



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» марта 2024 г.

№ 12

«06» марта 2024 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:47:030202 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:030202:340 в административных границах с. Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 февраля 2024 года № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:030202 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:030202:340 в административных границах с. Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению №1;

1.2. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельных участков в с. Булгаково ориентировочной площадью 5,4 га, земель населенного пункта, сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению № 4;

2. Утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:030202 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:030202:340 в административных границах с. Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, согласно приложению № 5.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

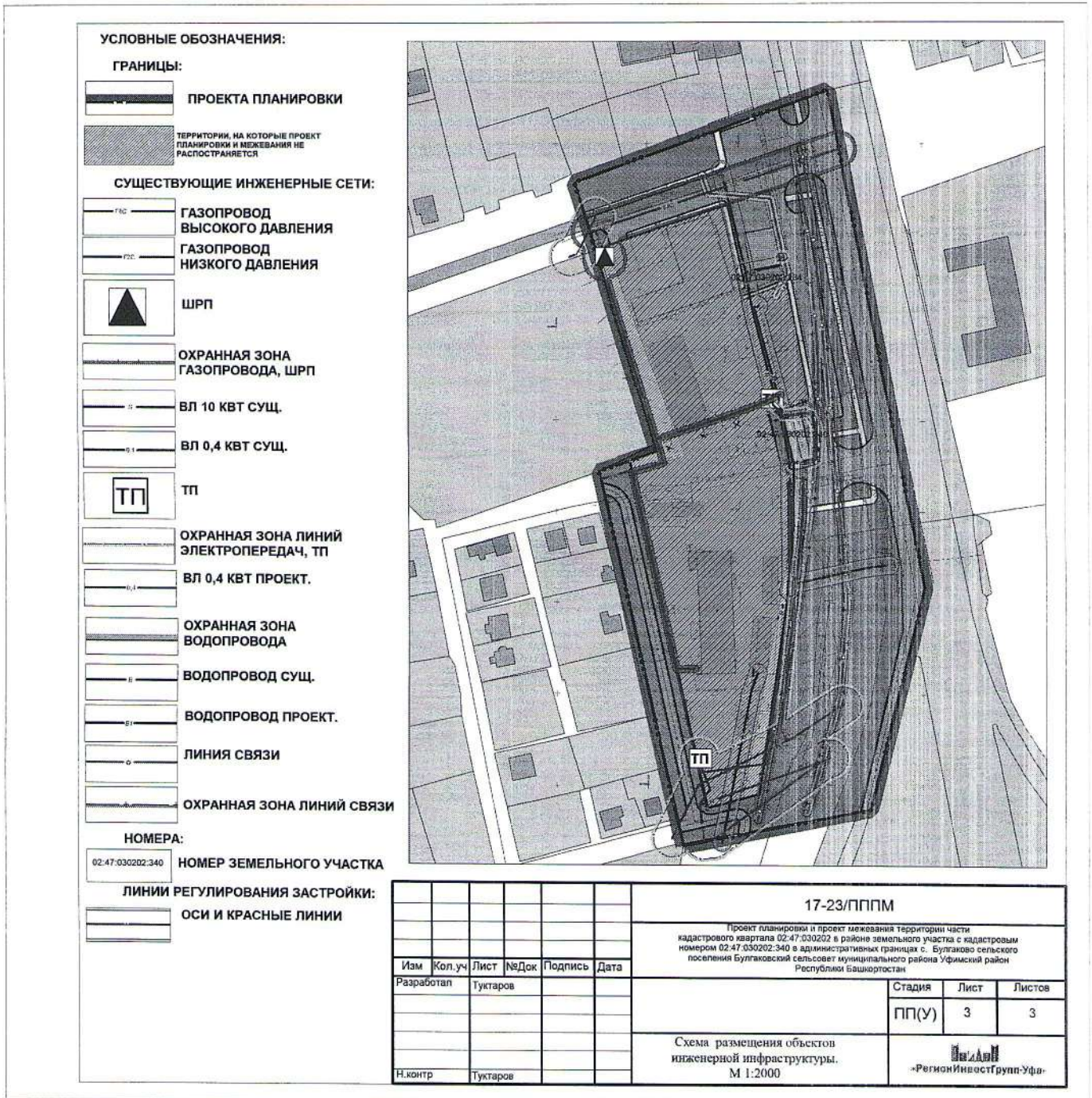
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Булгаковский сельсовет



