**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаниях по проекту «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»**

с.Булгаково 01 июля 2021 года

**Место проведения:** Здание Сельского Дома Культуры сельского поселения Булгаковский сельсовет (далее по тексту – СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ).

**Адрес проведения:** РБ, Уфимский район, с.Булгаково, ул. Цюрупы, 148.

**Время начала проведения:** 15:00 часов местного времени.

**Основания для проведения:** Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Решение Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27 мая 2021 года № 128 «О публичных слушаниях по проекту «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

**Члены комиссии:**

Лоскутов О.В. – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии;

Чегодаев Р.Б. – начальник Управления правового обеспечения и земельных и имущественных отношений администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Морозова Е.В. – и.о. главы сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Кагарманов А.А. – старший техник (землеустроитель) сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Фазлыев Ф.А.– депутат Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район;

Николаев А.В. – депутат Совета сельского поселения Булгаковский й сельсовет муниципального района Уфимский район;

Пушкарева Т.И. – депутат Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район;

Юсупова Д.О. – специалист 1 категории сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – секретарь комиссии.

**Общее количество присутствующих:**93 человека.

**Повестка дня:** проведение публичных слушаниях по проекту «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

**По вопросу повестки дня выступали:**

**И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –Лоскутов О.В.** открыл заседание комиссии по проведению публичных слушаниях по проекту по проекту «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

Публичные слушания назначены Решением совета сельского поселения Булгаковский сельсовет от 27 мая 2021 года № 128, данное решение было обнародовано на официальном сайте администрации и опубликовано в газете «Уфимские нивы».

Слово предоставляем проектировщикам.

**Представитель ООО «Башкиргражданпроект» Сарварова А.М.:** проект «Оказание услуг по корректировке генеральных планов сельских поселений Зубовский, Русско-Юрмашский, Булгаковский, Юматовский, Авдонский, Таптыковский сельсоветы. Подготовка карт(планов) для внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов» выполнен по заказу Администрации МР Уфимский район Республики Башкортостан в соответствии с техническим заданием к договору № 20825. Проект выполнен в соответствии со «Стратегией социально-экономического развития МР Уфимского в период до 2030 года»

Сельское поселение Булгаковский сельсовет расположен в южной части МР Уфимский район. Территория сельсовета граничит с севера – с территорией ГО город Уфа, с востока и юга – с территорией Кармаскалинского района, с юго-запада – с территорией Чишминского района, с северо-запада – с территорией Зубовского сельсовета.

В состав Булгаковского сельского поселения входят населенные пункты – с. Булгаково, д. Дубки, д. Камышлы, д. Песчаный, д. Стуколкино, д. Фомичево.

Территория сельсовета имеет максимальное освоение с достаточно развитой инженерно-транспортной инфраструктурой. В летние месяцы население увеличивается вдвое за счет граждан, выезжающих на дачи и в сады.

На территории сельсовета расположена территория международного аэропорта «Уфа». Булгаковский сельсовет расположен на пересечении крупных автомобильных магистралей «Уфа-Оренбург», «Уфа-Белорецк», «Уфа-Бекетово-Давлеканово».

Жилая застройка представлена 1-2-3 этажными 1-2 квартирными жилыми домами усадебного типа, секционными жилыми домами до 5 этажей

Инженерное оборудование неполное.

В СП наблюдается значительный недостаток учреждений образования- 45,8%, недостаточный уровень обслуживания предприятиями здравоохранения-28% (поликлиники), общественного питания-23%, бытового обслуживания-29%.

На территории СП Булгаковский сельсовет отсутствуют памятники истории, архитектуры и археологии.

Внешняя связь СП Булгаковский сельсовет с другими населенными пунктами осуществляется по федеральной автомобильной дороге «Уфа-Оренбург», которая соединяет ГО г.Уфа с сопредельными с республикой регионами. По территории сельсовета проходит региональная автомобильная дорога «Уфа-Белорецк», и межмуниципальная «Булгаково-Бузовьязы» связывающая с Кармаскалинским районом. Имеется ряд автодорог местного значения, связывающих населенные пункты между собой.

