



КАРАР

«15» февраля 2024 й. № 8

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» февраля 2024 г.

**О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 02:47:031402:1026, расположенного в границах сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 02:47:031402:1026, площадью 1479 кв.м., с видом разрешенного использования «для ведения садоводства», расположенного в границах сельского поселения Булгаковский сельсовет, д. Фомичево, СНТ «Березовка» муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

2. Утвердить условия проведения аукциона согласно приложению, к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы сельского поселения



Е.В. Морозова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации  
СП Булгаковский сельсовет  
муниципального района Уфимский  
район Республики Башкортостан  
от 15 февраля 2024 г. № 8

Условия

проведения аукциона по продаже в собственность земельного участка с  
кадастровым номером 02:47:031402:1026, расположенного в границах сельского  
поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район  
Республики Башкортостан

Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Местонахождение	Республика Башкортостан, р-н Уфимский, с/с Булгаковский, д. Фомичево, СНТ "Березовка", участок 33, 35
Кадастровый номер	02:47:031402:1026
Площадь земельного участка	1479 кв.м.
Разрешенный вид использования	для ведения садоводства
Обременение	3,4,5,6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Уфа (приказ Росавиации № 1052-П от 18.08.2020)
Способ продажи	Аукцион в электронной форме
Форма подачи предложений о цене	Открытая (путем пошагового объявления цены)
Начальная цена продажи	312 557,07 руб. (триста двенадцать тысяч пятьсот пятьдесят семь рублей семь копеек)
Задаток	281301,36 руб. (двести восемьдесят одна тысяча триста один рубль тридцать шесть копеек) – 90% от начальной цены
Шаг аукциона	9376,71 руб. (девять тысяч триста семьдесят шесть рублей семьдесят одна копейка) – 3% от начальной цены
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденный решением совета сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «04» сентября 2023 года № 244, - Минимальная/максимальная площадь (кв.м.): 400/-; - Минимальная ширина по уличному фронту (м): -; - Максимальное количество этажей: 3; - Максимальный коэффициент застройки (%): 40; - Высота ограждения (м): 1,5.
Технические условия	Газоснабжение

<p>подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения</p>	<p>Организация, выдавшая информацию - филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе. СНТ «Березка» в д.Фомичево, Булгаковского сельсовета Уфимского района Республики Башкортостан не газифицировано.</p> <p><b>Водоснабжение и водоотведение</b> Организация, выдавшая информацию – ООО «Шемяк». Технической возможности по подключению к сетям водоснабжения и водоотведения нет.</p> <p><b>Сети связи</b> Организация, выдавшая информацию – ПАО «Башинформсвязь». Максимальная нагрузка в возможных точках подключения может составить 100% Предельная свободная мощность существующих сетей до 1 Гбит/с Срок подключения к сетям ПАО «Башинформсвязь» объектов капитального строительства определяется сроком реализации инвестиционных программ. Точка подключения будет определена при запросе технических условий. Получить технические условия на подключение к сетям электросвязи (телефон, интернет, телевидение, радио) ПАО «Башинформсвязь» по адресу: г.Уфа, ул.Ленина. 30 тел. (347)250-04-02, e-mail:info@rostelecom-rb.ru Срок действия технических условий-3 года. в случае, если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается. технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.</p> <p><b>Электроснабжение</b> Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирские распределительные электрические сети» Отпуск мощности 15 кВт по 3 категории надежности электроснабжения может быть осуществлен от ПС 110 кВ Булгаково. Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – 6 месяцев. Срок действия технических условий от 2 до 5 лет. Плата за технологическое присоединение будет определена для каждого объекта индивидуально в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2024г. Постановление № 450 от 23.11.2023г).</p>
--	--