

Утверждена
Постановлением Администрации сельского
поселения Булгаковский сельсовет
муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан
от 01 сентября 2023 г. № 29

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Развитие земельных и имущественных отношений, градостроительной деятельности на территории сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУЛГАКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Развитие земельных и имущественных отношений, градостроительной деятельности на территории сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» (далее - Программа)
--------------------------------------	--

<p>Основание для разработки муниципальной программы</p>	<p>Бюджетный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации г- государственного и муниципального имущества», Федеральный закон от 22.07.2008 №159-ФЗ особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от Об. 10.2001 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Закон Республики Башкортостан от 05.01.2004 №59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», Устав сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, решение Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 25.12.2013 № 182 утверждения Положения о бюджетном процессе в Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».</p>
<p>Заказчик муниципальной программы</p>	<p>Администрация сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан</p>
<p>Ответственный исполнитель муниципальной программы</p>	<p>Администрация сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан</p>

<p>Цели и задачи муниципальной программы</p>	<p>Цель 1. Повышение эффективности использования земель и муниципального имущества сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.</p> <p>Задача 1.1. Получение полной и достоверной информации об имуществе сельского поселения, а также о землях, составляющих территорию сельского поселения</p> <p>Задача 1.2. Увеличение поступлений доходов в бюджет сельского поселения от использования и распоряжения земельными участками и муниципальным имуществом сельского поселения.</p> <p>Задача 1.3. Содержание имущества поселения и поддержание его в надлежащем состоянии</p> <p>Цель 2. Создание условий для устойчивого развития территории</p> <p>Задача 2.1. Разработка нормативно-правовых актов, направленных на совершенствование законодательства и нормативов в области градостроительной деятельности</p> <p>Задача 2.2. Реализация градостроительной политики в отношении территорий, подлежащих застройке и реконструкции, приведение их в соответствие требованиям градостроительного регламента</p>
<p>Важнейшие целевые индикаторы и показатели муниципальной программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Доля объектов недвижимого имущества, оформленного в собственность поселения в общем количестве объектов, находящегося на балансе администрации поселения, % 2. Доля вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков по отношению к общей площади земельных участков, находящихся в собственности поселения, % 3. Доля вовлеченного в хозяйственный оборот муниципального имущества по отношению к общей площади объектов недвижимости, находящихся в Реестре муниципальной собственности поселения, % 4. Объем поступления доходов от использования и распоряжения земельными участками сельского поселения, тыс. руб. 5. Объем поступления доходов от использования и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения, тыс. руб. 6. Наличие актуализированного Генерального плана сельского поселения 7. Наличие актуализированных Правил землепользования и застройки 8. Наличие актуализированных Нормативов градостроительного проектирования 9. Наличие актуализированных Правил благоустройства 10. Количество земельных участков под общественными территориями, поставленных на кадастровый учет, ед. 11. Количество утвержденных проектов планировки для строительства объектов, ед.

	12. Количество составленных протоколов по нарушениям Правил благоустройства сельского поселения
Сроки и этапы реализации программы	2023 - 2025 годы без деления на этапы
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Финансовые средства на реализацию программы формируются из средств бюджета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Общий объем финансирования программы — 3449,7 тыс. руб., из них по годам: 2023 год – 1149,9 тыс. руб. 2024 год – 1149,9 тыс. руб. 2025 год – 1149,9 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты муниципальной программы и показатели социально-экономической эффективности	<p>Реализация мероприятий программы позволит достичь следующих результатов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Доля объектов недвижимого имущества, оформленного в собственность поселения в общем количестве объектов, находящегося на балансе администрации поселения, % Объем поступления доходов от использования и распоряжения земельными участками сельского поселения, тыс. руб. 3. Объем поступления доходов от использования и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения, тыс. руб. 4. Наличие актуализированного Генерального плана сельского поселения 5. Наличие актуализированных Правил землепользования и застройки 6. Наличие актуализированных Нормативов градостроительного проектирования 7. Наличие актуализированной Стратегии социально-экономического развития сельского поселения до 2030 года 8. Наличие актуализированных Правил благоустройства 9. Количество земельных участков под общественными территориями, поставленных на кадастровый учет, ед. 10. Количество утвержденных проектов планировки, ед. 11. Количество составленных протоколов по нарушениям Правил благоустройства сельского поселения

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ

Уровень развития земельных и имущественных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики государства и возможность его стабильного развития в рыночных условиях.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее муниципальная собственность), является важной стратегической целью проведения политики сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сфере земельных и имущественных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Муниципальное регулирование в сфере земельных и имущественных отношений в сельском поселении Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан осуществляется путем решения следующих основных задач:

- создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью;
- защита имущественных интересов сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Выполнение функций от имени муниципального образования — сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по решению вопросов местного значения в сфере регулирования земельных отношений на территории сельского поселения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, установленными федеральным законодательством, законами Республики Башкортостан и иными нормативными правовыми актами, осуществляет Администрация сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее - Администрация).

В 2022 году Администрацией был проведен 1 аукцион по предоставлению в аренду 1 земельного участка.

