**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания территории части квартала 02:47:030102, ограниченного с южной стороны ул. Береговая, с западной и восточной стороны местными проездами, с северной стороны Береговым переулком с. Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

сБулгаково 15 ноября 2021 года

**Место проведения:** администрация сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее по тексту – СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ).

**Адрес проведения:** РБ, Уфимский район, с. Булгаково, ул. Кирова, д. 7.

**Время начала проведения:** 15:00 часов местного времени.

**Основания для проведения:** Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Решение Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 28 сентября 2021 года № 143 «О публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания территории части квартала 02:47:030102, ограниченного с южной стороны ул. Береговая, с западной и восточной стороны местными проездами, с северной стороны Береговым переулком с. Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

**Члены комиссии:**

Магафуров Р.М. – и.о. начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии;

Метелёв В.К. – глава сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - заместитель председателя комиссии;

Юсупова Д.О.– управляющий делами администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – секретарь комиссии;

Шестакова Е.И. – помощник главы администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Зинов Д.В.– депутат Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район;

Николаев А.В. – депутат Совета сельского поселения Булгаковский й сельсовет муниципального района Уфимский район;

Шуайпов З.Г. – депутат Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район.

**Общее количество присутствующих:** 7 человек.

**Повестка дня:** проведение публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания территории части квартала 02:47:030102, ограниченного с южной стороны ул. Береговая, с западной и восточной стороны местными проездами, с северной стороны Береговым переулком с. Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

**По вопросу повестки дня выступали:**

**Метелёв В.К.**  **(председатель комиссии)** (глава сельского поселения Булгаковский сельсовет), открыл заседание, представил членов комиссии, предоставил слово проектировщикам.

**Назарова Н.А.:** Проект планировки и проект межевания территории части квартала 02:47:030102, ограниченного с южной стороны ул. Береговая, с западной и восточной стороны местными проездами, с северной стороны Береговым переулком с. Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на основании:

- обращения Волковой С.С. (Вх. № 71 от 29.07.2020);

- Постановления главы Администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №41 от 10.08.2020г;

- Договора на разработку проектной документации, заключенного с Волковой С.С. № 55-пр от 07.12.2020 г;

- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный МАУ «УЗАиС Уфимский район РБ» № 79-с от 05.10.2020 г.

Данный проект планировки подготовлен с целью корректировки красных линий.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требования:

-анализ фактического землепользования в районе планировки территории;

- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

В настоящее время земельные участки с кадастровыми номерами с 02:47:030102:606 по 02:47:030102:150 обеспечены красными линиями по ул. Береговая с западной, южной и восточной стороны. С северной стороны по Береговому переулку установлен хозяйственный проезд.

Проектом планировки предлагается перенести красные линии, учитывая границы участков и зоны коммуникаций. С восточной стороны красные линии переносятся ориентировочно на 1,0 м, с шириной проезда 14,0 м, с южной стороны на 1,0 м, с шириной проезда 15,0 м, с западной стороны красные линии переносятся на 1,0 м, с шириной проезда 22,0 м. С северной стороны предлагается ликвидировать линию хозяйственного проезда и установить красные линии с шириной проезда 7,0 м.

Проектом межевания предусматривается образование десяти земельных участков, для приведения в соответствие фактически занимаемой территории к информации, которая содержится в ЕГРН.

В проекте межевания учтены интересы третьих лиц, границы которых (существующих земельных участков (02:47:030102:34) оставлены без изменений, в соответствии с координатами границ, внесенных в ЕГРН.

Файзуллина А.С. (с.Булгаково, ул.Береговая,д.17) выступила против проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории части квартала 02:47:030102, ограниченного с южной стороны ул. Береговая, с западной и восточной стороны местными проездами, с северной стороны Береговым переулком с. Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (заказчик Волкова С.С.) объяснив следующее:

-Постановление №41 от 10.08.2020г. утратил силу в связи с невыполнением п.2.2, п.2.3 Волковой С.С. 26.03.2021г.

-Акт согласования границ отсутствует

-Проект, выносимый на публичные слушания 15.11.2021выносятся под тем ж номером, датой без штатных изменений, листы регистрации изменений.

