



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» шала 2025 й.

№ 28

«02» шала 2025 г.

**Об утверждении проектной документации:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории
земельного участка с кадастровым номером 02:47:031301:1062
в границах кадастрового квартала 02:47:031301 в с. Булгаково сельского поселения
Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики
Башкортостан»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30.01.2025 № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году», администрация сельского поселения Булгаковский сельсовет постановляет:

1. Утвердить проектную документацию: «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:031301:1062 в границах кадастрового квартала 02:47:031301 в с. Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», ориентировочной площадью 33,5 га, в составе:

1.1. Общая пояснительная записка, положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельных участков на территории промышленной зоны сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению № 1.

1.2. Схема планировочной организации территории, согласно приложению №2;

1.3. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, согласно приложению № 3;

1.4. Разбивочный план межевания территории. План действия публичных сервитутов, согласно приложению № 4.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Булгаковский сельсовет



В.К. Метелев

**Общая пояснительная записка,
положение о размещении объектов капитального строительства,
технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития
земельных участков на территории промышленной зоны сельского поселения
Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ.**

Проектируемый объект располагается в административных границах сельского поселения Булгаковский. С восточной стороны примыкает к автомобильной дороге федерального значения общего пользования Р-240 Уфа-Оренбург.

Проектируемая территория входит в состав Уфимского района РБ.

Площадь участка освоения по градостроительному заданию – 33,5 Га.

Планировочная зона: в административных границах сельского поселения Булгаковский сельсовет.

Территориальная зона:

«П-1» – для промышленных и коммунальных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории.

Зона транспорта «Т» - для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры. Кадастровый номер квартала: 02:47:031301.

Архитектурно-планировочное решение проектируемого района основано на комплексной оценке существующего состояния городской и обще районной среды.

№ участка	Название участка
02:47:031301:3096	Производственная деятельность, склады. V класс вредности
02:47:031301:3097	Производственная деятельность, склады. V класс вредности
02:47:031301:3098	Производственная деятельность, склады. V класс вредности
02:47:031301:2893	Производственная деятельность, склады. V класс вредности
02:47:031301:3099	Производственная деятельность, склады. V класс вредности
02:47:031301:3100	Производственная деятельность, склады. V класс вредности
02:47:031301:2895	Производственная деятельность, склады. V класс вредности
02:47:031301:2879	Производственная деятельность, склады. IV и V класс вредности
02:47:031301:2880	Производственная деятельность, склады. IV и V класс вредности
02:47:031301:2881	Производственная деятельность, склады. IV и V класс вредности
02:47:031301:2988	Производственная деятельность, склады. IV и V класс вредности
02:47:031301:2883	Производственная деятельность, склады. IV и V класс вредности
02:47:031301:2896	Производственная деятельность, склады. IV и V класс вредности

02:47:031301:3094	Производственная деятельность, склады. IV и V класс вредности
02:47:031301:3092	Производственная деятельность, склады. IV и V класс вредности
02:47:031301:3093	Производственная деятельность, склады. IV и V класс вредности
02:47:031301:3247	Производственная деятельность, склады. IV и V класс вредности
02:47:031301:3248	Производственная деятельность, склады. IV и V класс вредности
02:47:031301:2886	Производственная деятельность, склады. IV и V класс вредности
02:47:031301:2887	Производственная деятельность, склады. IV и V класс вредности
02:47:031301:2888	Производственная деятельность, склады. IV и V класс вредности
02:47:031301:2993	Производственная деятельность, склады. IV и V класс вредности
02:47:031301:2891	Производственная деятельность, склады. IV и V класс вредности
02:47:031301:2991	Предоставление коммунальных услуг
02:47:031301:2997	Предоставление коммунальных услуг
02:47:031301:2992	Предоставление коммунальных услуг
02:47:031301:2994	Предоставление коммунальных услуг
02:47:031301:2989	Предоставление коммунальных услуг

Глава сельского поселения
Булгаковский сельсовет
МР Уфимский район РБ



[Handwritten signature]

В.К. Метелев

Схема планировочной организации территории.