Улично-дорожная сеть внутри населенных пунктов не имеет полного благоустройства. Параметры улиц не соответствуют действующим нормам. Заасфальтировано 35% улиц. Тротуары отсутствуют.

**Реплика из зала:** Там же частные земли сельхозназначения!Несмотря на то, что земли частные они сельскохозяйственного назначения, и не должны изменять вид. (речь идет о кладбище)

**Реплика из зала:** Как вы собираетесь забрать земли у частников?У частника земли забирать не собираются, если земля Вам принадлежит, то так и остается, но без генерального плана вы не имеете право изменить вид разрешенного использования данной территории.

**Реплика из зала:** Сейчас речь идет о генеральном плане 2014 или о проекте 2021г.?

**Представитель ООО «Башкиргражданпроект» Сарварова А.М.:** я вам сейчас объяснила, чем вызвано внесение изменений в генеральный план сельского поселения. Генеральный план 2014 года уже утверждён, а вот генеральный план, то, что сейчас предоставляю, его задача установка новых проектных границ населенных пунктов в связи с замечаниями Министерства сельского хозяйства РБ.

**И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –Лоскутов О.В.:** Уважаемые присутствующие, когда задаете вопросы называйте пожалуйста ФИО и адрес проживания, так как ведется протокол.

**Реплика из зала:** А какая разница? Вы сами не представились.

**И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –Лоскутов О.В.:** и.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан Лоскутов Олег Владимирович.

**Реплика из зала:** И вам очень важно, где мы проживаем? Вы нас уже записали на входе, так что у вас есть все необходимые данные.

**И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –Лоскутов О.В.:** Да, это необходимо для протокола. Уважаемые участники публичных слушаний. Вы можете вставать и по очереди задавать вопросы, потому что ведется протокол и необходимо записывать все вопросы и ответы. Мы не можем вести протокол, когда говорят все сразу.

**Реплика из зала:** У нас один вопрос, народ пришел сказать, что против кладбища. Нам и так понятно, образование на одном уровне, медицина на другом. Мы все это знаем, но нам это не актуально. Нам сейчас актуально, чтобы вблизи жилых домов не стояло кладбище. Вода грунтовая не текла к нам на огород. В этот год у меня пол газона было в воде, если ко мне с кладбища придет вода, я куда должна пойти? Вот как вы считаете? Мы люди живые. Вы возле своих дом поставьте кладбище и живите там и детей там воспитывайте.

**Представитель ООО «Башкиргражданпроект» Сарварова А.М.:** Знаете, я урбанист и живу в городском многоквартирном доме, если вы переходите на личности.

**Реплика из зала:** Я не конкретно к вам, а к тем, кто выбрал территорию без нас. Там все санитарные нормы нарушены.

**Представитель ООО «Башкиргражданпроект» Сарварова А.М.:** Кладбище рассчитывается для жителей сельского поселения Булгаковский сельсовет.

**Реплика из зала:** Неважно, не надо нам этого.

**Представитель ООО «Башкиргражданпроект» Сарварова А.М.:** С учетом текущей смертности на территории сельского поселения, для собственности населения необходимо 12.9 го по сути 13 га., по советской методике, по которой раньше считали-8 га.

**Реплика из зала:** 13га, 8га. У меня вопрос почему нужно размещать кладбище перед нашими окнами. У нас достаточно земель. Земли сельхоз назначения имеют высокую ценность как вы говорите для нашего района. Почему их переводят в другую категорию. Потом, вопрос перед тем, как установить предполагаемое кладбище проводилось ли геологическое обследование, то здесь на глаз видно условно, что здесь самая высокая тоска, там родник идет и вся вода идет к нам. Администрация каждый год бывает у нас и видит, как топит. Я здесь живу уже 4 года, а раньше жила в городе, но мне нравится жить здесь, но я не хочу жить на кладбище, и не хотим, чтобы бабушки продавали цветочки вдоль дороги.

**И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –Лоскутов О.В.:** Публичные слушания, как раз направлены на то, чтобы выслушать ваше мнение, а муниципальное образование это мнение услышало.

