная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	34	Улица Мирная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	35	Голландский Бульвар	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Главная улица	36	Улица Арсенальная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	37	Кофейный переулок	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	38	Улица Новобулгаковская	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	39	Улица Новобулгаковская	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	40	Улица Добрая	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Улица в жилой застройке	41	Улица	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Главная улица	42	Бульвар Габдрахмана Кадырова	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	43	Улица Медовая	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	44	Нектарный переулок	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	45	Кофейный переулок	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	46	Улица Диагональная	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта д. Стуколкино

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Тип улиц в жилой застройке	Вид покрытия (существующий)	Статус объекта	Значение объекта
Главная улица	20	Главная улица	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Стуколкинопроектируемая территория	Основная	Без покрытия	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Главная улица	21	Главная улица	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Стуколкинопроектируемая территория	Основная	Без покрытия	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта д. Песчаный

Проектом не предполагается размещение новых улиц в д. Песчаный.

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта д. Фомичево

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Тип улиц в жилой застройке	Вид покрытия (проектный)	Статус объекта	Значение объекта
Улица в жилой застройке	9	Улица 1	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д.	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

			Фомичево				
Улица в жилой застройке	14	Улица 8	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Фомичево	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	15	Улица 2	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Фомичево	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	16	Улица 3	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Фомичево	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	17	Улица 4	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Фомичево	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	18	Улица 5	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Фомичево	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	19	Улица 6	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Фомичево	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Улица в жилой застройке	20	Улица 7	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Фомичево	Основная	Усовершенствованный	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта д. Дубки
 Проектом не предполагается размещение новых улиц в д. Дубки.

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта д. Камышлы

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Местоположение, адресное описание	Тип улиц в жилой застройке	Вид покрытия (существующий)	Статус объекта	Значение объекта
Главная улица	1	Главная улица	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Камышлы проектируемая территория	Основная	Без покрытия	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Главная улица	2	Главная улица	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д. Камышлы	Основная	Без покрытия	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

проектируемая
территория

6.8.5. Общественный транспорт

Транспортные связи до населенных пунктов сельского поселения Булгаковский сельсовет осуществляются автобусными линиями пассажирского транспорта по дорогам федерального и межмуниципального значения из города Уфа

Необходимость в общественном транспорте обусловлена тем, что расстояние от мест проживания до мест приложения труда, объектов культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования превышает 30 минутную пешеходную доступность.

Маршруты движения общественного пассажирского транспорта предусмотрены по главным и основным улицам и дорогам. Запроектированы остановочные пункты в основном в районах притяжения населения. Остановочные пункты должны быть оборудованы посадочными площадками и крытыми павильонами ожидания.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта.

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Тип остановочного пункта	Расположение объекта относительно уровня земли	Статус объекта	Значение объекта
Конечные остановочные пункты и(или) разворотные кольца общественного транспорта	1	Остановочная Дуговая	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Автобуса	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Остановочный пункт	2	Остановочная с. Булгаково	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Автобуса	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Остановочный пункт	3	Остановочная Новобулгаково	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булгаково	Автобуса	Наземное	Существующий, реконструируемый, строящийся	Местное значение поселения
Конечные остановочные пункты и(или) разворотные кольца общественного транспорта	4	Остановочная Дубки	д Дубки	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д.Дубки	Автобуса	Наземное	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Остановочный пункт	5	Остановочная Камышлы	д Камышлы	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д.Камышлы	Автобуса	Наземное	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Остановочный пункт	6	Остановочная Новобулгаково	с Булгаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Новоулгаково	Автобуса	Наземное	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Остановочный пункт	7	Остановочная д.Фомичево	д Фомичево	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский,	Автобуса	Наземное	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Тип остановочного пункта	Расположение объекта относительно уровня земли	Статус объекта	Значение объекта
				д.Фомичево				
Конечные остановочные пункты и(или) разворотные кольца общественного транспорта	8	Конечный остановочный пункт СНТ Тихий остров	Булгаковский сельсовет	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, СНТ Тихий остров	Автобуса	Наземное	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Остановочный пункт	9	Остановка д. Стуколкино	д. Стуколкино	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д.Стуколкино	Автобуса	Наземное	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Конечные остановочные пункты и(или) разворотные кольца общественного транспорта	10	Конечный остановочный пункт д. Песчаный	д. Песчаный	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, д.Песчаный	Автобуса	Наземное	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Остановочный пункт	11	Остановка Булаково	с. Булаково	Республика Башкортостан, р-н. Уфимский, с/с. Булгаковский, с. Булаково	Автобуса	Наземное	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Линии общественного пассажирского транспорта.

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Расположение объекта относительно уровня земли	Статус объекта	Значение объекта
Автобусная линия	2	Линия движения маршрутизированного общественного транспорта "Песчаный - СНТ "Тихий остров"	Наземное	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Автобусная линия	2	Линия движения маршрутизированного общественного транспорта	Наземное	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Автобусная линия	2	Линия движения маршрутизированного общественного транспорта "Булгаково-Стуколкино"	Наземное	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Автобусная линия	3	Линия движения маршрутизированного общественного транспорта "Булгаково - Камышлы"	Наземное	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Автобусная линия	4	Линия движения маршрутизированного общественного транспорта "Булгаково-Дубки"	Наземное	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Автобусная линия	5	Линия движения маршрутизированного	Наземное	Планируемый к размещению	Местное значение

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

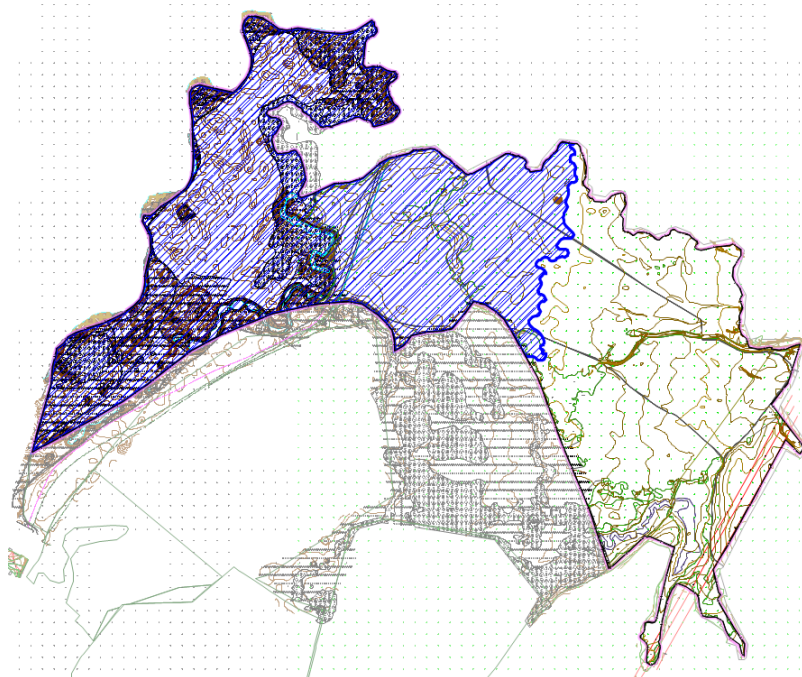
Схема вертикальной планировки выполнена с учетом требований СНиП 2.07.01-89* и представлена в виде существующих и проектных отметок по осям проезжих частей улиц с расстояниями между ними в метрах и уклонами в тысячных.

Минимальный уклон принят 4,0 тысячные, исключительный – 3,0 тысячные, максимальный – 41,5 тысячных.

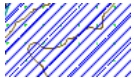
Проектные отметки предполагают максимальное сохранение существующего рельефа. Водоотвод поверхностных вод осуществляется самотеком, по лоткам проезжих частей улиц, в пониженные места рельефа.

В целях благоустройства водоемов и водотоков предусматриваются следующие мероприятия:

- расчистка русел, в пределах проектируемой и существующей застройки, от ила и мусора;
- берегоукрепление отдельных разрушающихся участков;
- расчистка и планировка береговой полосы.



Условные обозначения:

	Зона подтопления паводковыми водами на территории расширения д. Камышлы
---	---

Площадь, отображенной на рисунке, зоны подтопления ориентировочно составляет 169,99 га.

Для реализации жилищного строительства, требуется устройство мероприятий, таких как подсыпка территории до отметки, исключающей подтопление (средняя высота подсыпки – 1,5 м; приблизительный объем насыпи – 2,55 млн. м³).

В виду присутствия водных объектов, в границах подготовки проекта, и при изменении проектных отметок рельефа, возможно **уменьшение** площади освоения (создание необходимого откоса к водным объектам) или **увеличение** площади освоения (засыпка водных объектов, с обязательным выполнением экологической документации и определения возможных негативных последствий).

К противокарстовым мероприятиям относятся:

- 1) Регулирование поверхностного стока;
- 2) Создание водонепроницаемых покрытий;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

3) Расположение застройки на менее опасных участках, регулирование плотности застройки и этажности зданий;

4) Заполнение полостей тампонажными смесями;

5) Закрепление оснований корневидными буронабивными скважинами.

Конкретный выбор типа укрепления карстовых воронок необходимо решить на последующих стадиях проектирования с учетом инженерно-геологических и гидрологических изысканий конкретных территорий.

Поперечные профили улиц приняты сельского типа. Покрытия проезжих частей улиц и тротуаров принимаются асфальтобетонными.

Организация поверхностного стока

В настоящее время на территории сельского поселения отсутствуют водоотводящие коммуникации и сооружения по очистке поверхностного стока.

Отведение поверхностных сточных вод с территорий застройки предусматривается путем устройства открытых лотков. В качестве открытых водостоков приняты кюветы трапециидального сечения и лотки. Ширина по дну – 0,5м, глубина – 0,6-1,0м, заложение откосов 1:2. Крепление откосов предусматривается одерновкой. Открытые водостоки будут выполнять функцию дрена. На участках территории с уклонами более 0,03 во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения. Ширина лотков 0,4-0,6м, глубина – 0,6м.

Мероприятия по инженерной подготовке

Водная эрозия.

Основной ущерб, причиняемый населенным пунктам речной эрозией-это сокращение площадей приусадебных участков и огородов. Целесообразная борьба с речной(боковой) эрозией в настоящее время практически не ведется, хотя он приносит значительный ущерб личным хозяйствам. Борьба с размывом берегов местным населением без гидрогеологического обоснования специализированной организацией нецелесообразна, так как не приносит результатов, а порой усугубляет проблему. На слаборазмываемых берегах достаточно эффективно выполаживание берегов с последующей посадкой деревьев и кустарников. На участках берегов с более интенсивным подмывом необходимо капитальные берегоукрепительные работы. Выбор комплекса по борьбе с размывом должен выполняться исходя из каждого конкретного случая отдельно и учитывать его экологическую целесообразность.

Оврагообразование

Влияние овражной эрозии на населенные пункты заключается главным образом в расчленении их на отдельные части, может отрицательно воздействовать на участки автомобильных дорог, ухудшая условия их эксплуатации. Овраги ограничивают использование сельскохозяйственных угодий, затрудняя обработку земель. Инженерная подготовка овраженных территорий в целях увеличения площади полезного использования их и предотвращения дальнейшего роста предусматривает: засыпку верховий оврагов, уполаживание склонов с озеленением, посадкой растительности с развитой корневой системой.

Заболачивание

Решение инженерных задач, связанных с подготовкой территории к застройке не исключает необходимости учета заболоченных участков. Комплекс мероприятий по борьбе с болотами включает: вертикальную планировку и организацию поверхностного стока, осушение заболоченных территорий и понижения уровня грунтовых вод, устройство дренажных систем, благоустройство рек и водоемов.

Карстообразование

Опасность карста при строительстве заключается в формировании подземных и поверхностных карстовых явлений, вступающих в непосредственный контакт с фундаментами зданий и сооружений, проявляющихся в виде провалов. Развитие карстовых деформаций может быть вызвано искусственными причинами:

Взам. инв. №		дальнейшего роста предусматривает: засыпку верховий оврагов, уполаживание склонов с озеленением, посадкой растительности с развитой корневой системой.							
		<u>Заболачивание</u>							
		Решение инженерных задач, связанных с подготовкой территории к застройке не исключает необходимости учета заболоченных участков. Комплекс мероприятий по борьбе с болотами включает: вертикальную планировку и организацию поверхностного стока, осушение заболоченных территорий и понижения уровня грунтовых вод, устройство дренажных систем, благоустройство рек и водоемов.							
Подп. и дата		<u>Карстообразование</u>							
		Опасность карста при строительстве заключается в формировании подземных и поверхностных карстовых явлений, вступающих в непосредственный контакт с фундаментами зданий и сооружений, проявляющихся в виде провалов. Развитие карстовых деформаций может быть вызвано искусственными причинами:							
Инв. № подл.								Л-051 -МО-ОПЗ	Лист
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- утечками из подземных коммуникаций;
- инфильтрацией из искусственных водоемов;
- сбросами бытовых и промышленных вод;
- отсутствием организованного водоотвода с территориями застройки;
- статические и динамические нагрузки.

Сложность и многофакторность карстового процесса, а также необходимость получения достаточно полной информации выдвигает особые требования к инженерным изысканиям. В сельском поселении развитие карста важное значение имеют стационарные наблюдения.

Существуют активные и пассивные противокарстовые меры. К активным мерам относятся: создание фильтрационных завес, заполнение полостей тампонажными смесями с использованием цементирующих материалов и промтоходов, цементация оснований, закрепление оснований корневидными буронабивными скважинами, применение армированного грунта. Эти мероприятия определяются на конкретных стадиях проектирования.

К пассивным противокарстовым мероприятиям относятся: регулирование поверхностного стока, создание водонепроницаемых покрытий, расположение застройки на менее опасных участках, регулирование плотности застройки, изменение этажности зданий.

Осыпи

Осыпи- перемещение(постепенное скатывание, скольжение и осыпание) пород по склону, угол наклона которого больше или близок к углу естественного откоса. При проведении защитных мероприятий рассматривают возможность уположения склонов, применения дренажей на участке высачивания водоносных горизонтов, замены слабых оползневых грунтов более прочными или устройства контрбанкета в основании склона. Если основание склона омывается рекой, для его защиты от размыва применяют берегозащитные сооружения. Проектирование противооползневых мероприятий должно осуществляться на основании материалов инженерно-геологических, инженерно-гидрогеологических изысканий с учетом требований застройки, благоустройства и функционального использования территорий. На оползнеопасных территориях необходимо запретить вырубку лесов, кустарников, уничтожение травяного покрова, распашку и террасирование склонов. Для устройства поверхностного водоотвода применяют открытые и закрытые водостоки. Борьба с осыпями в каждом конкретном случае должна решаться индивидуально с экологическим обоснованием.

Мероприятия по защите территорий от затопления.

В соответствии с реестром населенных пунктов Республики Башкортостан, попадающих в зоны подтоплений (затоплений), вызванных гидрологическими и гидродинамическими явлениями и процессами (Постановление правительства Республики Башкортостан №22 от 30.01.2013г), на территории сельсовета указанные населенные пункты присутствуют (с. Булгаково).

Проектом учтены зоны затопления, поставленные на учет в Росреестре. При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Защита территории населенных пунктов, промышленных и коммунально-складских объектов должна обеспечивать:

бесперебойное и надежное функционирование и развитие градостроительных, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов, зон отдыха и других территориальных систем и отдельных сооружений народного хозяйства;

нормативные медико-санитарные условия жизни населения;

нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

Защита сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов должна:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.						
			Защита территории населенных пунктов, промышленных и коммунально-складских объектов должна обеспечивать:						
бесперебойное и надежное функционирование и развитие градостроительных, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов, зон отдыха и других территориальных систем и отдельных сооружений народного хозяйства;									
нормативные медико-санитарные условия жизни населения;									
нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.									
Защита сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов должна:									
						Л-051 -МО-ОПЗ			Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

способствовать интенсификации производства сельскохозяйственной, лесной и рыбной продукции;

создавать оптимальные агротехнические условия;

регулировать гидрологический и гидрогеологический режимы на защищаемой территории в зависимости от функционального использования земель;

способствовать комплексному и рациональному использованию и охране земельных, водных, минерально-сырьевых и других природных ресурсов.

При защите природных ландшафтов вблизи населенных пунктов следует предусматривать использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха, включающих все виды туризма, рекреации и спорта.

В качестве основных средств инженерной защиты следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и отдельные дренажи и другие защитные сооружения.

Инженерная защита на застраиваемых территориях должна предусматривать образование единой комплексной территориальной системы или локальных приобъектных защитных сооружений, обеспечивающих эффективную защиту территорий от наводнений на реках, затопления и подтопления при создании водохранилищ и каналов; от повышения уровня грунтовых вод, вызываемого строительством и эксплуатацией зданий, сооружений и сетей.

Необходимость защиты территорий пойм рек от естественных затоплений определяется потребностью и степенью использования отдельных участков этих территорий под городскую или промышленную застройку, или под сельскохозяйственные угодья, а также месторождения полезных ископаемых.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение народнохозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей народного хозяйства, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затопляемых и подтопленных территориях.

Согласно ст.67 Водного кодекса: в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 71 Водного кодекса:

1. предупредительные и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;
2. ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;
3. восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);
4. уположивание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1. строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	русел рек, расчистка водных объектов);						
			4. уположаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.						
			Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.						
В границах зон затопления, подтопления запрещаются:									
1. строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;									
						Л-051 -МО-ОПЗ			Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

2. использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

Защита от подтопления грунтовыми водами

Нормы понижения уровня подземных вод и выбор конструкции дренажа при проектировании защиты от подтопления территории принимаются в зависимости от характера ее функционального использования в соответствии со СП «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», водопроницаемости грунтов, расположения водоупора, требуемой величины понижения уровня подземных вод. Предлагается (при необходимости):

устройство локальных дренажных систем понижения уровня грунтовых вод для защиты населенных пунктов от заболачивания;

устройство аккумулирующих водоемов;

организация систем мониторинга за режимом грунтовых и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

В комплексе мероприятий защиты от подтопления для благоустройства селитебных, производственных и ландшафтно-рекреационных территорий, заболачивания и эрозионных процессов предусматривается:

организация поверхностного стока (дождевая канализация);

устройство очистных сооружений дождевой канализации.

