



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ,

«28» февраля 2025 г. № 10 «28» февраля 2025 г.

Об утверждении проектной документации: «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 02:47:031301 в с. Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30.01.2025 № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году», администрация сельского поселения Булгаковский сельсовет постановляет:

1. Утвердить проект: «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 02:47:031301 в с. Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», ориентировочной площадью 15,0 га, в составе:

1.1. Схема планировочной организации территории. Схема красных линий. Схема планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 1;

1.2. Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения транспорта, согласно приложению № 2;

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристики планируемого развития территории строительства, технико-экономические показатели, согласно приложению № 3.

1.4. Разбивочный план межевания территории. План границ публичных сервитутов, согласно приложению № 4.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

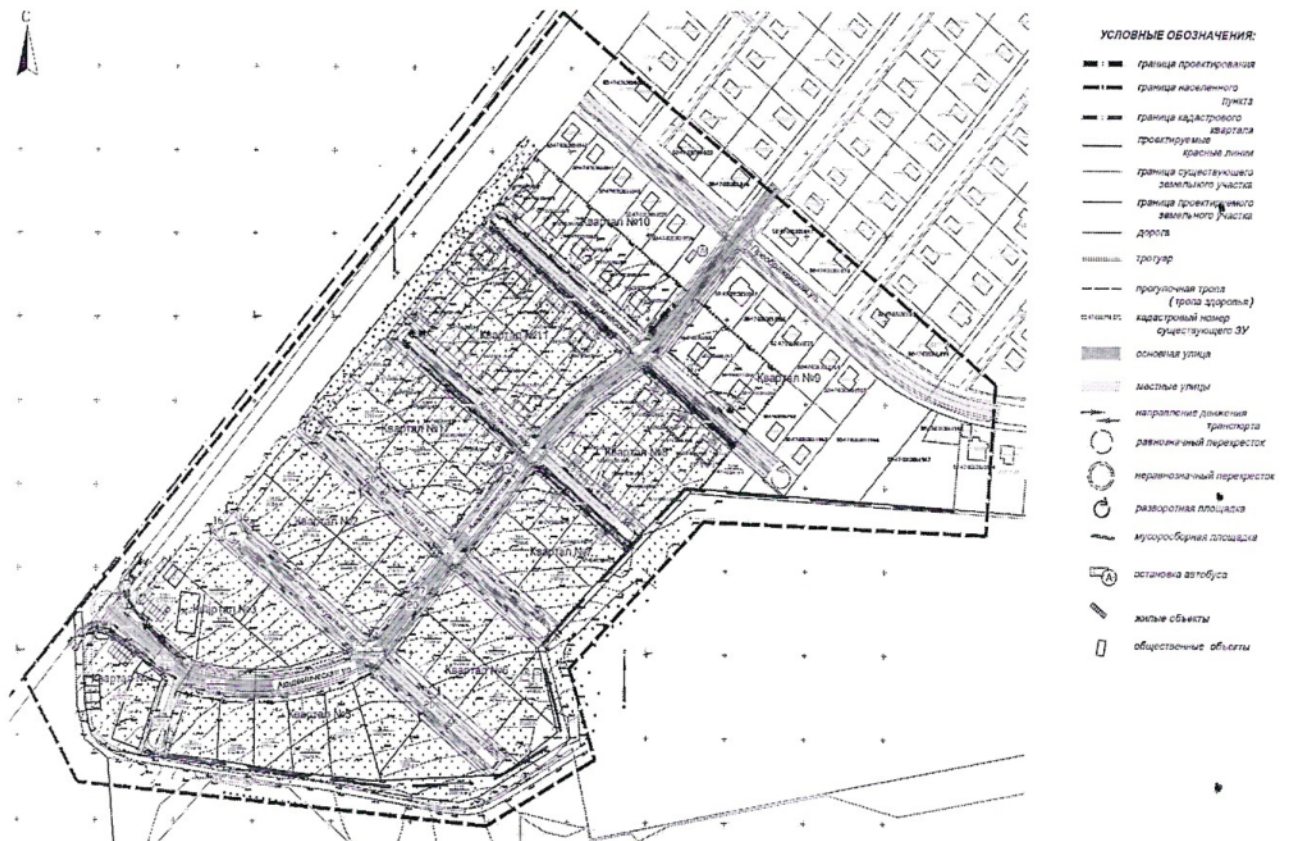
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Булгаковский сельсовет



