



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» мая

20 23 й.

№ 20

«29» мая

20 23 г.

**Об утверждении проекта планировки территории части кадастрового квартала 02:47:030206 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:030206:367 в с. Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 02.02.2023 № 35 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:060202, в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:060202:355 в административных границах сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов транспортной инфраструктуры, согласно приложению № 2;

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельных участков в с. Булгаково ориентировочной площадью 2,3 га, земель населенного пункта, сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению № 3.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

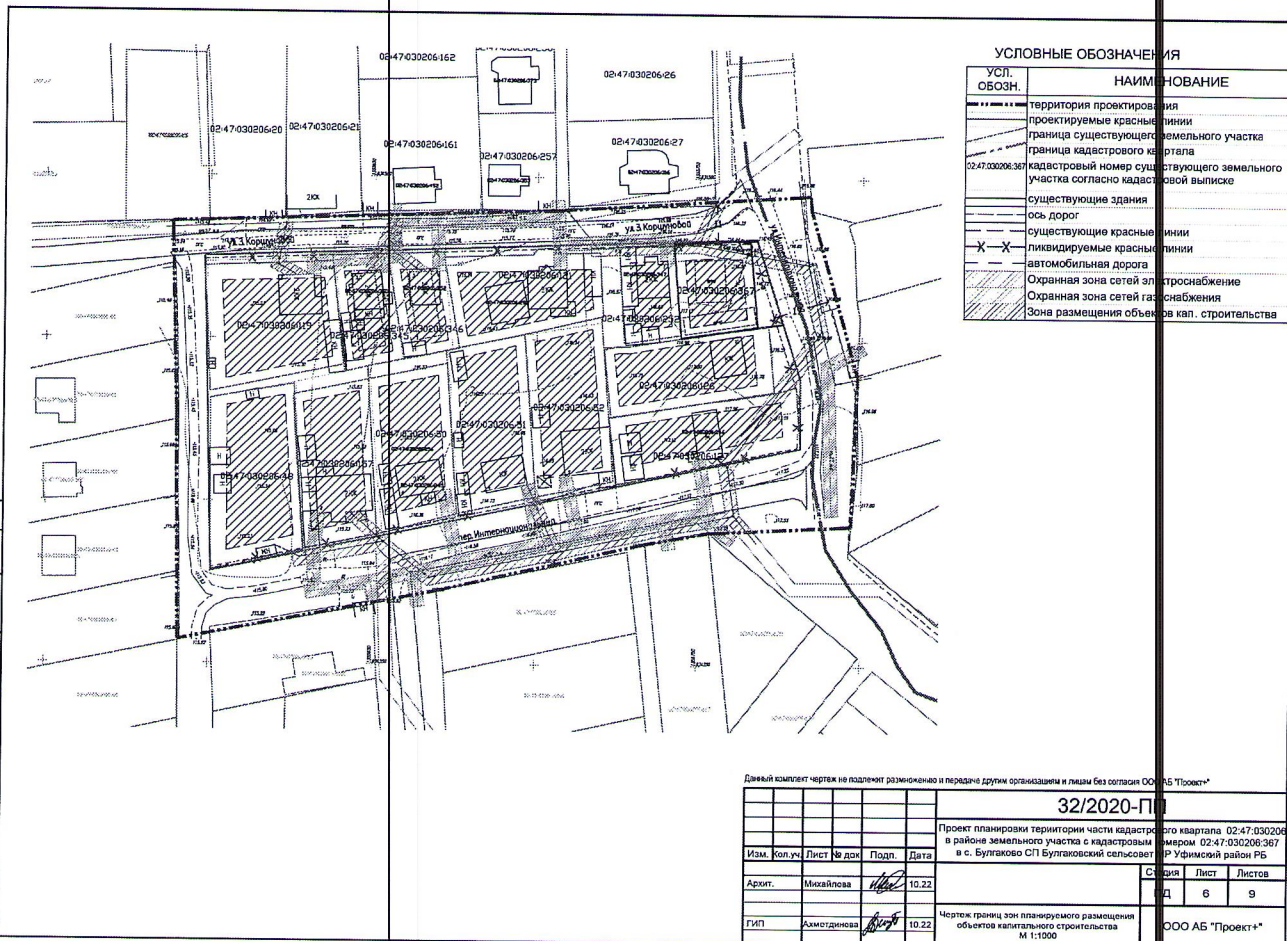
Глава сельского поселения



В.К. Метелёв



Чертеж планировки территории с отображением красных линий, линий регулирования застройки, осей улиц, линий дорог и проездов, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Согласовано  
М.П. Уфимский район РБ  
М.П. Булгаковский сельсовет

Данный комплект чертеж не подлежит разнозначию и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО АБ "Проект+"

32/2020-П					
Проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:030206 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:030206:367 в с. Булгаково СП Булгаковский сельсовет Уфимский район РБ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архит.	Михайлова				10.22
ГИП	Адметдинова				10.22
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000					
Лист	6	Листов	9		