В.К. Метелев

Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Глава сельского поселения
Булгаковский сельсовет



В.К. Метелев

Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельных участков в с. Булгаково ориентировочной площадью 5,4 га, земель населенного пункта, сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Краткая пояснительная записка

Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 02:47:030202 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:030202:340 в административных границах с. Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, выполнен на основании:

1. Постановления Главы администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район № 34 от 28.09.2023.
2. Отчёт об инженерно-геодезических изысканиях №071-БГСК-2022-ИГДИ, выполненного ООО «БГСК».

Размещение квартала в плане сельского поселения Булгаковский сельсовет МР Уфимский район.

Проектируемая территория находится в административных границах населенного пункта – д. Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан. Площадь границы проектирования, в которой расположены существующие и планируемые элементы планировочной структуры – 5,4 га.

Координаты границы проектирования, в которой расположены существующие и планируемые элементы планировочной структуры

табл. № 1

№	X	Y
1	632016,6431	1356419,2321
2	632221,4937	1356373,5737
3	632232,6200	1356405,5400
4	632379,1700	1356360,4600
5	632428,9655	1356498,2803
6	632158,5800	1356551,0400
7	632037,3286	1356521,2258

Планировочная зона: в д. Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ.

Территориальная зона: испрашиваемая территория попадает в нижеперечисленные зоны: КП, Т,ОД-2.

Утвержденная градостроительная документация.

- Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан,

утверждены решением Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ № 244 от 04.09.2023;

- Генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утверждены решением Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ № 133 от 28.07.2021.

Зона особого регулирования градостроительной деятельности.

Зоны особого регулирования градостроительной деятельности – нет.

Архитектурно-исторический регламент.

Ограничения по архитектурно-историческому регламенту нет.

Экологический регламент.

Ограничения по экологическому регламенту: на территории проектирования расположены охранные зоны газопровода высокого давления, низкого давления, ПГБ, линий электропередач, ТП, линий связи, водовода.

Современное использование территории.

Существующие строения в границах разрабатываемой части: газопроводы, линии электропередач, водовод, линии связи, ПГБ, ТП, существующее нежилое здание (кадастровый номер: 02:47:030202:562).

Существующие положение.

Проектируемая территория ограничена: с запада улицей Свободы, юга – улицей Восточная, востока – автомобильной дорогой межмуниципального значения, севера – улицей Школьная.

Архитектурно-планировочные решения.

Проектом планировки предусматривается:

- увеличение существующего магазина;
- формирование новой территории для пункта общественного питания;
- приведение в соответствие существующей улично-дорожной сети;
- сохранение существующих земельных участках, на которые данный проект планировки не разрабатывается.

Основные планировочные решения представлены на чертеже ГД-3 ПП(С).

Функциональное зонирование.

Функциональное зонирование выполнено в рамках действующего градостроительного регламента.

На проектируемой территории выделены следующие функциональные зоны:

- общественная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур.

Жилищное строительство. Население.

Размещение жилой застройки данным проектом не предусмотрено.

Технико-экономические показатели

№№	Показатели	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
Территория			
1	В границах благоустройства проектируемой территории, в том числе:	га	5,4
2	В красных линиях	га	2,4
3	За пределами красных линий:	га	3,0
Население			
4	Общая численность:	тыс.чел.	-
Общественная застройка			
5	Проектируемый магазин в рамках данного проекта планировки	шт	1
6	Пункт общественного питания	шт	1

Проектом межевания предусмотрено формирование 3 земельных участков. Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для оформления, после утверждения проекта планировки и проекта межевания территории.

Приложение 1.