В.К. Метелёв

Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения транспорта



Глава сельского поселения
Булгаковский сельсовет

В.К. Метелёв

**Положение о размещении объектов капитального строительства,
характеристики планируемого развития территории,
технико-экономические показатели**

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Внесение изменений в проект планировки и проекта межевания территории в с. Булгаково СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан» выполнен на основании:

- Постановления о разработке «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 02:47:031301 в с. Булгаково СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан» №31 от 04 июня, 2024 г., выданное СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ;

- Градостроительного задания на разработку: «О внесении изменений в проект планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 02:47:031301 в с. Булгаково, СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан №13 от 26 июля 2024 г., выданное МАУ «УЗА и С МР Уфимский район РБ».

Проект планировки территории разработан с учётом:

- Генерального плана, утвержденного решением Совета сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «Об утверждении проекта Генерального плана сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» от 12.07.2024 г. №69;

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, от 04.09.2023 г. №244;

- утвержденной проектной документацией: Корректировка проекта планировки проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:031301 в административных границах с. Булгаково СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан №42 от 10.06.2021 г.

Внесение изменений в проект планировки и проекта межевания производится с целью изменения разрешенного вида использования земельных участков, а также с приведением в соответствие с градостроительными нормами существующих земельных участков.

2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.

2.1. Размещение участка.

Участок в границах межевания расположен в пределах Уфимского района, на землях СП Булгаковский сельсовет примыкает с юго-запада к с. Булгаково.

Территория находится рядом с правым коренным склоном долины р. Уршак, являющейся левобережным притоком р. Белой. С юго-запада территорию ограничивает автодорога «Булгаково-Бузовьязы».

Площадь проектируемой территории составляет 15,0 га.

Рельеф местности относительно ровный, с заметным уклоном на юго-запад и перепадом высот 3м.

Планировочная зона: административные границы СП Булгаковский с/с.

2.2 Территориальная зона.

Зона «Ж-1» – зона индивидуальной и блокированной жилой застройки;

Зона «Ж-2» – для застройки зданиями средней этажности (многоквартирной, блокированной, секционной);

Зона «ОД-2» – для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей центры районного и местного значения, включающие объекты социального, культурного, спортивного назначений;

– для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

3.1. Архитектурно-планировочное решение.

Структура улично-дорожной сети и красные линии разработаны в соответствии с генеральным планом и с учетом существующего положения.

Основная идея архитектурно-планировочной композиции планируемой территории состоит в создании максимально комфортной среды и полноценных условий для проживания жителей на проектируемой и близлежащей территории.

Задачи разрабатываемого проекта планировки:

1. Определение параметров планировочной структуры территории;
2. Определение границ зон существующего и планируемого размещения объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры;
3. Определение плана красных линий с учетом существующей застройки, проектных предложений по размещению объектов различного назначения и транспортных узлов;
4. Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
4. Установление параметров элементов планировочной структуры на данной территории;
5. Определение территорий общего пользования;
7. Уточнение транспортных связей между кварталами.

В разработку проекта планировки входят территории жилой, общественно-деловой зоны, зоны спорта и улично-дорожной сети. Проектом предусмотрено необходимое благоустройство и озеленение.

Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная композиция проектируемой территории продиктована особенностями ситуации, к числу которых относятся следующие факторы:

- природные и проектируемые условия транспортной структуры;
- функциональное зонирование территории;
- наличие сложившейся застройки.

На данной территории 39 проектируемых земельных участков.

Красные линии

Проектом планировки предусмотрены красные линии на вновь образованные улицы:

- улица Академическая (основная улица) расстояние между красными линиями 20 м;
- улица Уютная, пер. Жемчужный, Красовский и Таврический (автомобильная дорога местного значения) расстояние между красными линиями 20 м.

3.2. Функциональное зонирование.