**Реплика из зала:** На сколько мы должны верить вашим словам. Вы можете прямо сказать, что кладбища не будет?

**И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –Лоскутов О.В.:** Заключение по итогам публичных слушаний принимает совет депутатов сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

**Реплика из зала:** Пушкарева Татьяна Ивановна, депутат сельского поселения. Я 20 лет здесь живу, тут произошло такое преображение, это просто непостижимо. Реку перегородили. Мы не знаем куда ходить. Канализацию сливают в реку. По ул. Цюрупы дышать нечем, потому что нам разрешили сделать с Новобулгаково канализацию прям туда к очистным сооружениям между рекой и озером. Это нереально, но сделали, подписали, Москва дала разрешение. Почему Москва? Мы живем здесь! Дальше, сейчас вот идет дорога по ул. Цюрупы, вообще абсурдная, я не знаю кто проект этот делал, тоже самое с кладбищем произошло. Действительно было, мы выбирали совершено другое место под кладбище, но нам его не дали, а дали в д. Стуколкино в низине, что там даже бывает вода, когда хоронят людей. Вы представляете это? Нам не разрешили тот участок, а вашим: «давай, пожалуйста»! Вы представляете, что будет если с города, повезут. Почему до сих пор не стоит вопрос о крематории, везде ставят этот вопрос. Едут кидаю, выезжают кидают, это мусорная яма. Огромный Уфимский район очень тяжело держать все под контролем, а вот в Кармаскалинском районе абсолютная чистота.

**И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –Лоскутов О.В.:** размещение городского кладбища проектом не предусмотрено.

**Реплика из зала:** У нас, например, до поликлиники сделали тротуар, а после как будто бы больше людей не существует, у нас даже нет ни одного кармана, чтобы дети стояли.

**И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –Лоскутов О.В.:** Вы присутствовали, когда вам представляли проект Новобулгаково? Вы были на публичных слушаниях?

**Реплика из зала:** Нет, я не присутствовала.

**И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –Лоскутов О.В.:** Это ваше право. На сайте, а также в газете «Уфимские Нивы» выкладывается информация о проведении публичных слушаний.

**Реплика из зала:** С прокуратурой пришла бумажка на счет шлагбаума, чтобы их убрать по улице Цюрупы, там какой-то кошмар, разрешение даете только вы. Сказали, что разрешение не дали, значит, надо убирать. Мы местные жители не можем убрать. Мы все время, всю жизнь туда ходили купаться, туда дети ходили, и старики туда потихонечку туда доползали. Мы сейчас не имеем возможности туда пройти. Там есть два человечка, которые захватили себе территорию и сделали парковую зону, совершив самозахват. Мы даже детскую площадку не можем установить, нам дали десять соток рядом с детским садиком «Семицветик», что такое десять соток? Когда приезжают дети с районов по два, по три-четыре ребенка. Вы даже себе не представляете. Это какой-то кошмар. Дети на дорогах гуляют, а потом на кладбище будет ходить играть. Почему нам всегда дают самые отбросы? Позорище, почему не хотите прийти к нам на помощь ни художественных школ, ни музыкальных, ни бассейнов, ни спортивных. Сейчас здесь вообще никого не было, если бы мы сами не информировали друг друга.

**Реплика из зала:** За восемь лет я знаю, что могла сделать, и я сделала. Я куда только не обращалась, ни копейки не получаю. Я же сама везде езжу и все делаю сама, и это подтвердит Елена Викторовна, только куда не обращалась. Кстати, по поводу школьных автобусов, сколько лет я ходила и выпрашивала, чтобы мои дети с Троицкого могли проехать в школу расстояние примерно пять км в семь лет. Я 7 лет ходила выпрашивала, пока не обратилась в «Единую Россию», через две недели пустили автобус.

**Представитель ООО «Башкиргражданпроект» Сарварова А.М.:** В это проекте прежде, чем прийти на публичные слушания должны были ознакомиться с проектом. В данном проекте имеется краткая пояснительная записка, в котором идет перечень объектов местного значения, которые запроектированы. Например: если говорить о физкультурных и спортивных сооружениях, значит, что территория предназначена для размещения спортивных сооружений это стадионы, специальные физкультурные площадки, В проекте указано какую территорию занимает и какой населённый пункт.

