**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаниях по проекту «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»**

д.Камышлы 01 июля 2021 года

**Место проведения:** Здание Дома Культуры д.Камышлы сельского поселения Булгаковский сельсовет (далее по тексту – СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ).

**Адрес проведения:** РБ, Уфимский район, д.Камышлы, ул.Р.Саитова,15.

**Время начала проведения:** 16:30 часов местного времени. Фактическое время 17.30.

**Основания для проведения:** Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Решение Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27 мая 2021 года № 128 «О публичных слушаниях по проекту «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

**Члены комиссии:**

Лоскутов О.В. – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – председатель комиссии;

Чегодаев Р.Б. – начальник Управления правового обеспечения и земельных и имущественных отношений администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Морозова Е.В. – и.о. главы сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Кагарманов А.А. – старший техник (землеустроитель) сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Фазлыев Ф.А.– депутат Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район;

Николаев А.В. – депутат Совета сельского поселения Булгаковский й сельсовет муниципального района Уфимский район;

Пушкарева Т.И. – депутат Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район;

Юсупова Д.О. – специалист 1 категории сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – секретарь комиссии.

**Общее количество присутствующих:** 27 человек.

**Повестка дня:** проведение публичных слушаниях по проекту «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

**По вопросу повестки дня выступали:**

**И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –Лоскутов О.В.:** открыл заседание комиссии по проведению публичных слушаниях по проекту по проекту «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

Публичные слушания назначены Решением совета сельского поселения Булгаковский сельсовет от 27 мая 2021 года № 128, данное решение было обнародовано на официальном сайте администрации и опубликовано в газете «Уфимские нивы».

Слово предоставляем проектировщикам.

**Представитель ООО «Башкиргражданпроект» Сарварова А.М.:**

проект «Оказание услуг по корректировке генеральных планов сельских поселений Зубовский, Русско-Юрмашский, Булгаковский, Юматовский, Авдонский, Таптыковский сельсоветы. Подготовка карт(планов) для внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов» выполнен по заказу Администрации МР Уфимский район Республики Башкортостан в соответствии с техническим заданием к договору № 20825. Проект выполнен в соответствии со «Стратегией социально-экономического развития МР Уфимского в период до 2030 года»

Сельское поселение Булгаковский сельсовет расположен в южной части МР Уфимский район. Территория сельсовета граничит с севера – с территорией ГО город Уфа, с востока и юга – с территорией Кармаскалинского района, с юго-запада – с территорией Чишминского района, с северо-запада – с территорией Зубовского сельсовета.

В состав Булгаковского сельского поселения входят населенные пункты – с. Булгаково, д. Дубки, д. Камышлы, д. Песчаный, д. Стуколкино, д. Фомичево.

Территория сельсовета имеет максимальное освоение с достаточно развитой инженерно-транспортной инфраструктурой. В летние месяцы население увеличивается вдвое за счет граждан, выезжающих на дачи и в сады.

На территории сельсовета расположена территория международного аэропорта «Уфа». Булгаковский сельсовет расположен на пересечении крупных автомобильных магистралей «Уфа-Оренбург», «Уфа-Белорецк», «Уфа-Бекетово-Давлеканово».

Жилая застройка представлена 1-2-3 этажными 1-2 квартирными жилыми домами усадебного типа, секционными жилыми домами до 5 этажей

Инженерное оборудование неполное.

Общая площадь жилых домов-439,2 ед., в том числе секционная-4,1

Количество квартир и инд. жилых домов- 4284 ед., в том числе секционных до 5 эт- 1888.

В СП наблюдается значительный недостаток учреждений образования- 45,8%, недостаточный уровень обслуживания предприятиями здравоохранения-28% (поликлиники), общественного питания-23%, бытового обслуживания-29%.

На территории СП Булгаковский сельсовет отсутствуют памятники истории, архитектуры и археологии.

Внешняя связь СП Булгаковский сельсовет с другими населенными пунктами осуществляется по федеральной автомобильной дороге «Уфа-Оренбург», которая соединяет ГО г.Уфа с сопредельными с республикой регионами. По территории сельсовета проходит региональная автомобильная дорога «Уфа-Белорецк», и межмуниципальная «Булгаково-Бузовьязы» связывающая с Кармаскалинским районом. Имеется ряд автодорог местного значения, связывающих населенные пункты между собой.