Проектом планировки выделены следующие функциональные зоны:

- жилая зона для застройки блокированных жилых домов;
- зона для застройки магазинов;
- зона застройки спортивной площадки;
- зона для обслуживания жилой застройки;
- зона для тропы здоровья;
- зона для организации улично-дорожной сети.

Перечень формируемых земельных участков

Таблица 2

№ участка	Назначение ВРИ	Площадь, м ²	Способ образования земельного участка
02:47:031301:3У1	Блокированная жилая застройка	1389	перераспределение
02:47:031301:3У2	Блокированная жилая застройка	1020	перераспределение
02:47:031301:3У3	Блокированная жилая застройка	851	перераспределение
02:47:031301:3У4	Блокированная жилая застройка	1050	перераспределение
02:47:031301:3У5	Блокированная жилая застройка	1073	перераспределение
02:47:031301:3У6	Блокированная жилая застройка	902	перераспределение
02:47:031301:3У7	Блокированная жилая застройка	885	перераспределение
02:47:031301:3У8	Блокированная жилая застройка	883	перераспределение
02:47:031301:3У9	Блокированная жилая застройка	714	перераспределение
02:47:031301:3У10	Блокированная жилая застройка	1005	перераспределение
02:47:031301:3У11	Блокированная жилая застройка	974	перераспределение
02:47:031301:3У12	Площадки для занятий спортом	548	перераспределение
02:47:031301:3У13	Блокированная жилая застройка	903	перераспределение
02:47:031301:3У14	Блокированная жилая застройка	884	перераспределение
02:47:031301:3У15	Блокированная жилая застройка	883	перераспределение
02:47:031301:3У16	Блокированная жилая застройка	713	перераспределение
02:47:031301:3У17	Блокированная жилая застройка	727	перераспределение
02:47:031301:3У18	Блокированная жилая застройка	885	перераспределение
02:47:031301:3У19	Блокированная жилая застройка	893	перераспределение
02:47:031301:3У20	Блокированная жилая застройка	813	перераспределение
02:47:031301:3У21	Блокированная жилая застройка	1320	перераспределение
02:47:031301:3У22	Блокированная жилая застройка	1490	перераспределение
02:47:031301:3У23	Блокированная жилая застройка	1349	перераспределение
02:47:031301:3У24	Магазины	1620	перераспределение
02:47:031301:3У25	Магазины	2630	перераспределение
02:47:031301:3У26	Улично-дорожная сеть	738	перераспределение
02:47:031301:3У27	Блокированная жилая застройка	924	перераспределение
02:47:031301:3У28	Блокированная жилая застройка	812	перераспределение
02:47:031301:3У29	Блокированная жилая	917	перераспределение

	застройка		
02:47:031301:ЗУ30	Улично-дорожная сеть	1105	перераспределение
02:47:031301:ЗУ31	Блокированная жилая застройка	1347	перераспределение
02:47:031301:ЗУ32	Блокированная жилая застройка	1222	перераспределение
02:47:031301:ЗУ33	Блокированная жилая застройка	1228	перераспределение
02:47:031301:ЗУ34	Блокированная жилая застройка	469	перераспределение
02:47:031301:ЗУ35	Отдых (рекреация)	2899	перераспределение
02:47:031301:ЗУ36	Обслуживание жилой застройки	200	перераспределение
02:47:031301:ЗУ37	Обслуживание жилой застройки	885	перераспределение
02:47:031301:ЗУ38	Улично-дорожная сеть	154 870	перераспределение
02:47:031301:ЗУ39	Улично-дорожная сеть	193	перераспределение

3.3. Жилищное строительство. Население.

Жилищное строительство проектируемой территории представлено в следующих типах жилой застройки:

- блокированные жилые дома: 125 жилых дома блокированной застройки.

Расчетная численность населения: 463 чел.;

3.4. Социальное и общественно-деловое строительство. Коммунальное строительство.

Система общественно-делового, социального и культурно-бытового обслуживания населения включает объекты районного значения (эпизодического обслуживания) и микрорайонного значения (повседневного обслуживания).

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях социального и культурно-бытового обслуживания районного значения произведен в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01- 89*.