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь территории межевания	м2	5910
Количество образуемых участков	шт.	3
Количество образуемых сервитутов	шт.	2

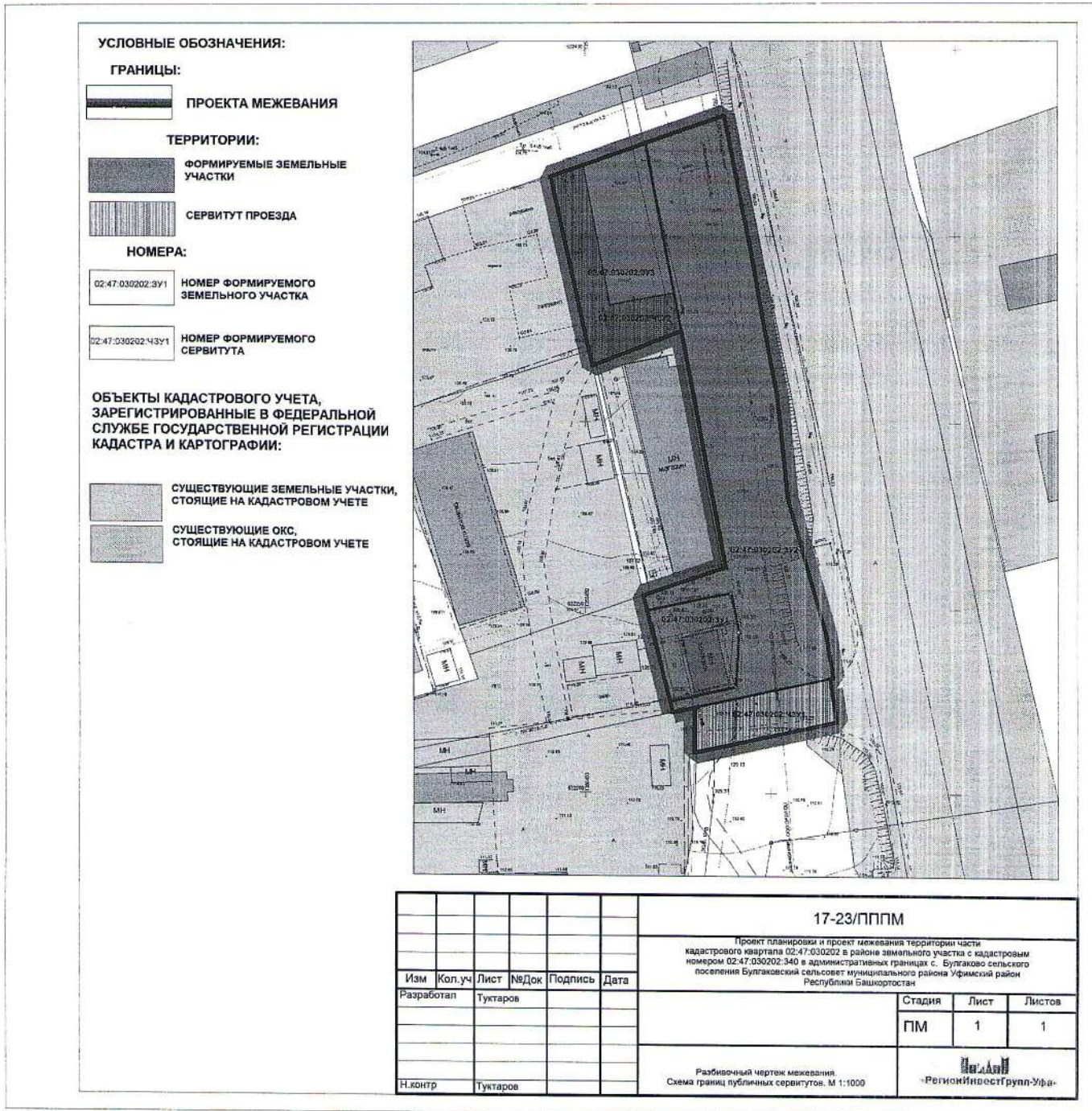
Проектом предусмотрено размещение земельных участков с условными кадастровыми номерами 02:47:030202:3У1 (перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:030202:340, 02:47:030202:334), 02:47:030202:3У2 (раздел земельного участка с кадастровыми номерами 02:47:030202:334), 02:47:030202:3У3 (раздел земельного участка с кадастровыми номерами 02:47:030202:334).

Глава сельского поселения
Булгаковский сельсовет



В.К. Метелев

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков



Глава сельского поселения
Булгаковский сельсовет



В.К. Метелев