



РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке признания граждан сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.12.2005 г. N 250-з "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан" Совет сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить Положение о порядке признания жителей сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (приложение N 1).

2. Установить рыночную стоимость одного квадратного метра жилого помещения на территории сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в целях признания гражданина-заявителя малоимущим в размере 43412,00 рублей

3. Установить расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя, в целях признания его малоимущим в размере 694592,00 рублей.

3. Установить периодичность пересмотра размера расчетного показателя - один раз в год.

4. Установить период, достаточный для накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения, - 10 лет.

5. Установить периодичность пересмотра периода, достаточного для накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения, - один раз в год.

6. Установить предельный ежемесячный доход, приходящийся на одного члена семьи гражданина-заявителя, при котором он будет признаваться малоимущим, в случае отсутствия у данного гражданина и членов его семьи имущества, подлежащего налогообложению, в размере не менее 5788,27 рублей.

7. Установить предельный ежемесячный доход, приходящийся на одного члена семьи гражданина-заявителя, при котором он будет признаваться малоимущим, в случае отсутствия у них доходов (далее – предельная

стоимость имущества), в размере менее 15803,27 рублей.

8. Установить периодичность пересмотра порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, - один раз в год.

9. Настоящее решение обнародовать на стенде в здании администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети Интернет <https://sp-bulgakovo.ru/>.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по социально-гуманитарным вопросам Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (Фазлыев Ф.А.).

Глава сельского поселения
Булгаковский сельсовет муниципального
района Уфимский район
Республики Башкортостан



В.К. Метелёв

16 ноября 2021 г.
№ 150

**«Положение о порядке признания жителей сельского поселения
Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан малоимущими в целях постановки их на учет
в качестве нуждающихся в жилых помещениях»**

Настоящее Положение основывается на Конституции Российской Федерации, Конституции Республики Башкортостан, Жилищном кодексе Российской Федерации, Законе Республики Башкортостан N 250 от 02.12.2005 г. "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан" и других законах, и иных нормативно-правовых актах.

I. Общие положения

1. Положение по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма регулирует (далее - Положение):

1) нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения;

2) размеры доходов, приходящихся на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

3) проверку достоверности представленных гражданином сведений;

4) снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилом помещении в случае выявления в представленных гражданами документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении;

5) иные полномочия в области жилищных отношений.

II. Основные понятия

2.1. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

1) Малоимущие граждане - граждане, признанные таковыми постановлением Администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет

муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в порядке, установленном настоящим Положением, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

2) Среднедушевой доход семьи (одинокو проживающего гражданина) - совокупная сумма дохода каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) за один год, поделенная на число всех членов семьи.

3) Члены семьи малоимущего гражданина - проживающие совместно с ним его супруг, дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи малоимущего гражданина, если они вселены в занимаемое им жилое помещение в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. Иные лица признаются членами семьи малоимущего гражданина в порядке, установленном законодательством.

4) Уполномоченный орган, осуществляющий признание граждан малоимущими (далее - уполномоченный орган), - Администрация сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее - Администрация), осуществляющий предусмотренные настоящим Положением действия по признанию жителей сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан малоимущими по месту их жительства.

5) Норма предоставления жилого помещения на одного человека - минимальный размер площади жилого помещения, установленный решением Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 25 марта 2016 года № 35 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого Администрацией сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по договору социального найма.

6) Расчетный период - период, достаточный для накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения.

7) Расчетный показатель - показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя. Устанавливается органом местного самоуправления (ст. 7 п. 1 Закона РБ).

2.2. Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, признаются граждане:

- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений или

членами семьи собственника, и обеспеченные жилым помещением общей площадью **менее 12 кв. м** площади на одного человека;

- не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

- проживающие в жилых помещениях, относящихся к категории специализированного жилищного фонда (служебных жилых помещениях; жилых помещениях в общежитиях; жилых помещениях маневренного фонда; жилых помещениях в домах системы социального обслуживания населения; жилых помещениях фонда для временного поселения вынужденных переселенцев; жилых помещениях фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами; жилых помещениях, предоставленных лицам для социальной защиты отдельных категорий граждан, в соответствии с законодательством), среднедушевой доход семьи которых с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, не позволяет приобрести в собственность жилое помещение;

- проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается Правительством Российской Федерации.