Расчет потребности мест в детских дошкольных и общеобразовательных учреждениях:

Таблица 3

Количество жителей	463 жителей
Детские сад	23 места
Школа	66 мест

Потребность мест в детских садах и школах дополнительно компенсируется за счет проектируемого частного детского сада и школы вблизи коттеджного поселка.

Проектом планируется размещение магазинов:

- на земельном участке 02:47:031301: ЗУ24 с площадью 1620 кв.м.
- на земельном участке 02:47:031301: ЗУ25 с площадью 2630 кв.м.

Проектом планировки предусмотрено размещение детских площадок для игр детей, занятий физкультурой общей площадью 548 м2 на проектируемом земельном участке 02:47:031301:ЗУ12 (ВРИ - площадки для занятий спортом).

3.5. Инженерное обеспечение.

Проектом планируется размещение на территории проектируемого участка следующие системы инженерного обеспечения:

- Водоснабжение – скважина;
- Канализация – шамбо;
- Электроснабжение – централизованное, с подключение к проектируемым блочным трансформаторным подстанциям согласно техническим условиям;
- Экологический регламент: придорожная полоса; 3 пояс ЗСО; охранная зона газопровода; охранная зона линии электропередач; охранная зона водопровода; зона действия ограничений от приаэродромной территории АО Международный аэропорт УФА- 3, 4, 5, 6 подзоны (Приказы Росавиации №731-П от 04.09.2023:

- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные требованиями ФАП-262 и МОС ФАП-262;
- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;
- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;
- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

3.6 Формирование среды жизнедеятельности инвалидов.

Для обеспечения безопасности, доступности по всем видам обслуживания маломобильных групп населения необходимо вести строительство жилых (при необходимости) и общественных зданий и сооружений с учётом потребности инвалидов, а именно:

1. Оборудование входов в здания пандусами, специальными входными дверями и тамбурами, лифтами и подъёмниками в соответствии с нормативными параметрами уклонов, поручней и т.д.
2. Организация адаптированных к потребителям инвалидов помещений досуга, специальные спортивные и тренажёрные залы.
3. Строительство улиц, дорог с необходимыми элементами для маломобильных групп населения: пандусы в надземных переходах, устройство беспрепятственных пешеходных путей, площадок отдыха, специальных автостоянок возле общественных и жилых зданий.
4. При формировании участков общественных комплексов предусматривается разделение пешеходных и транспортных потоков, непрерывность пешеходных путей.
5. В зоне стоянок личного автотранспорта следует выделять места для парковки автотранспортных средств инвалидов.

При проектировании зданий, сооружений и элементов благоустройства на следующих стадиях необходимо руководствоваться положениями СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей».

3.7. Благоустройство и озеленение.

Благоустройство проектной территории включает в себя устройство твёрдого асфальтобетонного покрытия для подъезда к каждому отдельному земельному участку и организацию рельефа с удобными транспортными и пешеходными связями.

Для сбора отходов оборудуется мусоросборная площадка (контейнеры) на каждом проектируемом ЗУ24 и ЗУ25 отдельно (магазины) и на въезде проектируемой территории на земельном участке ЗУ26 (ВРИ-коммунальное обслуживание). Мусоросборник должен иметь плотно закрывающиеся крышки. Расположение установка контейнера соответствует условиям погрузочно-разгрузочных работ мусоровозов. Вывоз твёрдых бытовых отходов осуществляется ежедневно на оборудованный полигон по договору.

Вдоль земельных участков и объектов инфраструктуры размещаются малые архитектурные формы утилитарного массового использования:

- урны;
- осветительные устройства (фонари наружного освещения).

Отмостку выполнить из трёхслоёв: песок Е=300кг/см² ГОСТ 8736-93 - 100мм, щебень фракционный Е=400кг/см² ГОСТ 8267-93 - 100мм, мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 I –II марок - 50мм.

Озеленение территории производится с целью создания благоприятных микроклиматических и санитарно-гигиенических условий для жизнедеятельности людей и решается устройством газонов высадкой на них кустарников (на территории общего пользования). Ассортимент растений подбирается по биологическим, декоративным, градостроительным особенностям, соответствующим данному климатическому району. Посадка зелёных насаждений производится с учётом нормативных расстояний.

