



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» августа 2024 й. № 42 «20» августа 2024 г.

О разработке проектной документации: «Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 02:47:030901 в д. Стуколкино сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

В соответствии со статьей 45, 46, 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Договора о комплексном развитии территории с правообладателем земельного участка №1 от 15.08.2024,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить разработку проекта: «Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 02:47:030901 в д. Стуколкино сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», ориентировочной площадью 163,0 га, в соответствии с схемой расположения территории проектирования. Границы и площадь проекта межевания определить проектом планировки.

2. Обязать заказчика:

2.1. получить в управлении архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан градостроительное задание на разработку документации по планировке территории;

2.2. до начала проектирования выполнить в установленном порядке в полном объеме инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания;

2.3. предоставить на рассмотрение в Администрацию СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ, разработанные и согласованные в установленном порядке проект планировки и проект межевания в течение одного года со дня принятия настоящего постановления;

2.4. представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях, по

проекту планировки и проекту межевания территории, указанной в п.1 настоящего постановления, в установленном законодательством порядке.

2.5. в целях формирования Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан (ГИСОГД РБ) в соответствии с распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 14 января 2019 от №10-р, предоставить в Управление архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан один экземпляр отчетов о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории (в том числе в электронном виде) в целях формирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

В соответствие с требованиями пунктов 25, 27, 28 Постановления Правительства РФ от 13.04.2020 №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»:

Текстовые сведения, документы, материалы размещаются в информационной системе в форматах PDF, (DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML);

Растровая модель представляется в форматах TIFF, (JPEG, PDF) вместе с файлом о географической информации в форматах IDF, (TAB, SHP, SXF MID/MIF, QGS);

Векторная модель представляется в форматах IDF, (XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC).

3. Предупредить заказчика:

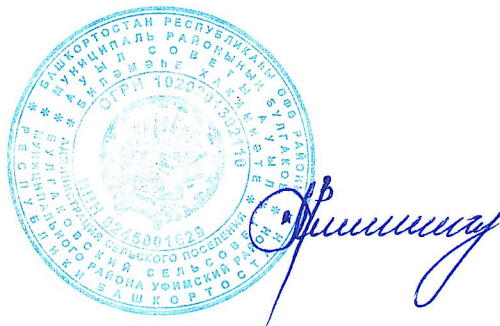
3.1. проектирование и строительство конкретных объектов производится в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан после разработки и утверждения проекта планировки и межевания территории в установленном порядке;

3.2. в случае невыполнения пунктов 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 настоящее постановление утрачивает силу.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

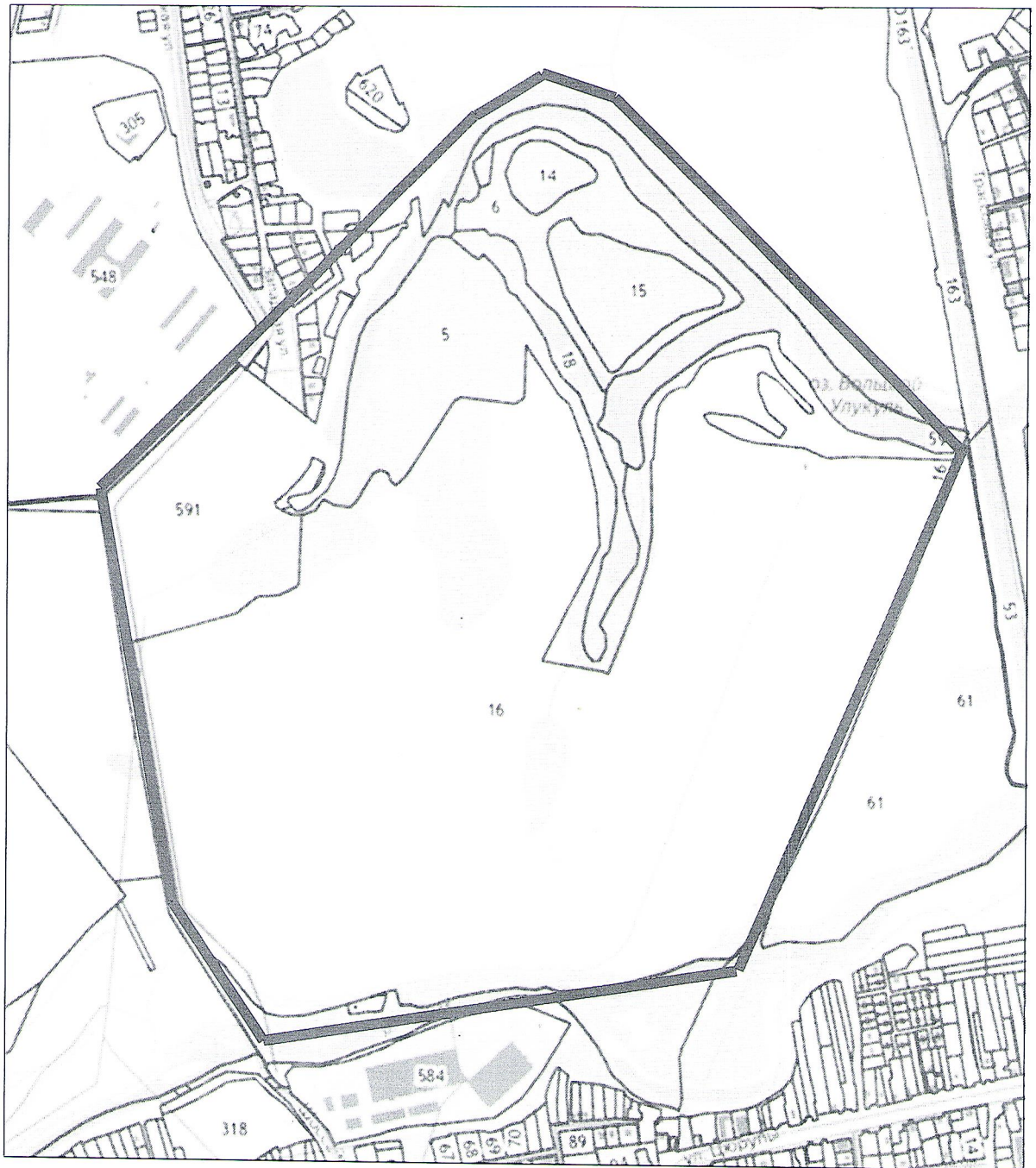
Глава администрации
сельского поселения



В.К. Метелёв

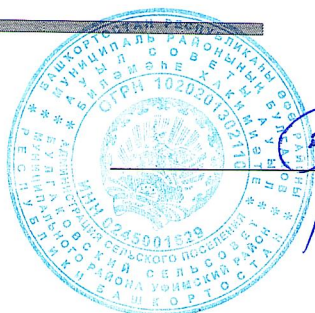
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Приложение к Постановлению главы администрации
СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ
№ 42 от 20.08.2024

В южной части д. Стуколкино



Глава администрации
сельского поселения

м/п



Границы территории проектирования

В.К. Метелёв

В.К. Метелёв

«20» августа 2024