III. Документы, предъявляемые гражданином, претендующим на признание его малоимущим

1. Гражданин, обращающийся с заявлением о признании его малоимущим (далее - гражданин-заявитель), представляет в Администрацию сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан следующие документы:

1) копию паспорта гражданина-заявителя или иного документа, удостоверяющего личность гражданина-заявителя, заверенные органом местного самоуправления;

2) документ о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении по месту жительства гражданина-заявителя (справка с места жительства);

3) копию финансово-лицевого счета;

4) документы, подтверждающие размеры и источники доходов гражданина-заявителя и членов его семьи за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о признании гражданина малоимущим;

5) документы, подтверждающие наличие или отсутствие у гражданина-заявителя и членов его семьи имущества, подлежащего налогообложению.

2. Документы, подтверждающие сведения о налогооблагаемом имуществе, должны содержать основание приобретения имущества (покупка, мена, дарение, наследование, приватизация и другое) и реквизиты (дата, номер) соответствующего договора или акта, сведения о виде права собственности (личная, общая), для совместной собственности - сведения об иных лицах (их фамилии, имена, отчества или наименование), в собственности которых находится имущество, для долевой собственности - доля лица, о котором предоставляются сведения. Документы, подтверждающие сведения о земельных участках, должны содержать информацию о виде права земельного участка (пая, доли), основания предоставления земельного участка (под индивидуальное жилищное строительство, дачный, садовый, приусадебный, огородный и другие).

3. При наличии у жилищного отдела Администрации возможности самостоятельного получения необходимых достоверных сведений и документов о доходах гражданина-заявителя он имеет право использовать полученные сведения и документы наряду с документами, представляемыми гражданином-заявителем.

4. Администрация в соответствии с законодательством вправе осуществлять проверку достоверности сведений, содержащихся в документах, представленных гражданином-заявителем, запрашивать (бесплатно) необходимые сведения в учреждениях, организациях, предприятиях.

IV. Последствия представления гражданином-заявителем неполных и (или) недостоверных сведений

1. Представление гражданином-заявителем и членами его семьи неполных и (или) недостоверных сведений является основанием для:

1) отказа в признании гражданина-заявителя малоимущим в целях постановки на учет и предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

2) отказа в постановке на учет гражданина-заявителя и членов его семьи в качестве нуждающихся в жилом помещении муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

3) снятия гражданина-заявителя и членов его семьи с учета в качестве нуждающихся в жилом помещении муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

2. Постановление Администрации, принятое по вышеуказанным

основаниям, выдается нарочно гражданину-заявителю в соответствии с федеральным законодательством в течение трех дней после принятия решения и может быть обжаловано им в установленном законом порядке.

V. Порядок признания гражданина-заявителя малоимущим

1. Ежегодно, не позднее 31 декабря, Администрация рассчитывает и выносит на утверждение Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан район расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя (далее - расчетный показатель).

Расчетный показатель определяется как произведение нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, установленных в муниципальном образовании, в котором проживает гражданин-заявитель.

2. Из расчетного показателя подлежит исключению стоимость имущества, определенная в порядке, предусмотренном частью IX настоящего Положения.

3. Администрация определяет возможность приобретения гражданином-заявителем жилого помещения с учетом возможности накопления недостающих денежных средств, определяемой исходя из его дохода, рассчитываемого в порядке, предусмотренном частью VI, VII настоящего Положения.

Период, достаточный для накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения, устанавливается Администрацией и не может превышать десяти лет.

Из размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, исключается величина прожиточного минимума, приходящаяся на каждого члена семьи, в зависимости от социально-демографической группы населения, к которой он относится, за каждый месяц анализируемого периода.

