



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» ноября 2024 г. № 53 «05» ноября 2024 г.

**Об утверждении документации по планировке территории  
«Проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:031411  
в д. Фомичево сельского поселения Булгаковский сельсовет  
муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28.02.2024 № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:031411 в д. Фомичево сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:
  - 1.1. Исходные данные. Градостроительный регламент. Перечень существующих земельных участков и объектов капитального строительства. Перечень и сведения об образуемых земельных участках. Техничко-экономические показатели. Приложение № 1.
  - 1.2. Чертеж межевания территории. Чертеж красных линий. Приложению № 2.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
сельского поселения  
Булгаковский сельсовет



В.К. Метелёв

**Исходные данные. Градостроительный регламент. Перечень существующих земельных участков и объектов капитального строительства. Перечень и сведения об образуемых земельных участках. Техничко-экономические показатели**

**Исходные данные**

Проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:031411 в д. Фомичёво сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, выполнен на основании:

- Постановления на разработку, выданного администрацией сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 47 от 08.10.2024;

- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный ООО «ГеоКад» № 058-2024-ИГДИ от 03.09.2024;

- "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* от 30.12.2016 №1034/пр;

- "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №136-ФЗ.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 12.10.2023г. № 294;

- Генерального плана сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 12.07.2024 № 69;

**Градостроительный регламент**

Утвержденная градостроительная документация:

- Генерального плана сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 12.07.2024 № 69 – образуемый земельный участок располагается на территории, предусмотренной для производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 04.09.2023 г. № 244 - территория проектирования располагается в зоне «Ж-1».

По данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на территории проекта планировки стоят на учете следующие зоны:

- территориальная зона - иная зона, учетный номер: 02:47-7.34.

Образование проектируемого земельного участка с условным кадастровым номером 02:47:031411:3У1 возможно после приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в соответствие с Генеральным планом сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и установления сельскохозяйственной зоны «С-3».

**Перечень и сведения существующих земельных участков и объектов капитального строительства**

На территории проектирования располагаются существующие земельные участки, перечисленные в Таблице 1.

Таблица 1

**Перечень существующих земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования
<b>Перечень существующих земельных участков</b>			
1	02:47:051101:121	1637,49	Для обслуживания индивидуального жилого дома

Исходные данные проекта межевания приняты на основании кадастрового плана территории от 02.09.2024г. выданных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Башкортостан.

На территории проектирования располагаются следующие объекты капитального строительства, перечисленные в Таблице 2.

Таблица 2

**Перечень существующих объектов капитального строительства**

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, м2 / протяженность, м	Назначение
<b>Перечень существующих объектов капитального строительства</b>			
1	02:47:031411:1784	391,4 м <sup>2</sup>	Нежилое здание
2	02:55:051101:820	803,1 м <sup>2</sup>	Жилой дом
3	02:47:031411:1341	26 м <sup>2</sup>	Жилой дом
4	02:47:031411:1738	111 м <sup>2</sup>	Жилой дом
5	02:47:031411:1196	2698 м <sup>2</sup>	7.4 Сооружения дорожного транспорта
6	02:47:031411:1195	3580 м <sup>2</sup>	7.4 Сооружения дорожного транспорта

**Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков принят по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412.

## Перечень и сведения образуемых земельных участков

Таблица 3

№	Кадastroвый и номер исходного земельного участка	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м.	Номер поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
							X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	02:47:031411	02:47:031411:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	10272	1	632517,16	1351172,61
						2	632517,71	1351196,13
						3	632353,05	1351199,95
						4	632351,50	1351132,67
						5	632366,45	1351122,79
						6	632369,17	1351133,64
						7	632372,92	1351133,96
						8	632375,73	1351133,11
						9	632407,77	1351123,38
						10	632469,17	1351125,71
						11	632485,10	1351125,65
						12	632486,93	1351174,04
					1	632517,16	1351172,61	
Итого площадь образуемых участков:					10272			
Итого площадь сохраняемых участков в границах проектирования:					10272			
Итого площадь участков в границах проектирования:					10272			

Доступ к образуемому земельному участку с условным кадастровым номером 02:47:031411:ЗУ1 осуществляется посредством земель общего пользования кадастрового квартала 02:47:031411.

### Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 4.

Таблица 4

Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)		Площадь, м <sup>2</sup> /га	Примечание
	X	Y		
1	632545,85	1351118,90	20521/2,05	
2	632545,85	1351222,11		
3	632347,20	1351222,23		
4	632347,09	1351118,89		
1	632545,85	1351118,90		

### Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
1. Площадь территории межевания, в том числе:	м <sup>2</sup>	20512
1.1 Площадь образуемых земельных участков	м <sup>2</sup>	10272
- площадь участков, для сельскохозяйственного использования	м <sup>2</sup>	10272
1.2 Площадь сохраняемых земельных участков	м <sup>2</sup>	10240
2. Количество образуемых участков	шт.	1
3. Количество образуемых обременений	шт.	-
4. Площадь образуемых обременений	м <sup>2</sup>	-

Глава сельского поселения  
Булгаковский сельсовет



В.К. Метелёв

### Чертеж межевания территории. Чертеж красных линий