Улично-дорожная сеть внутри населенных пунктов не имеет полного благоустройства. Параметры улиц не соответствуют действующим нормам. Заасфальтировано 35% улиц. Тротуары отсутствуют.

(Жители д.Камышлы прервали проектировщика и продолжили публичные слушания в формате вопрос-ответ.)

**Реплика из зала:** Будет ли детский сад в д.Камышлы?

**Представитель ООО «Башкиргражданпроект» Сарварова А.М.:** Запроектирована территория для детского дошкольного заведения на 70 мест.

**Реплика из зала:** Когда будет строительство?

**Представитель ООО «Башкиргражданпроект» Сарварова А.М.:** В генеральном плане запланирована территория под размещение. Данный генеральный план не дает ответа, когда будет строительство.

**Реплика из зала:** Детское дошкольное заведение будет размещено рядом с кладбищем, на какой улице будет расположен?

**Представитель ООО «Башкиргражданпроект» Сарварова А.М.:** Нет, место под детское дошкольное заведение не располагается рядом с кладбищем. Масштаб карты не позволяет определить точное наименование улиц.

**Реплика из зала:** Исходя из карт генерального плана детский сад будет расположен рядом с лесом? Лес будут сносить?

**Представитель ООО «Башкиргражданпроект» Сарварова А.М.:** Перед тем как определить место под объект, проектировщик поверяет через какие земли можно изъять, если место выбрано неправильно архитектура Уфимского района делает замечания, после того как замечания будут устранены, проект выставляется на публичные слушания.

**Реплика из зала:** Запланировано место под размещение школы д.Камышлы?

**Представитель ООО «Башкиргражданпроект» Сарварова А.М.:** Не запланировано. Запланировано только под размещение школьного автобуса

**Реплика из зала:** Значит дети будут ездить в школу через кладбище?

**Представитель ООО «Башкиргражданпроект» Сарварова А.М.:** Нет.

Уважаемые жители! Может, тогда преступим к обсуждению кладбища?

**Реплика из зала:** Сегодня, что мы что обсуждаем?

**И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –Лоскутов О.В.:** Публичные слушания по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

**Реплика из зала:** Почему жители не были извещены о публичных слушаниях?

**И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –Лоскутов О.В.:** В соответствии с действующим законодательством, информирование населения осуществлялось через официальный сайт администрации СП Булгаковский сельсовет и районную газету «Уфимские нивы».

**Реплика из зала:** В действующем генеральном плане от 2014 г., было ли предусмотрено размещение детского сада?

**Представитель ООО «Башкиргражданпроект» Сарварова А.М.:** Да, было предусмотрено.

**Реплика из зала:** На сегодняшний день есть начальная школа, но ее не будет. Детских садиков, нет. Численность детей в д.Камышлы растет, значит мы будем должны возить детей в с.Булгаково?

**Представитель ООО «Башкиргражданпроект» Сарварова А.М.:** Исходя из краткой пояснительной записки, то там пишется, что это новые дополнительные объекты к тем, которые существуют.

**Реплика из зала:** Когда планируется строительство детского сада?

**И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –Лоскутов О.В.:** Генеральный план представляет собой резервирование земельных участков для объектов, для того чтобы выполнить строительно-монтажные работы необходимо принять генеральный план, на основании генерального плана внести изменения в правила землепользования, сформировать участок под размещение объекта и после этого можно только заниматься проектированием объекта.

**Реплика из зала:** Можно же выбрать место в центре д.Камышлы, а не около леса?

**И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –Лоскутов О.В.:** В центре д.Камышлы, нет места под размещение детского дошкольного заведения.

**Реплика из зала:** Но для размещения кладбища, нашлось же место между д.Камышлы и с.Булгаково?

**Представитель ООО «Башкиргражданпроект» Сарварова А.М.:** В генеральном плане не указано, что меняем дошкольное заведение на кладбище.

**Реплика из зала:** Вы хотите сказать, что новое кладбище не останется в середине населенных пунктов?

**И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –Лоскутов О.В.:** Данный генеральный план не предусматривает расширение и соединение с.Булгаково с д.Камышлы.

