



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» сентября 2022 г. № 38 «19» сентября 2022 г.

Об утверждении корректировки «Проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 02:47:031301 с проектированием примыкания к автомобильной дороге межмуниципального значения III категории Булгаково-Бузовьязы на км.0+449 с.Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 20.05.2022 № 242 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить корректировку проекта планировки территории в границах кадастрового квартала 02:47:031301 с проектированием примыкания к автомобильной дороге межмуниципального значения III категории Булгаково-Бузовьязы на км.0+449 с.Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов, согласно приложению № 1;

1.2. Положение о назначении и основных характеристиках планируемых для размещения линейных объектов, согласно приложению № 2.

2. Утвердить корректировку проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 02:47:031301 с проектированием примыкания к автомобильной дороге межмуниципального значения III категории Булгаково-Бузовьязы на км.0+449 с.Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

2.1. Разбивочный чертеж межевания территории с отображением разбивочного плана межевания территории, согласно приложению № 3;

3 Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

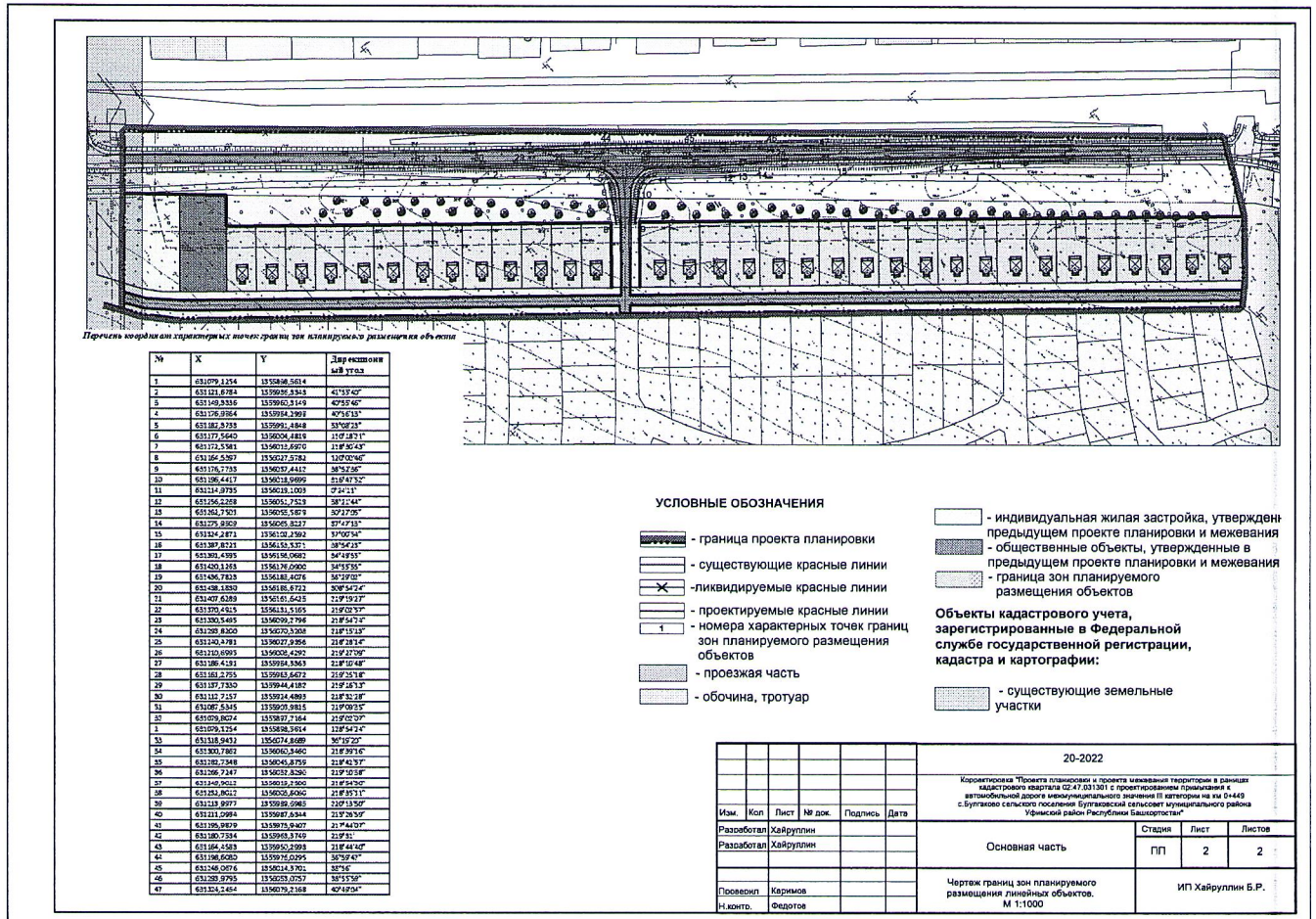
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