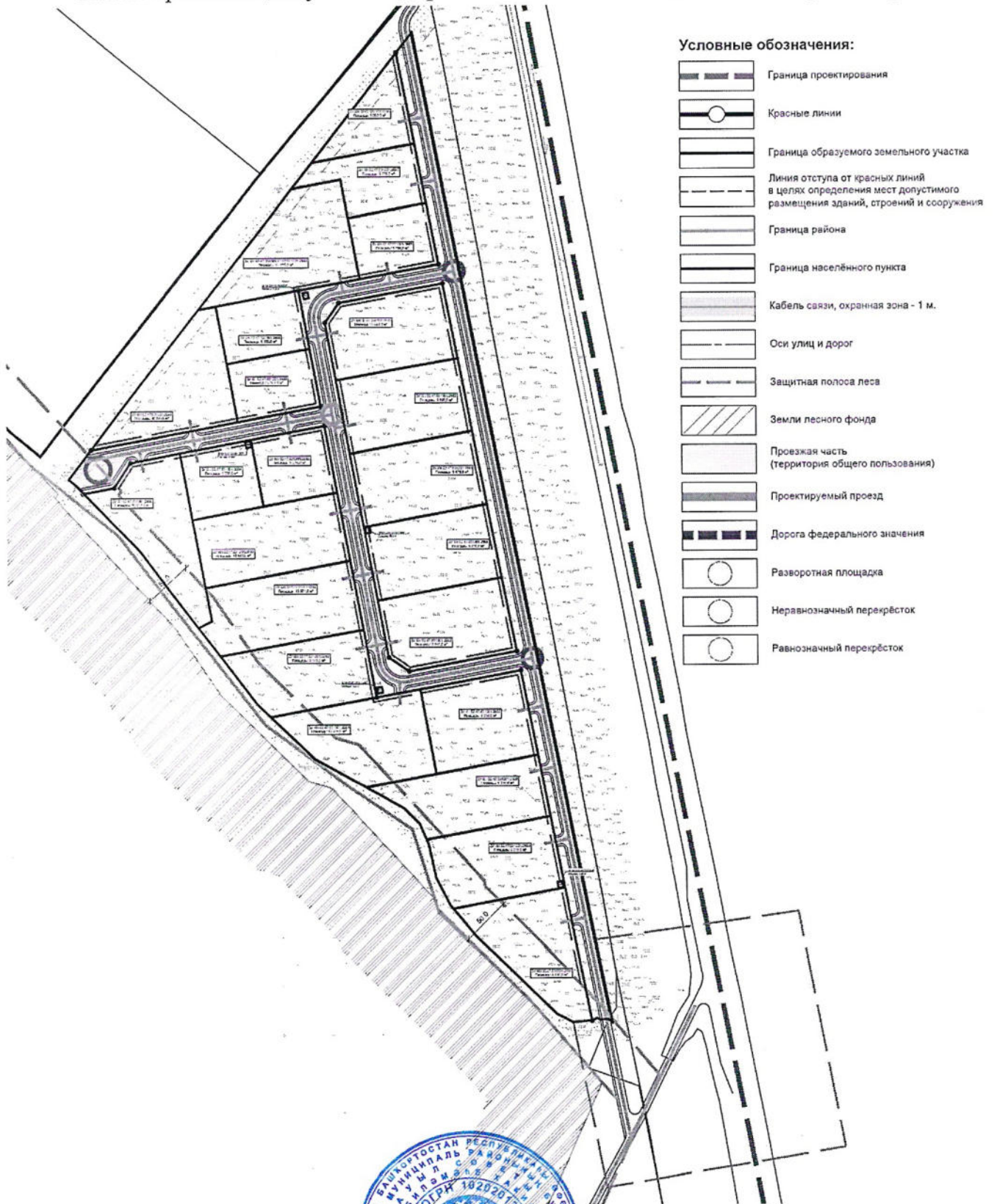


Глава сельского поселения
Булгаковский сельсовет
МР Уфимский район РБ



В.К. Метелев

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта

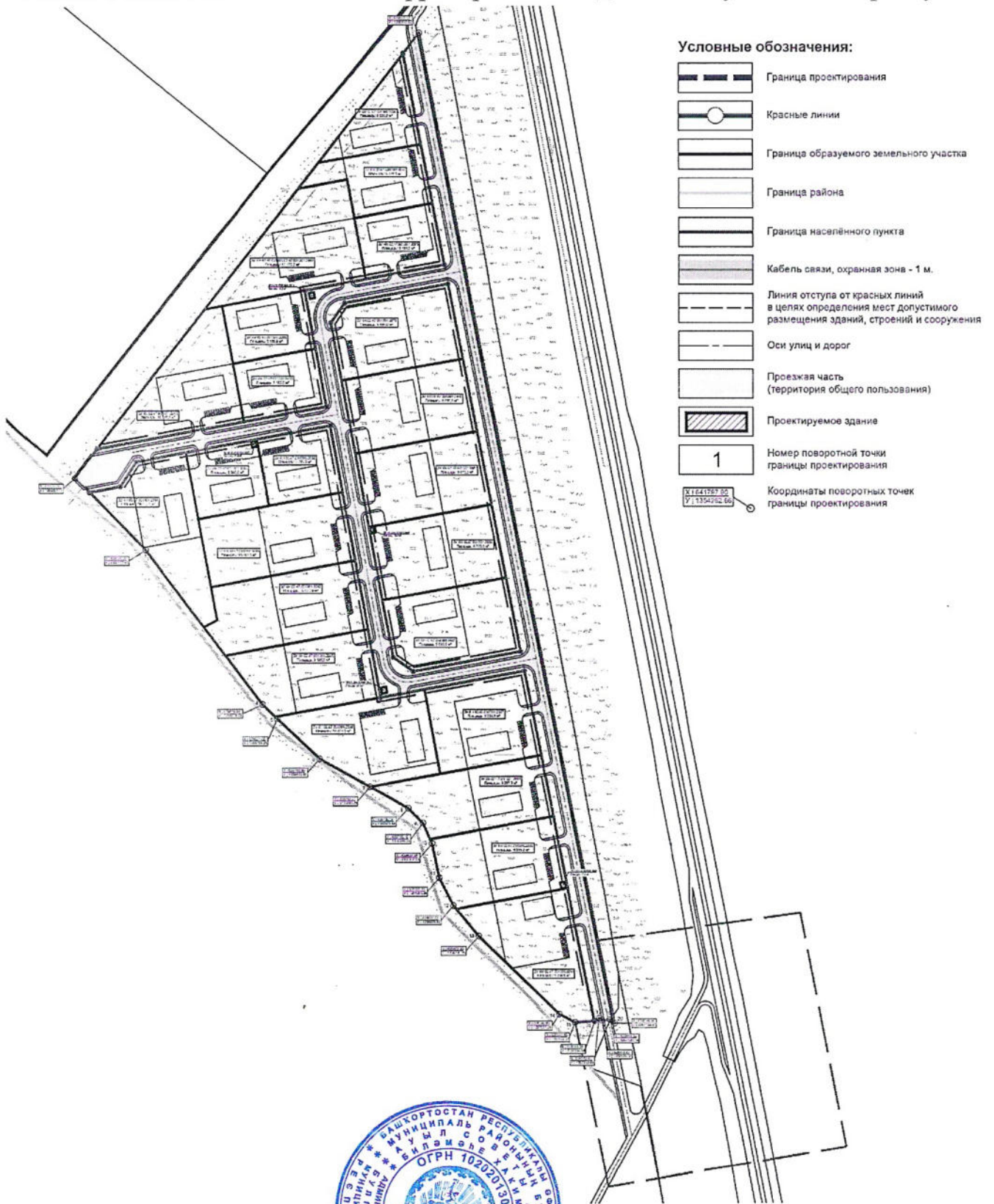


Глава сельского поселения
Булгаковский сельсовет
МР Уфимский район РБ



В.К. Метелев

Разбивочный план межевания территории. План действия публичных сервитутов



Глава сельского поселения
 Булгаковский сельсовет
 МР Уфимский район РБ



[Handwritten signature]

В.К. Метелев