- В данном проекте границы участков, выделенных красной линией, совпадают с границами оборудованных участков, выделенных красными линиями в проекте по планировки и проекте межевания, вынесенного на слушания 26.03.2021

- Ранее наши замечания были к смежным границами были с соседкой Волковой С.С. заключались в том, что в проекте площадь ее участка увеличилась за счет нашего участка без нашего согласия. В данном проекте наш земельный участок просто исключили из данного проекта ( выносимого на публичны слушания 15.11.2021г.) это является не правомерным т.к. мой участок находится в середине участков и не может быть исключен из данного проекта в связи с недопущением возможных нарушений наших прав землевладельцев и необходимостью согласования указанного проекта со всеми собственниками земельных участков т.к. я являюсь одной из собственников, решение проблемы путем исключения меня из проекта является незаконным и нарушает мои права собственника.

-В очередной раз нарушены правила проведения публичных слушаний. На момент обращения в Булгаковский сельсовет 18.10.2021г. отсутствовали демонстрационные материалы для ознакомления с проектом межевания (данное нарушение отражено в обращении от 18.10.2021г. вх. 1 Администрация с/с Булгаково, обращение от 18.10.2021г. Ф-3677/Г Администрация Уфимского района РБ)

- Прошу также учесть предыдущие обращения от 29.10.2021г. вх. 3 Адм. с/с Булгаково , обращение от 29.10.2021г. Ф-3822/Г Адм. Уфимского р-на РБ.

Назамова В.И. (МАУ «УЗАиС»)

* **СП 11-104-97 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА от** 1998-01-01

п. 4.1. Инженерно-геодезические изыскания для строительства должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных) и других элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории (акватории) строительства и обоснования проектирования, строительства, эксплуатации и ликвидации объектов, а также создания и ведения государственных кадастров, обеспечения управления территорией, проведения операций с недвижимостью.

Согласование топографической съемки собственниками ЗУ нормой закона не установлена, в связи с этим не требуется.

* **N 221-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007**

**Статья 39. Порядок согласования местоположения границ земельных участков**

1. Местоположение границ земельных участков подлежит в установленном настоящим Федеральным законом порядке обязательному согласованию с заинтересованными лицами, в случае, если в результате кадастровых работ уточнено местоположение границ земельного участка, в отношении которого выполнялись соответствующие кадастровые работы, или уточнено местоположение границ смежных с ним земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Уточнение местоположения границ ЗУ данным ПП и ПМ не проводится, согласование с собственниками не требуется.

* На основании Решения Совета сельского поселения Булгаковский

сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания территории части квартала 02:47:030102, ограниченного с южной стороны ул. Береговая, с западной и восточной стороны местными проездами, с северной стороны Береговым переулком с. Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» **от 28.09.2021г № 143**, демонстрационные материалы вышеуказанной проектной документацией находились в общем доступе для ознакомления в здании администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет (по адресу: Уфимский район, сельское поселение Булгаковский сельсовет, с. Булгаково, ул. Кирова, д. 7), **в период с 05.10.2021г. по 14.11.2021г. с 9.00 ч. до 17.00 ч**. (кроме выходных и праздничных дней).

* Во время проведения публичных слушаний, проведенных 26 марта 2021года, в соответствии с решением Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 11.02.2021 №114, поступило письменное заявление от Файзуллиной А.С., о том, что был нарушен порядок размещения ознакомительных материалов.

В связи с чем, в соответствии с п.4 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, «Проект планировки и проект межевания территории части квартала 02:47:030102, ограниченного с южной стороны ул. Береговая, с западной и восточной стороны местными проездами, с северной стороны Береговым переулком с. Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» было решено отклонить и направить на доработку.

**Метелёв В.К.**  **(председатель комиссии)** (глава сельского поселения Булгаковский сельсовет) в связи с завершением рассмотрений замечаний объявил об окончании публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории части квартала 02:47:030102, ограниченного с южной стороны ул. Береговая, с западной и восточной стороны местными проездами, с северной стороны Береговым переулком с. Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

По результатам публичных слушаний будут подготовлены протокол и заключение по проекту и переданы в Совет сельского поселения.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в течение 14-ти дней в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Члены комиссии по проекту планировки и проекту межевания территории части квартала 02:47:030102, ограниченного с южной стороны ул. Береговая, с западной и восточной стороны местными проездами, с северной стороны Береговым переулком с. Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан** | | |
| **Магафуров Р.М.** | И.о. начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |  |
| **Метелёв В.К.** | глава сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |  |
| **Шестакова Е.И.** | Помощник главы сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |  |
| **Зинов Д.В.** | депутат сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |  |
| **Николаев А.В.** | депутат сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |  |
| **Шуйапов З.Г.** | депутат сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |  |
| **Юсупова Д.О.** | **секретарь комиссии,** управляющий делами сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |  |