3.8. Улично-дорожная сеть.

Проектом предусмотрена единая система транспорта в увязке с планировочной структурой села, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами. Въезд на территорию проектирования осуществляется с автомобильной дороги Булгаково-Бузовьязы.

Проектом строительства здания магазина на земельном участке 02:47:031301:3У24 количество парковочных мест подсчитано согласно СП 42.13330.2016 Приложению Ж для «Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп»: 40-50 кв.м торговой площади. Запроектировано 12 м/м.

Проектом строительства здания магазина на земельном участке 02:47:031301:3У25 количество парковочных мест подсчитано согласно СП 42.13330.2016 для «магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты). Запроектировано – 12 м/м.

3.9. Поперечные профили улиц.

В проекте разработаны поперечные профили улиц, в соответствии с нормативными требованиями.

Таблица 3

Наименование улиц	Категория улиц	Ширина проезжей части, м	Количество полос движения	Ширина тротуара
Улица Академическая	Основная улица	7	2	1,5
Улица Уютная	Местная улица	6	2	1,5
пер. Жемчужный	Местная улица	6	2	1,5
пер. Красовский	Местная улица	6	2	1,5
пер. Таврический	Местная улица	6	2	1,5

3.10. Общественный транспорт.

Автобусные маршруты осуществляют непосредственную транспортную связь между жилыми районами населенных пунктов и общественными центрами сельсоветов. Маршрут действует по ул. Академическая, жилую территорию с автомобильной дорогой Булгаково-Бузовьязы.

Автобусные остановки школьного транспорта предусмотрены по ул. Академическая.

3.11. Организация движения пешеходов.

Качество жизни в проектируемых жилых районах в большой степени зависит от доступности объектов обслуживания и отдыха от мест проживания людей.

Основные пешеходные потоки формируются по внутриквартальным озеленённым территориям, по жилым улицам.

Пешеходные связи формировались с учётом проектируемых улиц для формирования равной доступности к объектам обслуживания и целостности жизни района.

Вдоль проектируемых автомобильных дорог проектом предусмотрены тротуары шириной 1,5 м.

3.12. Санитарная очистка и мусороудаление.

Сбор отходов осуществляется от предприятий, учреждений, индивидуальных предпринимателей, а также от физических лиц индивидуальных жилых секторов и ведомственного жилья. Для сбора отходов в местах сбора отходов установлены контейнеры на огражденных заасфальтированных площадках.

Транспортировка отходов осуществляется специализированным автотранспортом.

Мусор удаляют путем вывоза специальным мусоропроводным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 2 дня.

4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

4.1. Градостроительные мероприятия по охране окружающей среды.

Предложения по охране окружающей среды проектируемой территории направлены на защиту воздуха, водоемов почв от загрязнения промышленными выбросами и автотранспортом, снижения уровня городских шумов, освоение непригодных для застройки территорий, улучшение микроклимата. Предложенные мероприятия приведут к стабилизации экологического равновесия, эффективному развитию территорий.

Мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации предлагаемых архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных решений.

Планировочные решения проектируемой территории основано на комплексной оценке существующего состояния окружающей среды.

Мероприятия, предлагаемые проектом:

- инженерная подготовка территории;
- создание и соблюдение режима охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;
- функциональное зонирование территорий;
- благоустройство улиц и дорог, с соблюдением технических параметров улиц и дорог в соответствии с их классификацией;
- полное инженерное благоустройство территорий;
- обеспечение населения объектами культурно-бытового обслуживания;
- интенсивное озеленение территории общего пользования.

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Территория проектирования	га.	15,0
2	Проектируемые участки	шт.	39
3	Блокированная жилая застройка	шт/кв.м	16/28552
4	Магазины	шт/кв.м	2/4250
5	Площадки для занятий спортом	шт/кв.м	1/548
6	Обслуживание жилой застройки	шт/кв.м	2/1085
7	Отдых(рекреация)	шт/кв.м	1/2899
8	Улично-дорожная сеть	шт/кв.м	3/155801

Принятые проектные решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории — разработан для уточнения границ застроенных земельных участков и не застроенных земельных участков, включая планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и определения зон действия публичных сервитутов в границах красных линий планировочного элемента.