При строительстве на территориях, где возможно техногенное затопление или подтопление, вызываемое разработкой месторождений полезных ископаемых необходимо предусмотреть инженерную защиту территорий в соответствии с требованиями СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

Условия строительства в сейсмоопасных районах

На территории следует учитывать все факторы геодинамической опасности, включая инженерно-геологические условия и сейсмические воздействия непосредственно на площадках строительства (СП 14.13330.2018). Строительство должно вестись с позиций повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ (СП 22.13330.2016).

Сейсмостойкость зданий и сооружений должна обеспечиваться соответствующими конструктивными решениями. Несущие кирпичные и каменные стены должны возводиться, как правило, из кирпичных или каменных панелей или блоков, изготавливаемых в заводских условиях с применением вибрации, или из кирпичной или каменной кладки на растворах со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом или камнем.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	подтопление, вызываемое разработкой месторождений полезных ископаемых необходимо предусмотреть инженерную защиту территорий в соответствии с требованиями СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».							
			<u>Условия строительства в сейсмоопасных районах</u>							
			На территории следует учитывать все факторы геодинамической опасности, включая инженерно-геологические условия и сейсмические воздействия непосредственно на площадках строительства (СП 14.13330.2018). Строительство должно вестись с позиций повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ(СП 22.13330.2016).							
Сейсмостойкость зданий и сооружений должна обеспечиваться соответствующими конструктивными решениями. Несущие кирпичные и каменные стены должны возводиться, как правило, из кирпичных или каменных панелей или блоков, изготавливаемых в заводских условиях с применением вибрации, или из кирпичной или каменной кладки на растворах со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом или камнем.										
									Л-051 -МО-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

Мероприятия по использованию территорий с органоминеральными грунтами.

При освоении территорий, сложенных органоминеральными грунтами, должны предусматриваться следующие мероприятия:

- полная или частичная прорезка слоев органоминеральных грунтов фундаментами;
- полная или частичная замена органоминерального грунта песком, гравием, щебнем и т.д.;
- уплотнение грунтов временной или постоянной пригрузкой основания сооружения или всей площадки строительства насыпным (намывным) грунтом или другим материалом (с устройством фильтрующего слоя или дрена при необходимости ускорения процесса консолидации основания);
- закрепление илов буромесительным способом.

Для намыва слоя грунта в качестве основания сооружения в местах залегания органоминеральных грунтов могут применяться супеси и пески любой крупности. Для ускорения консолидации намываемого слоя пылеватых песков или супесей необходимы предварительный намыв или укладка на маловодопроницаемое естественное основание, сложенное органоминеральными грунтами, дренирующего слоя, например, из песка средней крупности.

При проведении инженерно-геологических изысканий следует дополнительно устанавливать:

- характер залегания органоминеральных и органических грунтов и толщину слоев, прослоек и линз этих грунтов;
- содержание органического вещества для выделения заторфованных грунтов, торфов и сапропелей
- степень разложения органического вещества в торфах;
- коэффициент консолидации.

Определение характеристик органоминеральных и органических грунтов должно производиться не менее чем через 0,5 м по глубине каждого обнаруженного слоя.

На площадках с илами с целью сохранения природной структуры этого грунта должны применяться методы испытаний, исключая динамическое воздействие на грунт. Рекомендуются применение штампов, прессиометров, статического зондирования, приборов вращательного среза, радиоизотопных методов и т.д.

Мероприятия по использованию территорий с элювиальными грунтами

Элювиальные грунты представлены преимущественно суглинками и глинами, подвергшимися физическому выветриванию на месте своего образования. Такой тип грунтов отличается различной степенью выветрелости и трещиноватости, под воздействием внешней нагрузки обладает неравномерной сжимаемостью.

Учитывая сложные условия залегания элювиальных грунтов, их высокую неоднородность, связанную с неоднородностью материнских пород и их различной подверженностью к экзогенным процессам, проектирование и строительство зданий и сооружений следует производить с большей детальностью.

Ухудшение свойств элювиальных грунтов в процессе строительства и эксплуатации зданий и сооружений происходит за счет промерзания грунтов в котлованах, утечек воды и промстоков из коммуникаций, воздействия вибрации и других динамических нагрузок.

Работы по устройству фундаментов производить, не допуская длительного пребывания грунтов в открытом котловане, во время производства работ по устройству фундаментов не допускать водонасыщения грунтов основания.

При расчетных деформациях основания, сложенного элювиальными грунтами, больше предельных или недостаточной несущей способности основания должны предусматриваться следующие мероприятия:

- устройство уплотненных грунтовых распределительных подушек из песка, гравия, щебня;
- полная или частичная замена рыхлого заполнения "карманов" и "гнезд" выветривания в элювиальных грунтах щебнем, гравием или песком с уплотнением.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Л-051 -МО-ОПЗ	Лист

В случае недостаточности этих мероприятий следует предусматривать применение свайных фундаментов, способа выравнивания осадок основания или конструктивных мероприятий в соответствии с требованиями СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

Мероприятия по защите дорог от заносов.

Мероприятия по защите дорог от заносов на территории района предусматриваются на всех дорогах, проходящих через населенные пункты.

Вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить нормальные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ. Для выполнения этих задач осуществляют:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
- профилактические меры, цель которых - не допустить образования зимней скользкости на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты.

К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы.

К временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д.

Постоянные снегозадерживающие устройства следует проектировать на расчетный объем снегоотложений к концу зимнего периода. Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление.

По принципу воздействия на снеговетровой поток снегозащитные устройства подразделяют на:

- снегозащитные средства снегозадерживающего действия, которые работают по принципу задержания метелевого снега на подступах к дороге;
- снегозащитные средства снегопередувающего действия, увеличивающие скорость ветра снеговетрового потока и способствующие переносу снега через дорогу (снегопередувающие заборы);
- снегозащитные средства, полностью изолирующие объекты от попадания снега (галереи и тоннели).

Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия.

Наиболее надежным, экологически оправданным видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы.

Снегозащитная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая опушка.

Расстояние от бровки земляного полотна до придорожной снегозащитной полосы, ширина лесных полос и величина разрывов между полосами при объемах снегоприноса до 250 м³ /м определяются по табл.

Размещение лесных полос в зависимости от объема снегоприноса.

Расчетный объем снегоприноса, м ³ /м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м	Ширина разрыва между лесонасаждениями, м	Ширина полос отвода земель для лесонасаждений, м
10-25	15-25	-	4
50	30	-	9
75	40	-	12

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
Л-051 -МО-ОПЗ									

100	50	-	14
125	60	-	17
150	65	-	19
200	70	-	22
250	50	50	2x14

При большой длине снегозащитной полосы, создаваемой на сельскохозяйственных угодьях, необходимо предусматривать технологические разрывы по 10-15 м через каждые 800-1000 м для прохода сельскохозяйственных машин.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, следует использовать временные снегозадерживающие устройства; снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки и т.д.

Они могут применяться в качестве защиты дорог от снежных заносов и как средство усиления посадок или заборов.

Щиты по возможности следует ставить по верху возвышений (бугров, валов), избегая понижений.

В периоды с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. При устройстве многорядных щитовых линий достаточно переставлять только полевой ряд щитов.

Многорядные щитовые линии целесообразно формировать из щитов разной просветности. Ближайшие к полю линии формируются из щитов с менее густой решеткой, а ближайший к дороге ряд - из щитов с более густой решеткой.

Если объем снегоприноса от расчетной метели меньше объема снега, задерживаемого защитой (однорядной, двухрядной и т.д.), то производится перестановка щитов в течение зимнего периода при исчерпании их снегосборной способности.

В периоды с интенсивными метелями (при объемах снегоприноса до 120 м³/м) целесообразно применять устройства с изменяющейся просветностью, плотность конструкции которых увеличивается пропорционально силе ветра при метели.

При объемах снегоприноса до 75 м³/м можно применять временные пространственные снегозащитные средства (ВПС), изготавливаемые из полимерных материалов и сетки на полимерной основе.

Большое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега.

Наиболее распространенными видами устройств, создаваемых из снега, являются снежные траншеи.

Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV-V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами, щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

Надежным средством защиты дорог от снежных заносов, применяемым в Европе, являются снегозадерживающие заборы - устройства капитального типа с большой затратой материалов и высокой стоимостью. Поэтому постройку заборов обосновывают экономически. В местности с интенсивной метелевой деятельностью рекомендуется применять заборы. Заборы могут быть снегозадерживающего действия и снегопередувающего действия.

Заборы могут быть сплошными и решетчатыми, деревянными, железобетонными или комбинированными. Сплошные заборы собирают меньше снега, чем решетчатые, поэтому они применяются только в том случае, когда требуется одностороннее задержание снега. В зависимости от объема приносимого к дороге снега снегозадерживающие заборы устраивают высотой от 3 до 5 м.

Высоту забора определяют в зависимости от объема снегоприноса и высоты снежного покрова в данной местности.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Л-051 -МО-ОПЗ		Лист

Для лучшего использования снегозадерживающей способности заборов и предотвращения повреждений, особенно при весенней осадке снега, заборы, особенно деревянные, наиболее правильно располагать перпендикулярно к направлению господствующих ветров, если даже при этом заборы будут расположены по отношению к дороге под тем или иным углом.

Железобетонные снегозадерживающие заборы долговечнее деревянных. Они выполняются из сборных железобетонных элементов. Можно применять смешанные конструкции, состоящие из железобетонных стоек и деревянных панелей.

Выбор того или иного метода защиты дорог от снежных заносов зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия района.

Мелиоративные мероприятия.

Повышение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения является естественным условием интенсификации земледелия, способствующее росту урожайности, увеличению ценности земли, имеющее важное природоохранное значение.

Мелиоративные мероприятия предназначены в основном для обеспечения оптимального использования земельного фонда района для нужд сельского хозяйства.

Для сохранения и повышения плодородия почв, рационального использования природных ресурсов, в том числе сельскохозяйственных угодий, защиты земель от подтопления путем строительства и реконструкции гидротехнических и мелиоративных сооружений была принята республиканская целевая программа, важнейшими задачами которой являются восстановление орошаемых и осушенных земель, защита земель от водной и ветровой эрозии, вовлечение в сельскохозяйственный оборот сельскохозяйственных угодий, повышение эффективности аграрного производства и других сфер агропромышленного комплекса до уровня, обеспечивающего конкурентоспособность производимой продукции на региональном, федеральном и мировом продовольственных рынках.

Программой заложены расходы на строительство, реконструкцию, восстановление сельскохозяйственных земель и водоемов за счет средств из бюджета Республики и за счет собственных средств сельскохозяйственных предприятий.

Для обеспечения надежной защищенности пашни и высокопродуктивного агроландшафта необходимо в виде экологического каркаса иметь защитные лесонасаждения, чтобы достичь оптимального значения облесенности пашни на уровне не менее 4,7-7%.

Агролесомелиорация является наиболее экологически выгодным и безопасным видом мелиорации земель.

Мероприятия по агролесомелиорации следует предусматривать в комплексе с другими противооползневыми и противообвальными мероприятиями для увеличения устойчивости склонов (откосов) за счет укрепления грунта корневой системой, осушения грунта, предотвращения эрозии, уменьшения инфильтрации в грунт поверхностных вод, выветривания, образования осыпей и вывалов.

В состав мероприятий по агролесомелиорации должны быть включены: посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или дерновкой. Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями, особенностями рельефа и эксплуатации склона (откоса), а также с требованиями по планировке склона и охране окружающей среды.

Для снижения инфильтрации поверхностных вод в грунт на горизонтальных и пологих поверхностях склонов (откосов) следует применять покрытия из асфальтобетона и битумоминеральных смесей.

Посадка лесозащитных полос не только не оказывает негативного воздействия на окружающую среду, но и позволяет заниматься лесным хозяйством, так как лесопосадки также требуется прочищать, срубать старые деревья, высаживать новые саженцы.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	В состав мероприятий по агролесомелиорации должны быть включены: посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или дерновкой. Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями, особенностями рельефа и эксплуатации склона (откоса), а также с требованиями по планировке склона и охране окружающей среды. Для снижения инфильтрации поверхностных вод в грунт на горизонтальных и пологих поверхностях склонов (откосов) следует применять покрытия из асфальтобетона и битумоминеральных смесей. Посадка лесозащитных полос не только не оказывает негативного воздействия на окружающую среду, но и позволяет заниматься лесным хозяйством, так как лесопосадки также требуется прочищать, срубить старые деревья, высаживать новые саженцы.

Важно отметить, что лес - это важная экосистема, которая оказывает влияние не только на местный климат, но и формирует определенный уровень увлажненности почв, находящихся рядом с лесами.

Культуртехническая мелиорация земель состоит в проведении комплекса мелиоративных мероприятий по коренному улучшению земель и включают в себя расчистку земель от древесной и травяной растительности, кочек, камней, пней и мха, что способствует вовлечению в оборот ранее не используемых или заброшенных земель, улучшению конфигурации полей, севооборотов.

В рамках культуртехнической мелиорации может применяться глубокое рыхление, пескование, плантаж и первичное окультуривание земель. Особое значение придается проведению комплекса этих работ на ранее осушенных землях, а также связанных с закладкой многолетних плодово-ягодных насаждений и уходом за ними.

При относительно небольших затратах культуртехнические работы значительно повышают экономическую и экологическую эффективность плодородия почв и являются одним из основных условий предотвращения выбытия сельскохозяйственных угодий из оборота.

Наиболее радикальным методом борьбы с древесно-кустарниковой растительностью на природных кормовых угодьях является химическая мелиорация -обработка закустаренных угодий препаратами амборицидами, велпар, гарлон 4Е и препаратами на основе глифосата (раундап, утал, фосулен), которые более эффективны и экологически безопасней, чем препараты 2,4-Д. При строгом соблюдении технологии применения арборицидов химическая мелиорация обеспечивает более высокую производительность труда и в меньшей степени влияет на экологическую обстановку, чем механическая раскорчевка древесно-кустарниковой растительности. Ведущая роль в борьбе со смывом почв на орошаемых землях принадлежит гидротехническому звену, в которое входят планировка орошаемой территории, учет противоэрозионных требований при взаимном расположении по рельефу выводных каналов, поливных борозд и полос, установление допустимой мощности поливной струи, применение дождевания и внутрипочвенного орошения. Важное вспомогательное значение имеют агротехническое и фитомелиоративное звенья: использование в севооборотах и междурядьях плодовых насаждений многолетних трав и сидератов, правильная система обработки почв и удобрений, лесные и плодовые полосы.

Все работы по инженерной защите и подготовке территории должны быть увязаны с комплексом мероприятий по охране окружающей среды.

6.9.2. Теплоснабжение

Расходы тепла на отопление секционной и усадебной застройки определены в соответствии с нормативной документацией по укрупненным показателям, исходя величины общей площади. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий, определены как доля 25% от расходов тепла на секционную застройку. Расходы тепла на горячее водоснабжение учтены по удельному среднему расходу тепла на эти нужды с применением коэффициента 2,4 для перехода на максимальный расход.

Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий и секционной застройки на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе.

Объекты теплоснабжения

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Основной вид топлива	Расположение объекта относительно уровня земли	Статус объекта	Значение объекта
-------------	---	----------------------	-----------	-----------------------------------	----------------------	--	----------------	------------------

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Л-051 -МО-ОПЗ		Лист

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	4	Котельная	с Булаково	с. Булаково Булаковский сельсовет Уфимский район Республика Башкортостан	Природный газ	Наземное	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	6	Котельная	с Булаково	с. Булаково Булаковский сельсовет Уфимский район Республика Башкортостан	Природный газ	Наземное	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

6.9.3. Газоснабжение

Направление использования газа

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м³/час;

ВПП — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м³/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 1,8 м³/час.

Согласно нормативной документации норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м³/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей — 300 м³/год на 1 человека.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на 1 очередь строительства, а так же на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозяйственные и санитарно-гигиенические нужды.

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) принята в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.

Потребители 3-й категории — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

Расчеты данных по газопотреблению с учетом категорий потребителей с соответствующими часовыми и годовыми расходами

Исходя из планировочной структуры, разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты.

Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Газопроводы после ГРС закольцовываются между собой соответственно, что создает надежную систему газоснабжения района.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой расположенной в колодцах.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.

Укрупнённые показатели газоснабжения

№ п/п	Муниципальное образование (поселение)	Численность 2021 г.	Куб.м/год	Численность 2033 г.	Куб.м/год	Численность 2043 г.	Куб.м/год
3	Булаковский сельсовет	9079	12 483 625	11700	19 743 750	14200	23 962 500

Объекты добычи и транспортировки газа

Код объекта	Номер согласования	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Расположение объекта	Размер санитарно-охран	Статус объекта	Значение объекта
-------------	--------------------	----------------------	-----------	-----------------------------------	----------------------	------------------------	----------------	------------------

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Л-051 -МО-ОПЗ	Лист
------	--------	------	-------	-------	------	---------------	------

	Положение о территориальном планировании				относительно уровня земли	защитной зоны, м	ной зоны, м		а
Пункт редуцирования газа (ПРГ)	1	ГРП	с Булгаково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с. Булгаково	Наземное	15	15	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Пункт редуцирования газа (ПРГ)	2	ГРП	с Булгаково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с. Булгаково	Наземное	15	15	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Код объекта	Наименование объекта	Вид расположения трубопровода	Протяженность сооружения, км	Количество труб	Категория распределительных газопроводов по давлению	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
Газопровод распределительный среднего давления	Газопровод среднего давления	Подземный	1,01	1	III (Среднее, св. 0,1 до 0,3 МПа включительно)	4	2	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

6.9.4. Водоснабжение

В настоящее время питьевое водоснабжение Булгаковского сельсовета осуществляется от Киешкинского водозабора.

