



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» *января* 20*24*г. № *5* «18» *января* 20*24*г.

Об утверждении проекта планировки территории части кадастрового квартала 02:47:030601 в д. Камышлы сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 02.02.2023 № 35 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:030601 в д. Камышлы сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению №1;

1.2. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельных участков в д. Камышлы ориентировочной площадью 4,2 га, земель населенного пункта, сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению № 4.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

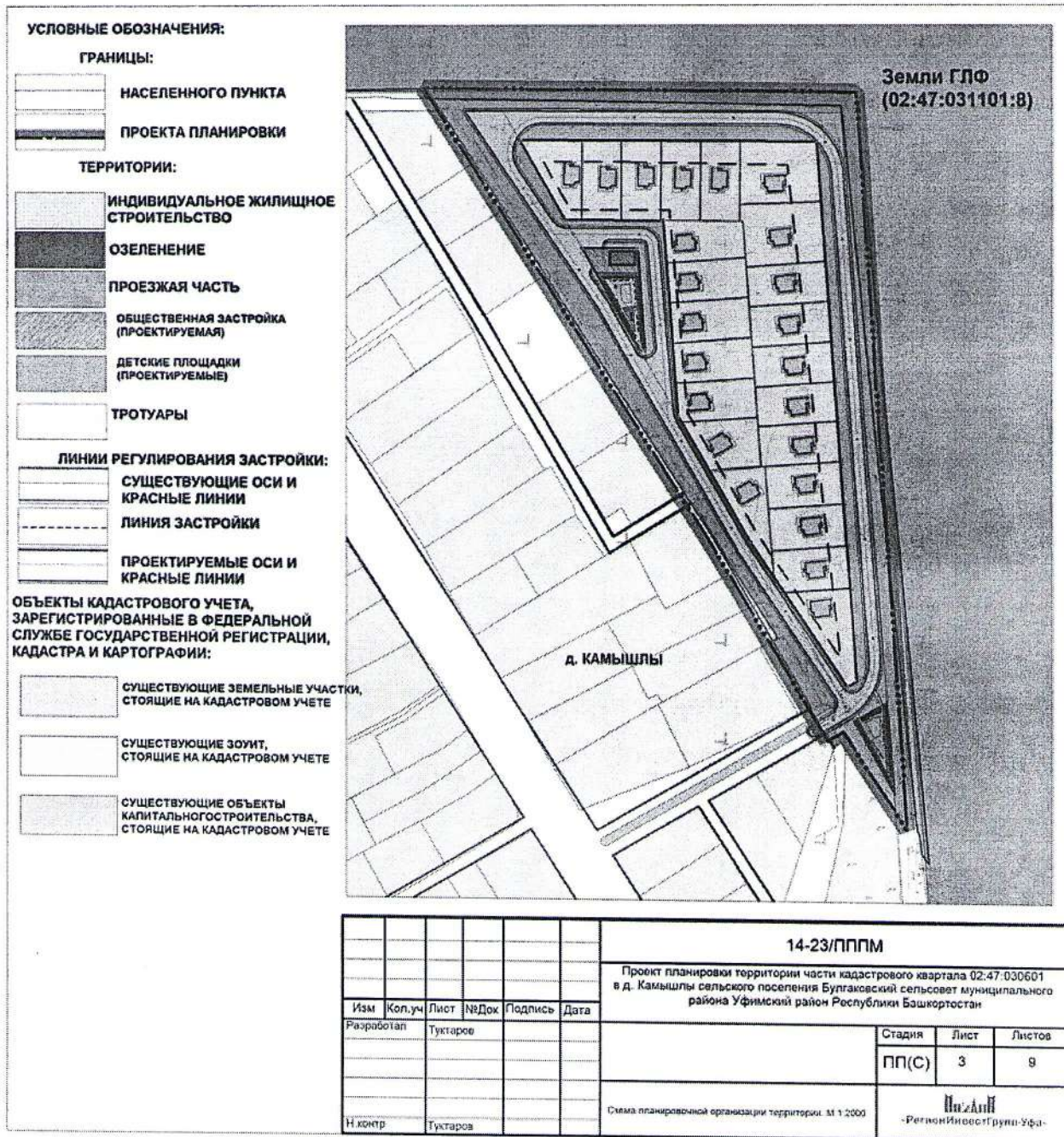
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Булгаковский сельсовет
МР Уфимский район РБ



В.К. Метелев

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Глава сельского поселения
 Булгаковский сельсовет
 МР Уфимский район РБ



Handwritten signature

В.К. Метелев

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельных участков в д. Камышлы ориентировочной площадью 4,2 га, земель населенного пункта, сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

Проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:030601 в д. Камышлы сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, выполнен на основании:

1. Постановления Главы администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район № 38 от 30.10.2023.
2. Отчёт об инженерно-геодезических изысканиях №097-2023-ИГДИ, выполненного ООО «ГеоКад».