Совет сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан вправе принять решение, которым исходя из социально-экономического положения муниципального района может увеличить размер суммы, подлежащей исключению из дохода гражданина-заявителя и членов его семьи.

4. Гражданин-заявитель признается малоимущим, если его ежемесячный доход за период, достаточный для накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения, меньше величины, полученной в результате исключения из расчетного показателя размеров сумм, предусмотренных пунктом 2 части V настоящего Положения.

5. Расчетный показатель, случаи и соответствующие им размеры увеличения сумм, подлежащих исключению из расчетного показателя, период, достаточный для накопления гражданами недостающих средств для

приобретения жилого помещения в соответствии с законодательством о местном самоуправлении подлежат утверждению Советом сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и официальном опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации.

6. Совершеннолетние трудоспособные граждане, признанные не имеющими доходов в течение расчетного периода и не состоящие на учете в органах государственной службы занятости, исключаются из общего количества членов семьи при исчислении среднедушевого дохода семьи. Среднемесячный совокупный доход семьи в таком случае делится на число членов семьи, уменьшенное на количество совершеннолетних трудоспособных членов семьи, не имевших доходов в расчетном периоде.

7. Граждане, не имеющие возможности подтвердить документально какие-либо виды доходов, за исключением доходов от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности, самостоятельно декларируют такие доходы в заявлении о постановке на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилья по договору социального найма.

8. Доходы индивидуальных предпринимателей, применяющих общие условия установления налогов и сборов и упрощенную систему налогообложения, подтверждаются сведениями, содержащимися в книге учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя (на бумажных носителях).

9. Доходы индивидуальных предпринимателей, использующих систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, подтверждаются копиями налоговой декларации за отчетный период, равный одному году, предшествующему подаче заявления, заверенными налоговыми органами.

10. Доходы, сведения о которых представлены гражданином-заявителем и членами его семьи, учитываются суммы доходов каждого члена семьи после вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством о налогах и сборах, полученных как в денежной, так и натуральной формах.

11. В случае сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, исполнения договоров гражданско-правового характера, предпринимательской и иной деятельности сумма доходов делится на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются доходы семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

12. В случаях сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества сумма доходов гражданина-заявителя и членов его семьи делится на количество месяцев, за которые они получены, учитываются доходы семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

VI. Расчет размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи

(одинокو проживающего гражданина), в целях признания гражданина малоимущим

1. . Расчет размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина), в целях признания гражданина-заявителя малоимущим производится исходя из размера совокупного дохода семьи, деленного на число всех членов семьи. В совокупный доход семьи включаются доходы каждого члена семьи за двенадцать месяцев, непосредственно предшествующих месяцу подачи заявления, в том числе:

а) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 11 апреля 2003 года N 213 "Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы";

б) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

в) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

г) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

д) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

- пенсии;

- компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами);

- стипендии, выплачиваемые обучающимся в учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования, аспирантам и докторантам, обучающимся с отрывом от производства в аспирантуре и докторантуре при образовательных учреждениях высшего профессионального образования и научно-исследовательских учреждениях, слушателям духовных учебных заведений, а также компенсационной выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским компенсаций по оплате транспортных услуг, денежные эквиваленты льгот по оплате жилых помещений и коммунальных услуг);#

- денежные выплаты, предоставляемые гражданам в качестве мер социальной поддержки и связанных с оплатой жилого помещения, коммунальных или транспортных услуг (или) в виде денежных выплат, а также компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, выплачиваемые отдельным категориям граждан (суммы предоставленных субсидий на оплату жилого помещения, коммунальных и транспортных услуг);

- денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного;

- денежные средства из любых источников (за исключением собственных средств гражданина-заявителя или членов его семьи), направляемые на оплату обучения гражданина-заявителя или членов его семьи в образовательных учреждениях;

- доходы, полученные от заготовки древесных соков, сбора и реализации (сдачи) дикорастущих плодов, орехов, грибов, ягод, лекарственных и пищевых растений или их частей, других лесных пищевых ресурсов, а также технического сырья, мха, лесной подстилки и других видов побочного лесопользования;

- доходы охотников-любителей, получаемые от сдачи добытых ими пушнины, мехового или кожевенного сырья или мяса диких животных.

