



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» февраля 2023 й. № 8 «28» февраля 2023 г.

**О проведении аукциона на право заключения договора  
аренды объекта муниципального нежилого фонда, находящегося  
в муниципальной собственности сельского поселения  
Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район  
Республики Башкортостан**

В соответствии со ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выставить на аукцион право на заключение договора аренды объекта муниципального нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан: помещения № 13,14 1-го этажа, общей площадью 39,4 кв.м., расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Булгаково, ул. Кирова, д.7.
2. Утвердить условия проведения аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



В.К. Метелёв

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации  
сельского поселения Булгаковский сельсовет  
муниципального района Уфимский район  
Республики Башкортостан  
от 28 февраля 2023 г. № 8

### УСЛОВИЯ

проведения аукциона на право заключения договора аренды объекта  
муниципального нежилого фонда, находящегося в муниципальной  
собственности сельского поселения Булгаковский сельсовет  
муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

**Способ продажи-аукцион** в электронной форме

**Форма подачи предложения о цене-открытая**

**Средство платежа-денежная единица Российской Федерации (рубли)**

**Форма оплаты- ежемесечные арендные платежи.**

**Шаг аукциона- 5 (пять) процентов от начальной цены**

**Сумма Задатка- 20 (двадцать) процентов от начальной цены.**

**ЛОТ № 1.** Право на заключение договора аренды нежилых помещений № 13,14 1-го этажа, общей площадью 39,4 кв.м., расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Булгаково, ул. Кирова, д.7.

**Характеристика объекта:** год постройки здания, в котором расположен объект аренды – 1977, нежилые помещения на первом этаже двухэтажного нежилого здания с кадастровым номером 02:47:030203:383, материал стен - кирпич, электроснабжение имеется, отопление центральное.

**Целевое назначение:** под офис.

**Начальная цена** (рыночная стоимость арендной платы в месяц, без учета НДС) - 12708 (двенадцать тысяч семьсот восемь) рублей 00 коп. (Отчет № 26/02-О/2023 от 07.02.2023 года об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы объекта недвижимости: нежилые помещения № 13,14 1-го этажа, общей площадью 39,4 кв.м. расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Булгаково, ул.Кирова.д.7).

**Сумма задатка** – 2541 (две тысячи пятьсот сорок один) рублей 60 копеек

**Шаг аукциона** – 635 (шестьсот тридцать пять) рублей 40 копеек

**Срок аренды** - 10 (десять) лет