**Реплика из зала:** В каком году?

**Представитель ООО «Башкиргражданпроект» Сарварова А.М.:** У нас проектная продукция делится на два этапа:1.Очередь определяется до 2030 года. 2.Рассчетный срок генерального плана рассчитан до 2040года

**Реплика из зала:** Мы сейчас все хотим только одного, чтобы наш голос был услышан. Я вас понимаю и слышу. Я даже могу сказать, что упадет стоимость вашей недвижимости, когда рядом появится кладбище.

**Реплика из зала:** Вот у нас улица Цюрупы такая протяженная, что даже в городе нет таких улиц. Вы нам даете только одну парковую зону в селе Булгаково.

**Реплика из зала:** Мы сейчас услышали представителя проектировщика, а хотелось бы представителя местной власти, потому что общественные слушания они являются состоявшиеся при наличии общественной и местной власти, а вы здесь как бы лицо не обязательно и чужое, а слушаем мы все время вас, хотелось бы услышать местную власть.

(Проектировщик не может закончить свой доклад)

**Реплика из зала:** Человек не заинтересован в нас. А вы знаете, что вы на нас выделили всего лишь двадцать минут?

**Низамова В.И.:** В соответствии с 28 статьей, публичные слушания должны проводиться в каждом населенном пункте так как в каждом населенном пункте нет заданий сельских домов культуры, поэтому проводится в селе Булгаково. Двадцать минут мы заложили, но, если вопросы будут продолжаться дольше, то публичные слушания по каждому населенному пункту, продолжатся до тех пор, пока вопросы не закончатся.

**Реплика из зала:** Почему вы не собрали всех вместе разделили?

**Низамова В.И.:** На основании ст. 28 градостроительного кодекса п.3.

**Реплика из зала:** Значит, вы все соблюдаете законы? Мы тоже этого хотим. Мы хотим послушать местную власть.

**Представитель ООО «Башкиргражданпроект» Сарварова А.М.:**Я предлагаю дать закончить доклад, а потом мы приступим к вопросам.

**Реплика из зала:** Вы тоже не представитель местной власти.

 **Представитель ООО «Башкиргражданпроект» Сарварова А.М.:** Хорошо, вам не нужен доклад, но я хочу сказать. Мы сделали специально для вас краткую пояснительную записку, в которой мы по виду назначения объектов в правила строительства все прописали, где в каком селе, в каком количестве, что мы предлагаем разместить. Я хочу, чтобы эта работа попала на стол депутатам сельского поселения, которые смогли с этим ознакомиться и в дальнейшем работать.

 **Реплика из зала:** Правильно, а депутаты будут до нас все доносить.

 **Реплика из зала:** Вопрос по поводу отсутствия воды обращались в ЖКХ «Шемяк» нас направили в администрацию Уфимского района, администрация Уфимского района направляет нас в ЖКХ «Шемяк», короче, нас отфутболили. От администрации президента, поступила информация, что в 2021 г. готовится проектная документация на новое водоснабжение и водоотведения, что в
2024 г. эта проектная документация будет готова и будет построен новый водопровод, потому что сейчас воды в доме нет, а элементарные какие-либо санитарно-гигиенические вещи невозможно сделать. Почему администрация этим вопросом не занимается, почему необходимо сейчас решить вопрос с кладбищем. Это уже не первый год. Действительно ли готовятся данные документации или администрации президента дала нам очередную отписку?

 **И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –Лоскутов О.В.:** Этот вопрос не относится к генеральному плану. По поводу водоснабжения самого сельского поселения Булгаковский сельсовет. Администрация Уфимского района знает о проблеме отсутствии воды. Надеемся, что проект по водоснабжению сельского поселения включат в федеральную программу «Чистая вода».

**Реплика из зала:** Это не ответ.

**И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –Лоскутов О.В.:** Я не договорил, кроме и.о. главного архитектора Уфимского района, я являюсь начальником отдела, который курирует строительство социальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры за счет бюджета. Это мои непосредственные обязанности, а все остальное заместительство. Да, есть подтверждение, что несколько сельских поселений нашего района, в том числе Булгаковский сельсовет и еще 3 сельских совета вошли в федеральную программу «Чистая вода» для обеспечения центральной водоснабжением жителей населенных пунктов Булгаковский сельсовет.