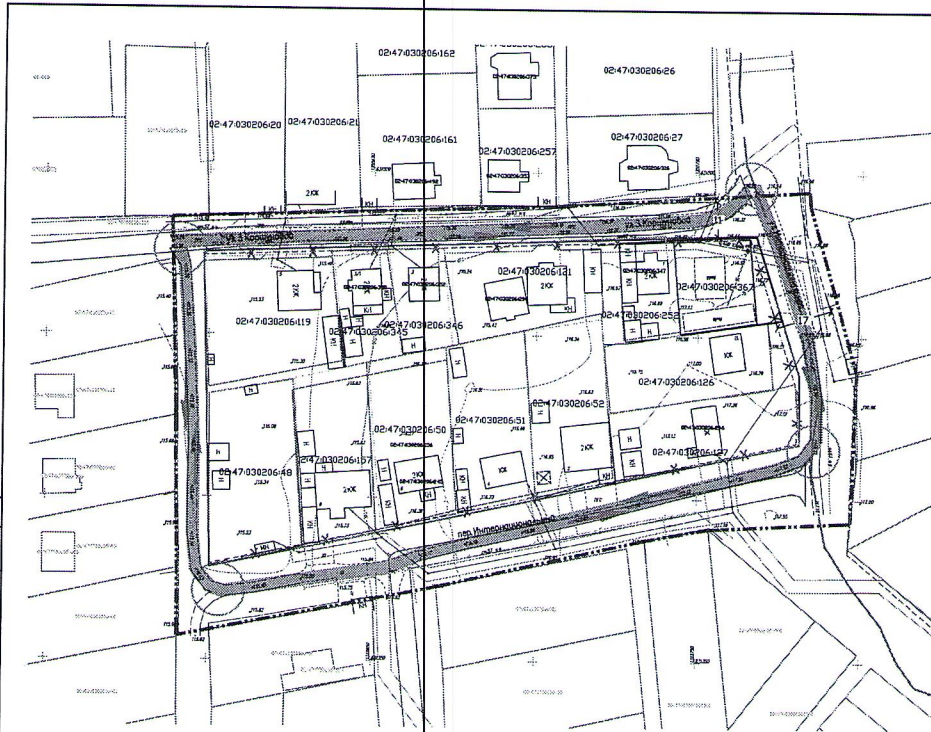
ООО АБ "Проект+"  
формат А3

Глава сельского поселения  
Булгаковский сельсовет  
МР Уфимский район РБ

В.К. Метелёв



Чертеж планировки территории с отображением красных линий и объектов транспортной инфраструктуры



УСЛ. ОБОЗН.	НАИМЕНОВАНИЕ
	территория проектирования
	проектируемые красные линии
	граница существующего земельного участка
	граница кадастрового квартала
	кадастровый номер существующего земельного участка согласно кадастровому листу
	существующие здания
	ось дорог
	существующие красные линии
	ликвидируемые красные линии
	автомобильная дорога
	дороги местного значения
	направление движения транспорта
	равнозначный перекресток

Составлено	
Рис. и подл.	Экземпляр № 1
Подпись и дата	

Данный комплект чертеж не подлежит разносному и передаче другим организациям и лицам без согласия ООО Б\*Проект+\*

32/2020-ПП			
Проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:030206:367 в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:030206:367 в с. Булгаково СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ			
Изм.	Коп.уч.	Лист № док.	Подп.
			Дата
Архит.	Михайлова		10.22
ГИП	Азмутдинова		10.22
Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000			
Стадия	Лист	Листов	
ПД	4	9	
ООО Б*Проект+*			

Формат А3

Глава сельского поселения  
Булгаковский сельсовет  
МР Уфимский район РБ

В.К. Метелёв



**Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельных участков в с. Булгаково ориентировочной площадью 2,3 га, земель населенного пункта, сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

**Краткая пояснительная записка**

Проект планировки и проект межевания сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен на основании:

- Постановления главы администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ № 90 от 10.03.2023;

- Топографическая основа разработана ООО БашГеоИзыскания №082-2022-ИГДИ в 2022 г.

Площадь участка в границах проекта планировки – 2,3 га.

Планировочная зона: в административных границах с. Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет.

Территориальные зоны:

«Ж-1»:

– для индивидуального жилого дома, пригодного для постоянного проживания, высотой не выше трех этажей, выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных либо сельскохозяйственных культур; размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;

– для блокированной застройки (жилого дом с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке или имеет выход на территорию общего пользования);

– для ведения личного подсобного хозяйства с размещением жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); для производства сельскохозяйственной продукции, не требующей организации санитарно-защитных зон; размещения гаража и иных вспомогательных сооружений; содержания сельскохозяйственных животных.

**Жилищное строительство.**

На проектируемой территории расположены индивидуальные жилые дома (13 шт.).  
Корректировка красных линий производится с целью приведения в соответствие границ земельного участка с фактическими границами землепользования.

**Транспорт. Улично-дорожная и пешеходная сеть**

Проектом предусмотрено сохранение улично-дорожной сети, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами.

**Инженерное обеспечение**

На территории проектируемого участка имеются следующие системы инженерного обеспечения:



- Электроснабжение - централизованное, с подключением к существующим сетям;
- Водоснабжение – скважина;
- Газоснабжение – централизованное, с подключением к существующим сетям;
- Канализация – шамбо.

### Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	На расчетный срок
1	2	3	4
1	Площадь участка проектируемой территории в границах красных линий	га	23
2	-жилые участки кварталов, микрорайонов		1,2
3	-объекты сельскохозяйственного назначения	га	-
4	-улицы, дороги, проезды, площади	га/%	0,98%
5	-территории промышленных предприятий	га/%	-/-
6	-прочие территории	га/%	-/-
7	Население	чел.	156

### Координаты переломных точек красных линий

	№ точки	КОординАТА X	КОординАТА Y
Координаты точек красных линий	1	631475.08	1355598.70
	2	631481.26	1355567.78
	3	631438.29	1355781.21
	4	631417.10	1355781.40
	5	631378.44	1355600.69
	1	631475.08	1355598.70

Глава сельского поселения  
Булгаковский сельсовет  
МР Уфимский район РБ



В.К. Метелёв