3. При расчете среднедушевого дохода семьи не учитываются виды доходов членов семьи, не облагаемые налогом на доходы физических лиц в соответствии с законодательством о налогах и сборах, а также следующие виды доходов членов семьи:

а) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

б) компенсации материальных затрат, выплачиваемые безработным гражданам в связи с направлением на работу (обучение) в другую местность по предложению органов службы занятости в соответствии с федеральным законодательством;

в) пособия на погребение, выплачиваемые в соответствии с федеральным законодательством;

г) ежегодные компенсации и разовые (единовременные) пособия, предоставляемые различным категориям граждан в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе:

- Законом РФ N 1244-1 от 15.05.1991 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС";

- Федеральным законом N 5-ФЗ от 12.01.1995 "О ветеранах";

- Федеральным законом N 181-ФЗ от 24.11.1995 "О социальной защите инвалидов в РФ";

- Федеральным законом N 2-ФЗ от 10.01.2002 "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- Федеральным законом N 122-ФЗ от 22.08.2004 "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими

силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

д) доходы военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных образовательных учреждениях профессионального образования и не заключивших контракта о прохождении военной службы;

е) доходы лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

ж) доходы лиц, пропавших без вести и находящихся в розыске;

з) доходы лиц, проживающих в учреждениях интернатного типа на полном государственном обеспечении.

При этом для указанных в пунктах "д-з" подпункта 3 VI настоящего Положения категорий граждан учитываются доходы, получение которых не связано с местом их пребывания (доходы по вкладам в учреждениях банков и других кредитных учреждениях, доходы от сдачи внаем или поднаем имущества и др.).

Расчет устанавливается с требованием Закона Республики Башкортостан "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан" (п. 5 ст. 7), в соответствии с утвержденными приказом Минрегиона России от 25.02.2005 г. N 17, Методическими рекомендациями, пороговое значение дохода устанавливается правовым актом представительного органа муниципального образования (Приложение N 1 к Положению)».

VII. Особенности учета доходов отдельных категорий граждан

1. При учете дохода одиноко проживающих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих в течение всего расчетного периода или его части в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа доходы за месяцы проживания в указанных учреждениях считаются равными величине прожиточного минимума, устанавливаемой в Республике Башкортостан для соответствующей социально-демографической группы населения.

2. При учете дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя в течение расчетного периода или его части:

- пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемые гражданам в период профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в

социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

- пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских учреждениях в ранние сроки беременности;

- ежемесячное пособие на ребенка;

- ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста;

- ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности, и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению учреждения здравоохранения их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

- ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам и лицам рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

- ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

- надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем подпункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, Советом сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, организациями;

е) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности семье (отдельным ее членам) или одиноко проживающему гражданину, к которым относятся:

- доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;

- доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);

ж) другие совокупные доходы семьи или одиноко проживающего гражданина, в которые включаются:

- денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации (за исключением доходов военнослужащих, указанных в подпункте "д" п. 3 раздела VI настоящего Положения);

- единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной службы;

- оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

- материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

- авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

- доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства;

- доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организаций;

- алименты, получаемые членами семьи;

- проценты по банковским вкладам;

- наследуемые и подаренные денежные средства;

- денежные эквиваленты предоставляемых гражданам льгот и мер социальной поддержки по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и транспортных услуг, установленных органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями, в виде предоставленных гражданам скидок с оплаты (то есть денежные эквиваленты льгот и его части, проходившего службу в Вооруженных Силах Российской Федерации или пребывавшего в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, доходы, полученные по месту его нахождения, признаются равными величине прожиточного минимума трудоспособного населения, установленной в Республике Башкортостан).

3. В случае постановления, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи, одиноко проживающих граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма не позднее чем через год после постановления на учет проводится повторная оценка уровня получаемых ими доходов.