Размещение квартала в плане сельского поселения Булгаковский сельсовет МР Уфимский район.

Проектируемая территория находится в административных границах населенного пункта – д. Камышлы сельского поселения Булгаковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан. Площадь границы проектирования, в которой расположены существующие и планируемые элементы планировочной структуры – 4,2 га.

Координаты границы проектирования, в которой расположены существующие и планируемые элементы планировочной структуры

табл. № 1

№	X	Y
1	634402,1181	1360151,8566
2	634503,8005	1360091,2893
3	634728,9382	1359946,6131
4	634727,0190	1360166,2705
5	634357,8007	1360192,2350
6	634406,8797	1360159,7349
1	634402,1181	1360151,8566

Планировочная зона: в д. Камышлы сельского поселения Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ.

Территориальная зона: испрашиваемый земельный участок попадает в нижеперечисленные зоны:

Жилая зона «Ж-1» – для индивидуального жилого дома, пригодного для постоянного проживания, высотой не выше трех этажей, выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных либо сельскохозяйственных культур; размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;

- для блокированной застройки (жилого дом с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без

проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке или имеет выход на территорию общего пользования);

- для ведения личного подсобного хозяйства с размещением жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); для производства сельскохозяйственной продукции, не требующей организации санитарно-защитных зон; размещения гаража и иных вспомогательных сооружений; содержания сельскохозяйственных животных.

Утвержденная градостроительная документация.

- Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утверждены решением Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ № 244 от 04.09.2023;

- Генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утверждены решением Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ № 133 от 28.07.2021.

Архитектурно-планировочные решения.

Проектом планировки предусматривается размещение:

- индивидуальных жилых домов;
- проектируемого магазина, детских площадок;
- улично-дорожной сети.

Основные планировочные решения представлены на чертеже ГД-3 ПП(С).

Функциональное зонирование.

Функциональное зонирование выполнено в рамках действующего градостроительного регламента.

На проектируемой территории выделены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур.

Жилищное строительство. Население.

табл. № 2

№ на плане	Наименование	Кол-во квартир, шт.	Общ. площ. квартир, м ²	Строительный объем, м ³	Кол-во чел. по жилому дому	Примечание
Проектируемые индивидуальные жилые дома						
1	Индивидуальные жилые дома	23	2760	12880	69	Проектируемые

Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры.

Расчетная численность населения 0,069 тыс.чел.

Расчет выполнен по СП 42.13330.2016, местным нормативам градостроительного проектирования сельского поселения Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ.

Пункты, отмеченные *, входят в минимальный расчет предприятий обслуживания.

Все данные по предприятиям и учреждениям обслуживания сведены в таблицу №2.

табл. № 2

Наименование	Ед. изм.	Норма обеспеч. на 1000 чел.	Расчетная емкость (69 чел.*)	Размещается
1	2	3	4	5
Детские дошкольные учреждения	мест	35 ¹	2	Размещение в существующих
Общеобразовательные учреждения	учащ.	114	8	Размещение в существующих
Аптеки	В соответствии с техническими регламентами		1	Размещение в существующих
Сельская врачебная Амбулатория (ФАП)	посещ. в смену	по заданию на проект		
Помещение для культмассовой работы, досуга, любительской деятельности	м ² пл. пола	50-60	3,8	Размещение в существующих
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м ² пл. пола	70-80	5,1	Размещение в существующих
Магазины (продовольственные, непродовольственные)	м ² торг.пл ошад.	200/100	13,8/6,9	Размещение проектируемого магазина в границах проекта планировки
Предприятие общественного питания	пос. место	40	2,8	Размещение в существующих
Предприятие бытового обслуживания	Раб. место	4	0,027	
Прачечная	кг. в смену	20	0,14	
Химчистка	кг. в смену	2,3	0,16	
Отделение связи	объект	1 на 1-10 тыс. чел	1	Размещение в существующих
Отделение банков	опер. место	1 на 1-2 тыс. чел	1	Размещение в существующих

Технико-экономические показатели

№№	Показатели	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
Территория			
1	В границах благоустройства проектируемой территории, в том числе:	га	4,2
2	В красных линиях	га	2,7
3	За пределами красных линий:	га	1,5

Население			
4	Общая численность:	тыс.чел.	0,069
	- индивидуальные жилые дома		0,069
Общественные территории			
5	Магазины	шт.	1
6	Детские площадки	шт.	2
Транспорт			
7	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0,955

Глава сельского поселения
Булгаковский сельсовет
МР Уфимский район РБ



В.К. Метелев