В.К.Метелёв

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов



Положение о назначении и основных характеристиках планируемых для размещения линейных объектов

Документация по планировке территории корректировка "Проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 02:47:031301 с проектированием примыкания к автомобильной дороге межмуниципального значения III категории на км 0+449 с.Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района

Уфимский район Республики Башкортостан" подготовлена на основании:

- постановления главы Администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 58 от 14.10.2021, выданного на основании обращения Горячева Г.А. в Администрацию сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (Вх. № 200 от 09.09.2021);

- отчета об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Атлас» г. Уфа, заказ 12.2019, 2019г;

Наименование проектируемого объекта: «Корректировка "Проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 02:47:031301 с проектированием примыкания к автомобильной дороге межмуниципального значения III категории на км 0+449 с.Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан".

Проектируемый линейный объект является основным въездом на жилую территорию, разработанную в составе «Проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 02:47:031301:39 с.Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», утвержденного постановлением главы Администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №4 от 16.02.2020.

Настоящим проектом корректировка "Проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 02:47:031301 с проектированием примыкания к автомобильной дороге межмуниципального значения III категории на км 0+449 с.Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» предусматривается установление зоны планируемого размещения линейного объекта в административных границах с. Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» границы зоны размещения линейного объекта устанавливаются в соответствии с нормами отвода земель для конкретных видов линейных объектов принятых к размещению.

Полоса отвода для размещения линейного объекта в красных линиях принимается 20 м.

Границы полосы отвода определены с учетом размещения проезжей части, обочины, пешеходной дорожки и озеленения.

Зона размещения для строительства линейного объекта настоящим проектом установлена по границам земельных участков, необходимых для проведения строительства с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости о существующих земельных участках, и в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог.

Территории проектирования не входят в границы существующих или планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения. На участке проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Настоящим проектом предусмотрено установление зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащее переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения объектов (проектируемой индивидуальной жилой застройки), утвержденной в предыдущей планировочной документации в виду получения примыкания ТУ ГКУ УДХ на 0,449 км (слева).

Параметры застройки определяются градостроительным регламентом, содержащимся в правилах землепользования и застройки применительно к соответствующей территориальной зоне, на которой ведется строительство и (или) реконструкция объекта капитального строительства.

Согласно п.3 ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Участок проектирования расположен в границах сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район республики Башкортостан. На проектируемой территории действуют правила землепользования и застройки территории сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район республики Башкортостан, утвержденные Решением № 156 от 16.11.2021 г.

Ведомость примыканий границы зоны планируемого размещения линейного объекта с существующими автомобильными дорогами

№ п/п	Наименование и назначение линейного объекта и его основные характеристики	Место пересечения (координаты в МСК-02)	Наличие/отсутствие технических условий
1	автомобильная дорога межмуниципального значения III категории Булгаково-Бузовьязы	х: 631203,1576 у: 1355992,6782	Технические условия получены

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости в пределах проектируемой территории установлен следующий сервитут:

-РБ, Уфимский район. Охранная зона волоконно-оптической линии связи " Уфа-Бекетово-Стерлитамак"; ЗАО "Единые системы коммуникаций";

- Республика Башкортостан, МР Уфимский район. Охранная зона подземного волоконно-оптического кабеля связи; АО "Уфанет";