VIII. Имущество гражданина-заявителя, учитываемое при оценке стоимости имущества в целях признания его малоимущим

1. Гражданин-заявитель представляет в Администрацию документы об имуществе, находящемся в его собственности и в собственности членов его семьи.

2. При отнесении гражданина-заявителя и членов его семьи к категории малоимущих граждан имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей собственности нескольких лиц, подлежит учету в случаях, если в соответствии с законодательством о налогах и сборах плательщиком налога на указанное имущество является гражданин-заявитель или члены его семьи.

3. Если в течение расчетного периода членами семьи или одиноко проживающим гражданином-заявителем было отчуждено или передано иным способом имущество; входящее в перечень имущества, подлежащего налогообложению и учитываемого для признания граждан малоимущими в целях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, то стоимость отчужденного или иным способом переданного имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетного периода, за исключением случаев вынужденной продажи, подтвержденной соответствующими документами, предоставляемыми гражданином-заявителем.

4. В случае введения новых налогов или отмены ранее установленных, расширения перечня имущества, подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством о налогах и сборах, Администрация сообщает гражданам, отнесенным ранее к категории малоимущих, о необходимости представления сведений о стоимости такого имущества для повторного определения общей стоимости имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи.

IX. Порядок определения стоимости имущества гражданина-заявителя в целях признания его малоимущим

1. Наличие имущества, принадлежащего гражданину-заявителю и членам его семьи на праве собственности и подлежащего налогообложению в целях признания гражданина-заявителя малоимущим для постановления на учет в

качестве нуждающегося в жилом помещении по договору социального найма, устанавливается на основании представляемых гражданином-заявителем сведений из органов, осуществляющих их государственную регистрацию.

2. Согласно ст. 11 Закона Республики Башкортостан от 02.12.2005 г. N 250-з "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан" Администрация сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан определяет стоимость имущества, принадлежащего гражданину, исходя из его рыночной стоимости. Граждане в случае несогласия с выводами органа местного самоуправления вправе произвести оценку имущества в соответствии с федеральным законодательством.

3. В соответствии с ч. 2 ст. 11 Закона Республики Башкортостан от 02.12.2005 г. N 250-з "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан" при отнесении Администрацией сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан гражданина-заявителя к категории малоимущих граждан имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей собственности нескольких лиц, подлежит учету в случаях, если в соответствии с законодательством о налогах и сборах плательщиком налога на указанное имущество является гражданин-заявитель или члены его семьи. В соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, иными нормативными правовыми актами к имуществу, находящемуся в собственности членов семьи и подлежащему налогообложению, относятся:

а) жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения;

б) автомобили, мотоциклы, моторные лодки, катера, яхты, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, парусные суда, снегоходы, мотосани, гидроциклы, несамоходные (буксируемые) суда и другие водные, воздушные транспортные средства и другие транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) земельные участки сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения, включая земельные участки, занятые строениями и сооружениями, участки, необходимые для их содержания.

4. Не подлежат учету при определении стоимости имущества граждан в целях определения права на получение по договору социального найма жилья из муниципального жилого фонда следующие виды имущества:

а) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) весельные лодки;

в) автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы

социальной защиты населения в установленном законом порядке;

г) транспортные средства, находящиеся в розыске, при условии подтверждения факта их угона (кражи) документом, выдаваемым уполномоченным органом;

д) земельные участки до 15 соток включительно, предоставленные для садоводства, огородничества, дачного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

5. Определение инвентаризационной стоимости недвижимого имущества (строений, помещений, сооружений) производится органами, уполномоченными представлять в налоговые органы оценку недвижимого имущества для целей налогообложения. Сведения об инвентаризационной стоимости недвижимого имущества представляются гражданами в виде перечня имущества и копий уведомлений налогового органа о налогообложении имущества.

6. В соответствии со ст. 390 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база земельного налога определяется как кадастровая стоимость, для установления кадастровой стоимости земельного участка проводится государственная кадастровая оценка земель в соответствии с законодательством РФ.