В судебном порядке задолженность на неуплаченную арендную плату не взыскивалась.

Одной из задач в сфере управления и распоряжения земельными ресурсами является повышение эффективности их использования.

Согласно законодательству Российской Федерации, использование земли является платным, Формы соответствующей платы - земельный налог и арендная плата. Определение размера указанных платежей осуществляется на основе кадастровой стоимости земельных участков.

Наличие сведений об актуальной кадастровой стоимости земельных участков позволяет планировать бюджетные поступления в виде арендной платы за землю и земельного налога, а также способствует созданию механизмов, обеспечивающих проведение рациональной налоговой и инвестиционной политики, вовлечению земли в хозяйственно-экономический оборот, повышению эффективности управления земельными ресурсами и увеличению доходной части консолидированного бюджета Республики Башкортостан.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества. Наличие технического плана на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности. Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить

перепланированные и реконструированные объекты, выявить расположенные на территории предприятий и учреждений нежилые здания и сооружения, самовольные постройки.

Для регистрации объектов недвижимости требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и изготовление кадастровых паспортов.

Оценив ситуацию, сложившуюся в поселении в сфере управления и распоряжения земельными ресурсами, Администрацией принято решение подойти комплексно к урегулированию возникших проблем, обозначен ряд ключевых направлений в работе, реализация которых возможна в краткосрочной и среднесрочной перспективе, в том числе:

- формирование земельных участков общественных и постановка их на кадастровый учет;
- продолжение работы по инвентаризации и актуализации базы данных по договорам аренды земельных участков;
- работа по особому администрированию крупных плательщиков арендных платежей за земельные участки.

Администрация проводит целенаправленную работу по оптимизации и ревизии целесообразности применения установленных льгот по аренде нежилых помещений, что поможет увеличению доходности бюджета.

В целях формирования базы данных объектов собственности для последующего оформления договоров аренды или договоров продажи в установленном действующим законодательством порядке Администрация ведет активную работу по выявлению неэффективно используемых площадей.

Формирование сбалансированного бюджета сельского поселения на очередной финансовый год делает значимой проблему повышения доходности бюджета сельского поселения за счет повышения эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью сельского поселения.

Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью сельского поселения, внедрение на практике эффективных экономических механизмов в сфере имущественных отношений возможно при условии согласованного по времени и объемам выделения финансовых средств из бюджета сельского поселения. Переход на программно-целевой метод управления позволит оптимизировать состав имущества и вовлечь его в хозяйственный оборот.

3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, СРОК, ЭТАПЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Основные цели и задачи муниципальной программы:

Цель 1. Повышение эффективности использования земель и муниципального имущества сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Задача 1.1. Получение полной и достоверной информации об имуществе сельского поселения, а также о землях, составляющих территорию сельского поселения

Задача 1.2. Увеличение поступлений доходов в бюджет сельского поселения от использования и распоряжения земельными участками и муниципальным имуществом сельского поселения.

Задача 1.3. Содержание имущества поселения и поддержание его в надлежащем состоянии

Цель 2. Создание условий для устойчивого развития территории

Задача 2.1. Разработка нормативно-правовых актов, направленных на совершенствование законодательства и нормативов в области градостроительной деятельности

Задача 2.2. Реализация градостроительной политики в отношении территорий, подлежащих застройке и реконструкции, приведение их в соответствие требованиям градостроительного регламента

Реализация программы рассчитана на период с 2023 по 2025 годы включительно без деления на этапы.

Основными целевыми индикаторами (показателями) эффективности реализации муниципальной программы являются следующие:

1. Доля объектов недвижимого имущества, оформленного в собственность поселения в общем количестве объектов, находящегося на балансе администрации поселения, %.
2. Доля вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков по отношению к общей площади земельных участков, находящихся в собственности поселения, %.
3. Объем поступления доходов от использования и распоряжения земельными участками сельского поселения, тыс. руб.
4. Объем поступления доходов от использования и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения, тыс. руб.
5. Наличие актуализированного Генерального плана сельского поселения
6. Наличие актуализированных Правил землепользования и застройки
7. Наличие актуализированных Нормативов градостроительного проектирования
8. Наличие актуализированной Стратегии социально-экономического развития сельского поселения до 2030 года
9. Наличие актуализированных Правил благоустройства
10. Количество земельных участков под общественными территориями, поставленных на кадастровый учет, ед.
11. Количество утвержденных проектов планировки, ед.
12. Количество составленных протоколов по чарушениям Правил благоустройства сельского поселения.

Информация об оценке эффективности реализации программы представляется в составе ежегодного отчета о ходе работ по программе.

4. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации программы является стандартной, неотъемлемой процедурой программно-целевого управления, проводится Администрацией сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по итогам отчетного финансового года.

Оценка эффективности реализации программы, проводимая ответственным исполнителем, основывается на сопоставлении достигнутых по итогам отчетного года результатов реализации программы с расходами, направленными на ее реализацию.

В основе оценки лежит сравнение фактически достигнутых параметров с их плановыми значениями, а также выявление причин недостижения соответствующих параметров. На первом этапе проводится оценка эффективности реализации подпрограмм, на втором этапе - оценка эффективности реализации программы в целом.