Основание для разработки проекта

Проект планировки и проект межевания разработан в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и размещения линейных объектов.

При разработке были проанализированы и использованы материалы ранее выполненных проектов:

- утвержденная градостроительная документация «Схема территориального планирования МР Уфимский район Республики Башкортостан»;
- утвержденная градостроительная документация «Правила землепользования и застройки части сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» №244 от 4 сентября 2023 г.;
- утвержденная градостроительная документация «Генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» №69 от 12 июля 2024 г.
- утвержденная проектная документация: «Корректировка проекта планировки проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:031301 в административных границах с. Булгаково СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан» №42 от 10.06.2021 г.

Проект разработан на основании:

- Постановления о внесении изменений в проект планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 02:47:031301 в с.Булгаково СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан №31 от 4 июня 2024 г.;
- Градостроительного задания на «Внесение изменений в проект планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:47:030302, 02:47:030218 в с.Булгаково СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан» №13 от 26.07.2024 г.;
- Топографической съёмке М 1:500, представленной Заказчиком.

В проектных решениях учтены предложения, рекомендованные Заказчиком, данные кадастрового учета.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, другими государственными нормами, правилами и стандартами.

Проектом предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельных участков.

Изъятие для государственных или муниципальных нужд образуемых земельных участков не предусмотрено проектом межевания.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

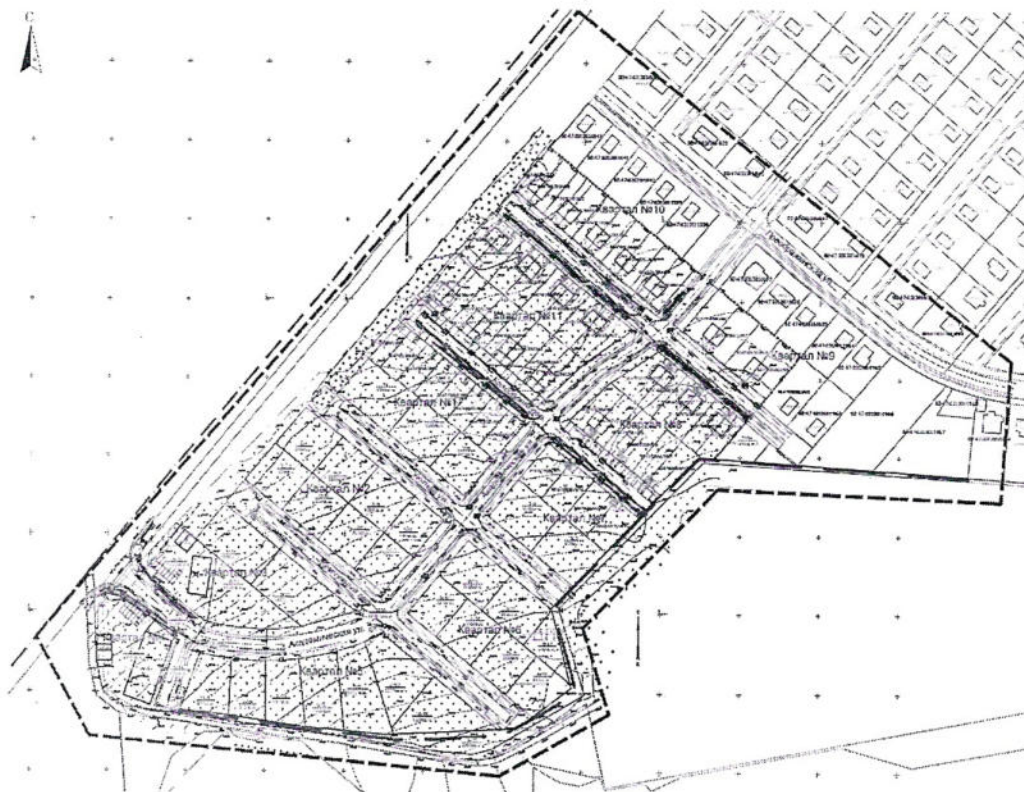
Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь территории проектирования	га.	15,0
Количество корректируемых участков на территории проектирования	шт.	39
Блокированная жилая застройка	шт./кв.м	16/28552
Магазины	шт./кв.м.	2/4250
Площадки для занятий спортом	шт./кв.м	1/548
Обслуживание жилой застройки	шт./кв.м	2/1085
Отдых (рекреация)	шт./кв.м	1/2899
Улично-дорожная сеть	шт./кв.м	3/155801