Согласно ст. 24.12 Федерального закона от 29.07.1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" государственная кадастровая оценка проводится Министерством земельных и имущественных отношений по Республике Башкортостан, либо в случаях, установленных законодательством по решению Администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, не реже чем один раз в пять лет.

7. Для определения стоимости транспортных средств используются данные, представленные независимыми экспертами в установленном законом порядке.

8. Стоимость предметов антиквариата и искусства, ювелирных изделий из драгоценных металлов и камней, а также лома таких изделий определяется гражданином-заявителем в соответствии с декларацией, подаваемой в установленном законом порядке.

9. Размер денежных средств, находящихся на счетах в учреждениях банков и других кредитных учреждениях, учитывается на основании сведений, представленных заявителем в виде выписок (копий документов) банковских и иных кредитных учреждений.

10. При определении стоимости имущества не учитывается имущество, по которому предоставлены льготы, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством Республики Башкортостан о налогах и сборах и иными нормативными правовыми актами.

Х. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых

помещениях по договору социального найма

1. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется постановлением Администрации на основании письменных заявлений граждан, поданных ими документов в соответствии с настоящим Положением. Принятие на указанный учет недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений о принятии на учет, поданных в интересах недееспособных граждан их законными представителями, в соответствии с законодательством и настоящим Положением.

2. С заявлением о принятии на учет должны быть представлены документы, подтверждающие право гражданина состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении по договору социального найма.

К документам, подтверждающим право гражданина состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, относятся:

1) документы, подтверждающие личность гражданина-заявителя и членов его семьи (паспорт, свидетельство о браке, свидетельство о рождении, свидетельство об усыновлении (удочерении);

2) документы о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении по месту жительства гражданина-заявителя (справка о составе семьи, копия финансового лицевого счета, выписка из домовой книги);

3) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином-заявителем и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения, технический паспорт на квартиру, свидетельство о государственной регистрации права собственности);

4) справки из территориального управления РОСРЕЕСТРа о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности, представленные заявителем и всеми членами семьи;

5) документы, подтверждающие право граждан на внеочередное предоставление жилого помещения по договору социального найма в случаях, определенных ст. 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" Администрация сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан путем межведомственного взаимодействия запрашивает сведения на гражданина-заявителя и членов его семьи от органов, предоставляющих государственные и муниципальные услуги.

3. Гражданин-заявитель представляет документы в подлинниках либо копиях, верность которых засвидетельствована нотариально, либо заверенных в установленном порядке выдавшими соответствующий документ органами государственной власти или Администрацией, а также организациями.

Документы, указанные в п. п. 2 и 3, представляются в подлинниках и копиях (копии документов приобщаются к учетному делу в жилищном

отделе).

4. Заявление регистрируется в книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, находящейся в Администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

5. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, выдается расписка о получении этих документов с указанием их перечня и даты их получения отделом Администрации, осуществляющей принятие на учет.

6. Решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет должно быть оформлено постановлением Администрации не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления документов.

7. Заявление гражданина по вопросам признания малоимущим в целях постановки на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении по договору социального найма, о принятии на учет или об отказе в принятии на учет предварительно рассматриваются в отделе Администрации.

8. Администрация не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия постановления Администрации о принятии на учет или об отказе в принятии на учет выдает или направляет почтой гражданину, подавшему соответствующее заявление, документ, подтверждающий принятие такого решения либо мотивированный отказ в принятии на учет.

Постановление Администрации об отказе в принятии на учет может быть обжаловано гражданином-заявителем в судебном порядке.

9. Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий в соответствии с федеральным законодательством.

10. Информация о состоянии очередности граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, должна быть открытой и доступной.

Порядок информирования граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, о состоянии их очередности определяется Администрацией.

XI. Оформление документов о принятии на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма

1. Принятые на учет граждане включаются в книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма.

