



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» июня 2022 й. № 26 «10» июня 2022 г.

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:47:030402:48, расположенного в границах сельского поселения Булгаковский сельсовет, д. Стуколкино, ул. Стуколкинская, д. 3 муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, для ведения личного подсобного хозяйства**

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация сельского поселения Булгаковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды сроком 20 лет земельного участка с кадастровым номером 02:47:030402:48, площадью 1279 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в границах сельского поселения Булгаковский сельсовет, д. Стуколкино, ул. Стуколкинская, д. 3 муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

2. Утвердить условия проведения аукциона согласно приложения к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



В. К. Метелёв

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации  
СП Булгаковский сельсовет  
муниципального района Уфимский  
район Республики Башкортостан  
№ 26 от 10 июня 2022 г.

Условия

проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:47:030402:48, расположенного в границах сельского поселения Булгаковский сельсовет, д. Стуколкино, ул. Стуколкинская, д. 3 муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, для ведения личного подсобного хозяйства

Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Республика Башкортостан, Уфимский район, Булгаковский сельсовет, д. Стуколкино, ул. Стуколкинская, д. 3
Кадастровый номер	02:47: 030402:48
Площадь участка	1279 кв.м
Разрешенный вид использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Обременение	Охранная зона линии электропередач ООО «Башкирэнерго» (уч. № 02:47-6.1085), часть (S - 435 кв.м); Охранная зона линии газопровода, часть (S – 380 кв.м) (по Генплану); 3 пояс водозабора водоснабжения Zubovo Лайф 2 (весь); 3,4,5,6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Уфа (весь); Указанные площади ориентировочны (приблизительны).
Способ продажи	Аукцион
Форма подачи предложений о цене	Открытая (путем пошагового объявления цены)
Срок аренды	20 лет
Начальная цена продажи	8615,41 (Восемь тысяч шестьсот пятнадцать рублей сорок одна копейка) руб. (п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ)
Задаток	7753,87 (Семь тысяч семьсот пятьдесят три рубля семьдесят семь копеек) руб. – 90% от начальной цены

Шаг аукциона	258,46 (Двести пятьдесят восемь рублей сорок шесть копеек) руб. – 3% от начальной цены
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	<p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными решением совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от «16» ноября 2021г. № 156:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальная/максимальная площадь (кв.м.): 800/5000;</li> <li>- Минимальные отступы от границ красных линий/от межевой границы (м): 5/3;</li> <li>- Минимальная ширина по уличному фронту (м): 20;</li> <li>- Максимальное количество этажей: 3;</li> <li>- Максимальный коэффициент застройки (%): 50;</li> <li>- Минимальный коэффициент озеленения: -;</li> <li>- Высота ограждения (м): 1,5.</li> </ul>
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	<p><b>Газоснабжение</b>          Организация, выдавшая информацию - филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе.          Источник газоснабжения: максимальная нагрузка: 5,0 м<sup>3</sup>/час, от подземного газопровода низкого давления диаметром 76 мм, идущего после ПГБ №179 по указанной улице.          Для подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения объектов капитального строительства правообладателям земельных участков необходимо заключить в филиале ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе договор о подключении.          Форма заявки на заключение договора о подключении, а также перечень необходимых документов указаны на сайте <a href="http://www.bashgaz.ru">http://www.bashgaz.ru</a>.</p> <p><b>Водоснабжение</b>          Организация, выдавшая информацию – ООО ЖКХ «Шемяк».          Возможность присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения имеется. Максимальная нагрузка в точке подключения – 1,0 м<sup>3</sup>/сут. Гарантируемый свободный напор в точке подключения – 1,0 кгс/см<sup>2</sup>. Для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения необходимо заключить договор с ООО ЖКХ «ШЕМЯК» о подключении (техническом</p>

присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения. Плата за подключение (техническое присоединение) зависит от протяженности трубопровода умноженного на тариф подключения к централизованной системе холодного водоснабжения установленные Постановлением №645 от 14.12.2021г. и Постановлением №646 от 14.12.2021г. Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам. Обязательства организации, выдавшей технические условия по подключению к сетям холодного водоснабжения, прекращаются, если в течении 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не определиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок действия технических условий – 3 года.

Возможность водоотведения - отсутствует, т.к. вблизи данного земельного участка отсутствуют сети водоотведения.

#### **Электроснабжение**

Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВт по 3 категории надежности для электроснабжения может быть осуществлен от распределительных сетей ПС 110 кВ Булгаково путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения. Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям - 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения. Срок действия технических условий законодательно установлен от 2 до 5-ти лет.

Размер платы плата за технологическое присоединение к электрическим сетям определяется в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам на период регулирования (календарный год).