



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» ноябрь 20 22 й. № 42 «25» ноябрь 20 22 г.

О предоставлении муниципального недвижимого имущества в аренду без права выкупа Публичному акционерному обществу «Сбербанк России»

На основании части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и в соответствии с Порядком оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан от 28 апреля 2022 года отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы, Администрация сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» в аренду муниципальное недвижимое имущество нежилые помещения №12 №13, общей площадью 47,2 кв.м, на втором этаже в двухэтажном здании, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Булгаково, ул.Кирова, 7, в аренду сроком на 10 (десять) лет.

2. Предупредить Публичное акционерное общество «Сбербанк России»: - использовать нежилые помещения №12 №13, общей площадью 47,2 кв.м, на втором этаже в одноэтажном здании, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Булгаково, ул.Кирова, 7 двухэтажном здании, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Булгаково, ул.Кирова, 7, в соответствии с условиями договора аренды.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



В.К.Метелёв



Общество с ограниченной ответственностью

«Центр Независимой Экспертизы и Оценки»

ИНН 0245951187 • КПП 024501001 • ОГРН 1150280048951 • ОКПО 32049404
ОКАТО 80252820000 • ОКТМО 80652420101 • ОКВЭД 70.22; 69.10; 66.21; 82.99
р/счет 40702810129300002409 в филиале «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
в г. Нижний Новгород • БИК 042202824 • к/счет 30101810200000000824

ОТЧЕТ №102/04-О/2022

**об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы
объекта недвижимости: - нежилые помещения № 12,13 2 –го этажа, согласно
технического плана, общей площадью 47,2 кв.м. расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Булгаково, ул. Кирова, д.7**

Заказчик: Администрация сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан

Исполнитель: ООО «Центр независимой экспертизы и оценки»

Оценщик: Мухарьямова Л.Р.

Дата оценки: 28.04.2022 г.

Дата составления отчета: 28.04.2022 г.

Основание для проведения оценки: Договор № 102/04-О/2022 от 28.04.2022 г.

г. Уфа
2022

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

«28» апреля 2022 года

Уважаемый Заказчик!

В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке рыночной стоимости № 102/04-О/2022 от 28.04.2022 г., оценщиком ООО «Центр независимой экспертизы и оценки» Мухарямова Л.Р. произведен расчет и составлен отчет об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы

объекта недвижимости: - нежилые помещение № 12,13, 2 –го этажа, согласно технического плана, общей площадью 47,2 кв.м. расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Булгаково, ул. Кирова, д.7.

Целью оценки является определение расчетным путем наиболее вероятной цены на дату оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки ФСО № 1,2,3,7, а также сводом стандартов оценки Русского общества оценщиков (СПОД РОО-2020), введенных в качестве Системы Стандартов РОО решением Правления Русского общества оценщиков.

Выводы, содержащиеся в Отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах отчета, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

На основании расчетов и информации, предоставленной и проанализированной в настоящем отчете об оценке, Оценщик пришел к заключению, что рыночная стоимость ежемесячной арендной платы объекта недвижимости: - нежилые помещение № 12,13 2 –го этажа, согласно технического плана, общей площадью 47,2 кв.м. расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Булгаково, ул. Кирова, д.7., на 28 апреля 2022 г. составляет:

14 498 (Четырнадцать тысяч четыреста девяносто восемь) рублей без НДС

Стоимость с учетом НДС (20%) составляет 17 397 (Семнадцать тысяч триста девяносто семь) рублей 60 копеек, в том числе НДС 2 899, 60 рублей

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
Генеральный директор



Галеева Г.М.