В книге учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, не допускаются исправления. Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, на которое возложена ответственность за правильное ведение учета

граждан, нуждающихся в жилых помещениях, и скрепляются печатью.

2. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, ведется по единому списку, из которого одновременно в отдельные списки установленной формы включаются граждане, которым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации жилые помещения предоставляются вне очереди.

3. На каждого гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, заводится учетное дело, в котором должны содержаться все необходимые документы, являющиеся основанием для постановки на учет. Одновременно с учетным делом заводится учетная карточка очередника, которая вручается гражданину после принятия его на учет.

4. Администрация обеспечивает надлежащее хранение книг, списков очередников и книг учета граждан, личных дел граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма.

ХII. Перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма

1. Администрация сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан ежегодно с 1 января по 1 апреля проводит перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При необходимости в ходе перерегистрации дополнительно проверяются жилищные условия очередников.

2. Для прохождения перерегистрации гражданин обязан представить в Администрацию сведения, подтверждающие его статус нуждающегося в жилом помещении по договору социального найма. В случае, если у гражданина за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, Администрация берет у него заявление-расписку, которым гражданин подтверждает неизменность ранее представленных им сведений.

В случае, если в составе сведений о гражданах произошли изменения, гражданин обязан представить новые документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае Администрация должна осуществить проверку обоснованности отнесения гражданина к числу нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма с учетом новых представленных документов.

ХIII. Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма

1. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилые помещения по договору социального найма

предоставляются в соответствии с постановлением главы Администрации в размере 14 кв. м на 1 человека, кроме одиноко проживающих граждан, для которых норма предоставления жилого помещения не должна превышать двукратного размера (не более 28 кв. м).

Постановления Администрации о предоставлении жилых помещений по договору социального найма не позднее чем через три рабочих дня со дня его принятия выдаются или направляются почтой гражданам, в отношении которых приняты положительные решения.

Постановление Администрации является основанием для заключения договора социального найма.

2. При предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению. Указанные сделки и действия учитываются за период, равный пяти годам, предшествующий предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма.

Председатель Совета

В.К. Метелёв

к решению Совета
сельского поселения Булгаковский сельсовет
муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан
от 16 ноября 2021 г. N 150

"Об утверждении расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя", "Об утверждении периода, достаточного для накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения" и "Об утверждении порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя"

В соответствии с требованием Закона Республики Башкортостан "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан" (п. 5, ст. 7), в соответствии с утвержденными приказом Минрегиона России от 25.02.2005 г. N 17 Методическими рекомендациями, пороговое значение дохода устанавливается правовым актом представительного органа муниципального образования и рассчитывается следующим образом:

Минимальный прожиточный уровень на душу населения за 1 квартал 2021 года составляет 10 015,0 руб., утвержденный постановлением Правительства РБ № 35 от 11.02.2021 года

Стоимость 1 кв. м жилья по статистическим данным в 1 квартале - 43412 руб., в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.07.2021 г. № 278 " Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городских округах, городских поселениях и муниципальных районах Республики Башкортостан на III квартал 2021 года".

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи:

$$\begin{aligned} \text{РП} &= 43412 \times 16 \text{ кв. м} = 694592,00 \text{ руб.} \\ 694592,00: 120 \text{ (10 лет)} &= 5788,27 \text{ руб.} \\ 10\ 015,0 + 5788,27 &= 15803,27 \text{ руб.,} \end{aligned}$$

где

РП - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения;

16 - норма предоставления жилого помещения (16 кв. м, утверждена решением Советом сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 25 марта 2016 года № 35 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Булгаковский

сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»);

43412 руб. - показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на III квартал 2021 года в МР Уфимский район, установленный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.07.2021 г. № 278 " Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городских округах, городских поселениях и муниципальных районах Республики Башкортостан на III квартал 2021 года".

10 015,0 руб. – величина прожиточного минимума, установленная от Постановлением Правительства Республики Башкортостан № 35 от 11.02.2021 года.

10 лет - установленный период накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения.

Председатель Совета

В.К. Метелёв