



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » апреля 2022 й. № 15 « 28 » апреля 2022 г.

**Об утверждении проекта межевания территории земельного участка
с кадастровым номером 02:47:030204:377 в с. Булгаково
сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:03020:377 в с. Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» № 73 от 30.12.2021 года., с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 25.04.2022 с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:03020:377 в с. Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

1.1. Схема межевания территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, согласно приложению №2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

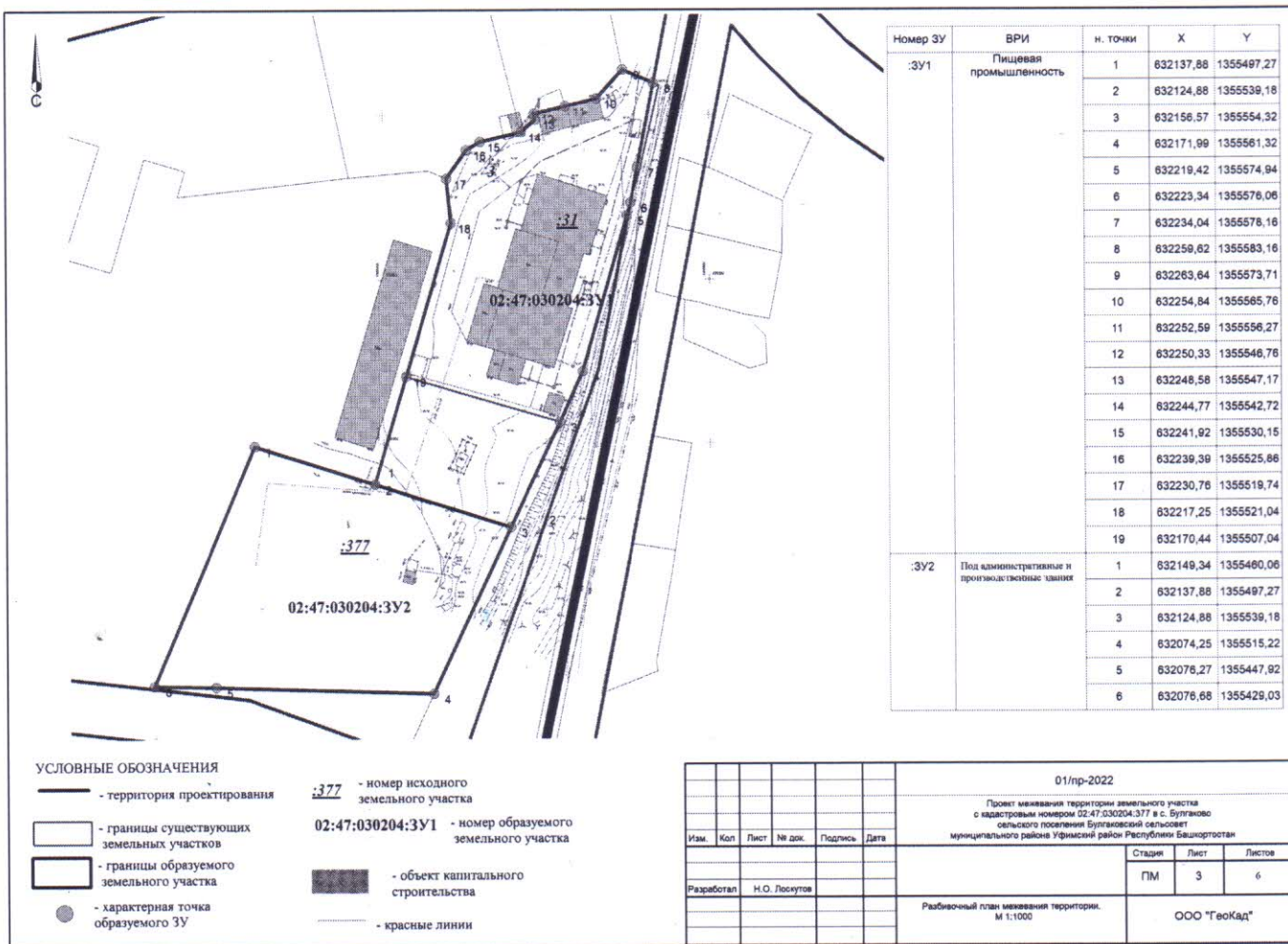
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



В.К. Метелёв

**Схема межевания территории, с отображением
проектируемых красных линий, границ земельных участков**



Глава сельского поселения

В.К. Метелёв

Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования

Краткая пояснительная записка

«Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:47:030204:377 в с. Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», выполнен на основании:

- Договор с ООО «Булгаковский хлебозавод» № 01-пр, от 21.01.2022г.
- Отчет об инженерно-геодезических изысканиях № 001-2022-игди выполненный ООО «ГеоКад» в 2022г.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.

- Земельный кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.11.2012г. № 16;

- Генерального плана сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 13.08.2014. № 202;

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 14.02.2020. № 40.

Территориальная зона – «КП»

Предельно минимальный размер земельного участка в территориальной зоне «КП» составляет 800 кв.м., предельно максимальный размер не регламентирован.

Планировочная зона: в административных границах сельского поселения Булгаковский сельсовет.

В границах проектирования сформировано 2 земельных участка с условными кадастровыми номерами 02:47:030204:ЗУ1 площадью 6372,00 кв.м, вид разрешенного использования – «Пищевая промышленность», 02:47:030204:ЗУ2 площадью 5461,00 кв.м, вид разрешенного использования – «Под административные и производственные здания». Земельные участки образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:030204:31 и 02:47:030204:377.

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участков

| Условный кадастровый номер существующего земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м ² | Номера поворотных точек | Координаты (МСК-02) | |
|---|--|-------------------------|---------------------|--------------|
| | | | X | Y |
| 02:47:030204:3У1 | 6372,00 | 1 | 632137,8800 | 1355497,2700 |
| | | 2 | 632124,8800 | 1355539,1800 |
| | | 3 | 632156,5700 | 1355554,3200 |
| | | 4 | 632171,9900 | 1355561,3200 |
| | | 5 | 632219,4200 | 1355574,9400 |
| | | 6 | 632223,3400 | 1355576,0600 |
| | | 7 | 632234,0400 | 1355578,1600 |
| | | 8 | 632259,6200 | 1355583,1600 |
| | | 9 | 632263,6400 | 1355573,7100 |
| | | 10 | 632254,8400 | 1355565,7600 |
| | | 11 | 632252,5900 | 1355556,2700 |
| | | 12 | 632250,3300 | 1355546,7600 |
| | | 13 | 632248,5800 | 1355547,1700 |
| | | 14 | 632244,7700 | 1355542,7200 |
| | | 15 | 632241,9200 | 1355530,1500 |
| | | 16 | 632239,3900 | 1355525,8600 |
| | | 17 | 632230,7600 | 1355519,7400 |
| | | 18 | 632217,2500 | 1355521,0400 |
| | | 19 | 632170,4400 | 1355507,0400 |
| | | 1 | 632137,8800 | 1355497,2700 |
| 02:47:030204:3У2 | 5461,00 | 1 | 632149,3400 | 1355460,0600 |
| | | 2 | 632137,8800 | 1355497,2700 |
| | | 3 | 632124,8800 | 1355539,1800 |
| | | 4 | 632074,2500 | 1355515,2200 |
| | | 5 | 632076,2700 | 1355447,9200 |
| | | 6 | 632076,6800 | 1355429,0300 |
| | | 1 | 632149,3400 | 1355460,0600 |

Глава сельского поселения



В.К. Метелёв