Глава сельского поселения
Булгаковский сельсовет



В.К. Метелёв

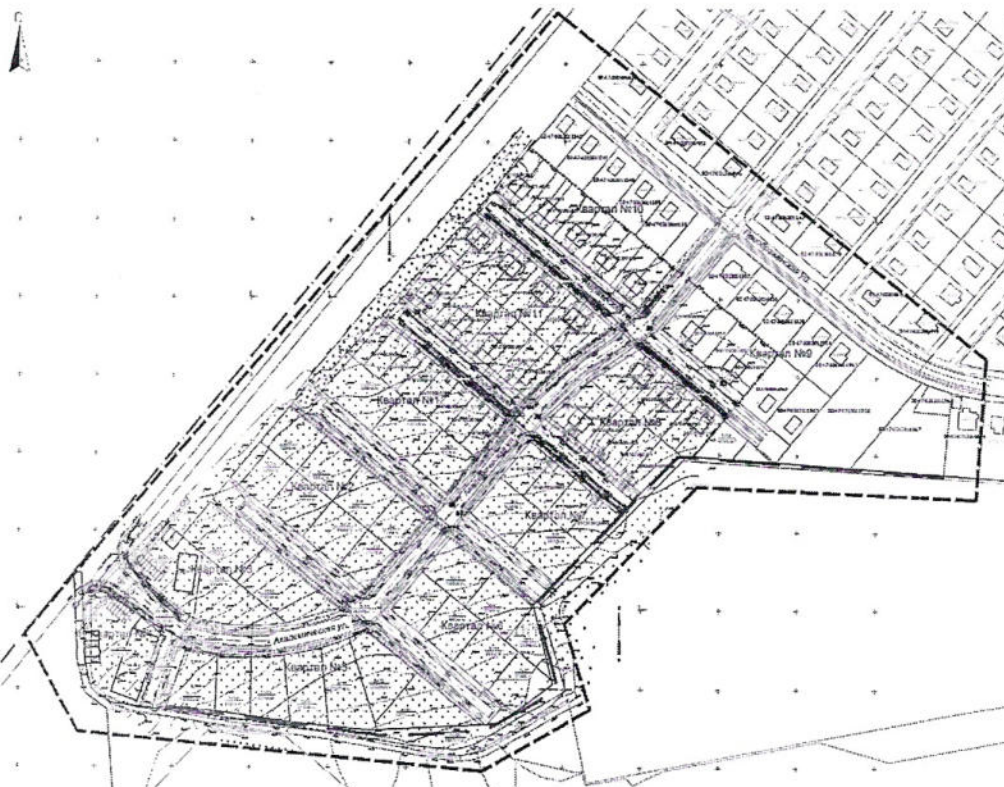
Разбивочный план межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- красные линии
- граница существующего земельного участка
- граница проектируемого земельного участка
- дорога
- тротуар
- ось улицы и дорог
- прогулочная тропа (тропа здоровья)
- М. площадь 3У
- площадь 3У

План границ публичных сервитутов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- красные линии
- граница существующего земельного участка
- граница проектируемого земельного участка
- дорога
- тротуар
- ось улицы и дорог
- прогулочная тропа (тропа здоровья)
- граница не действующие сервитутов

Координаты характерных точек границ территории проектирования

№ п/п	координата X	координата Y	Площадь участка (кв. м)
1	610000.00	550000.00	15.00
2	610000.00	550000.00	15.00
3	610000.00	550000.00	15.00
4	610000.00	550000.00	15.00
5	610000.00	550000.00	15.00
6	610000.00	550000.00	15.00
7	610000.00	550000.00	15.00
8	610000.00	550000.00	15.00
9	610000.00	550000.00	15.00
10	610000.00	550000.00	15.00