Для выявления степени достижения запланированных целевых показателей (индикаторов) программы (подпрограмм) в отчетном году сопоставляются фактически достигнутые значения показателей (индикаторов) с их плановыми значениями, а также проводится анализ динамики изменения значений показателей (индикаторов) за определенный период.

Для выявления уровня освоения бюджетных средств (в том числе средств территориального государственного внебюджетного фонда) в отчетном году сопоставляются объемы фактически освоенных бюджетных средств на реализацию программы (подпрограммы) с их плановыми значениями.

Для выявления степени исполнения плана реализации программы проводится сравнение фактических сроков и результатов реализации основных мероприятий (проектов, программ), мероприятий программ с ожидаемыми.

Проводится сопоставление плановых и фактических сроков и результатов реализации основных мероприятий (проектов, программ) с плановыми и фактическими объемами бюджетных средств и средств юридических лиц на их реализацию.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значение показателей		
			2023 год	2024 год	2025 год
	Цель 1. Повышение эффективности использования земель и муниципального имущества сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан				

Задача 1.1. Получение полной и достоверной информации об имуществе сельского поселения, а также о землях, составляющих территорию сельского поселения.						
1	Доля объектов недвижимого имущества, оформленного в собственность поселения в общем количестве объектов, находящегося на балансе администрации поселения	%	80	90	100	
2	Доля вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков по отношению к общей площади земельных участков, находящихся в собственности поселения					
Задача 1.2. Увеличение поступлений доходов в бюджет сельского поселения от использования и распоряжения земельными участками и муниципальным имуществом сельского поселения.						
1	Объем поступления доходов от использования и распоряжения земельными участками сельского поселения	тыс. руб	231,0	231,0	231,0	
2	Объем поступления доходов от использования и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения, тыс. руб.	тыс. руб	320,0	320,0	320,0	
Задача 1.3. Содержание имущества поселения и поддержание его в надлежащем состоянии						
1	Количество объектов недвижимого имущества, не требующих капитального ремонта в течение 10 лет.	Ед.				
Цель 2. Создание условий для устойчивого развития территории						
Задача 2.1. Разработка нормативно-правовых актов, направленных на совершенствование законодательства и нормативов в области градостроительной деятельности сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан						
1.	Наличие актуализированного Генерального плана сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	Ед.	1	1	1	

2.	Наличие актуализированных Правил землепользования и застройки сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	Ед.	1	1	1
3.	Наличие актуализированных Нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	Ед.	1	1	1
4.	Наличие актуализированных Правил благоустройства сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	Ед.	1	1	1
Задача 2.2. Реализация градостроительной политики в отношении территорий, подлежащих застройке и реконструкции, приведение их в соответствие требованиям градостроительного регламента					
1.	Количество земельных участков под общественными территориями, поставленных на кадастровый учет	Ед.	18	20	22
2.	Количество утвержденных проектов планировки	Ед.	33	35	37
3.	Количество составленных протоколов за нарушения Правил благоустройства сельского поселения				

6. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Источники и направления финансирования	Финансовые затраты, тыс. рублей			
	Всего	В том числе по годам		
		2023	2024	2025
Текущие расходы, тыс.руб. всего	3 449,7	1 149,9	1 149,9	1 149,9
в том числе:				
местный бюджет	3 449,7	1 149,9	1 149,9	1 149,9

7. ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

	Наименование мероприятия	Всего	Прогнозируемый объем финансирования, тыс. руб		2023
			2021	2022	
1	Основное мероприятие «Получение полной и Достоверной информации об имуществе сельского поселения, а также о землях, составляющих территорию сельского поселения»	x	x	x	x
1.1.	Выявление бесхозного имущества на территории сельского поселения и оформление на него права собственности	x	x	x	x
1.2.	Мониторинг и инвентаризация использования муниципального имущества	x	x	x	x
1.3.	Изготовление технической документации на объекты муниципальной собственности (проведение инвентаризации и паспортизации зданий, сооружений, других основных средств)	x	x	x	x
1.4.	Обеспечение оформления технической, кадастровой и правоустанавливающей документации на недвижимое имущество, находящееся в собственности поселения	x	x	x	x
1.5.	Актуализация сведений, содержащихся в Реестре муниципального имущества.	x	x	x	x



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» сентября 2023 й.

№ 29

«01» сентября 2023 г.

Об утверждении муниципальной программы
«Развитие земельных и имущественных отношений, градостроительной
деятельности на территории сельского поселения Булгаковский сельсовет
муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 43
Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах
организации местного самоуправления», в целях обеспечения эффективного
функционирования системы программно-целевого управления сельского поселения
Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики
Башкортостан, постановляю:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие земельных
и имущественных отношений, градостроительной деятельности на территории
сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский
район Республики Башкортостан».

2. Объемы финансирования муниципальной программы подлежат
ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджета сельского поселения
Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики
Башкортостан за очередной финансовый год.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на
специалиста 1 категории (землеустроителя) Кагарманова А.А..

Глава сельского поселения



В.К. Метелёв

