



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» сентября 2025 й. № 39 «18» сентября 2025 г.

О разработке проектной документации: «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 02:47:030218 в с. Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев обращение гр. Лопатина Н.А. от 29.08.2025 № 152,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить разработку проекта: «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 02:47:030218 в с. Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», ориентировочной площадью 3,9 га. Границы и площадь проекта межевания определить проектом планировки.

2. Обязать заказчика:

2.1. получить в управлении архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан градостроительное задание на разработку документации по планировке и межеванию территории;

2.2. до начала проектирования выполнить в установленном порядке в полном объеме инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания;

2.3. предоставить на рассмотрение в Администрацию СП Булгаковский сельсовет и в Администрацию муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, разработанные и согласованные в установленном порядке проект планировки и проект межевания в течение одного года со дня принятия настоящего постановления;

2.4. представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях, по проекту планировки и проекту межевания территории, указанной в п.1 настоящего постановления, в установленном законодательством порядке.

2.5. в соответствии с Приказом № 48/2 от 27.11.2023 ГБУ «Республиканский градостроительный центр» «Об утверждении технических требований к формату и структуре документации по планировке территории, представляемой для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан» (далее - ГИСОГД РБ), материалы документации по планировке территории (далее – ДПТ) направляются в электронной форме в следующих форматах:

- текстовые материалы в одном из форматов – PDF, DOC, TXT, XML;
- графические материалы в форме векторной модели в формате – IDF;

2.6. в целях формирования ГИСОГД РБ в соответствии с распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 14 января 2019 от №10-р, предоставить в Управление архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан один экземпляр отчетов о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории (в том числе в электронном виде);

2.7. в соответствии с п. 10, п. 33 Постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости», Приказом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ ЕГРН», в целях информационного взаимодействия с органом регистрации прав для внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости необходимо предоставить документы с использованием XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd, в формате interact_entry_boundaries*.xml».

3. Предупредить заказчика:

3.1. проектирование и строительство конкретных объектов производится в соответствии с ПЗЗ СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ после разработки и утверждения проекта межевания территории в установленном порядке;

3.2. в случае невыполнения пунктов 2.1 - 2.7 настоящее постановление утрачивает силу.

3.3. Постановление № 30 от 31.05.2024 г. утрачивает силу, в связи с окончанием срока действия по истечении одного года.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
СП Булгаковский сельсовет



м/п

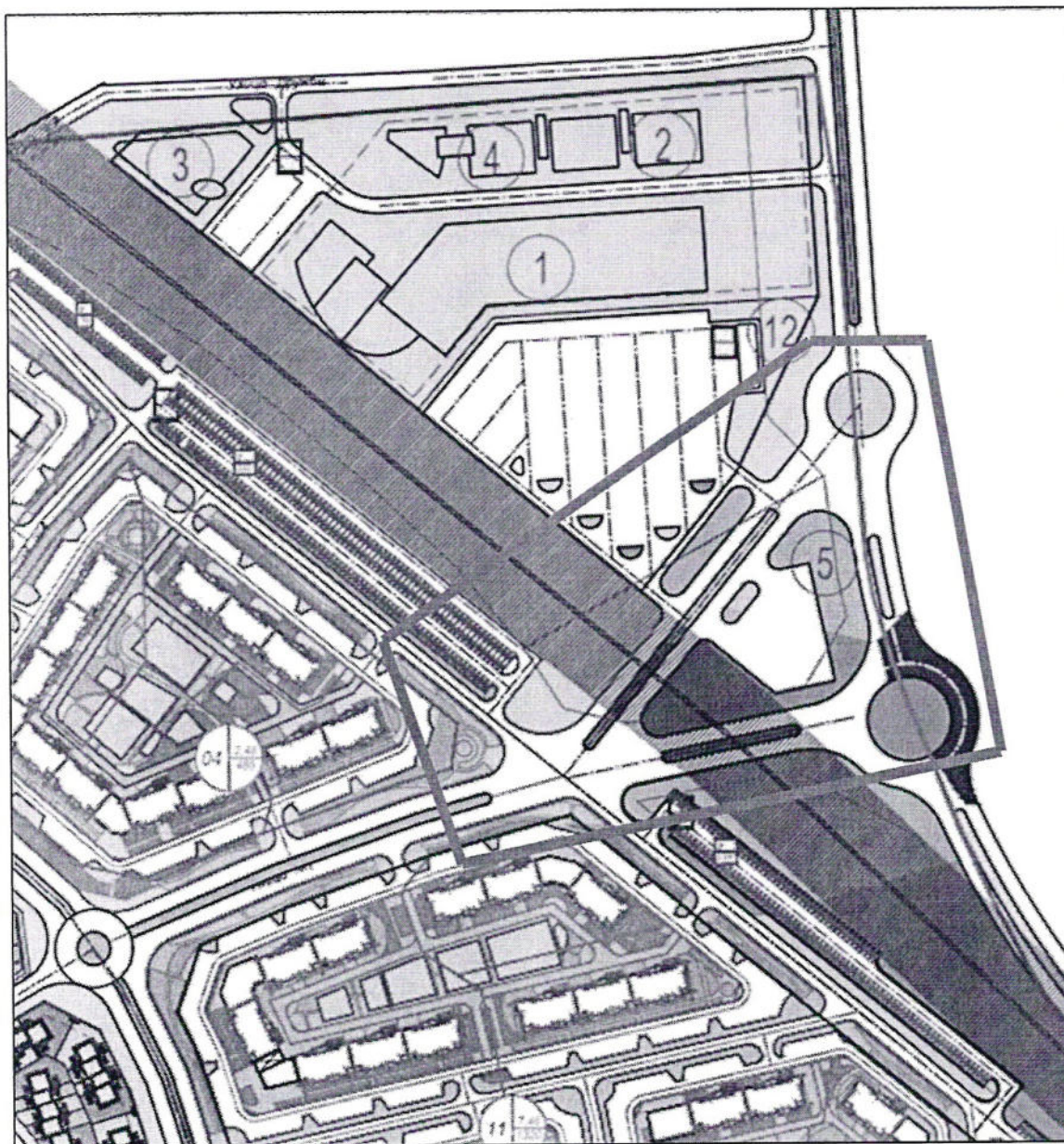
В.К. Метелёв

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Приложение к Постановлению главы администрации
СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ

№ _____ от _____

Территория мкр-на «Новобулгаково», с. Булгаково,
северо-западнее перекрестка улиц Новобулгаковская и Шоссейная



Границы территории проектирования

Глава администрации
СП Булгаковский сельсовет
МР Уфимский район РБ



В.К. Метелёв

м/п