**Реплика из зала:** До какого года?

**И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –Лоскутов О.В.:** Программа рассчитана до 2024г. В этом году собрали всю исходную документацию, где было указано, сколько необходимо нам ВНС, какие трубы нужно проложить, проектная смета на стоимость и техническое задание на строительство, все направлено. Ждем одобрения Москвы, так как федеральным финансированием и одобрением занимается Министерство Строительства Российской Федерации и Министерство ЖКХ России. Дополнительно сразу скажу, что сейчас собственникам сети является Республиканская коммунальная компания. В этом году у них запланировано строительство новой водонапорные станции, то есть в ВНС для повышения давления в системе водоснабжением, это касается не только жителей Новобулгаково, но и жителей сельского поселения.

Кто-то из зала говорил, про запахи канализации по улице Цюрупы. Республиканской коммунальной компанией запланирована реконструкция очистных сооружений населенного пункта.

**Реплика из зала:** Они давно должны были это сделать!

**Реплика из зала:** А сроки указаны?

**Реплика из зала:** Те, кто живут в той части, они наверное не знают, что у нас есть новое кладбище. Кто запроектировал и открыл, то кладбище? И что теперь со всех сторон будут кладбища?

**Представитель ООО «Башкиргражданпроект» Сарварова А.М.:** О каком кладбище идет речь?

**Реплика из зала:** Около д.Стуколкино и д.Фомичево, для чего открыли кладбище? Это Булгаковское кладбище.

**Представитель ООО «Башкиргражданпроект» Сарварова А.М.:** Но они все равно маленькие. Я посчитала все кладбища сельского поселения. Они в среднем 7,2 га, половина уже заполнена. Никто же не бежит сейчас новое открывать. Просто резервируем место.

Также у меня нет информации о кладбищах, о которых вы говорите, что они новые. Отмечено, что они существующие, откуда у вас взята информация, что земли сельскохозяйственного назначения изменили и перевели под земли, предназначена для размещения кладбища без участия сельского поселения и местных жителей.

**Реплика из зала:** А кто тогда принял?

**Реплика из зала:** От имени всех жителей сельского поселения, прошу внести это в протокол, что все жители против внесения изменений в генеральный план в отношении трех земельных участков, которые сельскохозяйственного назначения, где планируется разместить кладбище.

**Представитель ООО «Башкиргражданпроект» Сарварова А.М.:** Встречный вопрос. А что вы будете делать, когда вам не будет хватать места для собственных нужд на кладбище? Так у вас расчетные данные, численность может расти, а может уменьшаться, а в новом ген.плане будет запланировано.

**Реплика из зала:** В других районах отстояли против городского кладбища, а в Булгаково как вы собираетесь устанавливать?

**Представитель ООО «Башкиргражданпроект» Сарварова А.М.:** В пояснительной записке не указано, что будет городское кладбище.

**Реплика из зала:** Так везде написано, что городское.

**Начальник Управления правового обеспечения и земельных и имущественных отношений администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан-Чегодаев Р.Б.:** Основная цель проведения публичных слушаний в части принятия градостроительных планировок, это в первую очередь доведение проекта до населения, определение позиции населения по отношению к применяемой документации. У нас была аналогичная ситуация на территории Миловского сельсовета, если вы смотрите телевидение, то городское кладбище пытались там установить. Это была не наша идея, и мы не хотели принимать данное решение, поскольку понимали все-таки возможную социальную накалку и расположение вблизи ближайших населенных пунктов, также возможное негативное влияние на жизнедеятельность населения. На основании закона, мы также провели публичное слушание представили проект. Проект был не согласован ни со стороны жителей, ни с администрацией Уфимского района, поэтому были предложены несколько альтернативных вариантов, Николаевский сельсовет и Авдонский.

Строительство городского кладбища на территории СП Булгаковский сельсовет не планируется. Городское кладбище для захоронения жителей Уфимского района и г.Уфы, будет расположен на территории Авдонского сельсовета, рядом с птицефабрикой.

В самом начале вам проектировщик сказала, что размещение кладбище уже было предусмотрено генеральным планом 2014г. Изначально об этом было сказано.

