



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» апрель 2024 й.

№ 21

«16» апрель 2024 г.

О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 02:47:031402:329, расположенного в границах сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 02:47:031402:329, площадью 741 кв.м., с видом разрешенного использования «для ведения садоводства», расположенного в границах сельского поселения Булгаковский сельсовет, территория СНТ «Березовка» муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.
2. Утвердить условия проведения аукциона согласно приложению, к настоящему постановлению.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



В.К.Метелёв

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
СП Булгаковский сельсовет
муниципального района Уфимский
район Республики Башкортостан
№ 21 от «16» сентября 2024 г.

Условия

проведения аукциона по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 02:47:031402:329, расположенного в границах сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Местонахождение	Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Уфимский, сельское поселение Булгаковский сельсовет, территория СНТ Березовка, земельный участок 330А
Кадастровый номер	02:47:031402:329
Площадь земельного участка	741 кв.м.
Разрешенный вид использования	для ведения садоводства
Обременение	3,4,5,6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Уфа (приказ Росавиации № 1052-П от 18.08.2020)
Способ продажи	Аукцион в электронной форме
Форма подачи предложений о цене	Открытая (путем пошагового объявления цены)
Начальная цена продажи	156595,53 руб. (сто пятьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто пять рублей пятьдесят три копейки)
Задаток	140935,98 руб. (сто сорок тысяч девятьсот тридцать пять рублей девяносто восемь копеек) – 90% от начальной цены
Шаг аукциона	4697,87 руб. (четыре тысячи шестьсот девяносто семь рублей восемьдесят семь копеек) – 3% от начальной цены
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденный решением совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «04» сентября 2023 года № 244, земельный участок расположен в территориальной жилой зоне «С-1» - Минимальная/максимальная площадь (кв.м.): 400/-; - Минимальная ширина по уличному фронту (м): -; - Максимальное количество этажей: 3; - Максимальный коэффициент застройки (%): 40; - Высота ограждения (м): 1,5.
Технические условия	Газоснабжение

<p>подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Организация, выдавшая информацию - филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе. Отсутствует техническая возможность подключения к сети газораспределения. СНТ «Березовка» Булгаковского сельсовета Уфимского района Республики Башкортостан не газифицировано.</p> <p>Водоснабжение и водоотведение Организация, выдавшая информацию – ООО «Шемяк». Технической возможности по подключению к сетям водоснабжения и водоотведения нет.</p> <p>Сети связи Организация, выдавшая информацию – ПАО «Башинформсвязь». Максимальная нагрузка в возможных точках подключения может составить 100% Предельная свободная мощность существующих сетей до 1 Гбит/с. Срок подключения к сетям ПАО «Башинформсвязь» объектов капитального строительства определяется сроком реализации инвестиционных программ. Точка подключения будет определена при запросе технических условий. Получить технические условия на подключение к сетям электросвязи (телефон, интернет, телевидение, радио) ПАО «Башинформсвязь» по адресу: г.Уфа, ул.Ленина. 30 тел. (347)250-04-02, e-mail:info@rostelecom-rb.ru Срок действия технических условий-3 года. в случае, если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается. Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.</p> <p>Электроснабжение Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирские распределительные электрические сети» Отпуск мощности 15 кВт по 3 категории надежности электроснабжения может быть осуществлен от ПС 110 кВ Булгаково. Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – 1 год. Срок действия технических условий от 2 до 5 лет. Плата за технологическое присоединение будет определена для каждого объекта индивидуально в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2024г. Постановление № 450 от 23.11.2023г).</p>
---	---