Настоящим проектом предусматривается застройка жилого массива:

-малоэтажная индивидуальная с участками и домами, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями;

-блокированная застройка с участками и домами, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями;

-строительство общественных и коммунальных зданий оборудованных внутренним водопроводом.

Проектом предусмотрено централизованное водоснабжение всех новых общественных территорий сельсовета, водоснабжение существующих территорий остается прежним.

Водоснабжение планируемых к строительству жилых территорий определяется на последующих стадиях проектирования.

При водоподготовке питьевой воды особое внимание следует уделить ее обеззараживанию и ее умягчению. При этом для групповых потребителей (школы, дет.сады, больницы, предприятия общественного питания) предусмотреть установку дополнительных обеззараживающих установок или установок по очистке питьевой воды непосредственно в местах водозабора.

Для полива проездов и городских зеленых насаждений рекомендуется использовать воду из близлежащих водоемов. Полив осуществляется поливочными машинами.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы принимается дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Укрупненные показатели водопотребления

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Водоснабжение планируемых к строительству жилых территорий определяется на последующих стадиях проектирования.						Л-051 -МО-ОПЗ	Лист
			При водоподготовке питьевой воды особое внимание следует уделить ее обеззараживанию и ее умягчению. При этом для групповых потребителей (школы, дет.сады, больницы, предприятия общественного питания) предусмотреть установку дополнительных обеззараживающих установок или установок по очистке питьевой воды непосредственно в местах водозабора.							
Для полива проездов и городских зеленых насаждений рекомендуется использовать воду из близлежащих водоемов. Полив осуществляется поливочными машинами.										
Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы принимается дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.										
Укрупненные показатели водопотребления										
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

№ п/ п	Муниципальное образование (поселение)	Численность 2021 г.	Объем водопотребления 2021г, куб.м/сут	Численность 2033 г.	Объем водопотребления 2033г, куб.м/сут	Численность 2043 г.	Объем водопотребления 2043г, куб.м/сут
3	Булгаковский сельсовет	9079	2088,17	11700	2691,00	14200	3266,00

Развитие системы водоснабжения Булгаковского сельсовета осуществляется за счёт:

- в с.Булгаково предусмотрено строительство насосной станции 3 подъёма, с устройством системы водоочистки;
- в д.Камышлы предусмотрена реконструкция насосной станции 2 подъёма с устройством системы водоочистки и водопроводных сетей;
- в д.Дубки предусмотрена консервация 1-й скважины с водонапорной башней;
- в д. Стуколкино предусмотрена консервация 1-й скважины;
- в д. Фомичево предусмотрена консервация 1-й скважины;
- в д. Песчаный предусмотрена консервация 1-й скважины с водонапорной башней.

Сети водоснабжения

Код объекта	Наименование объекта	Вид расположения трубопровода	Протяженность сооружения, км	Размер санитарно-защитной полосы водоводов,м	Статус объекта	Значение объекта
Водопровод	Водопровод	Подземный	9,27	10	Планируемый к размещению	Местное значение поселения
Водовод	Водовод -2 нитки диаметр 280	Подземный	5,2	10	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Пожаротушение.

Проектом предлагается перенос пожарного депо.

Код объекта	Номер согласно Положению о территории в планировании	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Вид пожарной охраны	Классификация зданий пожарных депо	Источники наружного противопожарного водоснабжения и подъезды к ним	Статус объекта	Значение объекта
Объекты обеспечения пожарной безопасности	1	Противопожарная служба РБ	с Булгаково	РБ, СП Булгаковский сс	Муниципальная пожарная охрана	V - пожарные депо на 1, 2, 3 и 4 автомобиля для охраны сельских поселений	Естественный водоем	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Наружное пожаротушение предусматривается от сети водопровода. Пожарные гидранты устанавливаются вдоль автомобильных дорог не ближе 2,5 м от края проезжей части.

Согласно таблицам 5 и 6 СНиП 2.04.02-84* расчетное количество одновременных пожаров в с.Булгаково принято один с расходом воды на один пожар 15 л/с, в остальных — один пожар с расходом воды 10 л/с; расход воды на внутренне пожаротушение составляет 2 струи по 2,5 л/с.

Подача полного расчетного расхода воды на тушение пожара обеспечивается при наибольшем часовом расходе воды на другие нужды.

Время тушения пожара принято 3 часа. Пополнение противопожарного запаса воды производиться в течении 24 часов.

						Л-051 -МО-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Противопожарный запас воды хранится в общих резервуарах на площадках насосных станций.

Свободные напоры в разводящей наружной сети водопровода на хозяйственно-питьевые нужды приняты:

- для районов одноэтажной застройки – 10 м.

- для зданий 2-х этажной застройки – 14 м.

Свободный напор в наружной сети при пожаротушении – 10 м.

Пополнение пожарных запасов по действующим нормам производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

6.9.5. Водоотведение

Для дальнейшего развития СП Булгаковский сельсовет, необходимо выполнить модернизация существующих очистных сооружений.

Сброс сточных вод в реку Уршак допускается исключительно после прохождения полного цикла локальной очистки, обеспечивающей соответствие качества очищенных стоков установленным нормативам.

Укрупненные показатели водоотведения

№ п/п	Муниципальное образование (поселение)	Численность в 2021 г.	Объем водопотребления 2021г, куб.м/сут	Численность в 2033 г.	Объем водопотребления 2033г, куб.м/сут	Численность в 2043 г.	Объем водопотребления 2043г, куб.м/сут
3	Булгаковский сельсовет	9079	2088,17	11700	2691,00	14200	3266,00

В настоящее время на большей части территории сельского поселения отсутствуют водоотводящие коммуникации и сооружения по очистке поверхностного стока. Для сбора жидких отходов используются шамбо с вывозом ассенизаторскими машинами по индивидуальным договорам на очистные сооружения в с. Булгаково.

6.9.6. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории будет осуществляться от существующих подстанций сельсовета.

Для электроснабжения данной территории проектом предусматривается:

2. Строительство новых трансформаторных подстанций:
2. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет осуществляться по высоковольтным КЛ-6(10) кВ.
3. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет происходить к существующей сети 6-10 кВ.
4. Проектом предлагается вынос существующих ТП с территории школы-лицея в с. Булгаково на территорию ближайшего общественного здания; вынос существующей ВЛ 6(10) кВ, проходящей через жилую территорию в северной части села, по основным улицам.
5. Подключение района Новобулгаково будет происходить к существующей сети 6-10 кВ, на существующую опору устанавливается кабельная муфта и разъединитель.
6. В деревне Фомичево предлагается вынос существующей ВЛ 6(10) кВ через проектную территорию, по основным улицам деревни.

Укрупненные показатели электроснабжения

№ п/п	Муниципальное образование (поселение)	Численность 2021 г.	кВт	Численность 2033 г.	кВт	Численность 2043 г.	кВт
3	Булгаковский сельсовет	9079	1683	11700	2165	14200	2632

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Л-051 -МО-ОПЗ	Лист

Сети электроснабжения

Код объекта	Наименование объекта	Тип тока	Вид линии электропередач	Протяженность сооружения, км	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м	Статус объекта	Значение объекта
ЛЭП 10 кВ	ВЛ-10 кВ	Переменный	Воздушная линия электропередачи	1,09	10	10	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Объекты электроснабжения

Проектом предлагается размещение 5 трансформаторных подстанций в с. Булгаково.

Код объекта	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Напряжение, кВ	Мощность трансформаторов, МВ • А	Количество	Статус объекта	Значение объекта
Трансформаторная подстанция (ТП)	ТП	с Булгаково	Республика Башкортостан Уфимский район Булгаковский сельсовет с. Булгаково	10/0.4	0,68	5	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

6.9.7. Телефонизация

Телефонизация проектируемой территории будет осуществляться по линиям связи, проложенным в грунте от проектируемых КУСов.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно бытовых учреждений и т.д.

Предварительное количество необходимых телефонных номеров

1 очередь*				Расчетный срок*	
№	Наименование объекта	Приращение, абон.	Всего, абон.	Приращение, абон.	Всего, абон.
1	Булгаковский сельсовет	2834	5602	2826	8428

*Без учета промышленных предприятий

Для обеспечения проектного числа абонентов, проектом предусматривается строительство контейнеров узла связи (КУС).

Места размещения проектируемых контейнеров узлов связи (КУС) и проектируемых линий связи показаны на схеме инженерного обеспечения.

Подключение проектируемых КУСов будет осуществляться к существующей сети телефонной связи.

Объекты связи

Код объекта	Наименование объекта	Код ОКТМО	Местоположение, адресное описание	Статус объекта	Значение объекта
Автоматическая телефонная станция	АТС	с Булгаково	с. Булгаково Булгаковский сельсовет Уфимский район Республика Башкортостан	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Сети электросвязи

Код объекта	Наименование объекта	Вид линии связи	Вид линейно-кабельного сооружения связи	Тип кабельной связи	Статус объекта	Значение объекта
Линия связи	Волоконно-оптическая линия связи	Кабельная линия	Подземный	Волоконно-оптическая	Планируемый к размещению	Местное значение

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Л-051 -МО-ОПЗ	Лист
------	---------	------	--------	-------	------	---------------	------

		связи		линия связи		поселения
Линия связи	Волоконно-оптическая линия связи	Кабельная линия связи	Подземный	Волоконно-оптическая линия связи	Планируемый к размещению	Местное значение поселения

Телевидение и радиофикация

Нагрузка теле-, радиотрансляционной сети складывается из теле-, радиоточек индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования.

Расчет количества теле-, радиоточек ведется из условия 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно бытовых учреждений и т.д.

- Проектируемое количество новых теле-, радиоточек на 1-ю очередь строительства* - 2834 шт.
на расчетный срок* - 2826 шт.

6.10. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ (ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ)

Границы зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЗК РФ Статья 105. Виды зон с особыми условиями использования территорий(введена Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ). До 01.01.2022 установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий осуществляется в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ).

По результатам комплексной оценки современного состояния выявлены:

Территории, не подлежащие градостроительному освоению

Вид зоны				Основные характеристики зоны на проектируемой территории		
защитная зона объекта культурного наследия				Защитная зона присутствует.		
охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)				Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2004 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются: а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии, м: 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ; 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ; 15 – для ВЛ напряжением 35 кВ; 20 – для ВЛ напряжением 110 кВ; 25 – для ВЛ напряжением 220 кВ; 30 – для ВЛ напряжением 500 кВ; б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами — на		

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Вид зоны	Основные характеристики зоны на проектируемой территории
	0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи — в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) — в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов — на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи. Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.
охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Охранная зона газораспределительной сети и охранная зона систем газоснабжения Охранная зона устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении РФ», Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» и «Правил охраны систем газоснабжения» (утверждены Минтопэнерго РФ 24.09.1992). Зоны устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения газораспределительных сетей вдоль трасс газораспределительных сетей и стационарных газораспределительных объектов. Размеры зоны могут варьироваться от 4 до 200 метров (п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878)
охранная зона линий и сооружений связи	В соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к землям связи относятся земельные участки, предоставленные для нужд связи в постоянное (бессрочное) или безвозмездное срочное пользование, аренду либо передаваемые на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) для строительства и эксплуатации сооружений связи. Согласно Федерального закона Российской Федерации от 07 сентября 2003 года № 126-ФЗ «О связи» предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации. Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией. Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации: а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, — в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Вид зоны	Основные характеристики зоны на проектируемой территории
	для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны; для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра; б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); при высоте насаждений более 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи); в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ. В соответствии с Правилами охраны линий связи и сооружений связи РФ, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации, в охранной зоне кабельной линии связи запрещаются любые земляные работы без соответствующего уведомления эксплуатирующей организации.
зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны. Согласно Приказа Ростехнадзора N 352, Минэнерго России N 785 от 15.09.2020 "О признании не подлежащими применению Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго России 29 апреля 1992 г. и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. N 9" до 1 января 2022 г., вдоль трасс магистральных трубопроводов (при любом виде их прокладки) природный газ, искусственные углеводородные газы, для исключения возможности повреждения трубопроводов, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 50 м от оси магистрального трубопровода с каждой стороны. Для газопроводов высокого давления охрannая зона может составлять 75-350 м от оси газопровода с каждой стороны. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов, либо привести к их повреждению, в частности: возводить любые постройки, высаживать деревья и кустарники, сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки транспорта, свалки, разводить огонь, производить любые работы, связанные с нарушением грунта и др. Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: а) вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2–х метров с каждой стороны газопровода;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Вид зоны	Основные характеристики зоны на проектируемой территории
	б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров — с противоположной стороны; в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб — в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода; г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется; д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы — в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода; е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, — в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.
Береговая полоса	Береговая полоса — это полоса земли вдоль береговой линии, предназначенная для общего пользования согласно Водному кодексу РФ

Территории, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями

Вид зоны	Основные характеристики зоны на проектируемой территории
Придорожные полосы автомобильных дорог	Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.
приаэродромная территория	1. Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. (в ред. Федерального закона от 11.06.2021 N 191-ФЗ) (см. текст в предыдущей редакции) <u>Актом</u>, указанным в абзаце первом настоящего пункта, на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с настоящим Кодексом (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности). (в ред. Федерального закона от 11.06.2021 N 191-ФЗ)

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Вид зоны	Основные характеристики зоны на проектируемой территории
	(см. текст в предыдущей редакции) 2. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий. 3. На приаэродромной территории <u>выделяются</u> следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: (в ред. Федерального закона от 11.06.2021 N 191-ФЗ) (см. текст в предыдущей редакции) 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; примечание. О регулировании землепользования до установления седьмой подзоны и соответствующих ограничений см. ч. 8 - 13 ст. 4 ФЗ от 01.07.2017 N 135-ФЗ. 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям. Решением Управления Роспотребнадзора по Республике Башкортостан от 19.11.2024 № 1/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Уфа», установлена седьмая подзона приаэродромной территории: - в секторе 7.2 седьмой подзоны не допускается размещение и реконструкция: жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций, туристских баз, медицинских организаций, организаций отдыха и оздоровления детей и молодёжи, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; - в секторе 7.2 седьмой подзоны не допускается без реализации мер по предупреждению и (или) устранению негативного физического воздействия авиационного шума внутри помещений размещение и реконструкция: конференцзалов, библиотек, гостиниц и общежитий, кафе, ресторанов, столовых, театров и концертных залов, многоцелевых залов, спортивных залов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Вид зоны	Основные характеристики зоны на проектируемой территории
	- в секторе 7.1 седьмой подзоны не допускается без реализации мер по предупреждению и (или) устранению негативного физического воздействия авиационного шума внутри помещений размещение и реконструкция: жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов; школинтернатов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций, осуществляющих работу в круглосуточном режиме; туристских баз, медицинских организаций, оказывающих круглосуточную стационарную помощь; организаций отдыха и оздоровления детей и молодёжи, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гостиниц и общежитий.
водоохранная (рыбоохранная) зона	Присутствует. В соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023) п.4 ст.65 ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров; 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров; 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; (в ред. Федеральных законов от 21.10.2013 N 282-ФЗ, от 01.05.2022 N 122-ФЗ) 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ, от 30.12.2021 N 445-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 N 294-ФЗ) 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Вид зоны	Основные характеристики зоны на проектируемой территории
	агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 в ред. Федерального закона от 08.12.2020 N 416-ФЗ) 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ) На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов. (часть 16.2 введена Федеральным законом от 27.12.2018 N 538-ФЗ) Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов. (часть 16.3 введена Федеральным законом от 08.12.2020 N 416-ФЗ)
прибрежная защитная полоса	Присутствует В соответствии с Водным кодексом Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.14.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а так же территорий, которых они расположены. В соответствии с утвержденным проектом границ зон санитарной охраны водозабора.
зоны затопления и подтопления	Жилищно-гражданское строительство на данных территориях требует проведения работ по инженерной подготовке и повышению отметок рельефа до незатопляемых отметок. Проектируемая территория подвержена затоплению паводковыми водами.
санитарно-защитная зона	Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены по документу "О разъяснении отдельных положений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» см. письма Роспотребнадзора от 11 сентября 2020 г. N 09-14655-2020-19 и от 24 августа 2012 г. N 01/9550-12-32.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

6.11. ОХРАНА ПРИРОДЫ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ. ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

6.11.1. Охрана воздушного бассейна

Комплекс мероприятий по рациональному использованию водных ресурсов:

- совершенствование систем нормирования водопотребления, сокращение непроизводственных потерь воды за счет правильной эксплуатации водопроводящих сетей, ремонта и замены оборудования, установка водоизмерительных приборов;

Комплекс мероприятий по охране водных ресурсов от загрязнения:

- строительство очистных сооружений бытовой и дождевой канализации, обеспечивающих нормативную очистку вод перед сбросом их в водоемы;
- строительство и реконструкция сетей бытовой канализации промышленной и ливневой канализации;
- строительство локальных очистных сооружений по очистке производственных стоков до необходимых нормативов перед сбросом их в общепоселковую канализацию;
- на животноводческих фермах необходимо проводить полную утилизацию отходов с использованием их в качестве удобрений, строительство жижесборников, навозохранилищ;
- устройство водоохраных зон прибрежных полос по рекам в соответствии с водным кодексом Российской Федерации, озеленение водоохраных зон и береговых полос, контроль за соблюдением режимов хозяйственной деятельности в пределах водоохраных зон и прибрежных полос рек;
- в целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:
- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация, оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;
- строгое соблюдение режимов эксплуатации водозаборов, незапущение превышения рассчитанных допустимых величин понижений уровня подземных вод и дебитов скважин, исключение использования пресных вод для технических целей;
- организация санитарной охраны водозаборов и соблюдение их режимов;
- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическими уровнями;
- своевременный ремонт инженерных коммуникаций нефтедобычи; использование антикоррозионных покрытий, применение ингибиторов коррозии; строгий контроль за работой и герметичностью всех коммуникаций.