**Реплика из зала:** Мы хотим услышать мнение местной власти.

**Реплика из зала:** Когда речь шла про Миловский сельсовет, вы говорили, что администрация выступала против и односельчане. Мы хотим услышать свою местную власть. Вы хотите, чтобы было кладбище в этом месте или нет, вот что нам надо услышать?

 **И.о. главы сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, Морозова Е.В.:** Я это место не предлагала. Это еще было выбрано в 2014 году. Могу объяснить, почему возникло, то место. На тот момент Булгаковское кладбище было переполнено и возник вопрос, где хоронить людей? Начали искать место подходящее под размещение кладбище, и данная территория была как один из возможных вариантов размещения еще в 2014 году. Новое кладбище было размещено около д. Стуколкино, а данная территория так и осталась в генеральном плане.

**Реплика из зала:** Вы поддерживаете односельчан?

**И.о. главы сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, Морозова Е.В.:** Я поддерживаю. Я тоже не считаю нужным, и если будет дальнейшая застройка, то это получится, что это еще одно кладбище в середине деревни. У нас уже есть одно кладбище посередине села Булгаково, чтобы было два по середине тоже ничего хорошего.

**Реплика из зала:** С 2014 г. ничего не изменилось. Также были дома, сейчас немножечко больше жителей, но территория заселения не изменилась, значит, уже в две тысячи четырнадцать году планировалось кладбище под окнами жителей, так?

**Реплика из зала:** В2014г. кто подписывал?

**Низамова В.И.:** Точно также проводились публичные слушания, такая же процедура была.

 **Реплика из зала:** Когда проходят выборы, вы в почтовые ящики складываете приглашения. Почему мы о публичных слушаниях не знали?

 **Низамова В.И.:** По поводу публичных слушаний в соответствии с законодательством информация была размещена в сети интернет и в газете.

**Реплика из зала:** Вот именно инстаграм, фейсбук, вконтакте.

**Низамова В.И.:** На официальном сайте администрации сельского поселения и в районной газете «Уфимские нивы».

**Реплика из зала:** А почему не сказано: «Обратите внимание, здесь идет речь о кладбище!», простым жителям не разобрать.

**И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –Лоскутов О.В.:**В самом начале проектировщик вам сказал, о чем идет речь. Вы прервали проектировщик и не дав ей закончить доклад.

**Реплика из зала:** А нам это не интересно!

**И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –Лоскутов О.В.:** Мы вас поняли, что остальное вам не интересно. Предлагаю, что касается кладбища, завершить. Все замечания зафиксированы и записаны, будет все рассматриваться комиссией.

**Реплика из зала:** Подождите. Не все замечания услышаны.

**Реплика из зала:** Я по поводу кладбища. У вас в администрации Уфимского района назначена комиссия. Все члены комиссии присутствует сейчас?

**И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –Лоскутов О.В.:** Состав комиссии назначает не администрация Уфимского района, а совет депутатов сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

**И.о. главы сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, Морозова Е.В.:** Комиссия присутствует в полном составе.

**Реплика из зала:** Мало 19,6 и 19,9 га, это примерно 20 га. Значит, что 500 метров санитарной зоны для объекта, необходимо обозначить на карте. Когда проводилось расширение северного городского кладбища, там было два участка по 19,6 га, это миллионный город. Вы нам говорите, что здесь нужно ровно 19,6, если это вопрос надо решать, пусть будет альтернатива.

**Реплика из зала:** никто ничего не понял из-за чего их собрали в данном помещении. У всех людей накоплено предвзятое отношение, они приходят и чувствуют, что их пытаются обмануть. Из-за того, что была построена неправильно данная процедура вы получили такую первоначальную эмоциональную реакцию. В следующий раз, если вопрос снова будет выноситься: все открыто, второе альтернативные варианты, а также чтобы все понимали, что такое санитарная зона, это вплоть до отселения. Изучите внимательно закон о санитарной зоне, класс опасности. Давайте по форме соблюдать и с уважением относиться к людям. Спасибо.

**Реплика из зала:** Вы говорите доклад мы не слушал, я вас внимательно слушаю свалка уже давно не существует. Почему я должен слушать доклад, в котором идет речь о том, чего уже нет давно.