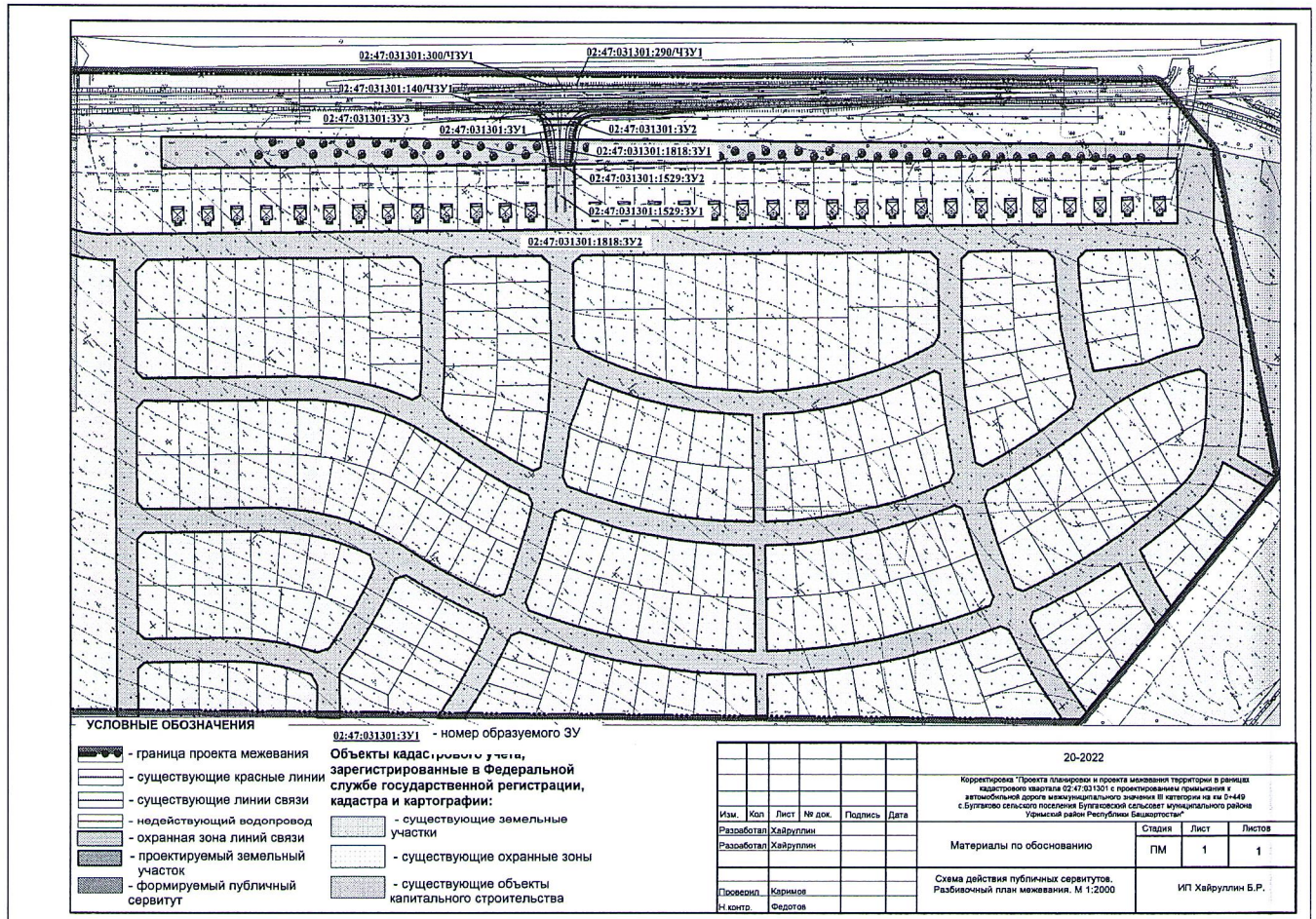
- территориальная зона «Ж-1» (учетный номер: 02:47-7.34).

Проектируемая автомобильная дорога вышеуказанные сети связи не пересекает.

Настоящим проектом предусмотрено установление сервитута на земельные участки под примыканием и переходно-скоростными полосами в пределах полосы отвода автомобильной дороги Булгаково-Бузовьязы, согласно требованиям ТУ ГКУ УДХ РБ пункт 12.

Границы образуемых земельных участков, частей земельных участков, планируемых для предоставления в краткосрочное пользование, либо для установления сервитута, представлены в проекте межевания территории в составе настоящей документации по планировке территории.

Разбивочный чертеж межевания



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проекта межевания
 - существующие красные линии
 - существующие линии связи
 - недействующий водопровод
 - охранная зона линий связи
 - проектируемый земельный участок
 - формируемый публичный сервитут
- 02:47:031301:311 - номер образуемого ЗУ
- Объекты кадастрового учета, зарегистрированные в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии:**
- существующие земельные участки
 - существующие охранные зоны
 - существующие объекты капитального строительства

					20-2022		
Корректировка "Проекта планировки и проекта межевания территории в рамках кадастрового квартала 02:47:031301 с проектируемым приложением к автомобильной дороге местного значения III категории на км 0+449 с Булгаковского сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан"							
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал				Хайруллин			
Разработал				Хайруллин			
Материалы по обоснованию						Страниц	Лист
						ПМ	1
Проверил: Каримов						ИП Хайруллин Б.Р.	
И.контр: Федотов							
Схема действия публичных сервитутов, Разбивочный план межевания. М 1:2000							