



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 18 » октября 2022 й.

№ 39

« 18 » октября 2022 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 02:47:030218 в с. Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 20.05.2022 № 242 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории в границах кадастрового квартала 02:47:030218 в с. Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов, согласно приложению № 1;

1.2. Положение о размещении объектов капитального строительства, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории, согласно приложению № 2.

2. Утвердить проект межевания территории в границах кадастрового квартала 02:47:030218 в с. Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 3;

4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» sp-bulgakovo.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Булгаковский сельсовет



В.К. Метелёв

**Положение о размещении объектов капитального строительства,
техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития.**

Краткая пояснительная записка.

«Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 02:47:030218 в с. Булгаково СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан» разработан на основании постановления на разработку, выданного администрацией сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 20 от 20.05.2022 и градостроительного задания № 10 от 24.05.2022, выданного Управлением архитектуры и градостроительной деятельности муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Проект разрабатывается в две стадии – проект планировки и проект межевания.

При разработке проекта были проанализированы и использованы материалы ранее выполненных проектов:

- «Генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», утвержденный Решением Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ № 133 от 28.07.2021;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ № № 156 от 16.11.2021;
- Корректировка проекта планировки и межевания земельного участка в с.Булгаково сельского поселения Булгаковского сельсовета муниципального района Республики Башкортостан, утвержденная постановлением администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ № № 1 от 11.01.2016.

Проект разработан на топографической основе М 1:500 на основании:

- технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки планировочной документации «Территория в границах кадастрового квартала 02:47:030218 в с. Булгаково СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан». Выполнен ООО «Атлас», г.Уфа, в 2022 г.

Проект выполнен в соответствии и в объеме с заданием на разработку градостроительной документации, с государственными нормами, правилами и стандартами.

На территории проектирования расположены существующие инженерные сети: ВЛ 0,4 кВ, линии связи, газопровод низкого давления, водовод, канализация,

а также испрашиваемая территория расположена в охранной зоне от нефтепровода и в зоне минимального безопасного расстояния нефтепровода.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» запроектированы охранные зоны:

- ВЛ 0,4 кВ – 2 м по обе стороны;
- Газопровод низкого давления – 2 м по обе стороны;
- Водовод, канализация - 5 м по обе стороны;
- Линии связи - 2 м по обе стороны.
- Нефтепровод - 25 м по обе стороны (охранная зона);
- Нефтепровод - 75 м по обе стороны (ЗМБР).

По данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на территории проекта планировки стоят на учете следующие зоны:

- Зона с особыми условиями использования территории (учётный номер: 02:47-6.1997);

Проектом предусмотрено размещение торговых территорий – магазина. Границы проектирования сформированы с учетом существующих обременений.

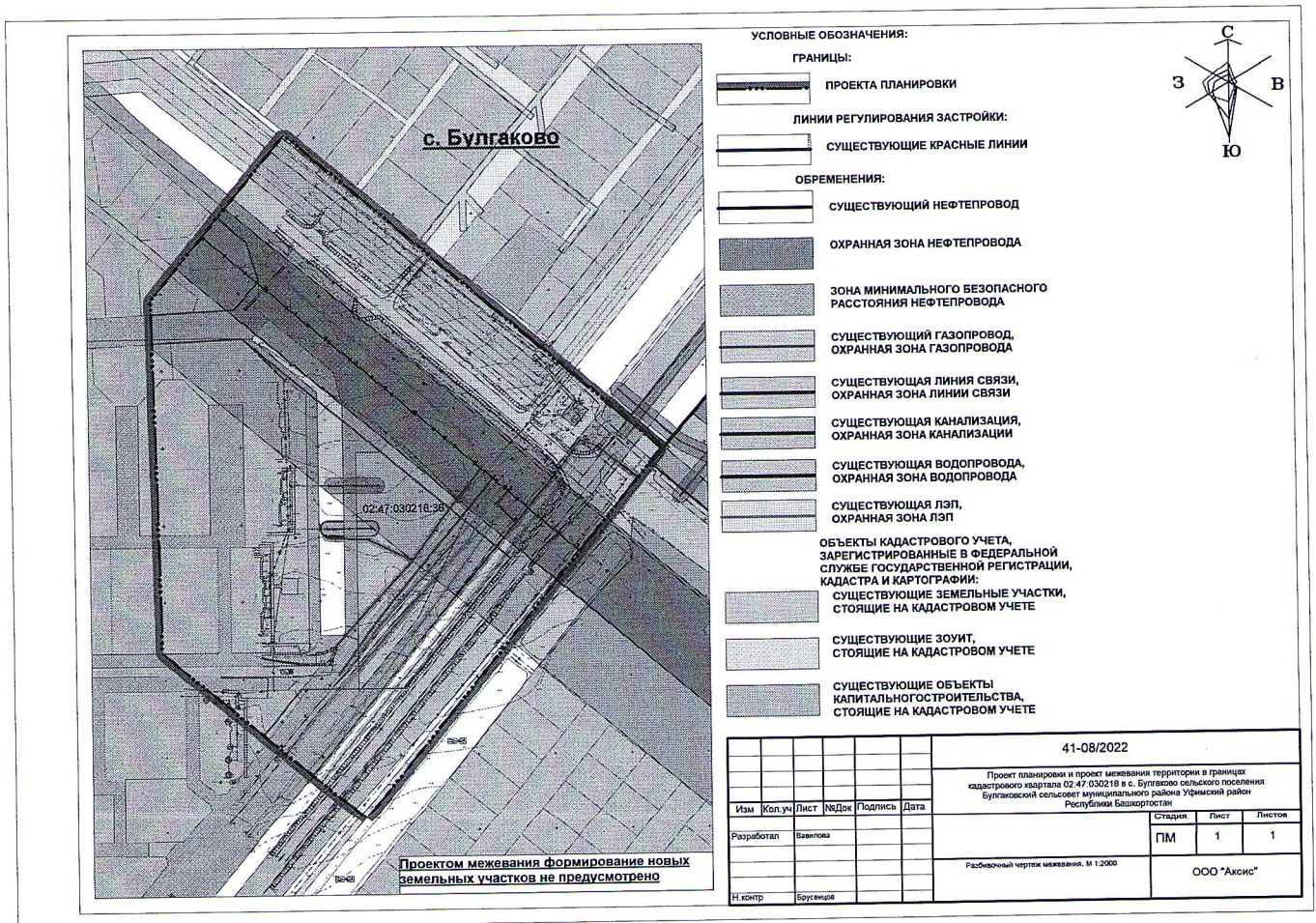
«Проектом планировки и проектом межевания территории в границах кадастрового квартала 02:47:030218 в с. Булгаково СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан» формирование нового земельного не предусмотрено.

В целях приведения в соответствии с проектным решением проекта планировки необходимо изменить вид разрешенного использования на «магазины».

Основные технико-экономические показатели и баланс территорий

№№	Показатели	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
Территория			
1	В границах проектируемой территории, в том числе:	га	3,9
Население			
2	Общая численность:	тыс.чел.	0
3	Плотность населения	чел./га	0
Жилищное строительство			
4	Общая площадь жилых домах (всего), в том числе:	тыс./м2	0
Учреждения и предприятия обслуживания			
5	Магазин	мест	1

Чертеж межевания территории с отображением красных линий,
границ земельных участков



Глава сельского поселения
Булгаковский сельсовет

В.К. Метелёв