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация;
- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Л-051 -МО-ОПЗ				

- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение превышения рассчитанных допустимых величин понижений уровня подземных вод и дебитов скважин;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей;
- введение, там, где это возможно, оборотного водоснабжения;

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения могут быть разделены на мероприятия, связанные:

- состоянием водозаборных сооружений;
- с промышленностью;
- с добычей полезных ископаемых.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимы:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержания в них соответствующего санитарного режима;
- своевременная ликвидация (тампонаж) малопроизводительных и «сухих» скважин;
- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;
- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическими уровнями.
- соблюдение режимов зон санитарной охраны.

Решение проблемы защиты подземных вод от промышленного загрязнения заключается, в основном, в осуществлении мероприятий общего характера. К ним относятся:

- создание систем оборотного водоснабжения;
- использование бессточных технологий или с минимальным количеством сточных вод;
- создание отстойников с обязательным устройством противofiltrационных экранов, как из естественных, так и из искусственных материалов.

В целях снижения опасности загрязнения подземных вод необходимо следить за состоянием поверхностных вод, выполнить все рекомендации и предложения проекта относительно поверхностных вод;

Код объекта	Наименование объекта (для которого устанавливается зона)	Тип санитарно-защитной зоны	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Планируемое событие/мероприятие по санитарно-защитной зоне	Описание расчетной или установленной зоны	Статус
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	производственная территория	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Сохраняемая	100 м	Планируемый
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	сельхозпредприятие МТФ	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Требующая изменения границы	100 м	Существующий
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	животноводство	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Ликвидируемая (при выносе объекта)	100 м	Существующий

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Л-051 -МО-ОПЗ	Лист

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	предприятие пищевой промышленности "Башспирт"	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Ликвидируемая (при выносе объекта)	100 м	Планируемый
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	кладбище	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Сохраняемая	100 м	Планируемый
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	кладбище	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Сохраняемая	50 м	Планируемый
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	кладбище	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Сохраняемая	50 м	Существующий
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	кладбище	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Сохраняемая	50 м	Существующий
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	РБУ	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Сохраняемая	100 м	Существующий
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	склады	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Сохраняемая	100 м	Существующий
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	зерноток склад зерна	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Сохраняемая	50 м	Существующий
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	МТФ	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Требуемая изменения границы	100 м	Существующий
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	коммунальные склады	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Ликвидируемая (при выносе объекта)	50 м	Существующий
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	Склад горючего	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Требуемая изменения границы	100 м	Существующий
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	конюшня	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Ликвидируемая (при выносе объекта)	50 м	Существующий
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	пельменный цех	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Сохраняемая	50 м	Существующий
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и	производственная база	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Ликвидируемая (при выносе объекта)	50 м	Существующий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

иных объектов						
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	служебные гаражи	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Ликвидируемая (при выносе объекта)	50 м	Существующий
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	МТФ	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта	Сохраняемая	100 м	Существующий
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	предприятие	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Ликвидируемая (при выносе объекта)	50 м	Существующий
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	сельхозпредприятие	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Ликвидируемая (при выносе объекта)	50 м	Существующий
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	сельхозпредприятие	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта	Ликвидируемая (при выносе объекта)	50 м	Существующий

6.11.2. Охрана водных ресурсов

- река Уршак (протяженностью более 50 км);

Согласно Водного Кодекса РФ ширина водоохраной зоны р.Уршак составляет 200м, береговая полоса для рек протяженностью более 10км от истока до устья (р. Уршак) 20м.

Ширина прибрежной полосы 30 м для нулевого и обратного уклона берега, 40 м - для уклона до 3°, 50 для уклона 3 и более градусов.

Комплекс мероприятий по рациональному использованию водных ресурсов:

- совершенствование систем нормирования водопотребления, сокращение непроизводительных потерь воды за счет правильной эксплуатации водопроводящих сетей, ремонта и замены оборудования, установка водоизмерительных приборов;

Комплекс мероприятий по охране водных ресурсов от загрязнения:

- строительство очистных сооружений бытовой и дождевой канализации, обеспечивающих нормативную очистку вод перед сбросом их в водоемы;

- строительство и реконструкция сетей бытовой канализации промышленной и ливневой канализации;

- строительство локальных очистных сооружений по очистке производственных стоков до необходимых нормативов перед сбросом их в общепоселковую канализацию;

- на животноводческих фермах необходимо проводить полную утилизацию отходов с использованием их в качестве удобрений, строительство жижеборников, навозохранилищ;

- устройство водоохранных зон прибрежных полос по рекам в соответствии с водным кодексом Российской Федерации, озеленение водоохранных зон и береговых полос, контроль за соблюдением режимов хозяйственной деятельности в пределах водоохранных зон и прибрежных полос рек;

- в целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация, оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;

- строгое соблюдение режимов эксплуатации водозаборов, незапущение превышения рассчитанных допустимых величин понижений уровня подземных вод и дебитов скважин, исключение использования пресных вод для технических целей;

- организация санитарной охраны водозаборов и соблюдение их режимов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Л-051 -МО-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическими уровнями;

- своевременный ремонт инженерных коммуникаций нефтедобычи; использование антикоррозионных покрытий, применение ингибиторов коррозии; строгий контроль за работой и герметичностью всех коммуникаций.

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация;

- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;

- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение превышения рассчитанных допустимых величин понижений уровня подземных вод и дебитов скважин;

- исключение использования пресных подземных вод для технических целей;

- введение, там, где это возможно, оборотного водоснабжения;

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения могут быть разделены на мероприятия, связанные:

- состоянием водозаборных сооружений;

- с промышленностью;

- с добычей полезных ископаемых.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимы:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержания в них соответствующего санитарного режима:

- своевременная ликвидация (тампоаж) малопроизводственных и «сухих» скважин;

- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;

- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическими уровнями.

- соблюдение режимов зон санитарной охраны.

Решение проблемы защиты подземных вод от промышленного загрязнения заключается, в основном, в осуществлении мероприятий общего характера. К ним относятся:

- создание систем оборотного водоснабжения;

- использование бессточных технологий или с минимальным количеством сточных вод;

- создание отстойников с обязательным устройством противифльтрационных экранов, как из естественных, так и из искусственных материалов.

В целях снижения опасности загрязнения подземных вод необходимо следить за состоянием поверхностных вод, выполнить все рекомендации и предложения проекта относительно поверхностных вод;

Ширина водоохраной зоны морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной полосы за пределами территорий городов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохраной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохраной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров; от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Л-051 -МО-ОПЗ	Лист
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях поселений при наличии канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Водные объекты

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Размер водоохранной зоны объекта, м	Размер прибрежной полосы объекта, м	Размер береговой полосы общего пользования объекта, м	Статус объекта
Водоток (река, ручей, канал)	1	р. Кайгалыш	50	50	5	Существующий
Водоток (река, ручей, канал)	2	река Уршак	200	50	20	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	3	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	4	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	5	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	6	Озеро Чебакуль	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	7	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	8	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	9	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	10	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	11	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	12	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	13	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	14	Озеро	50	50	5	Существующий

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Код объекта	Номер согласно Положению о территориаль ном планировании	Наименова ние объекта	Размер водоох раной зоны объект а, м	Размер прибре жной полосы объекта, м	Размер береговой полосы общего пользования объекта, м	Статус объекта
водохранилище)						
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	15	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	16	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	17	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	18	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	19	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	20	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	21	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	22	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	23	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	24	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	25	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	26	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	27	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	28	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	29	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	30	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	31	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	32	Озеро Инжурай	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	33	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	34	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд,	35	Озеро	50	50	5	Существующий

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Код объекта	Номер согласно Положению о территориаль ном планировании	Наименова ние объекта	Размер водоох раной зоны объект а, м	Размер прибре жной полосы объекта, м	Размер береговой полосы общего пользования объекта, м	Статус объекта
обводненный карьер, водохранилище)						
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	36	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	37	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	38	Озеро Большой Улукуль	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	39	Озеро Репище	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	40	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	41	р. Кайгалыш	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	42	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	43	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	44	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	45	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	46	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	47	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	48	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	49	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	50	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	51	Пруд Булгаковски й	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	52	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	53	Водохранил ище действующе е открытое	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	54	Водохранил ище действующе е открытое	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	55	Водохранил ище	50	50	5	Существующий

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Код объекта	Номер согласно Положению о территориаль ном планировании	Наименова ние объекта	Размер водоох раной зоны объект а, м	Размер прибре жной полосы объекта, м	Размер береговой полосы общего пользования объекта, м	Статус объекта
водохранилище)		действующе е открытое				
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	56	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	57	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	58	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	59	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	60	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	61	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	62	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	63	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	64	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	65	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	66	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	67	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	68	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	69	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	70	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	71	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	72	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	73	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	74	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	75	Озеро	50	50	5	Существующий

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Код объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Наименование объекта	Размер водоохраной зоны объекта, м	Размер прибрежной полосы объекта, м	Размер береговой полосы общего пользования объекта, м	Статус объекта
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	76	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	77	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	78	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	79	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	80	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	81	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	82	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	83	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	84	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	85	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	86	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	87	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	88	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	89	Озеро	50	50	5	Существующий
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	90	Озеро	50	50	5	Планируемый

б) подземные воды

Для предотвращения водоносного горизонта от загрязнения, вокруг водных объектов должно предусматриваться водоохранное озеленение размерами согласно ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, со всеми необходимыми санитарно-защитными требованиями. Также для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо устройство полного канализования населения и выполнение требований описанных в ст.59 Водного кодекса Российской Федерации.

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Л-051 -МО-ОПЗ						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация;
- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;
- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение повышения рассчитанных допустимых величин понижения уровня подземных вод и дебитов скважин;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей;
- введение там, где это возможно, обратного водоснабжения.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимо:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;
- своевременная ликвидация (тампонаж) малопродуктивных и «сухих» скважин;
- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;
- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическим уровнем.

Проектом генерального плана учтены установленные зоны санитарной охраны водозаборов:

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Описание зоны	Наименование объекта (для которого устанавливается зона)	Источник данных	Примечание	Статус	Код объекта
Граница 3 пояса зоны санитарной охраны	хозяйственно – питьевого водозабора для водоснабжения жилой застройки в с. Чесноковка Уфимского района Республики Башкортостан (ЗСО мкр.Зубово ЛАЙФ-2, с.Зубово Уфимского района РБ ООО «Сервис-С»)	Приказ Минэкологии РБ от 12.07.2021г №592п; росреестр ЗОУИТ 02:47-6.2303	Ограничения на территории третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм: 1) Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3) Запрещение	Существующий	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

			закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4) Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.		
Граница 2 пояса зоны санитарной охраны	хозяйственно – питьевого водозабора для водоснабжения жилой застройки в с. Чесноковка Уфимского района Республики Башкортостан (ЗСО мкр.Зубово ЛАЙФ-2, с.Зубово Уфимского района РБ ООО «Сервис-С»)	Приказ Минэкологии РБ от 12.07.2021г №592п; росреестр ЗОУИТ 02:47-6.2302	Ограничения на территории второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденного Постановлением Главного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм: 1) Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно	Существующий	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Л-051 -МО-ОПЗ		Лист

эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 3) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4) Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 5) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 6) Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 7) Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство

			водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.)		
Граница 2 пояса зоны санитарной охраны водозабора	Зона санитарной охраны Затонского водозабора МУП "Уфаводоканал"	Приказ Минэкологии РБ от 03.12.2019г №1125п; Письмо ответ от ГУП РБ "Уфаводокан ал" № 13-24/6 от 15.01.2024	Не установлена в ЕГРН	Сущест вующий	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Граница 3 пояса зоны санитарной охраны водозабора	Зона санитарной охраны Затонского водозабора МУП "Уфаводоканал"	Приказ Минэкологии РБ от 03.12.2019г №1125п; Письмо ответ от ГУП РБ "Уфаводокан ал" № 13-24/6 от 15.01.2024	Не установлена в ЕГРН	Сущест вующий	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

6.11.3. Охрана почв, растительности, лесов

Несмотря на принимаемые меры по безопасному обращению с пестицидами, проблема продолжает оставаться актуальной, и обусловлена тем, что в последние годы ликвидируются предприятия, осуществляющие централизованные поставки пестицидов в хозяйства, хранение ранее накопленных пестицидов, пришедших в негодность или запрещенных к применению. Отмечаются случаи, когда в результате банкротства или ликвидации таких предприятий пестициды остаются «бесхозными». Контроль за хранением осуществляет администрация района не имеющая ни финансовых средств для их дальнейшей утилизации, ни технических возможностей по их безопасному хранению.

В зависимости от степени эрозионной опасности территории, характера освоенности, мероприятия подразделяются на профилактические, включающие запрещенные вырубki лесов на водосборах, ограничение вспашки, регулирование выпаса скота; общие, предусматривающие проведение в основном агрокультурных работ; специальные, с выполнением комплекса агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических работ.

В местах распространения водной эрозии необходимо применять способы обработки, уменьшающие сток поверхностных вод (обработка почв поперек склонов, углубление пахотного слоя), введение почвозащитных севооборотов, залужение крупных склонов, создание полезащитных лесных полос, облесение балок, берегов рек и водоемов, строительство противоэрозионных гидротехнических сооружений и т.д. В местах распространения ветровой эрозии необходимы почвозащитные севообороты с полосным размещением посевов, кулисы, залужение сильно эродированных земель, снегозадержание, закрепление и облесение неудобий, создание полезащитных лесных полос.

Рекультивация нарушенных территорий.

Защита земель и геологической среды от объектов нефтедобычи предусмотрена комплексной программой разработанной ОАО «Башнефть».

Восстановление деградированных сельскохозяйственных земель. Для развития населенных пунктов используются в первую очередь неудобные земли деградированные сельскохозяйственные угодья.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Мероприятия по борьбе с эрозией почв. В зависимости от степени эрозионной опасности территории, характера освоенности, мероприятия подразделяются на профилактические, включающие запрещенные вырубki лесов на водосборах, ограничение вспашки, регулирование выпаса скота; общие, предусматривающие проведение в основном агрокультурных работ; специальные, с выполнением комплекса агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических работ.

Лесные массивы

Код объекта	Категории защитных лесов	Площадь, га	Примечание	Статус объекта
Леса защитные	Лес, выполняющий функции защиты природных и иных объектов	45,93	гослесфонд	Существующий
Леса защитные	Лес, выполняющий функции защиты природных и иных объектов	33,67	гослесфонд	Существующий
Леса защитные	Лес, выполняющий функции защиты природных и иных объектов	46,72	гослесфонд	Существующий
Леса защитные	Лес, выполняющий функции защиты природных и иных объектов	19,38	гослесфонд	Существующий
Леса защитные	Лес, выполняющий функции защиты природных и иных объектов	29,7	гослесфонд	Существующий
Леса защитные	Лес, выполняющий функции защиты природных и иных объектов	43,12	гослесфонд	Существующий
Леса защитные	Лес, выполняющий функции защиты природных и иных объектов	154,13	гослесфонд	Существующий
Леса защитные	Лес, выполняющий функции защиты природных и иных объектов	154,13	гослесфонд	Существующий
Леса защитные	Лес, выполняющий функции защиты природных и иных объектов	47,99	гослесфонд	Существующий
Леса защитные	Лес, выполняющий функции защиты природных и иных объектов	47,99	гослесфонд	Существующий
Леса защитные	Лес, выполняющий функции защиты природных и иных объектов	47,99	гослесфонд	Существующий

6.11.4. Защита от электромагнитного излучения и транспортных коммуникаций

По территории Булгаковского сельского поселения проходят линии электропередач напряжением 220кВ, 110кВ, 35кВ, 6-10 кВ.

Размеры охранных зон воздушных линий электропередач определяются в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160

Таким образом, охранный зона линий электропередач напряжением 35кВ устанавливается в размере 15 м, 220кВ – 25 м, 110кВ — 20м, 10 кВ- 10м.

В охранный зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям.

В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранный зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранный зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма,

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Л-051 -МО-ОПЗ

удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

6.11.5. Санитарная очистка

Проектные решения Генерального плана учитывают положения основных нормативных, правовых и законодательных документов.

Сведения о планируемых к строительству, реконструкции, выведению из эксплуатации объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов, в том числе сведения о проектных мощностях объектов, местоположении, а также о предполагаемых сроках реализации вышеуказанных мероприятий внесены в Территориальную схему обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Башкортостан, утвержденной приказом Министрераства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 30 декабря 2019 года № 1198п.

Планирование и дислокация объектов временного накопления отходов, нормативное количество транспортных средств для их вывоза, мероприятия по удалению отходов из частного сектора, рекреационных зон определяются на основе генеральных схем очистки территорий муниципальных образований, которые утверждаются органами местного самоуправления не реже чем один раз в пять лет.

Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами установлен порядок осуществления сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов. Согласно Правил обращения с ТКО на территории субъекта РФ обеспечивается региональными операторами в соответствии с:

- региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с ТКО;
- территориальной схемой обращения с отходами, на основании договоров на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенных с потребителями.

Проектом предлагаются следующие мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами:

1) Сбор и удаление ТКО

Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22.01.2018 № 25, отдельное накопление отходов, образуемых собственниками твердых коммунальных отходов во всех населенных пунктах муниципальных районов, за исключением городских поселений и районных центров, предусмотрено по дуальной схеме. Реестр мест накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок) размещается на официальном сайте администрации.

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, образующиеся на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, осуществляется региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Спецавтохозяйство по уборке города», ИНН 0276178778.

Согласно схеме потоков отходов, предусмотренной Территориальной схемой обращения с отходами Республики Башкортостан, утвержденной приказом Минэкологии РБ от 30.12.2019 № 1198п, твердые коммунальные отходы, образующиеся на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, направляются на размещение на полигоне твердых коммунальных отходов около пос.Н.Черкаassy, включенного в государственный реестр объектов размещения отходов № 02-00144-3-00280-240524, приблизительные географические координаты 54.87983000 56.14051500, эксплуатирующая организация АО «Спецавтохозяйство по уборке города», ИНН 0276178778, адрес: 450059 г. Уфа, ул. им. Округа Галле, д. 2, корп. 4.

Основными принципами в области обращения с отходами являются:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Л-051 -МО-ОПЗ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

- сокращение объемов образования отходов;
- предотвращение образования отходов;
- рециклинг (возвращение в повторное использование для производства товаров или энергии).

Расчетное количество ТКО составит 3,817 тыс.т./год.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации.

Морфологический состав ТКО

№	Состав ТКО	%
1	Пищевые	20,7
2	Картон (+упак Тетра-Пак)	14,2
3	Бумага	6,6
4	Стекло	10,9
5	ПЭТ светл	2,6
6	ПЭТ темн	2,3
7	ПВД (мешки, пакеты, тара)	5,5
8	Мет цв (Алюминиевые банки)	3,1
9	Металл	2,4
10	Пластмасса	7,3
11	ПНД	5,7
12	Ветошь (+ватно-марлев)	7,7
13	Смет	5,0
14	Хвосты	4,8
15	Прочие	1,7

Селективный сбор ТКО

Проектом предлагается:

- организация раздельного сбора пищевых и непищевых отходов;
- создание на территории населенных пунктов сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;
- создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических, стимулирующих раздельный сбор отходов;
- пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб поселения.

Перечень видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 июля 2017 г. N 1589-р

Наименование вида отходов производства и потребления		Код вида отходов производства и потребления
1.	Лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные	4 61 010 01 20 5
2.	Скрап черных металлов незагрязненный	4 61 010 02 20 5
3.	Лом и отходы чугуновых изделий незагрязненные	4 61 100 01 51 5

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Л-051 -МО-ОПЗ		Лист

						84
Наименование вида отходов производства и потребления						Код вида отходов производства и потребления
4.	Лом и отходы чугуны в кусковой форме незагрязненные					4 61 100 02 21 5
5.	Скрап чугуны незагрязненный					4 61 100 03 29 5
6.	Лом и отходы чугуны несортированные					4 61 100 99 20 5
7.	Лом и отходы стальных изделий незагрязненные					4 61 200 01 51 5
8.	Лом и отходы стальные в кусковой форме незагрязненные					4 61 200 02 21 5
9.	Скрап стальной незагрязненный					4 61 200 03 29 5
10.	Лом и отходы стальные несортированные					4 61 200 99 20 5
11.	Лом и отходы, содержащие несортированные цветные металлы, в виде изделий, кусков, с преимущественным содержанием меди и свинца					4 62 011 01 20 3
12.	Лом и отходы, содержащие несортированные цветные металлы, в виде изделий, кусков, с преимущественным содержанием меди и цинка					4 62 011 02 20 3
13.	Лом и отходы, содержащие несортированные цветные металлы, в виде изделий, кусков, с преимущественным содержанием меди, ее сплавов и алюминия					4 62 011 04 20 3
14.	Лом и отходы, содержащие несортированные цветные металлы, в виде изделий, кусков, с преимущественным содержанием алюминия и меди					4 62 011 11 20 3
15.	Лом и отходы, содержащие несортированные цветные металлы, в виде изделий, кусков, с преимущественным содержанием алюминия, цинка и меди					4 62 011 12 20 3
16.	Лом и отходы, содержащие несортированные цветные металлы, в виде изделий, с преимущественным содержанием олова, алюминия и цинка					4 62 011 21 20 3
17.	Лом и отходы незагрязненные, содержащие медные сплавы, в виде изделий, кусков, несортированные					4 62 100 01 20 5
18.	Лом и отходы медных изделий без покрытий незагрязненные					4 62 110 01 51 3
19.	Лом и отходы медные в кусковой форме незагрязненные					4 62 110 02 21 3
20.	Лом и отходы меди несортированные незагрязненные					4 62 110 99 20 3
21.	Лом и отходы изделий из бронзы незагрязненные					4 62 130 01 51 5
22.	Лом и отходы бронзы в кусковой форме незагрязненные					4 62 130 02 21 5
23.	Лом и отходы бронзы несортированные					4 62 130 99 20 5
24.	Лом и отходы изделий из латуни незагрязненные					4 62 140 01 51 5
25.	Лом и отходы латуни в кусковой форме незагрязненные					4 62 140 02 21 5
26.	Лом и отходы латуни несортированные					4 62 140 99 20 5
27.	Лом и отходы заготовок и изделий из алюминия незагрязненные (кроме лома электротехнических изделий)					4 62 200 01 51 5
28.	Лом и отходы алюминия в кусковой форме незагрязненные					4 62 200 03 21 5
29.	Лом и отходы фольги из алюминия					4 62 200 04 29 5
30.	Лом алюминиевых банок из-под напитков					4 62 200 05 51 5
31.	Лом и отходы алюминия несортированные					4 62 200 06 20 5
32.	Отходы фольги алюминиевой кашированной незагрязненные					4 62 205 01 20 5
33.	Отходы фольги алюминиевой отделанной					4 62 205 11 20 4
34.	Лом и отходы изделий из титана незагрязненные					4 62 300 01 51 5
35.	Лом и отходы титана в кусковой форме незагрязненные					4 62 300 02 21 5
36.	Лом и отходы изделий из твердых сплавов, содержащих титан, кобальт и вольфрам					4 62 311 11 20 3
37.	Лом и отходы изделий из свинца незагрязненные					4 62 400 01 51 3
38.	Лом и отходы свинца в кусковой форме незагрязненные					4 62 400 02 21 3
39.	Лом свинца несортированный					4 62 400 03 20 3
40.	Лом и отходы изделий из цинка незагрязненные					4 62 500 01 51 3
41.	Лом и отходы цинка в кусковой форме незагрязненные					4 62 500 02 21 3
42.	Лом и отходы цинка незагрязненные несортированные					4 62 500 99 20 3
43.	Лом и отходы изделий из никеля и никелевых сплавов незагрязненные					4 62 600 01 51 4
44.	Лом и отходы никеля и никелевых сплавов в кусковой форме незагрязненные					4 62 600 02 21 4
45.	Лом и отходы никеля и никелевых сплавов несортированные					4 62 600 98 20 4
46.	Лом и отходы изделий из олова незагрязненные					4 62 700 01 51 4
47.	Лом и отходы олова в кусковой форме незагрязненные					4 62 700 02 21 4
48.	Лом и отходы олова несортированные					4 62 700 99 20 4
49.	Отходы изделий из сплавов на основе олова, содержащих сурьму, свинец, медь					4 62 721 11 20 3
50.	Отходы баббита на основе олова					4 62 731 17 20 3
51.	Лом и отходы изделий из хрома и сплавов на его основе незагрязненные					4 62 800 01 51 3
52.	Лом и отходы хрома и сплавов на его основе в кусковой форме незагрязненные					4 62 800 02 21 3
Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Л-051 -МО-ОПЗ
						Лист

						85		
Наименование вида отходов производства и потребления						Код вида отходов производства и потребления		
53. Лом и отходы, содержащие хром, несортированные						4 62 800 99 20 3		
54. Лом и отходы изделий из вольфрама и сплавов на его основе незагрязненные						4 62 910 01 20 3		
55. Отходы изделий из твердых сплавов на основе вольфрама в смеси						4 62 911 11 20 4		
56. Лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства						4 71 101 01 52 1		
57. Светодиодные лампы, утратившие потребительские свойства						4 82 415 01 52 4		
58. Реле импульсные ртутьсодержащие, утратившие потребительские свойства						4 71 111 01 52 1		
59. Элементы гальванические нормальные, содержащие сульфат кадмия, ртуть и ее соединения, утратившие потребительские свойства						4 71 121 11 53 1		
60. Отходы элементов и батарей ртутно-цинковых						4 71 121 12 53 1		
61. Бой стеклянный ртутных ламп и термометров с остатками ртути						4 71 311 11 49 1		
62. Упаковка из полимерных материалов, загрязненная ртутью						4 71 611 11 29 1		
63. Ртуть, утратившая потребительские свойства в качестве рабочей жидкости						4 71 811 11 10 1		
64. Отходы вентиля ртутных						4 71 910 00 52 1		
65. Отходы термометров ртутных						4 71 920 00 52 1		
66. Детали приборов лабораторных, содержащие ртуть, утратившие потребительские свойства						4 71 931 11 52 1		
67. Отходы вентиля, термометров, ламп ртутных, ртутно-кварцевых, люминесцентных в смеси, утратившие потребительские свойства						4 71 991 11 52 1		
68. Отходы потребления картона (кроме электроизоляционного, кровельного и обувного) с черно-белой и цветной печатью						4 05 121 01 20 5		
69. Использованные книги, журналы, брошюры, проспекты, каталоги						4 05 122 01 60 5		
70. Отходы бумаги и картона от канцелярской деятельности и делопроизводства						4 05 122 02 60 5		
71. Отходы газет						4 05 122 03 60 5		
72. Отходы бумажных этикеток						4 05 122 11 60 5		
73. Печатная продукция с черно-белой печатью, утратившая потребительские свойства						4 05 123 11 60 5		
74. Бумажные втулки (без покрытия и пропитки), утратившие потребительские свойства						4 05 130 01 20 5		
75. Бумажные шпули (без покрытия и пропитки), утратившие потребительские свойства						4 05 131 11 20 5		
76. Бумажные шпули с остатками пленки поливинилхлоридной						4 05 131 12 20 4		
77. Бумажные шпули, загрязненные полимерами на основе поливинилацетата						4 05 131 15 20 4		
78. Мешки бумажные неважнопрочные (без битумной пропитки, прослойки и армированных слоев), утратившие потребительские свойства, незагрязненные						4 05 181 01 60 5		
79. Отходы упаковочной бумаги незагрязненные						4 05 182 01 60 5		
80. Отходы упаковочного картона незагрязненные						4 05 183 01 60 5		
81. Отходы упаковочного гофрокартона незагрязненные						4 05 184 01 60 5		
82. Упаковка из бумаги и (или) картона в смеси незагрязненная						4 05 189 11 60 5		
83. Отходы потребления различных видов картона, кроме черного и коричневого цветов						4 05 401 01 20 5		
84. Отходы потребления различных видов белой и цветной бумаги, кроме черного и коричневого цветов						4 05 402 01 20 5		
85. Отходы потребления обоевой, пачечной, шпунтовой и других видов бумаги						4 05 403 01 20 5		
86. Шины пневматические автомобильные отработанные						9 21 110 01 50 4		
87. Шины резиновые сплошные или полупневматические отработанные с металлическим кордом						9 21 112 11 52 4		
88. Камеры пневматических шин автомобильных отработанные						9 21 120 01 50 4		
89. Покрышки пневматических шин с тканевым кордом отработанные						9 21 130 01 50 4		
90. Покрышки пневматических шин с металлическим кордом отработанные						9 21 130 02 50 4		
91. Отходы пленки полиэтилена и изделий из нее незагрязненные						4 34 110 02 29 5		
92. Отходы полиэтиленовой тары незагрязненной						4 34 110 04 51 5		
93. Шпули полиэтиленовые отработанные, утратившие потребительские свойства						4 34 111 11 51 4		
94. Отходы пленки полипропилена и изделий из нее незагрязненные						4 34 120 02 29 5		
95. Отходы полипропиленовой тары незагрязненной						4 34 120 04 51 5		
96. Упаковка полипропиленовая отработанная незагрязненная						4 34 123 11 51 4		
97. Отходы пленки полистирола и изделий из нее незагрязненные						4 34 141 02 51 5		
98. Отходы пленки полиакрилатов и изделий из нее незагрязненные						4 34 151 01 51 5		
99. Отходы пленки из полиэтилентерефталата незагрязненные						4 34 181 02 29 5		
100. Тара из разнородных полимерных материалов, не содержащих галогены, незагрязненная						4 34 199 71 52 4		
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.				Л-051 -МО-ОПЗ	Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Наименование вида отходов производства и потребления						Код вида отходов производства и потребления
101. Тара стеклянная незагрязненная						4 51 102 00 20 5
102. Тара стеклянная от химических реактивов незагрязненная						4 51 102 02 20 4
103. Тара стеклянная, загрязненная соляной кислотой и ее солями (содержание кислоты не более 1,5%)						4 51 811 01 51 4
104. Тара стеклянная, загрязненная негалогенированными органическими веществами, не содержащими гетероатомы						4 51 812 11 51 4
105. Тара стеклянная, загрязненная органическими растворителями, включая галогенсодержащие (содержание не более 2%)						4 51 813 51 51 4
106. Тара стеклянная от химических реактивов в смеси, загрязненная органическими веществами, в том числе галогенсодержащими (содержание растворителей не более 10%)						4 51 819 11 51 3
107. Тара стеклянная от химических реактивов в смеси, загрязненная преимущественно неорганическими солями						4 51 819 12 51 4
108. Тара стеклянная от химических реактивов в смеси, загрязненная неорганическими кислотами и органическими растворителями						4 51 819 13 51 4
109. Тара стеклянная, загрязненная негалогенированными органическими растворителями (содержание растворителей менее 15%)						4 51 819 25 51 4
110. Платы электронные компьютерные, утратившие потребительские свойства						4 81 121 11 52 4
111. Платы электронные (кроме компьютерных), утратившие потребительские свойства						4 81 121 91 52 4
112. Диски магнитные жесткие компьютерные, утратившие потребительские свойства						4 81 131 11 52 4
113. Системный блок компьютера, утративший потребительские свойства						4 81 201 01 52 4
114. Принтеры, сканеры, многофункциональные устройства (МФУ), утратившие потребительские свойства						4 81 202 01 52 4
115. Проекторы, подключаемые к компьютеру, утратившие потребительские свойства						4 81 202 11 52 4
116. Картриджи печатающих устройств с содержанием тонера 7% и более отработанные						4 81 203 01 52 3
117. Картриджи печатающих устройств с содержанием тонера менее 7% отработанные						4 81 203 02 52 4
118. Клавиатура, манипулятор "мышь" с соединительными проводами, утратившие потребительские свойства						4 81 204 01 52 4
119. Мониторы компьютерные плазменные, утратившие потребительские свойства						4 81 205 01 52 4
120. Мониторы компьютерные жидкокристаллические, утратившие потребительские свойства, в сборе						4 81 205 02 52 4
121. Мониторы компьютерные электроннолучевые, утратившие потребительские свойства						4 81 205 03 52 4
122. Компьютеры портативные (ноутбуки), утратившие потребительские свойства						4 81 206 11 52 4
123. Информационно-платежный терминал, утративший потребительские свойства						4 81 209 11 52 4
124. Электронное программно-техническое устройство для приема к оплате платежных карт (POS-терминал), утратившее потребительские свойства						4 81 209 13 52 4
125. Банкомат, утративший потребительские свойства						4 81 209 15 52 4
126. Источники бесперебойного питания, утратившие потребительские свойства						4 81 211 02 53 2
127. Телефонные и факсимильные аппараты, утратившие потребительские свойства						4 81 321 01 52 4
128. Телефоны мобильные, утратившие потребительские свойства						4 81 322 11 52 3
129. Рации портативные, утратившие потребительские свойства						4 81 322 21 52 4
130. Модемы, утратившие потребительские свойства						4 81 323 11 52 4
131. Коммутаторы, концентраторы сетевые, утратившие потребительские свойства						4 81 331 11 52 4
132. Коммутаторы, маршрутизаторы сетевые, утратившие потребительские свойства						4 81 331 12 52 4
133. Тюнеры, модемы, серверы, утратившие потребительские свойства						4 81 332 11 52 4
134. Диктофоны профессиональные, утратившие потребительские свойства						4 81 432 21 52 4
135. Датчики и камеры автоматических систем охраны и видеонаблюдения, утратившие потребительские свойства						4 81 433 91 52 4
136. Барометры, утратившие потребительские свойства						4 81 553 11 52 4
137. Счетчики электрические, утратившие потребительские свойства						4 82 151 11 52 4
138. Химические источники тока литиевые тионилхлоридные неповрежденные отработанные						4 82 201 01 53 2
139. Химические источники тока марганцово-цинковые щелочные неповрежденные отработанные						4 82 201 11 53 2
140. Химические источники тока никель-металлгидридные неповрежденные отработанные						4 82 201 21 53 2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист

						87
Наименование вида отходов производства и потребления						Код вида отходов производства и потребления
141. Отходы литий-ионных аккумуляторов неповрежденных						4 82 201 31 53 2
142. Одиночные гальванические элементы (батарейки) никель-кадмиевые неповрежденные отработанные						4 82 201 51 53 2
143. Аккумуляторы компьютерные кислотные неповрежденные отработанные						4 82 211 02 53 2
144. Аккумуляторы стационарные свинцовокислотные, утратившие потребительские свойства						4 82 211 11 53 2
145. Аккумуляторные батареи источников бесперебойного питания свинцово-кислотные, утратившие потребительские свойства с электролитом						4 82 212 11 53 2
146. Аккумуляторные батареи источников бесперебойного питания свинцово-кислотные, утратившие потребительские свойства без электролита						4 82 212 12 52 2
147. Элементы литиевых аккумуляторных батарей, утратившие потребительские свойства						4 82 231 11 52 2
148. Отходы изолированных проводов и кабелей						4 82 302 01 52 5
149. Провод медный эмалированный, утративший потребительские свойства						4 82 303 01 52 5
150. Провод медный, покрытый никелем, утративший потребительские свойства						4 82 304 01 52 3
151. Провод медный в изоляции из поливинилхлорида, утративший потребительские свойства						4 82 304 02 52 3
152. Провод медный в изоляции из негалогенированных полимерных материалов, утративший потребительские свойства						4 82 304 03 52 3
153. Кабель медно-жильный оцинкованный, утративший потребительские свойства						4 82 305 01 52 2
154. Кабель медно-жильный, утративший потребительские свойства						4 82 305 11 52 3
155. Лом изделий электроустановочных						4 82 351 11 52 4
156. Изделия электроустановочные в смеси, утратившие потребительские свойства						4 82 351 21 52 4
157. Светильники со светодиодными элементами в сборе, утратившие потребительские свойства						4 82 427 11 52 4
158. Холодильники бытовые, не содержащие озоноразрушающих веществ, утратившие потребительские свойства						4 82 511 11 52 4
159. Пылесос, утративший потребительские свойства						4 82 521 11 52 4
160. Сушилка для рук, утратившая потребительские свойства						4 82 523 21 52 4
161. Электрочайник, утративший потребительские свойства						4 82 524 11 52 4
162. Электрокофеварка, утратившая потребительские свойства						4 82 524 12 52 4
163. Водонагреватель бытовой, утративший потребительские свойства						4 82 524 21 52 4
164. Нагреватели электрические трубчатые высоковольтные, утратившие потребительские свойства						4 82 526 51 52 4
165. Печь микроволновая, утратившая потребительские свойства						4 82 527 11 52 4
166. Кулер для воды с охлаждением и нагревом, утративший потребительские свойства						4 82 529 11 52 4
167. Приборы электроизмерительные щитовые, утратившие потребительские свойства						4 82 643 11 52 4
168. Манометры, утратившие потребительские свойства						4 82 652 11 52 4
169. Приборы КИП и А и их части, утратившие потребительские свойства						4 82 691 11 52 4
170. Микросхемы контрольно-измерительных приборов						4 82 695 11 52 4
171. Кондиционеры бытовые, не содержащие озоноразрушающих веществ, утратившие потребительские свойства						4 82 713 11 52 4
172. Сплит-системы кондиционирования бытовые, не содержащие озоноразрушающих веществ, утратившие потребительские свойства						4 82 713 15 52 4
173. Морозильные камеры, не содержащие озоноразрушающих веществ, утратившие потребительские свойства						4 82 721 61 52 4
174. Аккумулятор холода промышленный, наполненный натриевой солью карбоксиметилцеллюлозы, утративший потребительские свойства						4 82 721 91 53 4
175. Калькуляторы, утратившие потребительские свойства						4 82 812 11 52 4
176. Контрольно-кассовый аппарат, утративший потребительские свойства						4 82 813 11 52 4
177. Счетчики банкнот, утратившие потребительские свойства (кроме ультрафиолетовых)						4 82 813 12 52 4
178. Машины копировальные для офисов, утратившие потребительские свойства						4 82 823 11 52 4
179. Детали машин копировальных для офисов, утратившие потребительские свойства						4 82 825 11 52 4
180. Детекторы валют, утратившие потребительские свойства (кроме ультрафиолетовых)						4 82 895 11 52 4
181. Электроинструменты для сверления отверстий и закручивания крепежных изделий, утратившие потребительские свойства						4 82 911 12 52 4
Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Л-051 -МО-ОПЗ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Наименование вида отходов производства и потребления

Код вида отходов
производства и
потребления

182. Угловая шлифовальная машина, утратившая потребительские свойства

4 82 911 13 52 4

Примечание: Наименование кодов видов отходов производства и потребления указано в соответствии с федеральным классификационным каталогом отходов, предусмотренным статьей 20 Федерального закона "Об отходах производства и потребления".

- виды отходов, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 июля 2017 г. N 1589-р;
- упаковка, готовый товар (продукция), после утраты потребительских свойств, которыми образуются отходы, которые представлены биоразлагаемыми материалами, входящие в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2016 г. N 202-р;
- готовые товары, включая упаковку, подлежащие утилизации после утраты ими потребительских свойств, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 3721-р.

Характеристики вторичных ресурсов и примеры возможного их применения

№ п/п	Наименование фракций	Описание	Результат переработки (продукты) вторичного использования сырья
1	Бумага	Условно чистая макулатура в виде газет, журналов и картонных коробок. Влажная макулатура не применима для использования вторично	Идет на производство новой бумаги. Из низкокачественной макулатуры изготавливают оберточную бумагу и картон. Бумажные отходы можно использовать в строительстве для производства теплоизоляционных материалов
2	Текстиль	Представляет ценность в качестве вторичного сырья. Многие текстильные компоненты содержат 30 – 60 % синтетических добавок, что усложняет их использование в виде вторичного сырья, где все компоненты должны принадлежать одной из групп	Идет на производство нетканых материалов (теплоизоляция, утепленный линолеум и т.п.), изготовление канатов, шнура, мешочных тканей, упаковочного материала
3	Пластмассы	Большое количество в них полиэтиленовой пленки плотностью 50 – 80 кг/м ³ . Часть ее представлена в виде пленки, которой ламинируют упаковку пищевых продуктов, в частности молочные пакеты. Некоторые виды полимерных компонентов содержат соединения хлора: поливинилхлориды, искусственные кожи, пенопласты. В небольших количествах представлены фторсодержащие компоненты. Большую заготовительную ценность представляют ПЭТФ (лавсан) и полиэтилен (бутылки из-под напитков)	Может использоваться в производстве строительных материалов, различного вида изоляторов. Пригодна для производства товаров народного потребления (ведра, канистры, полиэтиленовая пленка, ящики, веревки и т.д.)
4	Стекло	Как правило, присутствуют низшие сорта стекlobоя – цветное стекло	Идет на переплавку, после чего из него заново можно получать банки, бутылки. Стекланный бой низкого качества после измельчения используется в качестве наполнителя для строительных материалов
5	Черный металл	Бытовой черный металлолом на 70 % представлен консервными банками с покрытием из олова при содержании 0.2 – 2 % от массы банки. Банки имеют загрязненность до 25 % по массе	Стальные и алюминиевые банки переплавляются с целью получения соответствующего металла. При этом выплавка алюминия из баночек для прохладительных напитков требует только 5 % энергии, необходимой для изготовления того же количества алюминия из руды, и является одним из наиболее выгодных видов «повторной переработки»
6	Цветной металл	Среднегодовое его содержание в отходах составляет 0,62 %. Посредством раздельного сбора заготавливают в виде алюминиевых банок около 0,6 %	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

№ п/п	Наименование фракций	Описание	Результат переработки (продукты) вторичного использования сырья
7	Пищевые отходы	Большая часть отходов перемешана с мелкими фракциями стекла, пластика	Могут использоваться в качестве кормовых ресурсов (картофельные очистки, овощные и фруктовые остатки и прочие). Могут быть сырьем для производства компоста
8	Дерево	Основная масса древесины состоит из фракций менее 200 мм (2,5 %) и заготовительной ценности не представляет. Около 0,5 % от общей массы отходов составляют крупные фракции древесины в составе предметов мебели и других, которые легко извлечь из отходов и целесообразно использовать	Выработка тепловой энергии при сжигании древесины
9	Кожа, резина	Этот вид вторичных ресурсов представлен изношенной обувью и одеждой, а также галантереей (сумки, чемоданы и прочее). Здесь компоненты натуральной кожи имеют соединения с синтетическими материалами и тканями	—
10	Отсев	Заготовительной ценности не представляют	Заготовительной ценности не представляют

Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельное накопление) на территории Республики Башкортостан утвержден постановлением правительства Республики Башкортостан от 22.01.2018г №25 (далее – Порядок накопления твердых коммунальных отходов).

Согласно п.3.2.2. Порядка накопления твердых коммунальных отходов раздельное накопление отходов, образуемых собственниками твердых коммунальных отходов во всех населенных пунктах муниципальных районов, за исключением городских поселений и районных центров, предусмотрено по дуальной схеме.

При использовании дуальной схемы раздельного накопления ТКО сухие компоненты ТКО, подлежащие утилизации, складироваться в контейнер с бежевой цветовой индикацией и в сетку с оранжевой цветовой индикацией. Компоненты ТКО, не подлежащие утилизации, включая композитную упаковку, а также пищевые отходы и другие отходы органического происхождения, складироваться в контейнер с зеленой цветовой индикацией.

2) Сбор и вывоз жидких отходов из не канализованных домовладений

Жидкие отходы из не канализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

В настоящее время на большей части территории сельского поселения отсутствуют водоотводящие коммуникации и сооружения по очистке поверхностного стока. Для сбора жидких отходов используются шамбо с вывозом ассенизаторскими машинами по индивидуальным договорам на очистные сооружения в с. Булгаково.

3) Уборка территории и мытье усовершенствованных покрытий

Необходимо организовать плано-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Механизированная уборка территорий является одной из важных и сложных задач охраны окружающей среды. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон, очистку прибрежной зеленой полосы с последующим вывозом отхода и смета. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирование на снеговой свалке, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований.

4) Утилизация ртутьсодержащих ламп

Среди актуальных проблем экологии важное место занимают вопросы, связанные с загрязнением среды обитания ртутью и ее соединениями. Это обусловлено, с одной стороны, широким использованием и периодическим выходом из строя разнообразных ртутьсодержащих

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

- по масштабам распространения и тяжести последствий ЧС (локального, муниципального, межмуниципального, регионального, межрегионального и федерального характера);

- по масштабам распространения и тяжести последствий ЧС (локального, муниципального, межмуниципального, регионального, межрегионального и федерального характера);
- по поражающим факторам (механический, тепловой, химический, радиационный, биологический);
- по стадии (фазе) развития ЧС.

опасные геофизические явления (извержения вулканов, землетрясения);

опасные геологические явления (оползни, обвалы, осыпи, карстовая просадка (провал) земной поверхности, просадка лессовых пород, абразия, эрозия, склоновый смыв, курумы);

опасные метеорологические явления (сильный ветер, в т.ч. шквал, смерч, очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом), сильный ливень (очень сильный ливневый дождь), продолжительные сильные дожди, очень сильный снег, крупный град, сильная метель, сильная пыльная (песчаная) буря, сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах, сильный туман, сильный мороз, сильная жара, заморозки, засуха, сход снежных лавин);

морские опасные гидрометеорологические явления (цунами, тропические циклоны (тайфуны), сильное волнение (5 баллов и более), сильный тягун в морских портах, обледенение судов, сгонно-нагонные явления, раннее появление льда, интенсивный дрейф льда, сжатие льда, сильный туман на море, непроходимый, труднопроходимый лед, навалы льда на берега и морские гидротехнические сооружения, отрыв прибрежных льдин с людьми);

опасные гидрологические явления (высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок), сель, низкие уровни воды (низкая межень), раннее льдообразование);

природные пожары (лесные пожары, торфяные пожары, пожары на оленьих пастбищах).

Причинами биолого-социальных чрезвычайных ситуаций становятся:

инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей (особо опасные болезни (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Марбурга и Эбола), опасные кишечные инфекции (болезни I и II группы патогенности), инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии, отравления людей, эпидемии);

особо опасные болезни сельскохозяйственных животных и рыб (особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных: ящур, бешенство, сибирская язва, лептоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума (КРС, МРС), чума свиней, болезнь Ньюкасла, оспа, контагиозная плевропневмония, прочие острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, хронические инфекционные болезни сельскохозяйственных животных (бруцеллез, туберкулез, лейкоз, сап и др.), экзотические болезни животных и болезни невыясненной этиологии, массовая гибель рыб);

карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса. К биологическим ЧС относятся эпидемии, эпизоотии, эпифитотии

К социальным ЧС - события, порожаемые обществом и происходящие в обществе: межнациональные конфликты с применением силы, терроризм, грабежи, насилия, противоречия между государствами (войны), голод и др.

В отдельную группу входят крупные террористические акты.

6.12.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Взам. инв. №	сельскохозяйственных животных, хронические инфекционные болезни сельскохозяйственных животных (бруцеллез, туберкулез, лейкоз, сальмонеллез и др.), экзотические болезни животных и болезни невыясненной этиологии, массовая гибель рыб);				
	карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса. К биологическим ЧС относятся эпидемии, эпизоотии, эпифитотии				
Подп. и дата	К социальным ЧС - события, порождаемые обществом и происходящие в обществе: межнациональные конфликты с применением силы, терроризм, грабежи, насилия, противоречия между государствами (войны), голод и др.				
	В отдельную группу входят крупные террористические акты.				
Инв. № подл.	6.12.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.
Л-051 -МО-ОПЗ					Лист

На территории МР Уфимский район РБ за последние 5 лет зафиксировано 2 ЧС природного характера (2019 и 2021 год). Чрезвычайные ситуации связаны с гибелью посевов сельскохозяйственных культур в результате воздействия опасных агрометеорологических явлений (засуха). Материальный ущерб в 2019 году составил 45, 508 млн рублей, в 2021 году - 135,25 млн рублей, площадь гибели сельскохозяйственных культур в 2021 году составляет 8959 га.

На территории сельского поселения Булгаковский сельсовет наиболее вероятны природные чрезвычайные ситуации

- грозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час за 1 час и менее;
- снегопады, количество осадков 20 мм за период не более 12 ч.;
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах с диаметром отложения на проводах гололедного станка 20 мм для гололеда и для сложного отложения, налипания мокрого снега - 35 мм;
- сильные ветра со скоростью более 25 м/с и более;
- лесные пожары.

Метеорологические явления могут стать причиной чрезвычайных ситуаций

-ДТП, аварий на инженерных коммуникациях.

Грозы

Грозы относятся к одним из самых опасных природных явлений. Наибольшее число гроз приходится на июнь, июль, август. Гроза представляет собой ненастье с дождем, громом и молниями. Она сопровождается раскатами грома и порывами ветра. Гроза, прежде всего, опасна молниевым разрядом. Его прямое попадание для человека может закончиться трагически. Молнии – гигантские искры, возникающие между разнозаряженными участками грозовых облаков. При ударе молнии опасны высокие температуры (до 30 000°C), большие значения силы тока. От молнии может возникнуть пожар, могут быть повреждены линии электропередач, погибнуть люди. Степень вероятности поражения молнией определенного объекта зависит от его высоты, рельефа местности, свойств грунта, материала здания.

Для защиты строений от прямых ударов молнии применяют молниеотвод. В местах с постоянно влажными верхними слоями грунта и там, где трудно забить трубы, выполняют протяженные (горизонтальные) заземлители из полосовой или круглой стали длиной 30—40 м.

Ливни

При интенсивности дождя 30 мм/час человеку, даже находящемуся

Под укрытием становится трудно дышать. К тому же прибывающая вода не успевает впитываться в землю. Снижается видимость, затрудняется движение транспорта – он может попросту остановиться. Кроме того, стихия может повредить опоры электропередач и вывести из строя электроподстанции. Ливни часто приводят к оползням и наводнениям.

Пассивной защитой, а вернее профилактикой, является создание в населенных пунктах инженерных сооружений для ливневой канализации (стоки, накопители, отводы), в зоне рек, селевых потоков и обвалов — строительство дополнительных сооружений и укрепление старых (дамбы, валы, плотины), на сельскохозяйственных полях — создание системы дренажирования, укрепление склонов и др.

Сильный снегопад

Продолжительное интенсивное выпадение снега из облаков, приводящее к значительному снижению видимости и затруднению движения транспорта, называется сильным снегопадом. В зимнее время циклоны вызывают интенсивные снегопады и метели. Интенсивные снегопады парализуют транспорт, вызывают повреждения деревьев, линий электропередач, зданий (из-за груза снега). Метели создают снеготаносы, парализующие хозяйственную деятельность.

Град

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Л-051 -МО-ОПЗ			

Град – это атмосферные осадки, как правило, в теплое время года. Состоит из кусочков льда размером 5—55 мм, иногда 130 мм и весом около 1 кг. Крупным градом – при диаметре градин 20 мм и более.

Для защиты от града, необходимо проводить заблаговременное оповещение населения.

Гололед

Слой плотного льда на земной поверхности и на предметах в результате замерзания капель переохлажденного дождя, мороси или обильного тумана, а также при конденсации пара, называется гололед. Возникает при температуре от 0° до -15°C. Осадки выпадают в виде переохлажденных капель, но при соприкосновении с поверхностью или предметами они замерзают, покрывая ее ледяным слоем. Диаметр отложений снега достигает 20 см., вес 2-4 кг на 1 м плюс ветровая нагрузка.

Опасность гололеда резко возрастает при усилении ветра. Это приводит к обрыву проводов электропередач. Покрытие ледяной коркой поверхности мостовых и тротуаров при гололеде становится причиной многочисленных травм, а также аварий автомобильного транспорта.

