

ПРОТОКОЛ
публичных слушаниях по проекту «Внесения изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Булгаковский
сельсовет муниципального района Уфимский район Республики
Башкортостан»

с.Булгаково

3 сентября 2021 года

Место проведения: администрация сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее по тексту – СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ).

Адрес проведения: РБ, Уфимский район, с.Булгаково, ул. Кирова, 7

Время начала проведения: 15:00 часов местного времени.

Основания для проведения: Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Решение Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 28 июля 2021 года № 138 «О публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

Члены комиссии:

Лоскутов О.В. – председатель комиссии – И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – главного архитектора;

Чегодаев Р.Б.-начальник Управления правового обеспечения и земельных и имущественных отношений администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Морозова Е.В. – заместитель председателя - и.о. главы сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Шестакова Е.И. – помощник главы администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Зинов Д.В.– депутат Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район, член комиссии;

Николаев А.В. – депутат Совета сельского поселения Булгаковский й сельсовет муниципального района Уфимский район, член комиссии;

Шуайпов З.Г. – депутат Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район, член комиссии.

Юсупова Д.О. – специалист 1 категории администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – секретарь комиссии.

Общее количество присутствующих: 14 человек.

Повестка дня: проведение публичных слушаниях по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

По вопросу повестки дня выступали:

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –Лоскутов О.В.: открыл заседание комиссии по проведению публичных слушаниях по проекту по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

Публичные слушания назначены Решением совета сельского поселения Булгаковский сельсовет от 28 июля 2021 года № 138, данное решение было обнародовано на официальном сайте администрации и опубликовано в газете «Уфимские нивы».

Слово предоставляем проектировщикам.

Представитель ГАП ГБУ «РГЦ РР» Богатырева Г.Г.: Вашему вниманию представлен проект «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУЛГАКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН» (внесение изменений в части корректировки границ территориальных зон с учетом утвержденного проекта планировки территории в границах кадастрового квартала 02:47:031301 с.Булгаково).

Цель работы

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачи работы

1) внесение изменений в части корректировки границ территориальных зон с учетом утвержденного проекта планировки территории в границах кадастрового квартала 02:47:031301 с.Булгаково.

2) При формировании территориальных зон учитывались существующие территориальные зоны, действующее кадастровое деление территории, материалы карта-плана границ с.Булгаково, проектные решения Генерального плана сельского поселения Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ.

Территория, границы и площадь объекта проектирования

- Границы внесения изменений - часть территории сельского поселения Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ. В соответствии с утвержденным "Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 02:47:031301 с.Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан".

- На территории размещаются объекты жилищного, общественно-делового, рекреационного назначения, инженерные и транспортные коммуникации.

Состав исходной информации:

- Исходные данные о правообладателях земельных участков, о границах земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет (с указанием кадастрового номера, координат поворотных точек земельных участков).

- Постановление Главы сельского поселения о подготовке внесения изменений в Правила.

- Материалы действующего «Генерального плана сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

- Материалы действующих «Правил землепользования и застройки сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

- Утвержденный "Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 02:47:031301 с.Булгаково сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан".

Содержание Правил

- Принято в соответствии с действующими Правилами, т.е. графическая часть и текстовая часть.

- В соответствии с техническим заданием Текстовая часть действующих Правил корректировке не подлежит.

- Графическая часть состоит из карт:

Карта 1	Карта градостроительного зонирования территории
Карта 2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям

Карта 3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории по градостроительным требованиям
Карта 4	Карта границ зон приаэродромной территории аэродрома "Уфа"

- Приложением к Правилам являются сведения о границах корректируемых территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Результаты работы представлены в откорректированных картах и материалах границ территориальных зон.

Вопросы из зала:

Шириева О.В. Можно ли выбрать другое место для кладбища, потому что все будут ездить по ул. Цюрупы и это не эстетично.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –Лоскутов О.В.: Даже, если мы перенесем это кладбище в конец д.Камышлы, то все равно будут ездить по ул.Цюрупы, так как она является основной.

Васильева Л.Ф. Почему именно это место, потому что там есть вся инфраструктура вода, свет, дорога и на это денег тратить не нужно?