**Реплика из зала:** Действительно в 2014 году проводились публичные слушания, действительно выбирали территорию под размещение кладбище. Вопрос решен наше мнение услышали по поводу размещения кладбище. Водоотведение планируется? Какие будут честные химические или на бактериях или физика химические? Извините, я опоздал и не слышал, был ли озвучен данный вопрос. Предусмотрена реконструкции и увеличение мощности очистных сооружений.

**Реплика из зала:** Вы говорите очистные сооружения, но там всего лишь накопитель и ночью делают сбросы в реку Уршак.

**И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –Лоскутов О.В.:** Именно поэтому и будет реконструкция сооружения. Составьте письменное коллективное обращение.

**Реплика из зала:** Пусть глава тоже вместе с нами пишет. Вы вообще знаете, зачем здесь сидите? Вы, все публичные слушания улыбаетесь. Вам весело? Вы хотите, чтобы мы проголосовали против вас?

**И.о. главы сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, Морозова Е.В.:** Что вы хотите от меня услышать?

**Реплика из зала:** Ваше мнение, вы сами здесь живете. Вам весело так жить? Мы собрали подписи и составили обращение с просьбой не переводить земли, когда мы получим ответ?

**И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –Лоскутов О.В.:** Срок рассмотрения обращения тридцать дней.

**Реплика из зала:** Вы говорите, что было утверждено еще в 2014г., если взять ФЗ ст.8 и постановление главного санитарного врача от 28.03.2021, какие требования к захоронению там указано, что местность не должна иметь уклонов в сторону населенных пунктов и водоемов.

**Реплика из зала:** Уклон имеется в сторону населенного пункта.

 **И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –Лоскутов О.В.:** в2014г. был разработан генеральный план сельского поселения. Он получил согласие от вышестоящего органа власти, было получено распоряжение правительства о согласовании документа территориального планирования, а также согласование от всех министерств, в том числе и Министерства природопользования. При проведении внесений изменений в генеральный план была запущена точно такая же процедура и были получены все согласования.

 Предлагаю перейти к журналу замечаний, основное было касаемо расположение территории кладбища. Здесь есть один вопрос, жителей улицы Заречная. Вы присутствуете?

 **Реплика из зала:** Да.

**И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –Лоскутов О.В.:** ваш вопрос решен положительно. Территория вашего земельного участка и дом, который стоит, вошли в границу населенного пункта в рамках корректировки генерального плана. После утверждения, как будет запущена процедура формирования изменения границ, появится новая граница населённого пункта на кадастровой карте, сможете оформлять землю, получать технические условия на газ и в дальнейшем пользоваться.

**Реплика из зала:** ООО «Заря» мы писали предложение просим учесть. Мы являемся собственниками земельных участков, где планируется размещать кладбище. Подробнее написано в обращении.

**И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –** **Лоскутов О.В.:** объявил об окончании публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан». В течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний, комиссия вынесет решение, будут подготовлены протокол и заключение по проекту и переданы в Совет сельского поселения.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

(Часть вопросов жителей, а также ответов не внесена протокол, в связи с тем, что одновременно задавалось по несколько вопросов и по видеозаписи невозможно разобрать слов. Во время публичных слушаний жители были предупреждены о порядке публичных слушаний и ведении в последующем протокола)

|  |
| --- |
| **Члены комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения** |
| **Паличев К.И.** | Председатель комиссии, заместитель главы администрации МР Уфимский район РБ | Отсутствовал(по состоянию здоровья) |
| **Лоскутов О.В.** | Заместитель председателя комиссии, и.о. начальника Управления архитектуры и градостроительной деятельности – главного архитектора муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |   |
| **Чегодаев Р. Б.** | начальник Управления правового обеспечения и земельных отношений администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |  |
| **Морозова Е.В.** | И.о. главы сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан  |  |
| **Шестакова Е.И.** | Помощник главы сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |  |
| **Зинов Д.В.** | депутат сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |  |
| **Николаев А.В.** | депутат сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |  |
| **Шуйапов З.Г.** | депутат сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |  |
| **Юсупова Д.О.** | **секретарь комиссии,** специалист первой категории сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |  |