Для снижения и ликвидации опасности последствий снегопадов и гололедов необходимо производить: уборку снега и льда, оттаивание снега и льда, мероприятия по предотвращению или уменьшению опасности скольжения на обледенелой или заснеженной поверхности дорог, например посыпание дорог песком.

Сильные ветры

Последствиями сильных ветров со скоростью более 25 м/с являются повреждение и разрушение строений, линий электропередачи и связи, образование заносов и завалов на дорогах, уничтожение сельскохозяйственных посевов. В результате этих стихийных бедствий гибнут животные, получают травмы и погибают люди. Вторичным последствием ураганов бывают пожары, возникающие из-за аварий на газовых коммуникациях, линиях электропередачи.

Меры по защите населения от ураганов, бурь и смерчей:

- своевременный прогноз и оповещение населения;
- уменьшение воздействия вторичных факторов поражения (пожаров, прорывов плотин, аварий);
- повышение устойчивости линий связи и сетей электроснабжения;
- подготовка убежищ, подвалов и других заглубленных сооружений для укрытия людей.

Лесные пожары

Огромный ущерб экономике территорий наносят природные лесные пожары и пожары на торфяниках. И хотя очаги таких пожаров возникают в периоды засушливой и жаркой погоды, тем не менее, подавляющая часть лесных пожаров вызвана все же неосторожным обращением населения с огнём. Лесные пожары не только уничтожают древесину, снижают её качество, растягивают период лесовосстановления, но и оказывают отрицательное воздействие на всю биологическую среду леса и угрожают населению, проживающему в районах, близких к лесным массивам. Поэтому защита лесов от пожаров является первостепенной задачей по сохранению и приумножению лесных богатств и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

В зависимости от того, где распространяется огонь, пожары делятся на низовые, верховые и подземные:

- При низовом пожаре сгорает лесная подстилка, лишайники, мхи, травы, опавшие на землю ветки и т.п.
- Верховой лесной пожар охватывает листья, хвою, ветви и всю крону, может охватить (в случае повального пожара) травяно-моховой покров почвы и подрост.
- Подземные (почвенные) пожары в лесу чаще всего связаны с возгоранием торфа, которое становится возможным в результате осушения болот. Могут быть малозаметны и распространяться на глубину до нескольких метров, вследствие чего представляют дополнительную опасность и крайне плохо поддаются тушению (торф

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Л-051 -МО-ОПЗ			

может гореть без доступа воздуха и даже под водой). Для тушения таких пожаров необходима предварительная разведка.

Опасность любого вида лесного пожара состоит в выгорании кислорода, задымлении значительных территорий, высокой температуре. Главный ущерб – уничтожение растительности и фауны, нарушение экологического баланса, непосредственная опасность для жителей посёлков и предприятий, находящихся вблизи от лесных массивов, нарушение движения транспорта, ухудшение здоровья человека.

Для предотвращения лесных пожаров должны выполняться следующие контрольно-технические и административные мероприятия:

- контроль работы лесопожарных служб;
- проведение наземного патрулирования и противопожарной авиационной разведки;
- введение ограничения на посещение отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесу в пожароопасный период;
- оборудование противопожарных защитных полос между границами лесных массивов и между населёнными пунктами и подступающими массивами;
- установление регламента использования территорий, занятых противопожарными защитными полосами;
- контроль соблюдения противопожарной безопасности при лесоразработках;
- организация своевременной очистки лесоразработок и массивов леса от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора;
- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;
- применение инженерной защиты, предназначенной для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методов инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты.

При проектировании и строительстве заглубленных помещений необходимо предусмотреть защитные мероприятия от подтопления.

Зона подтопления

Градостроительное освоение возможно с подготовкой инженерной защиты территории и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений)

6.12.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемой территории

Химически опасных объектов на территории МР Уфимского РБ района нет.

Риск катастрофического затопления вследствие аварии на гидротехнических сооружениях отсутствует. Площадь зоны катастрофического затопления не прогнозируется.

На территории МР Уфимский район РБ радиационно-опасных объектов нет. Риск радиационного заражения на территории Булгаковского сельсовета отсутствует.

Общие потери населения в зоне катастрофического затопления не прогнозируются.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, аварий на системах жизнеобеспечения.

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории сельского поселения следует отнести:

- аварии на потенциально опасных объектах;
- аварии на нефте- и газопроводах;
- пожары;
- аварии на коммунально-энергетических сетях;

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории сельского поселения выполняются следующие мероприятия:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Л-051 -МО-ОПЗ	Лист

- ## Аварии на потенциально опасных объектах

На территории сельсовета имеются потенциально опасные объекты (ПОО). Организация деятельности в области повышения защищенности ПОО, охраны природной среды вблизи ПОО и другим вопросам, в сферу компетенции администрации сельского поселения не входит. Контроль за водохозяйственной обстановкой и состоянием ПОО, состоянием защищенности основного оборудования ПОО от поражающих факторов, мониторинг окружающей среды осуществляют собственники самих объектов.

- установка технических средств защиты, охраны и оповещения;
- приобретение средств индивидуальной и медицинской защиты для работников организаций,

- В зависимости от вида производства, аварии и катастрофы на промышленных объектах могут сопровождаться взрывами, выходом ОХВ, выбросом радиоактивных веществ, возникновением пожаров и т.п.

Аварии на транспорте

Основную опасность на участках автомобильных дорог федерального значения представляют снежные заносы.

Наиболее опасные участки (возможные зоны ЧС)

Учетный номер автомобильных дорог и их наименование	Номер опасного участка	Автомобильные дороги федерального значения, км	Протяженность, км	Зона ЧС (снежные заносы), км
М5 «Урал»	1	1445-1454	9	1445,2-1445,7
	2	1474	0,2	1474,5-1474,7
	3	1482	0,42	1482,28-1482,7
	4	1484	0,85	1484-1484,85
Р-240 «Уфа-Оренбург»	6	26-29	3,094	26,804-29,898

(в том числе ДТП и аварии с разливом АХОВ)

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий на территории сельского поселения являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие автодорог с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение автодорог;
- низкое качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и др. факторы.

В случае аварий транспортных средств, осуществляющие перевозку АХОВ или ГСМ, на территории округа могут возникнуть локальные и местные чрезвычайные ситуации.

Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) вылившего АХОВ или ГСМ. В зоне с поражающими концентрациями паров могут оказаться от 10 до 300 человек.

Возникновение ЧС на объектах воздушного транспорта прогнозируются в случае падения самолетов, пролетающих по территории транзитом.

Для предотвращения дорожно-транспортных происшествий:

- проводится контроль состояния дорог, проходящих на территории поселения;
- обеспечивается своевременное реагирование коммунальных и дорожных служб на аварийные ситуации в условиях гололедных явлений, низких температур и снежных заносов;

Пожары

Основное количество пожаров приходится на начало и конец отопительного сезона, когда в отсутствии централизованного отопления широко используются различные электроприборы. Зимой количество пожаров продолжает оставаться на высоком уровне, и снижение наблюдается только в феврале месяце. Причина этого заключается в погодных условиях. Октябрь характеризуется наступлением похолодания, первых заморозков, при этом часто отмечается задержка начала отопительного сезона. Декабрь, январь - наиболее холодные месяцы зимнего периода. Таким образом, основными причинами возможных пожаров в осенне-зимний период являются:

- неисправность печного или газового оборудования;
- НПУЭ теплогенерирующих устройств;
- НППБ при топке печей;
- замыкание или неисправность электропроводки;
- использование неисправных электроприборов или использование приборов с мощностью большей, чем позволяет электрическая сеть;
- НППБ при эксплуатации бытовых электроприборов.

Большое количество пожаров, пострадавших в них людей отмечается и в мае, когда с началом дачного сезона люди на своих садовых участках активно используют теплогенерирующие, газовые, керосиновые приборы. В структуре источников техногенных чрезвычайных ситуаций преобладают пожары в жилых домах, жилом секторе и на промышленных объектах, от которых гибнет наибольшее число людей.

Большинство пожаров происходит из-за неосторожного обращения с огнем (в том числе по вине нетрезвых лиц и детская шалость).

Аварии на-коммунально-энергетических сетях

Риски возникновения и зоны ЧС определены с использованием информации из паспорта безопасности территории МР Уфимский район.

На электроэнергетических системах и системах жизнеобеспечения.

Возможными основными ЧС на объектах жизнеобеспечения являются прорыв теплосетей, отключение электроснабжения в результате воздействия природных явлений (гроза, шквалистый ветер, обледенение воздушных линий), прорыв водопроводов, газопроводов.

Характеристика систем жизнеобеспечения территории МР Уфимский район Республики Башкортостан представлена в таблице 3.

Характеристика систем жизнеобеспечения населения

Наименование объекта	Протяженность объектов, тыс. км	Показатель аварийности, ед., тыс. км.	Степень износа, %	
			Основных производственных фондов	Систем защиты
Систем жизнеобеспечения:				
- теплоснабжения	81,16	-	50	-
- энергоснабжения	593,44	-	30	-
- водоснабжения	308,21	-	60	-
- газоснабжения	-	-		-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

В зависимости от форм и размеров патогенных микробов различают: бактерии, риккетсии, вирусы, грибки, простейшие, прионы.

В основу классификации инфекционных болезней людей положен механизм передачи возбудителя. Кроме того, инфекционные болезни также делят на: кишечные инфекции, инфекции дыхательных путей (аэрозольные), кровяные(трансмиссивные) инфекции и инфекции наружных покровов. Широко применяется классификация инфекционных болезней по виду возбудителя: вирусные, риккетсиозы, бактериальные, протозойные, гельминтозы, болезни системы крови.

Заболевания людей и животных проявляются в виде особо опасной инфекции. Особо опасная инфекция - состояние заражённости организма людей или животных, проявляющееся в виде инфекционной болезни, прогрессирующей во времени и пространстве и вызывающей тяжёлые последствия для здоровья людей и сельскохозяйственных животных либо летальные исходы. К особо опасным болезням людей относятся: чума, холера, СПИД, сибирская язва, дизентерия, туляремия, сепсис, туберкулёз, менингит, дифтерия, гепатит, грипп, корь и др. К особо опасным болезням животных относятся: ящур, классическая чума свиней, псевдочума птиц, инфекционный гепатит, бешенство, бруцеллёз, столбняк и др.

Наступление биолого-социальных чрезвычайных ситуаций возможно в осенне-зимний период при заболеваниях гриппом. В летний период существует опасность заражения клещевым энцефалитом.

Эпидемиологическая обстановка по статистическим данным в целом благополучная. В осенний и зимний периоды возможны вспышки заболевания гриппом, а также некоторыми особо опасными заболеваниями.

Источником распространения острых кишечных инфекций могут быть места массового скопления людей и объекты общепита, водозаборы и очистные сооружения. При употреблении инфицированных продуктов возможны массовые желудочные заболевания и пищевые отравления. Территория является неблагоприятной по клещевому энцефалиту с наибольшим пиком заболеваний в мае-июле.

6.12.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

К опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

Планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Расположение пожарного депо должно удовлетворять требованиям об обеспечении нормативного прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах – не более 10 минут, в сельских поселениях – не более 20 минут.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Л-051 -МО-ОПЗ				

13. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Взам. инв. №	9. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. 10. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей. 11. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров. 12. В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок). 13. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.						
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
							Л-051 -МО-ОПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

14. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

15. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

16. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

17. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

18. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра».

6.13. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии с подпунктом 3 пункта 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие его территории. Комплекс мероприятий по планируемому размещению объектов местного значения направлен на обеспечение реализации полномочий Администрации сельского поселения, на обеспечение возможности развития экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах социально-экономического развития, комплексного формирования комфортной среды проживания. Размещение и строительство объектов должно также обеспечить оптимизацию экологической ситуации (строительство объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов производства и потребления, канализационных очистных сооружений и др.). Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов, и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территорий. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также водоохранные зоны, прибрежные защитные зоны, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в разделе «Зоны с особыми условиями использования территорий» материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план. В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план содержит положения о

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территорий. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также водоохранные зоны, прибрежные защитные зоны, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в разделе «Зоны с особыми условиями использования территорий» материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план. В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план содержит положения о		
										Л-051 -МО-ОПЗ	Лист

территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения.

Реализация предусмотренных проектом внесения изменений в генеральный план мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для развития поселения. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение приведены в томе положений о территориальном планировании. Размещение и строительство планируемых объектов местного значения, направлено на инфраструктурное развитие территории, дальнейшее увеличение сети объектов обслуживания, расширение номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов успешного комплексного развития территории поселения, будет способствовать росту его инвестиционной привлекательности.

В процессе анализа опасностей и рисков на территории МР Уфимский район РБ, были выявлены наиболее опасные и повторяющиеся источники опасностей.

Анализ показывает, что наиболее тяжелые последствия с точки зрения численности пострадавшего населения района могут иметь техногенные ЧС.

Причинами возникновения ЧС техногенного характера являются:

- на многих опасных предприятиях и объектах района эксплуатируется устаревшее, изношенное оборудование (величина износа оборудования достигает 60%);
- имеют место случаи нарушения норм и правил эксплуатации оборудования и техники;
- собственники опасных предприятий и объектов не уделяют должного внимания проблемам промышленной безопасности, вопросам предупреждения ЧС, профилактики и ранней диагностики оборудования.

По выявленным причинам возникновения ЧС техногенного характера наиболее часто возникают инциденты и аварии на магистральных нефтепроводах, газопроводах, продуктопроводах, этиленопроводе высокого давления, а также на объектах жизнеобеспечения.

Для своевременного предупреждения техногенных ЧС на опасных производственных объектах проводятся следующие мероприятия:

- строгое соблюдение технологического режима;
- своевременное обследование оборудования;
- замена устаревшего оборудования и профилактика оборудования по графику;
- техническое освидетельствование резервуаров, емкостей, трубопроводов;
- вывод печи огневого подогрева один раз в 5 лет на специальный режим.

Согласно статистическим данным, могут возникнуть ЧС, обусловленные пожарами и дорожно-транспортными происшествиями.

Основная причина пожаров заключается в нарушении правил пожарной безопасности, а именно курение в состоянии алкогольного опьянения, пользование неисправными бытовыми приборами и т.д.

Основная причина аварий на автомобильном транспорте – несоблюдение водителями правил дорожного движения, а именно нарушение скоростного режима, правил обгона и маневрирования, очередности проезда перекрестков, а также управление транспортного средства в состоянии алкогольного опьянения.

Из стихийных природных явлений на территории района наиболее характерными могут быть наводнения в ходе весеннего паводка, ливневые дожди, часто сопровождающиеся грозами, градом и штормовыми ветрами, а также лесные пожары.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Л-051 -МО-ОПЗ			

Деятельность органов управления, сил гражданской обороны и Уфимского звена ТП РСЧС в 2022 году направлена на решение задач в области гражданской обороны, защиты населения и территории от ЧС природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности, обеспечения безопасности людей на водных объектах.

В соответствии с Планом основных мероприятий проведены следующие учения и тренировки:

- принято участие в командно-штабной тренировке по отработке вопросов ликвидации чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате природных пожаров, защиты населенных пунктов, объектов экономики и социальной инфраструктуры от лесных пожаров, а также безаварийного пропуска половодья;
- проведено 13 тренировок с ЕДДС района;
- 2 тактико-специальных учения по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, оказанию первой помощи пострадавшим;
- принято участие во Всероссийской тренировке по ГО 8 ноября 2022 года;
- в период месячника гражданской обороны организованы тренировки по антитеррористической тематике в образовательных учреждениях;
- объектовые тренировки по практической отработке мероприятий по ГО, организации оповещения и информирования работников, укрытие работников в защитных сооружения ГО и выдаче средств индивидуальной защиты.

Разработаны и представлены на утверждение 31 постановление в области ГО, защиты населения и территорий от ЧС, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.

В 2022 году в учебно-методическом центре по ГОЧС обучено 55 человек (по плану – 30 чел.).

В 2022 году на территории района чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не зафиксировано.

За год на территории района произошло 6 происшествий с гибелью людей при пожаре, аналогичный период прошлого года – 6 человек.

Проведено 40 заседаний КЧС и ОПБ района, из которых 8 заседаний с рассмотрением вопросов пожарной безопасности.

Всего за 2022 год посещено более 25 000 мест проживания граждан, в том числе с проживанием многодетных семей, одиноких престарелых граждан, лиц, входящих в группу социально-опасных и граждан, подверженных риску возникновения пожаров; проинструктировано 33750 человек.

Продолжается работа по обеспечению населения пожарными извещателями. В настоящее время установлено 17867 автономных пожарных извещателей, что составляет 42,7% оснащенности жилого фонда района. Проверена исправность ранее выданных АПИ – 2645.

В целях обеспечения безопасности людей на водных объектах в 2022 году в период купального сезона установлено 67 запрещающих аншлагов, проведено 860 профрейдов, роздано более 5000 памяток, составлено 14 протоколов в части запрета купания в необорудованных местах.