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –Лоскутов О.В.: На кладбище зачем нужен свет?

Васильева Л.Ф. Чтобы охранник мог ночевать.

Нигматуллин Р.М. Почему бы не расширить кладбище в д.Фомичево, там же нет населенных пунктов?

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –Лоскутов О.В.: кладбище в д.Фомичево предназначено для жителей д.Фомичево и садовых товариществ.

Исходя из Вашей логики хоть где, только не у нас.

Васильева Л.Ф. ул.Цюрупы маленькая 5 м в ширину, как они по ней ездить будут?

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –Лоскутов О.В.: это сейчас она 5м, ее буду расширять

Васильева Л.Ф. Куда? Ради кладбища будут расширять

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –Лоскутов О.В.: В ширину. Ради жителей.

Васильева Л.Ф. Тогда вам жители не дадут проводить работы они вам перекроют дорогу, и вы ничего не сможете сделать.

Шириева О.В. Можно ли на этом этапе внести изменение, чтобы не было кладбища.

Начальник Управления правового обеспечения и земельных и имущественных отношений администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан-Чегодаев Р.Б.: На данном этапе нет, так как сейчас не рассматривается внесение изменение в Генеральный план.

Шириева О.В. в 2014 году и в 2021 году не было информации о публичных слушаниях.

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –Лоскутов О.В.: что и в 2014г., что и в 2021г. информация была размещена на официальном сайте администрации СП, а также в газете «Уфимские Нивы».

Васильева Л.Ф. это кладбище будет для жителей с.Булгаково?

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –Лоскутов О.В.: Это для сельского поселения. У каждого сельского поселения, свое кладбище для жителей.

Переходим к рассмотрению заявлений.

Обращение ООО «Заря», представитель здесь присутствует?

Муртазин Э.М.: Представитель отсутствует. О чем их обращение?

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –Лоскутов О.В.:В соответствии нового генплана часть земель, которые находятся в их частной собственности за д.Камышлы, земли обратно перешли в сельскохозяйственное назначение и соответственно здесь на них территориальная зона не установлена и они с этим не согласны, также они отметили что в пояснительной записке допущены незначительные опечатки.

Муртазин Э.М. так им с этим обращением нужно обращаться в администрацию Уфимского района, а не на публичные слушания.

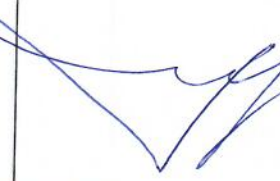






Заместитель имущественного отдела МАУ «УЗАиС»: по поводу опечатки вы исправите?

ГАП ГБУ «РГЦ РР» Богатырева Г.Г.: да

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – Лоскутов О.В.: объявил об окончании публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан». В течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний, комиссия вынесет решение, будут подготовлены протокол и заключение по проекту и переданы в Совет сельского поселения.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

**Члены комиссии по подготовке проекта внесения изменений в
Генеральный план сельского поселения**

Лоскутов О.В.	Заместитель председателя комиссии, и.о. начальника Управления архитектуры и градостроительной деятельности – главного архитектора муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Чегодаев Р. Б.	начальник Управления правового обеспечения и земельных отношений администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Морозова Е.В.	И.о. главы сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Шестакова Е.И.	Помощник главы сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Зинов Д.В.	депутат сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Николаев А.В.	депутат сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Шуйапов З.Г.	депутат сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
Юсупова Д.О.	секретарь комиссии , специалист первой категории сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

Публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», проведённые 03 сентября 2021 года в 15:00 по адресу: Уфимский район, сельское поселение Булгаковский сельсовет, с. Булгаково, ул. Кирова, д. 7, здание администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет, в соответствии с решением Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 28.07.2021 №138

Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

РЕШИЛА:

Рекомендовать Совету сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан утвердить проект «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Направить в Совет сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан настоящее заключение, а также сведения о количестве участников публичных слушаний, протоколы публичных слушаний.

Обнародовать результаты публичных слушаний в здании администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети Интернет и опубликовать в газете «Уфимские нивы».

Председатель комиссии

Секретарь Комиссии


О.В.Лоскутов


Д.О.Юсупова