**Реплика из зала:** Мы жители д.Камышлы против строительства городского кладбища.

**Начальник Управления правового обеспечения и земельных и имущественных отношений администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан-Чегодаев Р.Б.:** Строительство городского кладбища на территории СП Булгаковский сельсовет не планируется. Городское кладбище для захоронения жителей Уфимского района и г.Уфы, будет расположен на территории Авдонского сельсовета, рядом с птицей фабрикой.

**Реплика из зала:** Мы жители д.Камышлы против строительства кладбища. В каждом населенном пункте имеются места для захоронения. Кому не хватает мест, пусть сами решают, тем более планируется строительство крематория в г.Уфе.

В соответствии с п.3 ст.16 ФЗ «О погребении и похоронном деле», создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы. Проводились ли данные экспертизы?

**Начальник Управления правового обеспечения и земельных и имущественных отношений администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан-Чегодаев Р.Б.:** Данные требования относятся к строительству кладбища. Для того, чтобы администрация Уфимского района или администрация сельского поселения могла использовать бюджетные средства на какие-либо изыскания под этот объект, для начала необходимо зафиксировать объект в градостроительном документе, то есть в генеральном плане должно быть зарезервировано место под размещение кладбища, после того как будет утвержден генеральный план, будут проводится все необходимые экспертизы, если заключение будет отрицательным, то будет вноситься изменения в генеральный план, для подбора более подходящей территории.

**Реплика из зала:** Сначала проведите все экспертизы, а потом мы (жители) будем давать разрешение. Как Вы создали проект генерального плана, если не учитываете местность? Вы же на составление проекта нашли средства, а на экспертизу нет.

**Начальник Управления правового обеспечения и земельных и имущественных отношений администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан-Чегодаев Р.Б.:** Создание кладбища осуществляется на конкретно сформированном земельном участке, до момента формирования данного земельного участка, участок не является предметом гражданского оборота и не вводится в оборот. На рассмотрении вопроса связанные с внесением изменений в Генеральный план сельского поселения, рассматривается вопрос определения территории, не определение земельного участка, а территории в состав, которой возможно будет расположен тот или иной объект. Данные экспертизы будут проводится, после того как в генеральном плане будет предусмотрена территория для размещения кладбища.

**Реплика из зала:** Почему бронируем территорию под размещение кладбища?

**Начальник Управления правового обеспечения и земельных и имущественных отношений администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан-Чегодаев Р.Б.:** Так как развитие того или иного сельского поселения в соответствии с градостроительным кодексом осуществляется по средствам подготовки, разработки, принятию и утверждения генерального плана.

**Реплика из зала:** Можно ли добавить школу или садик?

**Представитель ООО «Башкиргражданпроект» Сарварова А.М.:** В д.Камышлы существует начальная школа на 70 мест.

**Реплика из зала:** Что предусмотрено на месте старого заброшенного детского садика?

**Начальник Управления правового обеспечения и земельных и имущественных отношений администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан-Чегодаев Р.Б.:** Ваш вопрос взят на контроль. В генеральном плане не предусмотрен снос объектов.

**Реплика из зала:** ООО «Заря» по доверенности Гадыльшин Азат Акзамович. Просим учесть предложение и не вносить корректировку в этой части, подробнее написано в обращении.

**И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –** **Лоскутов О.В.:** Ваше предложение будет рассмотрено, ответ вам поступит в течение месяца.

**И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности – главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан –** **Лоскутов О.В.:** объявил об окончании публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан». В течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний, комиссия вынесет решение, будут подготовлены протокол и заключение по проекту и переданы в Совет сельского поселения.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Члены комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения** | | |
| **Паличев К.И.** | Председатель комиссии, заместитель главы администрации МР Уфимский район РБ | Отсутствовал  (по состоянию здоровья) |
| **Лоскутов О.В.** | Заместитель председателя комиссии, и.о. начальника Управления архитектуры и градостроительной деятельности – главного архитектора муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |  |
| **Чегодаев Р. Б.** | начальник Управления правового обеспечения и земельных отношений администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |  |
| **Морозова Е.В.** | И.о. главы сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |  |
| **Шестакова Е.И.** | Помощник главы сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |  |
| **Зинов Д.В.** | депутат сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |  |
| **Николаев А.В.** | депутат сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |  |
| **Шуйапов З.Г.** | депутат сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |  |
| **Юсупова Д.О.** | **секретарь комиссии,** специалист первой категории сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан |  |