На территории района находится 38 ЗС ГО, из них 11 убежищ, 26 противорадиационных укрытий и 1 укрытие. В настоящее время собираются пакеты документов для изменения статуса защитных сооружений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Л-051 -МО-ОПЗ			

7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

7.1. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Основные технико-экономические показатели

№ №	Показатели	Единица измерения	Существующее положение, 2025г.	Расчетный срок, 2043г.
1	2	3	4	6
1	Территория в границах сельсовета всего, в том числе:	га	9594,98	9594,98
1.1	Территории населённых пунктов всего, в том числе:	«	1708,17	2140,22
1.1.1	Территория с.Булгаково	«	1056,77	1063,04
1.1.2	Территория д.Дубки	«	73,60	73,60
1.1.3	Территория д.Камышлы	«	232,80	535,23
1.1.4	Территория д.Песчаный	«	44,0	44,0
1.1.5	Территория д.Стуколкино	«	166,45	289,37
1.1.6	Территория д.Фомичёво	«	134,39	134,39
1.2	Территории за пределами населенных пунктов всего, в том числе:	«	7886,97	7434,8
1.2.1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны и промышл. (зоны транспорта, промышленных предприятий, специального назначения)	«	809,82	828,5
1.2.2	-леса	«	420,68	420,68
1.2.3	-водоёмы вне населенных пунктов	«	71,69	71,69
1.2.4	-прочие	«	6584,78	6113,93
2	Население постоянное всего, в том числе:	тыс.чел.	14,226	29,0
2.1	с.Булгаково	«	11,407	14,2
2.2	д.Дубки	«	0,274	0,5
2.3	д.Камышлы	«	1,101	9,5
2.4	д.Песчаный	«	0,187	0,2
2.5	д.Стуколкино	«	0,536	3,2
2.6	д.Фомичёво	«	0,310	0,4
2.7	СНТ (постоянное население)	«	0,411	1,0
3	Жилой фонд			
3.1	Жилой фонд всего	кв.м общей площади	656,6	1435,5
3.2	Жилищная обеспеченность	кв.м чел.	47,5	49,5

7.2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫХ К ПЕРЕВОДУ В ЗЕМЛИ ИНЫХ КАТЕГОРИЙ

Сведения о переводе земель в иную категорию

Проектом предлагается:

- 1) На части земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:6538 планируется расширение действующего кладбища на 7,24+0,70=7,94 га с

Л-051 -МО-ОПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание тома		
						Стадия	Лист	Листов
						ГП	1	9
						ООО «Грандпроект»		
						г. Уфа		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

последующим переводом указанного земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иных земель специального назначения.

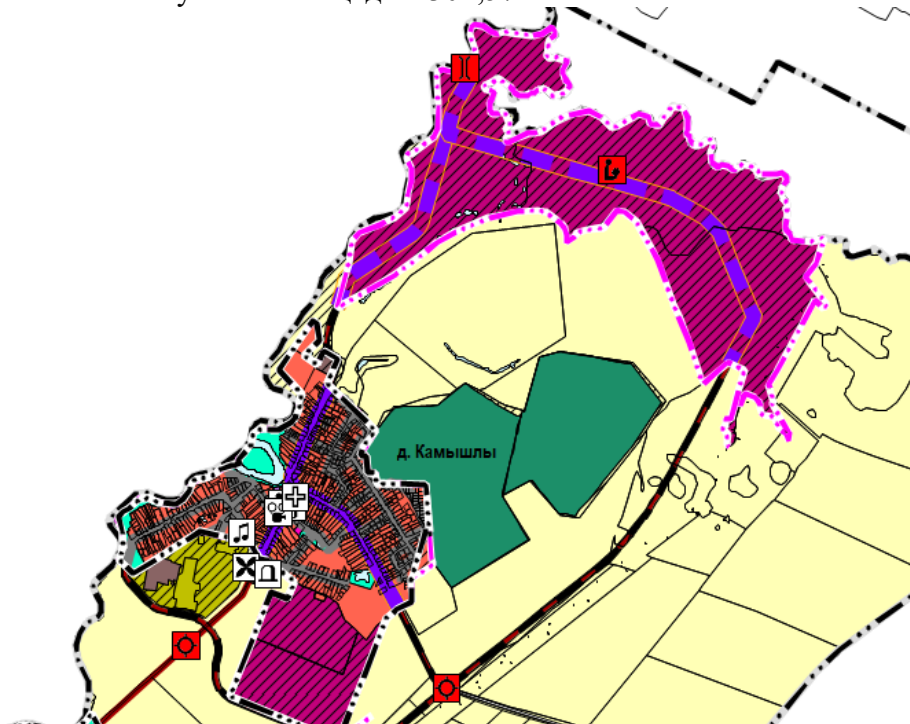


- 2) На частях земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:030801:547 (105,50 га), 02:47:030801:550 (7,96 га), 02:47:030801:548 (25,59 га), 02:47:030801:305 (0,99 га), части кварталов 02:47:030801 (5,53 га), 02:47:030402 (0,36 га) планируется расширение населенного пункта д. Стуколкино с последующим переводом указанного земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населённых пунктов площадью 145,93 га.

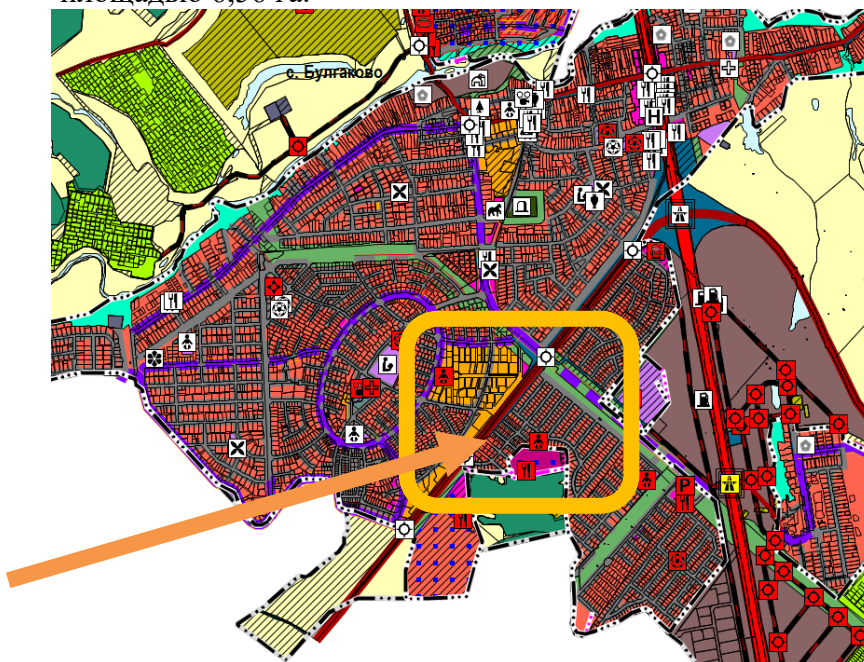


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

- 3) На земельных участках с кадастровыми номерами 02:47:000000:10893, 02:47:000000:10894, 02:47:000000:10895, 02:47:030601:1071, часть квартала 02:47:030601 (3,47) планируется расширение населенного пункта д. Камышлы с последующим переводом указанного земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населённых пунктов площадью 302,57 га.



- 4) На земельных участках с кадастровыми номерами 02:47:031301:128, 02:47:031301:3299, 02:47:031301:3300, 02:47:031301:3301, 02:47:031301:3302 планируется расширение населенного пункта с. Булгаково с последующим переводом указанного земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населённых пунктов площадью 6,56 га.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Предлагаемое распределение земельного фонда сельского поселения на расчетный срок

№	Наименование	Площадь, га	На расчетный срок, га
1	Земли сельскохозяйственного назначения (зона сельскохозяйственного использования)	6656,31	6216,32
	из сх в НП	-122,92	
		-6,56	
	из с в пром(кладбища+ транспорт)	-302,57	
		-7,94	
2	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	1708,17	2140,22
	Из сх в НП (Стук, Булг, Камышлы)	+ 122,92	
		+6,56	
		+302,57	
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны и промышл. (зоны транспорта, промышленных предприятий, специального назначения)	809,82	817,76
		7,94	
4	Земли особо охраняемых территорий (зоны отдыха, рекреации, ООПТ)	-	-
5	Земли лесного фонда (зона лесов)	420,68	420,68
6	Земли водного фонда (зона акваторий)	-	-
7	Земли запаса	-	-
	Итого земель в административных границах	9594,98	9594,98

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

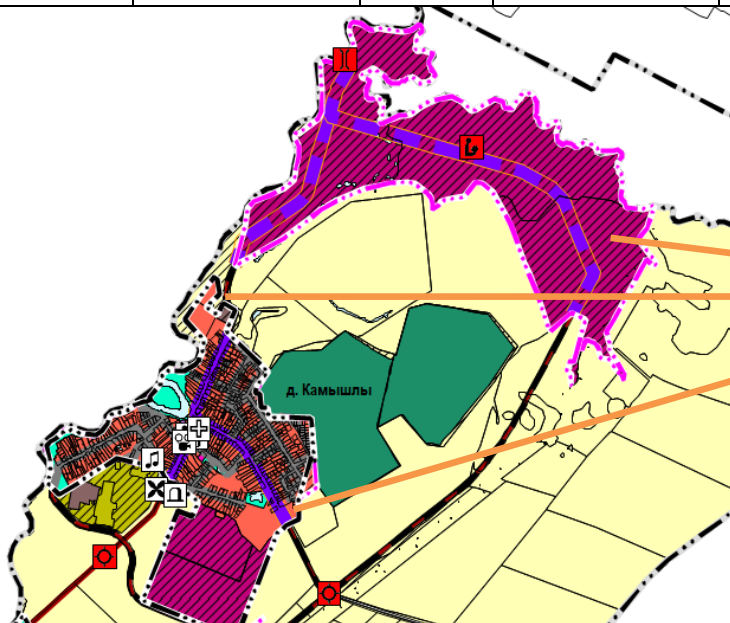
№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га / Площадь перевода имого земельного участка, га	Категория существ / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
1	д. Камышлы	02:47:000000:10893	85,64 / 85,64	Земли сельскохозяйственного назначения / Для возделывания сельскохозяйственных культур	земли населенных пунктов / Для жилищного строительства	3631254.72 / 4,24	85,64
		02:47:000000:10894	109,68 / 109,68	Земли сельскохозяйственного назначения / Для возделывания сельскохозяйств	земли населенных пунктов / Для жилищного строительства	4562559.04 / 4,16	109,68

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га / Площадь перевода земельного участка, га	Категория существ. / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка / стоимость в м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
		02:47:000000:10895	102,13 / 102,13	Земли сельскохозяйственного назначения / Для возделывания сельскохозяйственных культур	Земли населённых пунктов / Для жилищного строительства	4115863.18 / 4,03	102,13
		02:47:030601:1071	1,65 / 1,65	Земли сельскохозяйственного назначения / личное подсобное хозяйство на полевых участках	Земли населённых пунктов / Для жилищного строительства	75909.14 / 429,86	1,65
		часть квартала 02:47:030601	94.58 / 3,47	- / -	Земли населённых пунктов / Зона рекреации	- / -	3,47



Расширение д. Камышлы

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

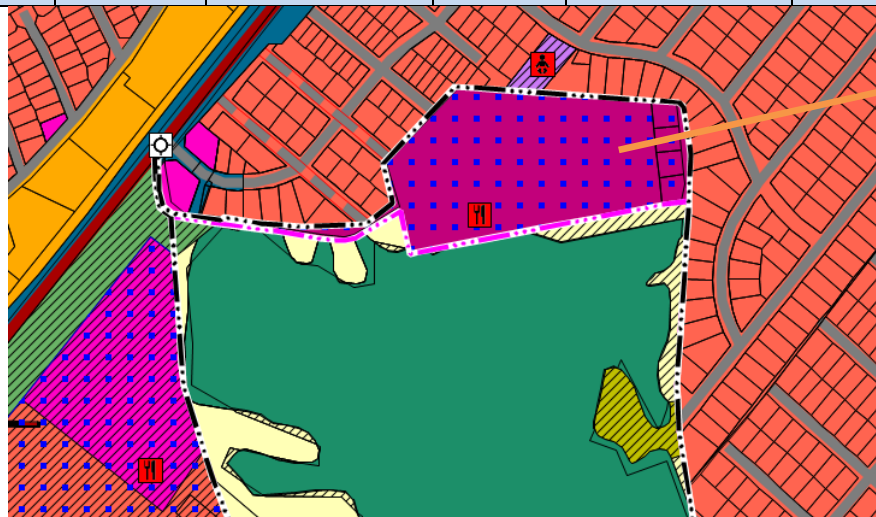
№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га / Площадь перевода земельного участка, га	Категория существ / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка / стоимость в м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
2	С. Булгаково	02:47:031301:128	5,60 / 5,60	Земли сельскохозяйственного назначения / Под производственную базу	земли населенных пунктов / Для жилищного строительства	15243681.6	5,60
	С. Булгаково	02:47:031301:3299	0,10 / 0,10	Земли сельскохозяйственного назначения / Под производственную базу	земли населенных пунктов / Для жилищного строительства	329430	0,10
	С. Булгаково	02:47:031301:3300	0,10 / 0,10	Земли сельскохозяйственного назначения / Под производственную базу	земли населенных пунктов / Для жилищного строительства	329430	0,10
	С. Булгаково	02:47:031301:3301	0,10 / 0,10	Земли сельскохозяйственного назначения / Под производственную базу	земли населенных пунктов / Для жилищного строительства	329430	0,10
	С. Булгаково	02:47:031301:3302	0,10 / 0,10	Земли сельскохозяйственного назначения / Под производственную базу	земли населенных пунктов / Для жилищного строительства	329430	0,10
	С. Булгаково	Часть квартала 02:47:031301	0,56	- / -	земли населенных пунктов / Для жилищного строительства	-	0,56

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га / Площадь перевода земельного участка, га	Категория существ. / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка / стоимость в м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
---	------------------	---------------------------	---	---	--	--	---



Расширение
с.Булагаково

3	д.Стуколк ино	Часть земельного участка 02:47:030801:547	145,83 / 95,98	земли сельскохозяйств енного назначения / Для возделывания сельскохозяйств енных культур	земли населенных пунктов / Для жилищного строительства	6358240.3 2	95,98
	д.Стуколк ино	02:47:030801:548	25,59 / 24,48	земли сельскохозяйств енного назначения / Для возделывания сельскохозяйств енных культур	земли населенных пунктов / Производственн ая зона сельскохозяйств енных предприятий		24,48
			25,59 / 1,11	земли сельскохозяйств енного назначения / Для возделывания сельскохозяйств енных культур	земли населенных пунктов / Зона транспортной инфраструктуры		1,11
	д.Стуколк ино	02:47:030801:305	/ 0,99	земли сельскохозяйств енного назначения / Для возделывания	земли населенных пунктов / Производственн ая зона сельскохозяйств		0,99

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

№	Населенный пункт	Кадастровый номер участка	Площадь всего участка, га / Площадь перевода земельного участка, га	Категория существ / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Кадастровая стоимость участка / стоимость в м2, руб.	Площадь участка, планируемого к переводу в иные категории, га
				сельскохозяйственных культур	земли населенных пунктов / Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		
	д. Стуколкино	02:47:030402	32,40 / 0,36	- / -			0,36



Расширение д.
Стуколкино

ИТОГО: 432,05 га

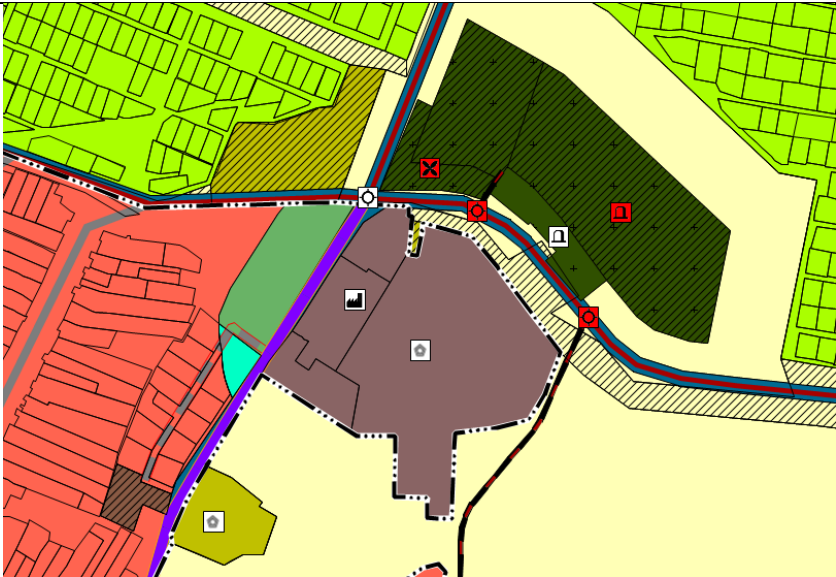
Сведения об объектах, размещаемых на земельных участках за границами населенных пунктов с последующим переводом в земли иных категорий

Наименование объекта	Местоположение (ориентир, кадастровый номер)	Наименование функциональной зоны	Площадь всего участка, га / Площадь перевода земельного участка, га	Категория существ / существующее использование участка	Категория перевода / планируемое использование участка	Краткое обоснование выбранного варианта размещения объекта
1) Расширение кладбища	Часть участка 02:47:000000:6538	Зона кладбищ	175,92 / 7,94	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	1) данная территория требуется по расчетным показателям трудоспособного населения; 2) агрохимический

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Л-051 -МО-ОПЗ

Лист

Наименование объекта	Местополож ение (ориентир, кадастровы й номер)	Наименовани е функциональ ной зоны	Площадь всего участка, га / Площадь переводим ого земельного участка, га	Кategori я сущест в / существу ющее использо вание участка	Категория перевода / планируемое использовани е участка	Краткое обоснование выбранного варианта размещения объекта
				ия / для сельского хозяйственн ого производ ства без права капиталь ного строитель ства	радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения / Зона кладбищ	мониторинг состояния земель определил возможность использования наименее ценных земель сельскохозяйственного назначения; 3) иных вариантов размещения не имеется.
						
ИТОГО	7,94 га					

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Л-051 -МО-ОПЗ