



## РЕШЕНИЕ

### Об утверждении внесении изменений в решение Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 06 августа 2019 года №223.

Руководствуясь положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года № 403 «О Порядке оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан», учитывая протеста Прокуратуры Уфимского района Республики Башкортостан от 07.12.2020г. № 52д-2020, в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствии с действующим законодательством Совет сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан решил:

1. Внести изменение в решение Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 06 августа 2019 года №223 «Об утверждении Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» (далее – Порядок) изложив пункт 5.7 Порядка в новой редакции согласно Приложения.

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, разместить на официальном сайте сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам и вопросам собственности (Полищук Н.А.).

Заместитель председателя Совета сельского поселения  
Булгаковский сельсовет муниципального района  
Уфимский район Республики Башкортостан



Д.В. Зинов

28 декабря 2020 года  
№ 96

Приложение

Утверждено решением Совета сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 28 декабря 2020 г. № 96

«5.7. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан определяется в соответствии с отчетом независимого оценщика, произведенным согласно требованиям Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", либо с «Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Булгаковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Арендодатель, в чьи полномочия входит проведение оценки, вправе принимать решение об определении стоимости арендной платы в соответствии с указанной Методикой в целях экономии финансовых средств, необходимых для проведения оценки, а также в случае наличия необходимости заключения договора аренды в кратчайшие сроки; кроме того, размер годовой арендной платы устанавливается по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды на основании итогового протокола конкурсов (аукционов).

Размер арендной платы подлежит досрочному пересмотру в только случаях и порядке, установленных действующим законодательством».